

资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

LKYD-2021-014 号地块

土壤污染状况初步调查报告

委托单位：资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

编制单位：四川和鉴检测技术有限公司

二〇二一年十二月



营业执照

(副本)

副本编号: 1 - 1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码

91512002MA62K5FJ3L

名称 四川和鉴检测技术有限公司

注册资本 陆佰万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2016年10月27日

法定代表人 樊怀刚

营业期限 2016年10月27日至 长期

经营范围 环境检测技术服务；环保技术开发、推广、咨询服务；职业健康咨询服务；职业卫生监测与评价技术服务；食品安全检测技术服务；计量仪器与设备的技术咨询；实验室信息化解决方案研究；环境影响评价服务；节能技术推广服务；水土保持技术咨询；标准化服务；安全咨询服务；公共安全检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 四川省资阳市雁江区外环路西三段139号2号楼4层

登记机关

2019年11月12日



项 目 名 称： 资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 LKYD-2021-014

号地块土壤污染状况初步调查报告

编 制 单 位： 四川和鉴检测技术有限公司

法 人： 樊怀刚

报 告 编 写： 王永茂

报 告 审 核： 张晓瑜

报 告 审 定： 吴秋蕾

协 作 单 位： 资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

协 作 人 员： 吴文著

四 川 和 鉴 检 测 技 术 有 限 公 司

电话： 028-26026666

邮编： 641300

地址： 四川省资阳市雁江区外环路西三段 139 号 2 号楼 4 层

资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

《LKYD-2021-014 号地块土壤污染状况调查报告》

专家评审意见修改对照表

根据 2021 年 12 月 15 日《资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 LKYD-2021-014 号地块土壤污染状况初步调查报告》专家评审意见，我单位对该报告进行了修改完善，现说明如下：

序号	专家评审意见	修改内容
1	细化现场踏勘内容，完善用地规划等支撑材料。	已采纳。 已补充用地规划变更情况描述以及相关附图附件。详见摘要及前言（P1）、附图八及附图九。
2	结合现场调查的结果，进一步确认地块内及周围区域历史和当前均无可能的污染源。	已采纳。 已对地块内及周围区域历史和当前利用情况进行确认，详见章节 3.3（P16-P19）。
3	校核文本，完善附图附件。	已采纳。 已对文本进行校核，并完善附图附件。

修改单位：四川和鉴检测技术有限公司

2021 年 12 月 16 日

摘 要

LKYD-2021-014 号地块位于资阳市临空经济区三贤路以北，纵三路以西（资州大道以北，资溪大道以西），占地面积 657260.11m²，该地块存在耕地、居民区、山地以及池塘。地块原规划中主要以教育科研用地以及居住功能为主，由于计划通过产业转型升级带动城市发展，为推动成都美术学院项目落地建设，进行了控规维护，即在现行控规规划教育科研用地的基础上进行了扩充，现行控规教育科研用地约 566 亩，调整方案将项目用地确定为高等院校用地，整合为一宗地，扩充面积至 986 亩。根据 2021 年 11 月 15 日资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 LKYD-2021-014 号地块规划条件“资自然资临规条【2021】字 018 号”，该地块规划用地性质为高等院校用地（A31），为二类建设用地。资阳市人民政府于 2021 年 11 月 17 日以资府事函[2021]381 号文件下达了同意相关区域控规维护的批复。

地块位于资阳市临空经济区三贤路以北，纵三路以西（资州大道以北，资溪大道以西）南侧，地块外主要为农户、耕地以及山地。

受资阳市自然资源和规划局临空经济区分局委托，四川和鉴检测技术有限公司对该地块开展了土壤污染状况调查工作，并编制形成土壤污染状况调查报告，为本地块的开发利用提供技术依据。

经现场踏勘、人员访谈、历史使用情况调查，判断该地块不存在污染的可能性，现场快检结果表明地块内土壤监测结果均未超过 GB36600-2018 表 1 中第二类用地筛选值。依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。为保证调查结果，排除不确定因素，本次调查增加了现场快检设备监测。

在该地块内设置了 6 个点位（KJ-1#~KJ-6#），利用 XRF 现场快检辅助设备监测地块土壤重金属，以准确判断地块情况。根据本地块调查的土壤现场快速检测数据，地块土壤中重金属砷、镉、铜、铅、汞、镍检测结果表明地块内土壤监测结果均未超过 GB36600-2018 表 1 中第二类用地筛选值，经快检辅助验证，该地块环境状况可以接受，调查活动可以结束。该地块不属于污染地块，可作为第二类用地使用。

目 录

第一章 前 言.....	1
第二章 概 述.....	2
2.1 调查目的与原则.....	2
2.2.1 调查目的.....	2
2.2.2 调查原则.....	2
2.2 调查范围.....	2
2.3 调查依据.....	8
2.3.1 国家相关法律、法规、政策文件.....	8
2.3.2 导则、规范及资料.....	9
2.3.3 其他相关资料.....	9
2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序.....	9
第三章 地块概况.....	12
3.1 区域环境概况.....	12
3.1.1 地理位置.....	12
3.1.2 地形地貌.....	12
3.1.3 气候气象.....	12
3.1.4 地质构造.....	13
3.1.5 地层构成.....	13
3.1.6 水文和地质条件.....	13
3.1.7 生态环境.....	15
3.2 地块敏感目标.....	15
3.3 地块使用现状和历史.....	16
3.3.1 地块使用现状.....	16
3.3.2 地块使用历史.....	18
3.4 相邻地块使用现状和历史.....	27
3.4.1 相邻地块现状.....	27
3.4.2 相邻地块使用历史.....	28
3.5 地块利用规划.....	28
第四章 资料分析.....	29
4.1 资料收集.....	29
4.2 资料分析.....	30
4.2.1 政府和权威机构资料收集分析.....	30
4.2.2 地块资料收集分析.....	30
4.2.3 历史监测数据收集分析.....	31
4.2.4 其他相关资料收集分析.....	31
第五章 现场踏勘和人员访谈.....	32
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	34
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	34
5.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	34
5.4 管线、沟渠泄漏评价.....	34
5.5 区域地下水使用功能评价.....	34
第六章 第一阶段土壤污染识别.....	35

6.1 地块周边污染源分布及污染识别.....	35
6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	35
6.3 地块污染物识别.....	35
第七章 现场快速检测结果与分析.....	36
7.1 地块现场快检检测.....	36
7.1.1 检测目的.....	36
7.1.2 采样点布设原则和方法.....	36
7.1.3 本次调查现场快速监测点位布设.....	36
7.1.4 快速检测结果分析与评价.....	36
第八章 结果和分析.....	38
8.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析.....	38
8.2 地块内快检结果和历史监测结果分析.....	39
8.3 地块调查结果.....	39
8.4 第一阶段土壤污染状况调查总结.....	40
8.5 不确定分析.....	40
第九章 结论和建议.....	42
9.1 结论.....	42
9.2 建议.....	42

附图：

附图一：调查地块地理位置图

附图二：调查地块现状照片及周边外环境照片

附图三：现场快检照片

附图四：人员访谈照片

附图五：调查地块土壤检测布点图

附图六：敏感目标分布图（500m 范围内）

附图七：城市控制性详细规划图

附图八：维护区域维护前用地布局规划图

附图九：维护区域维护后用地布局规划图

附件：

附件一：项目合同

附件二：规划文件

附件三：人员访谈记录表

附件四：土壤调查现场 XRF 记录表

附件五：资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402-01 和 LY0402-02 街坊及相关区域
控规维护

附件六：关资阳市人民政府于同意《资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402-01 和
LY0402-02 街坊及相关区域控规维护》的批复

附件七：报告评审申请表及承诺书

附件八：信用记录截图

另附：专家评审意见及签到表

第一章 前言

LKYD-2021-014 号地块位于资阳市临空经济区三贤路以北，纵三路以西（资州大道以北，资溪大道以西），占地面积 657260.11m²。地块历史上无工业企业存在，主要以农田、民房、山地及池塘为主，种植蔬菜以及树木。地块原规划中主要以教育科研用地以及居住功能为主，由于计划通过产业转型升级带动城市发展，为推动成都美术学院项目落地建设，进行了控规维护，即在现行控规规划教育科研用地的基础上进行了扩充，现行控规教育科研用地约 566 亩，调整方案将项目用地确定为高等院校用地，整合为一宗地，扩充面积至 986 亩。

资阳市人民政府于 2021 年 11 月 17 日以资府事函[2021]381 号文件下达了同意相关区域控规维护的批复。根据 2021 年 11 月 15 日资阳市自然资源和规划局临空经济区分局发布资自然资临规条【2021】字 018 号 LKYD-2021-014 号地块规划条件，该地块规划用地性质为高等院校用地（A31），为二类建设用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》中第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”本地块拟用途变更为公共管理与公共服务用地（A31 高等院校用地），因此，变更前需要对该地块开展土壤污染状况调查评估工作。为减少本地块再开发利用过程中可能带来的环境问题，确保后续用地接触人群人身安全，需要对该地块开展环境调查工作，为此，资阳市自然资源和规划局临空经济区分局委托四川和鉴检测技术有限公司开展 LKYD-2021-014 号地块土壤污染状况调查评估工作。

在接受到委托后，四川和鉴检测技术有限公司组织人员对现场进行初步踏勘，在对相关资料进行收集与分析，人员访谈与现场踏勘的基础上认为该地块不是疑似污染地块，为排除不确定因素，进行了现场快检设备监测，以《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等相关法律法规、文件、标准和技术规范及对现场实际情况、获取资料、现场快速检测结果等相关资料进行分析总结的基础上编制形成本报告，为该地块的开发利用提供技术依据。

第二章 概 述

2.1 调查目的与原则

2.2.1 调查目的

通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。为地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.2.2 调查原则

- （1）针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。
- （2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。
- （3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次土壤污染状况初步调查范围为资阳市临空经济区三贤路以北，纵三路以西（资州大道以北，资溪大道以西）（LKYD-2021-014 号地块），地块面积共计 657260.11m²，调查地块规划范围见图 2.2-1，拐点坐标见表 2.2-1。

表 2.2-1 调查评估地块拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

拐点坐标 单位：米		
序号	X	Y
1	3337282.5660	35458176.3140
2	3337042.3134	35459194.0994
3	3337042.1480	35459194.6194
4	3337041.9824	35459195.1385
5	3337041.8174	35459195.6541
6	3337041.6514	35459196.1712
7	3337041.4856	35459196.6864
8	3337041.3194	35459197.2013
9	3337041.1535	35459197.7139

10	3337040.9873	35459198.2262
11	3337040.8208	35459198.7378
12	3337040.6546	35459199.2475
13	3337040.4879	35459199.7572
14	3337040.3216	35459200.2648
15	3337040.1545	35459200.7735
16	3337039.9882	35459201.2786
17	3337039.8212	35459201.7846
18	3337039.6547	35459202.2884
19	3337039.4879	35459202.7917
20	3337039.3208	35459203.2949
21	3337039.1541	35459203.7963
22	3337038.9876	35459204.2958
23	3337038.8206	35459204.7961
24	3337038.6537	35459205.2953
25	3337038.4873	35459205.7920
26	3337038.3205	35459206.2892
27	3337038.1539	35459206.7848
28	3337037.9872	35459207.2803
29	3337037.8208	35459207.7740
30	3337037.6545	35459208.2670
31	3337037.4881	35459208.7595
32	3337037.3222	35459209.2499
33	3337037.1556	35459209.7418
34	3337036.9898	35459210.2308
35	3337036.8240	35459210.7193
36	3337036.6582	35459211.2074
37	3337036.4924	35459211.6950
38	3337036.3271	35459212.1806
39	3337036.1612	35459212.6675
40	3337035.9962	35459213.1518
41	3337035.8309	35459213.6363

42	3337035.6654	35459214.1212
43	3337035.5005	35459214.6042
44	3337035.3350	35459215.0888
45	3337035.1695	35459215.5729
46	3337035.0033	35459216.0589
47	3337034.8362	35459216.5477
48	3337034.6666	35459217.0434
49	3337034.4904	35459217.5583
50	3337034.3080	35459218.0914
51	3336999.4780	35459319.8725
52	3337036.7997	35459327.1400
53	3337036.8635	35459327.1524
54	3337041.4750	35459328.0504
55	3337082.8559	35459336.1083
56	3337093.3467	35459337.7883
57	3337103.9267	35459338.7618
58	3337114.5481	35459339.0242
59	3337125.1631	35459338.5743
60	3337135.7243	35459337.4144
61	3337146.1839	35459335.5494
62	3337156.4952	35459332.9877
63	3337166.6117	35459329.7413
64	3337176.4878	35459325.8242
65	3337186.0793	35459321.2543
66	3337205.7210	35459311.0746
67	3337214.7861	35459306.3764
68	3337358.5509	35459231.8672
69	3337402.9491	35459208.8570
70	3337406.9265	35459206.7956
71	3337408.6404	35459205.9073
72	3337450.3758	35459184.2770
73	3337463.1719	35459177.2562

74	3337475.6217	35459169.6379
75	3337487.6971	35459161.4393
76	3337499.3713	35459152.6790
77	3337510.6180	35459143.3760
78	3337521.4121	35459133.5516
79	3337531.7293	35459123.2275
80	3337541.5467	35459112.4269
81	3337570.0686	35459079.5175
82	3337574.7481	35459074.1181
83	3337607.9665	35459035.7895
84	3337621.9023	35459019.7100
85	3337623.7718	35459021.3301
86	3337645.0183	35459039.7441
87	3337659.1686	35459037.7905
88	3337704.1772	35459031.5764
89	3337726.7390	35459015.7001
90	3337737.0235	35459008.4631
91	3337771.4777	35458984.2187
92	3337800.7090	35458963.6494
93	3337814.0810	35458954.2399
94	3337817.8091	35458927.4993
95	3337821.8027	35458915.1467
96	3337818.8982	35458898.7974
97	3337816.4517	35458882.2737
98	3337814.5411	35458869.3690
99	3337819.2627	35458847.9344
100	3337824.6425	35458843.1659
101	3337824.9609	35458842.8835
102	3337827.5696	35458840.5715
103	3337831.9707	35458836.6702
104	3337849.0359	35458828.6797
105	3337864.2865	35458815.9626

106	3337870.9798	35458809.7118
107	3337888.0121	35458793.8055
108	3337907.1370	35458783.2517
109	3337911.3502	35458776.7007
110	3337927.3787	35458751.7780
111	3337936.7766	35458746.2628
112	3337944.8968	35458741.4975
113	3337962.0405	35458726.9460
114	3337972.2396	35458713.7861
115	3337981.5099	35458696.8993
116	3337982.7072	35458694.7181
117	3338002.8369	35458683.7073
118	3338028.3793	35458682.5163
119	3338053.7291	35458684.9960
120	3338064.0396	35458679.4938
121	3338076.6013	35458672.7901
122	3338095.3806	35458663.7417
123	3338101.7720	35458658.4325
124	3338099.3230	35458654.2939
125	3338067.5019	35458600.5196
126	3338062.9742	35458592.8683
127	3338060.7312	35458591.7605
128	3338050.9734	35458586.9408
129	3337983.8259	35458553.7751
130	3337950.6475	35458557.1883
131	3337901.8076	35458562.2126
132	3337896.4112	35458563.5488
133	3337887.2762	35458565.8107
134	3337871.1829	35458569.7954
135	3337862.5637	35458571.9296
136	3337838.6785	35458577.8437
137	3337820.6826	35458578.1873

138	3337796.7462	35458578.6443
139	3337796.7428	35458578.6392
140	3337774.5118	35458565.8816
141	3337728.9971	35458552.0232
142	3337695.7459	35458541.9001
143	3337601.7408	35458448.2261





图 2.2-1 调查地块范围（规划）

2.3 调查依据

本项目地块土壤污染状况调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政策文件，以及收集得到的地块相关资料。

2.3.1 国家相关法律、法规、政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日发布，2019 年 1 月 1 日实施）；
- (3) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令[2016]第 42 号），2016 年 12 月 31 日；
- (4) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》，（国发[2016]31 号），

2016 年 5 月 28 日；

(5) 关于《印发<土壤污染防治行动计划四川省工作方案>2020 年度实施计划》的通知（四川省污染防治攻坚战领导小组办公室，2020 年 3 月 7 日）；

(6) 《国务院关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7 号），2013 年 1 月 28 日。

2.3.2 导则、规范及资料

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (6) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）；
- (7) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）；
- (8) 《四川省污染地块土壤环境管理办法》（川环发〔2018〕90 号）；
- (9) 关于印发《四川省建设用地土壤污染状况调查报告专家评审指南》的通知（川环办函[2021]128 号）；
- (10) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤[2019]63 号）；
- (11) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2016）。

2.3.3 其他相关资料

(1) 资阳市自然资源和规划局临空经济区分局关于成都美术学院（筹）建设项目规划选址和用地预审意见的函，2021 年 11 月 15 日。

2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。土壤污染状况调查的三个阶段依次为：

第一阶段：资料收集分析、现场踏勘与人员访谈；

第二阶段：地块土壤污染状况确认——采样与分析（包含初步采样分析与详细采样分析）；

第三阶段：地块特征参数调查与补充取样。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

资料收集与分析：资料收集主要包括以下资料：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息；当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。在资料分析阶段，调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

现场踏勘：现场踏勘范围以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

人员访谈：访谈内容包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。并对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

通过进一步的访谈和查阅资料，对前期资料的收集及现场踏勘所涉及的疑问和不完善处进行核实与补充，对相关资料进行整理，保证第一阶段工作任务所得结果的详实可靠。

根据我公司组织人员对现场进行的初步踏勘，对相关资料进行收集与分析，人员访谈与现场踏勘的基础上认为该地块属于农用地转建设用地的类型，且不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放、固废填埋等情况，再经过现场 XRF 快速检测，确认不存在污染的可能性。综上，得出本项目土壤污染状况调查以第一阶段为主，不涉及第二阶段。具体技术路线见下图 2.4-1。

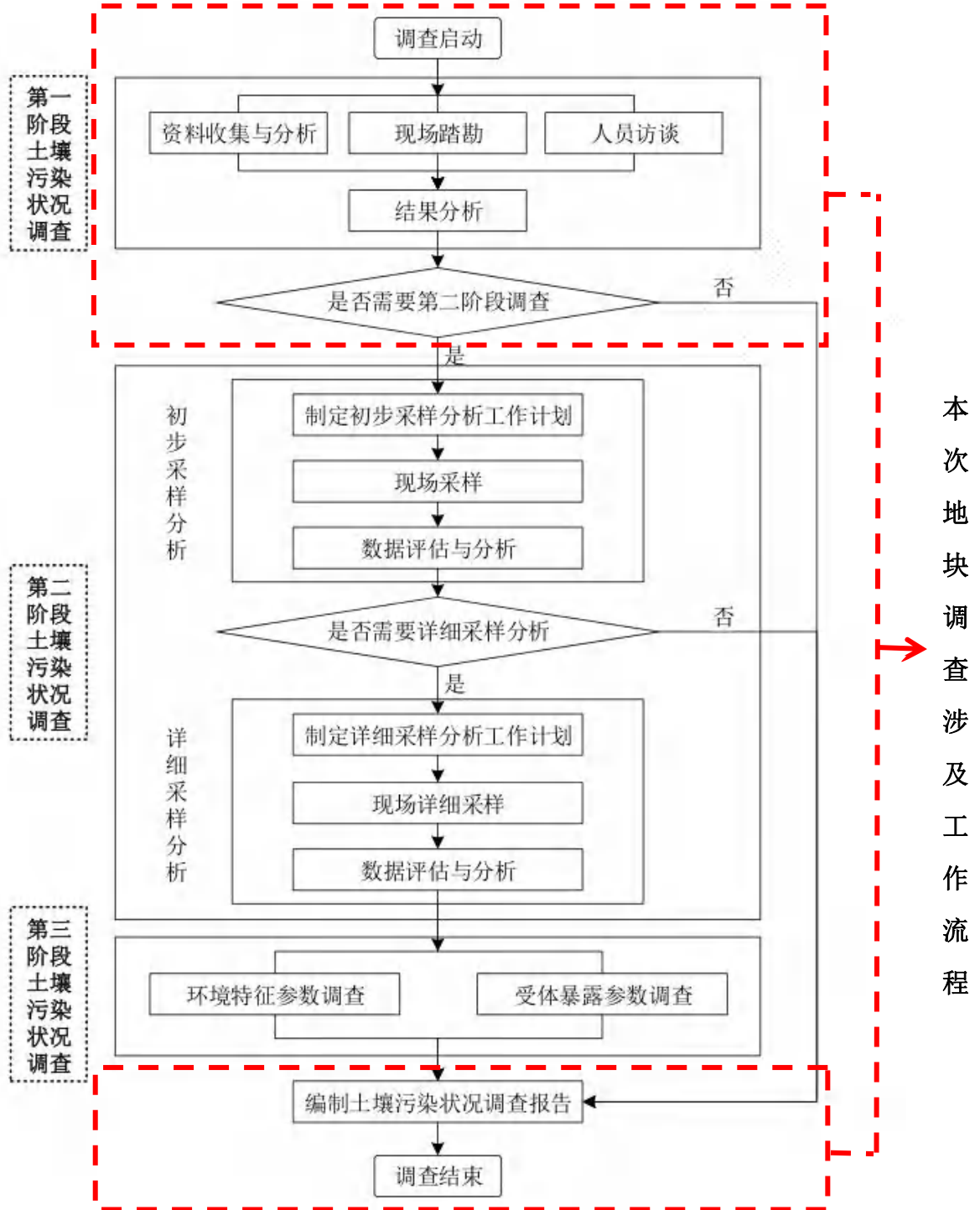


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第三章 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

资阳市雁江区位于四川省中部、沱江中游丘陵地区，地理坐标为东经 $104^{\circ}26.7' \sim 105^{\circ}3.5'$ ，北纬 $29^{\circ}51.1' \sim 30^{\circ}18.5'$ ，整个区被蜿蜒迂回的沱江分成东西两部，东靠安岳县、乐至县，南邻资中县，西邻仁寿县，北与简阳市地域接壤；全区幅员面积 1632 平方公里，全区划分为 22 个镇（乡），400 个村，5189 个社。区内交通方便，高速公路贯穿全区，公路四通八达。

本次土壤污染状况调查评估地块位于资阳市临空经济区三贤路以北，纵三路以西（资州大道以北，资溪大道以西），占地面积共计 657260.11m^2 ，评价区域地理位置图见附图一。

3.1.2 地形地貌

资阳市地形地貌复杂，平坝、丘陵、山区相间，境内以丘陵为主，约占 94%，低山区占 4%，河谷平坝区占 2%。沱江干流自西北向东南纵贯全市，形成中部低洼的宽阔河谷地形，东西两侧地势向中部倾斜，其地表径流亦向沱江汇聚。境内沱江两侧间有平坝地形，因自然引力的综合作用，风化剥蚀成为浅丘地形、低山地形及沱江侵蚀堆积地形。

评价区域位于资阳市临空经济区，属川中红层剥蚀构造浅丘区，地势西北高、东南低，地形起伏较大，相对高差 30~60m。山丘较平缓，呈园丘状、浑圆状或串珠状山脊，丘间沟谷地形较开阔，覆盖层较厚。

3.1.3 气候气象

资阳属中亚热带湿润季风气候区，全年主导风向为东北风。全年云雾多而日照少，空气湿度大而昼夜温差小；平均风速小，大风日数少。具体而言，资阳市各县区年平均气温 17°C 左右；年降水量 950mm 左右，年日照 1250 小时左右；最热月 8 月，平均气温 26.5°C 左右；最冷月 1 月，平均气温 6.5°C 左右；极端最高气温 40.2°C ；极端最低气温 -5.4°C 。

发源于川西北高原茶坪山脉九顶山麓的沱江自简阳市的宏缘镇入境，向东南流，在资阳与内江接壤的伍隍镇处境蜿蜒东去，流经 21 个乡镇，总长 175.4 公里，水域面积为 30 多平方公里，平均流量为 225 立方米/秒—275 立方米/秒，流域面积达 2000 多平方公里。因河网水系发育共有沱、涪两支支流 110 条，这些河流小溪几乎都发源于

丘陵，河床平、缓、宽，地形切割深浅、落差小、水流平缓、岸势开阔，是典型的丘陵地区水系网络。

3.1.4 地质构造

全市地质属新华厦构造体系，东有华莹山褶皱断裂带，西有龙泉山褶皱断裂带，南有威远旋扭构造的影响，广泛分布中生界侏罗系地区，新生界地层主要分布在沱江干流西侧。风化、崩塌、滑坡等常见的物理地质现象经常产生外，境内无大的不良地质构造。全市土壤主要分三大类：河谷平坝区是第四系全新统近代河流冲积母质；浅丘区是中生代侏罗系遂宁组红棕紫色厚层泥岩母质，含钙质丰富；中、深丘区主要是侏罗系蓬莱镇棕紫色砂泥岩母质，含硅铝率高，土层浅，但质地较好，肥力高。此外，有少量的侏罗系沙溪庙组棕紫色砂岩母质。

调查地块内无断裂、断层通过，区域稳定性属基本稳定。

3.1.5 地层构成

评价区及周边出露地层主要包括第四系全新统河流冲积层（ Q_4^{al} ）、上更新统（ Q_3^{gl} ）、侏罗系中统遂宁组（ J_2sn ）和中统上沙溪庙组（ J_2s^2 ）。评价区地层简表见表 3.1-1。

表 3.1-1 评价区域地层简表

地层时代				代号	底层厚度 (m)	地层岩性
界	系	统	组			
新生界	第四系	全新统	/	Q_4^{al}	11~15	上部灰褐色砂土层，下部砂砾石层。
		上更新统	/	Q_3^{gl}	8~35	砂质粘土，含泥沙砾卵石层。
中生界	侏罗系	中统	遂宁组	J_2sn	360~413	以紫红色泥岩为主夹泥质粉砂岩，其间常夹薄层石膏及方解石细脉和透镜状石英砂岩。
			上沙溪庙组	J_2s^2	402	紫色、紫褐色泥岩为主，夹泥质粉砂岩及长石石英砂岩，泥岩普遍含钙质团块。

3.1.6 水文和地质条件

1) 含水岩组及其富水性

根据区内地层岩性组合及地下水赋存条件，将调查评价区内地下水划分为第四系松散堆积砂砾石层孔隙水和红层泥砂岩风化带孔隙裂隙水两类。

(1) 松散堆积砂砾石层（Q）孔隙水

该类型地下水，主要分布于沱江两岸的一、二级阶地。由于阶地被河溪切割，且

含水层较薄，蓄水能力很差，其赋水性受地形切割影响十分明显，仅局部地段因受河水的侧向补给赋水比较丰富。

①第四系全新统河流冲积层（ Q_4^{al} ）

该含水层水量中等，粘质砂土、砂砾卵石层组成漫滩，一级阶地含水层厚 2~9m，民井水量 10~100m³/d，单孔出水量 500~1000m³/d；

②第四系上更新统（ Q_3^{fgl} ）

该含水层基本无水，为上更新统冰碛、冰水泥砾和粘土夹砾石组成，透水性差，加之地形切割，不宜地下水补给和储集，一般无水。

（2）红层泥砂岩风化带孔隙裂隙水

该类地下水赋存于砂岩、泥岩和砾岩的浅部风化裂隙带中，一般深度 30~50m。

①侏罗系中统遂宁组（ J_2^{sn} ）

该含水层水量中等，以泥岩为主，但砂岩夹层比中上段有所增加，泥岩含砂质较重，夹有薄层石膏和方解石细脉，浅层风化裂隙呈网状发育，对地下水的补给和汇集都提供了有利条件，单井出水量 100~500m³/d；

②侏罗系中统上沙溪庙组（ $J_2^{s^2}$ ）

该含水层水量较小，泥岩、砂岩含水层，由于泥岩中含有较多的钙质结核，风化溶蚀后形成小的溶蚀孔洞，成为含水空间，但总的富水程度差，单井出水量小于 100 m³/d。

2）地下水补给、径流、排泄及动态特征

资阳市主要为低山—丘陵地区，风化带裂隙是地下水主要的赋存空间，而风化带的发育深度又随地貌部位的不同而有所差异。所以，地形的变化，切割深度的不同，对地下水的补给、径流、排泄和汇集影响较大。总的规律是：切割深、坡度陡的地段，风化层厚度薄，浅层含水层多遭割裂，地表水流失快，对渗入补给地下水极为不利，地下水富积程度弱；而浅切丘陵区，地形起伏不大，丘坡平缓，沟谷宽缓，风化层厚度较大，对渗入补给地下水十分有利。

该区基岩裂隙地下水为浅部风化裂隙含水，主要接受大气降水的渗入补给，部分地段也有地表水体（如水库、塘、堰、灌溉渠等）的渗漏补给。各含水层（组）遭受不同程度的切割，具有补给面积小，径流途径短，就地补给、就地排泄的特点，不利于降水渗入补给，所以地下水天然资源比较贫乏。根据现状调查，该区域地下水类型为 $SO_4 \cdot HCO_3 - Ca$ 型水，地下水位埋深 3.5~20m。

3.1.7 生态环境

资阳市地处亚热带湿润区，土壤肥沃、雨量充沛，适合于各类动植物生长，但随着人类活动对地理环境的改造以及人口的增长，天然植被逐渐开发利用，到民国时期，仅存少量次生林和人工造林，大型野生动物偶尔出现。目前均为人工造林和次生林。

资阳市尚存野生兽类主要有野兔、蝙蝠、水獭、黄鼠狼、鼠、青竹标蛇、菜花蛇、乌梢蛇、蜥蜴、爬壁虎、龟、蛙等；县内历史上鸟类资源丰富，后因环境污染和毁林开荒，致使鸟类栖息、繁殖、越冬等条件均遭受破坏。目前，收集的鸟类资源主要有白鹭、池鹭、鸿雁、绿翅鸭、鹧、翠鸟、黑枕绿啄木等；全县中草药材品种繁多，著名的中草药有川芎、川郁金、乌梅、天麻、贝母、虫草、杜仲等。

评价范围内及周边无珍稀野生动、植物资源分布，无古树木、珍稀树木分布，无风景名胜区，自然保护区及文物古迹。

3.2 地块敏感目标

根据四川省生态环境厅办公室关于印发《四川省建设用地土壤污染状况调查报告专家评审指南》的通知（川环办函[2021]128 号），敏感目标是指地块边界 500m 范围内可能受污染物影响的幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地保护区、饮用水井、取水口等。

调查表明，地块周边 500m 范围内的敏感目标有居民区、农田、地表水体。评价区域周边 500m 范围内敏感目标情况见表 3.2-1，500 米范围敏感目标分布如图 3.2-1 所示。

表 3.2-1 地块周围敏感目标

环境要素	环境保护对象名称	方位	距离	备注
空气环境	农户	北侧	288m	敏感目标（约 70 人）
	农户	西北侧	248m	敏感目标（约 100 人）
	农户	西北侧	187m	敏感目标（约 50 人）
	农户	西侧	358m	敏感目标（约 10 人）
	农户	西侧	162m	敏感目标（约 60 人）
	农户	西侧	275m	敏感目标（约 50 人）
	农户	西侧	157m	敏感目标（约 20 人）
	农田	西侧	紧邻	/
	农田	北侧	204m	/
地表水环境	九曲河	西侧	46.7m	/

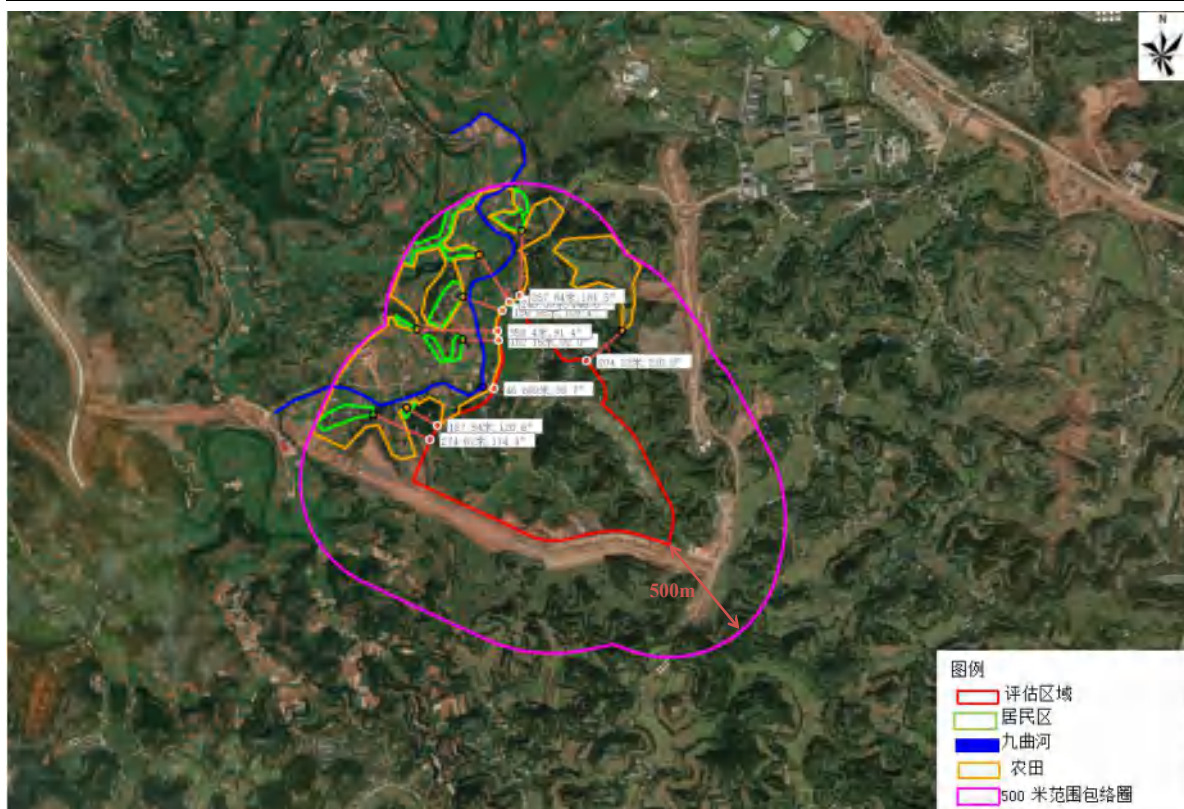


图 3.2-1 评估地块周边 500m 敏感目标分布图

3.3 地块使用现状和历史

3.3.1 地块使用现状

评估地块位于资阳市临空经济区三贤路以北，纵三路以西（资州大道以北，资溪大道以西），占地面积共计 657260.112m²。现场踏勘期间（2021 年 10 月），地块内农户已搬迁，仅有小部分房屋未拆迁，地块内原耕地已荒废，其余为原始荒地。地块原主要由荒山及耕地、居民区构成，整体呈南高北低，东西两侧低，中间高的地势。地块内现状照片见图 3.3-1，地块内平面布置图见图 3.3-2。



地块西侧（西南侧拍摄）



地块南侧（北侧拍摄）



地块中部西侧（中部拍摄）



地块中部（南侧拍摄）



地块中部（南侧拍摄）



地块中部（南侧拍摄）



地块中部（南侧拍摄）



地块北部（中部拍摄）



地块南部（北侧拍摄）

地块东部（中部拍摄）

图 3.3-1 地块内现状照片



图 3.3-2 地块平面布置图及各构筑物编码

3.3.2 地块使用历史

评估地块位于资阳市临空经济区三贤路以北，纵三路以西（资州大道以北，资溪大道以西），根据图 3.3-3，地块卫星历史影像最早可追溯至 2002 年，其余时期利用历史均来自于人员访谈。

参照历史影像及人员访谈，本地块在 2002 年以前为山体、耕地、居住区以及池塘，2002 年至 2021 年 8 月土地利用历史一致（存在居民区、耕地、山地以及池塘），2021 年 9 月，地块内住户进行了搬迁清场，部分房屋进行了拆除，除保留山体外的场地均已完成场地清表工作。地块利用历史详见表 3.3-2。2013 年以后的地块空间历史影像见图 3.3-3。

表 3.3-2 地块利用历史

构筑物编码	时间	使用情况	活动内容	来源
1	2021.8 以前	耕地	种植农作物及蔬菜	人员访谈及历史影像
	2021.9~至今	闲置	/	人员访谈及历史影像
2	~至今	荒山	/	人员访谈及历史影像
3	2021.8 以前	居民区（农户）	农户居住（红碑村）	人员访谈及历史影像
	2021.9~至今	闲置	2021 年 8 月搬迁，部分房屋已拆除	人员访谈及历史影像
4	2021.8 以前	池塘	/	人员访谈及历史影像
	2021.9~至今	荒地	2021 年 8 月农户搬迁后，9 月工程队入场进行挖土填埋，填埋用土主要为地块内开山土方	人员访谈及历史影像



2002 年 11 月 27 日历史影像



2009 年 12 月 15 日历史影像



2014 年 6 月 2 日历史影像



2014 年 11 月 11 日历史影像



2015 年 7 月 19 日历史影像



2016 年 5 月 11 日历史影像



2016 年 7 月 15 日历史影像



2017 年 5 月 19 日历史影像



2018 年 2 月 20 日历史影像



2018 年 3 月 8 日历史影像



2018 年 4 月 18 日历史影像



2018 年 11 月 18 日历史影像



2018 年 12 月 4 日历史影像



2019 年 11 月 7 日历史影像



2019 年 11 月 14 日历史影像



2020 年 4 月 28 日历史影像



2021 年 2 月 10 日历史影像

图 3.3-3 评价区域历史影像图

3.4 相邻地块使用现状和历史

3.4.1 相邻地块现状

评估地块位于资阳市临空经济区三贤路以北，纵三路以西（资州大道以北，资溪

大道以西），相邻地块现状为：

地块西侧为规划用地（商业用地），南侧为道路（三贤路），东侧为在建项目部，北侧为山地。相邻地块现状照片见图 3.4-1。



地块西侧外环境



地块西北侧外环境



地块南侧外环境



地块东侧外环境（在建项目部）

图 3.4-1 相邻地块现状照片

3.4.2 相邻地块使用历史

根据现场踏勘、卫星图像查看及周边人员访谈，地块相邻外环境主要为耕地及农户，无工业企业活动痕迹。

经调查，地块相邻地块历史无生产企业，对本地块影响几乎没有。

3.5 地块利用规划

根据“资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 LKYD-2021-014 号地块规划条件”（附件二），LKYD-2021-014 号地块规划用地性质为高等院校用地（A31），对照 GB50137-2011，为二类建设用地。

第四章 资料分析

4.1 资料收集

本次收集到的相关资料包括：

- （1）用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；
- （2）地块的土地使用和规划资料；
- （3）地块区域性地勘报告；
- （4）地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- （5）地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。

资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- （1）地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- （2）地块的现状与历史情况；
- （3）相邻地块的现状与历史情况；
- （4）地块周边敏感目标分布及污染源识别；
- （5）地勘报告等资料信息。

表 4.1-1 资料收集情况一览表

序号	资料名称	有/无	来源	备注
1	地块利用变迁资料			
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	√	Google、奥维地图	
1.2	地块的土地使用和规划资料	√	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 LKYD-2021-014 号地块规划条件
1.3	其它有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料等	×		
1.4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	×		地块不涉及工矿型工业企业活动
2	地块环境资料			
2.1	地块土壤及地下水污染记录	×		地块不涉及
2.2	地块危险废物堆放记录	×		地块无危废堆放记录

3	地块相关记录			
3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	×		地块不涉及工矿型工业企业活动
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	×		地块不涉及地下管线、化学品储存和使用
3.3	环境监测数据	×		未曾进行过土壤及地下水监测
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	×		地块不涉及工矿型工业企业活动
3.5	地勘报告	×		
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料			
4.1	区域环境保护规划、环境质量公告	√	资阳市生态环境局临空经济区分局	
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	×		地块不涉及工业企业活动
4.3	生态和水源保护区规划	×		
5	地块所在区域的自然和社会经济信息			
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	√	公开资料	
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	√	公开资料	
5.3	土地利用方式	×		
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	√	公开资料	

4.2 资料分析

4.2.1 政府和权威机构资料收集分析

通过表 4.1-1 中从政府和权威机构收集的资料显示：地块位于资阳市临空经济区三贤路以北，纵三路以西（资州大道以北，资溪大道以西），占地面积 657260.11m²，属于出让地块，目前暂未建设。根据现场踏勘，资料情况真实可信。

4.2.2 地块资料收集分析

该阶段工作主要通过对政府及环保等机构收集 LKYD-2021-014 号地块相关的历史及现状资料，并进行资料的整理及分析，初步判断场地潜在污染物、污染源、污染扩散

方式等信息，为地块风险评价工作提供依据和基础。

通过表 4.1-1 中地块收集资料显示：LKYD-2021-014 号地块存在居民区、耕地、山体或荒地以及池塘，无规模化家禽养殖，无固体废物堆场，地块内整体呈南高北低，东西两侧低，中间高的地势。其整个利用历史上不存在工矿型工业企业活动，且外环境简单，相邻地块不存在工业企业，分析确定地块的污染影响较小。

4.2.3 历史监测数据收集分析

通过对相关人员的走访调查（包含地块使用者、资阳市自然资源和规划局临空经济区分局、资阳市生态环境局临空经济区分局、地块所在地周边人员），证实地块内无相关的举报、投诉、泄露、污染事故。

该地块未曾开展过土壤监测。

4.2.4 其他相关资料收集分析

本次调查未收集到地块内岩土工程详细勘察报告，根据临空经济区区域地质情况推断地块内土层岩性为上部局部分布耕植土和素填土，普遍分布一层粉质粘土层，下伏基岩层为侏罗系（J）砂质泥岩层。

第五章 现场踏勘和人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和关于印发《四川省建设用地土壤污染状况调查报告专家评审指南》的通知（川环办函[2021]128号）的规定，我公司技术人员于2021年10月进行了现场踏勘和人员访谈，踏勘的范围主要为本次评价地块范围，并包括地块周围500m范围内区域，重点留意地块周围500m范围的居民区、学校等敏感目标和工业等潜在污染源的分布。现场踏勘检查结果见表5-1。

通过对相关人员的走访调查（包含资阳市自然资源和规划局临空经济区分局、资阳市生态环境局临空经济区分局、地块所在地周边人员），证实地块内无相关的举报、投诉、泄露、污染事故。

表 5.1-1 现场踏勘结果表

序号	踏勘结果	
1	地块内现状	地块历史上无工矿型工业企业存在，主要以闲置耕地及荒山为主。
2	相邻地块情况	地块外主要为规划用地（商业）、居民区、道路以及荒山，无工业企业存在。
3	地块内情况 核查	地块内未发现有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所
4		地块内未闻到恶臭、化学品味道和刺激性气味；未发现地面存在污染和腐蚀的痕迹
5		无工业废水排放沟渠、渗坑、地下输送管道和储存池，无固废堆放区域
6		无产品、原辅材料、油品的地下储罐和地下输送管线
7		地块内存在水井，用于日常生活，功能主要为洗衣等，不饮用，饮用自来水。
8	地块所在区域地势情况	地块内整体呈南高北低，东西两侧低，中间高的地势。地块外地势较为平整。
9	地块周边污染源分布	该地区的全年主导风向为东北风，地块外主要为居民区、耕地、山体、规划用地（商业）。具体分析见6.1章节分析
10	地块周边敏感目标	地块周边500m范围内的敏感目标有居民区、农田、地表水体。 最近居民区为位于地块西侧141.5m的农户居民区； 最近的农田为位于地块紧邻的耕地； 最近的地表水体为位于地块外西侧46.7m的九曲河。

现场踏勘期间采取现场交流和电话访谈的方式进行了人员访谈工作，受访者包含地块资阳市自然资源和规划局临空经济区分局、资阳市生态环境局临空经济区分局、地块所在地周边人员以及地块使用者等，共收集9份人员访谈记录表，其中有2人不愿透露住址与联系方式。访谈内容主要包括以下几方面：

- （1）本地块历史上是否有其他工业企业存在？若无，地块以前利用历史有什么？
- （2）本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？如有，堆放

场的位置及堆放的废弃物种类？

（3）本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？如有，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？

（4）本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？如有，是否发生过泄漏？

（5）本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？如有，是否发生过泄漏？

（6）本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？

（7）地块内是否有废气产生？是否有废气在线监测装置及治理措施？

（8）地块内是否有工业废水产生？是否有工业废水在线监测装置及治理措施？

（9）本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？

（10）地块内是否有残留的固体废物？

（11）本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

（12）地块内土壤是否曾受到污染？

（13）地块内地下水是否曾受到污染？

（14）本地块周边 500m 范围内幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？

（15）本地块周边 500m 范围内是否有水井？是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？是否观察到水体中有油状物质？

（16）本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？

（17）本地块是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境调查监测工作？是否开展过场地环境调查评估工作？

（18）地块内是否从事过规模化养殖？其规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉？

人员访谈结果汇总见表 5.1-2。

表 5.1-2 人员访谈情况汇总表

访谈对象类型	访谈对象	访谈方式	人员访谈获取信息
周边住户或周边区域工作人员	罗师傅	当面交流	地块内无工矿型工业企业，主要为耕地、山林、居民区、池塘；耕地种植蔬菜等农作物；地块内不存在有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所；
	李师傅		
	张师傅		

	曾德超		地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及环境污染事故，地块内土壤和地下水未受到污染，地块所在区域使用自来水，不饮用地下水；地块内仅有部分农户进行过鸡禽养殖，但数量均在 10 只以下，不成规模。
	冯菊清		
	李阿姨		
	汪婆婆		
资阳市自然资源和规划局临空经济区分局	吴文著	当面交流	地块内不存在工矿型工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染等，地块内土壤和地下水未受到污染，地块所在区域不饮用地下水。
资阳市生态环境局临空经济区分局	卿太一	电话访谈	

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈，地块内无工矿型工业企业存在，企业未发现有毒有害物质。

地块历史用途主要为耕地、山体、居民区、以及池塘，不涉及有毒、有害物质和危险化学品的使用，因此地块不存在有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈，未发现槽罐堆放。

地块历史用途主要为耕地、山体、居民区、池塘，不涉及槽罐堆放，不存在槽罐泄漏情况。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块现状为耕地、山体、居民区、池塘，无固体废物和危险废物产生。

地块历史上用途与现状用途基本一致，均不产生危险废物，不会对土壤造成污染，也未存在其它可能造成土壤污染的情形。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内未发现工业管线和沟渠，不存在管线、沟渠泄漏情况。

5.5 区域地下水使用功能评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块所在区域属于农村环境但交通便利，周边地块大多未开发地下水，大部分居民使用自来水作为日常生活饮用。

第六章 第一阶段土壤污染识别

6.1 地块周边污染源分布及污染识别

该地区的全年主导风向为东北风，调查地块外 500m 范围内，无其他工业企业存在。故周边地块对本地块造成的影响小可忽略不计。

6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移的途径主要有大气沉降、地面漫流、垂直入渗。地块内整体呈南高北低，东西两侧低，中间高的地势。经现场踏勘，确定地块周边无工业企业，故对本地块造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小，不易发生污染物迁移，可忽略不计。

6.3 地块污染物识别

通过现场勘察和人员访谈以及相关资料相互印证汇总如下：（1）地块原为耕地、山体、居民区以及池塘，耕地主要种植蔬菜等农作物；（2）地块内及相邻地块历史不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；（3）地块内土壤和地下水未受到污染；（4）地块内和周边未发生环境污染事故；（5）本地块内不饮用地下水；（6）地块 500m 范围内存在居民区、农田和地表水体；（7）地块周边 500m 范围内无工业企业，经分析后确定周边对本地块的污染影响较小可忽略不计。

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，初步判断地块无污染的可能。为排除不确定因素，本次调查在现场勘查过程采用 XRF 快速监测设备对地块内土壤进行了现场监测。

第七章 现场快速检测结果与分析

7.1 地块现场快检检测

7.1.1 检测目的

排除不确定因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

7.1.2 采样点布设原则和方法

本次布点主要考虑地块内现状情况，按照分区布点法结合随机布点法，取表层土壤进行快速检测。

7.1.3 本次调查现场快速监测点位布设

通过资料分析和现场踏勘，地块历史使用情况单一，目前地块为耕地、池塘、山体及居民区，选择在地块内布设了 6 个土壤快速监测点位，布设具体位置见图 7.1-1。

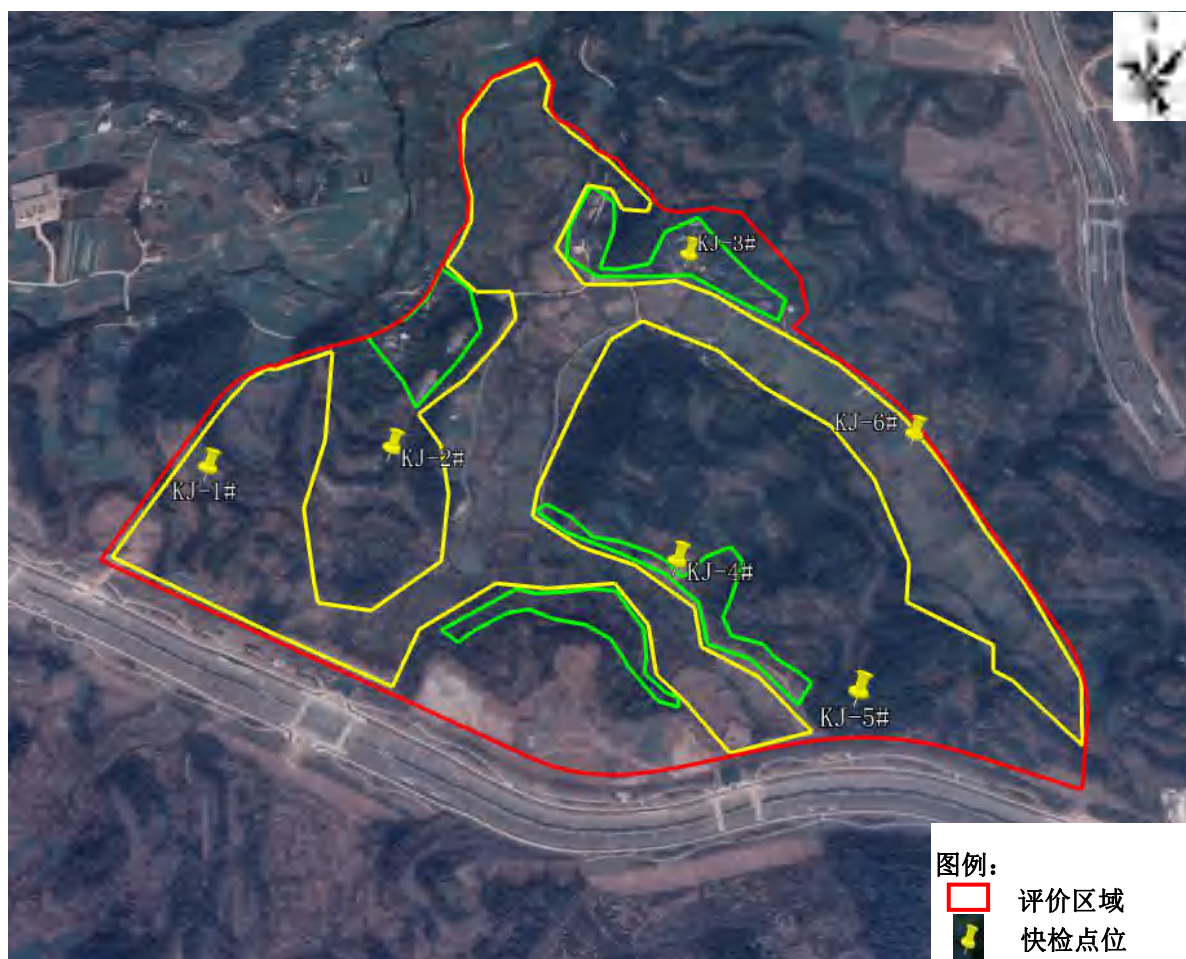


图 7.1-1 地块内土壤快检点位分布图

7.1.4 快速检测结果分析与评价

(1) 评价标准

根据附件二“资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 LKYD-2021-014 号地块规

划条件”，该地块将用作高等院校用地（A31）建设，对照 GB50137-2011，为二类建设用地。选择《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值进行评价。

（2）结果评价

本次进行快检土壤点位共 6 个，土壤样品快检结果见表 7.1-1。

表 7.1-1 土壤快检结果一览表

快检日期	点位编号	监测项目（单位：mg/kg）						
		砷	镉	铬	铜	铅	汞	镍
标准限值		60	65	/	18000	800	38	900
2021. 10. 27	KJ-1#	2. 3	0. 16	65. 61	3. 9	4. 4	0. 06	4. 7
	KJ-2#	5. 1	0. 06	30. 58	16. 6	16. 2	0. 02	32. 8
	KJ-3#	0. 5	0. 00	5. 51	1. 3	1. 4	0. 00	0. 9
	KJ-4#	5. 8	0. 07	22. 89	17. 1	16. 7	0. 02	24. 9
	KJ-5#	4. 3	0. 06	52. 83	13. 9	7. 4	0. 01	9. 2
	KJ-6#	0. 8	0. 06	0. 004	1. 5	4. 8	0. 00	1. 8

备注：“ND”代表未检出。

根据表 7.1-1 得出，地块内 6 个点位的土壤快检结果中，所有点位的砷、镉、铜、铅、汞、镍监测结果均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中第二类用地筛选值。

第八章 结果和分析

8.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰，人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致。具体见表 8.1-1。

表 8.1-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性分析
1	历史用途及变迁	无工业企业，仅存在居民区以及农田、池塘等	地块历史上无工矿型工业企业，仅存在居民区、池塘以及耕地、山体	地块历史上无工矿型工业企业，仅存在居民区、池塘以及耕地、山体	一致
2	工业企业存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
3	工业固体废物堆放场所存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
4	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
5	产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
6	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
7	是否曾经发生过化学品泄漏事故、环境污染事故	不存在	不存在	不存在	一致
8	是否有废气排放	不存在	不存在	不存在	一致
9	是否有废水排放	不存在	不存在	不存在	一致
10	是否有工业废水产生	不存在	不存在	不存在	一致
11	是否有残留的固体废物	不存在	不存在	不存在	一致
12	土壤颜色、气味异常有无异常，有无油渍	无	无	无	一致
13	地下水是否浑浊、颜色或气味有无异常，有无油状物质	无	无	无	一致
14	土壤污染情况	无	无	无	一致

15	地下水污染情况	无	无	无	一致
16	区域地下水利用情况	不饮用	不饮用	不饮用	一致
17	是否开展过土壤地下水环境调查工作，是否开展过场地环境调查评估工作	未曾展过土壤及地下水环境监测	未曾展过土壤及地下水环境监测	未曾展过土壤及地下水环境监测	一致
18	是否有规模化养殖	无	无	无	一致

8.2 地块内快检结果和历史监测结果分析

评估地块未开展过土壤监测，故参考评估地块快速检测数据进行分析。

表 8.2-1 地块内历史监测结果和快检结果分析一览表

类别	地块内快检结果
监测日期	2021.10.27
监测点位	6 个
样品个数	6 个
采样深度	表层土壤
监测指标	重金属 6 项（砷、镉、铜、铅、汞、镍）
监测结果	所有点位的砷、镉、铜、铅、汞、镍监测结果未超过 GB36600-2018 表 1 中第二类用地筛选值。

根据 XRF 快速检测结果，初步可以确定评估地块污染物指标均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值。

8.3 地块调查结果

根据调查过程中收集到的相关资料、现场踏勘和人员访谈分析，可以得出以下结论。

（1）地块历史上无工矿型工业企业存在，主要存在耕地、居民区、山地以及池塘。地块内整体呈南高北低，东西两侧低，中间高的地势；

（2）地块内及相邻地块历史不存在工矿型工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；

（3）地块内土壤和地下水未受到污染；

（4）地块内和周边未发生环境污染事故；

（5）地块内无水井，生活使用自来水；

（6）地块 500m 范围内存在居民区、农田和地表水体；

（7）地块周边 500m 范围内无工矿型工业企业，对评估地块的污染影响忽略不计。

（8）地块内现场快检结果表明地块内土壤环境质量检测结果均满足《土壤环境质

量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第二类用地”筛选值标准。

8.4 第一阶段土壤污染状况调查总结

由于该地块历史上以耕地、居民区，山地为主，不存在工业企业活动，地块周边 500m 范围内无工业企业存在，对本地块的污染影响可忽略不计，因此对土壤环境影响较小。参考快速检测结果，初步确定评价地块土壤环境质量符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第二类用地”筛选值标准。

表 8.4-1 第一阶段土壤污染状况调查总结一览表

序号	类别	调查地块情况
1	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	调查地块利用历史不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送
2	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	不涉及
3	历史上曾涉及工业废水污染	调查地块不涉及工业废水污染
4	历史监测数据表明存在污染	本地块未曾进行过土壤监测，根据 XRF 快速检测监测数据，初步确定评价地块土壤环境质量符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第二类用地”筛选值标准。
5	调查发现存在来自紧邻周边污染源的污染风险	经调查，地块周边 500m 范围内无工矿型工业企业，对评估地块的污染影响可忽略不计。
6	历史上曾存在其他可能造成土壤污染的情形	无
7	现场调查表明土壤或地下水存在污染迹象	根据对地块内土壤快检结果表明，地块内土壤不存在污染痕迹，地块所在区域使用自来水，未发现地下水污染迹象。

综上所述，该地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，根据地块快检数据结果，初步确定评价地块土壤环境质量符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第二类用地”筛选值标准，本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

8.5 不确定分析

造成地块污染调查结果不确定性的来源主要包括污染识别、地层结构和水文地质

调查、监测布点及采样、样品保存和运输等。开展调查结果不确定性影响因素分析，对污染地块的管理，降低地块污染物所带来的健康风险具有重要意义。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要有以下几个方面：

（1）本次调查地块经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，结合相关人员访谈情况，可基本确定地块无污染的可能。本报告是针对现阶段实际情况进行的分析，由于人为及自然等因素的影响，如果之后地块状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等。

（2）本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后，地块若发生不合规变迁等或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

第九章 结论和建议

9.1 结论

LKYD-2021-014 号地块位于资阳市临空经济区三贤路以北，纵三路以西（资州大道以北，资溪大道以西），占地面积共计 657260.11m²，地块现状为废弃耕地、山体。根据资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 LKYD-2021-014 号地块规划条件，该地块规划用地性质为高等院校用地（A31），为二类建设用地。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，地块内及相邻地块历史不存在工矿型工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染等，造成土壤污染的可能较小。

地块周边区域地下水不饮用，仅用于日常生活（洗衣等），地块内土壤和地下水未受到污染；地块 500m 范围内存在居民区、农田和地表水体；地块周边 500m 范围内无工矿型工业企业，对本地块的污染影响可忽略不计。地块内及相邻地块历史不存在工业企业、不存在规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染等，不存在其它可能造成土壤污染的情形。

地块内现场快检结果表明地块内土壤环境质量检测结果均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第二类用地”筛选值标准。表明地块原有历史活动对土壤环境影响极小，土壤未受到污染。

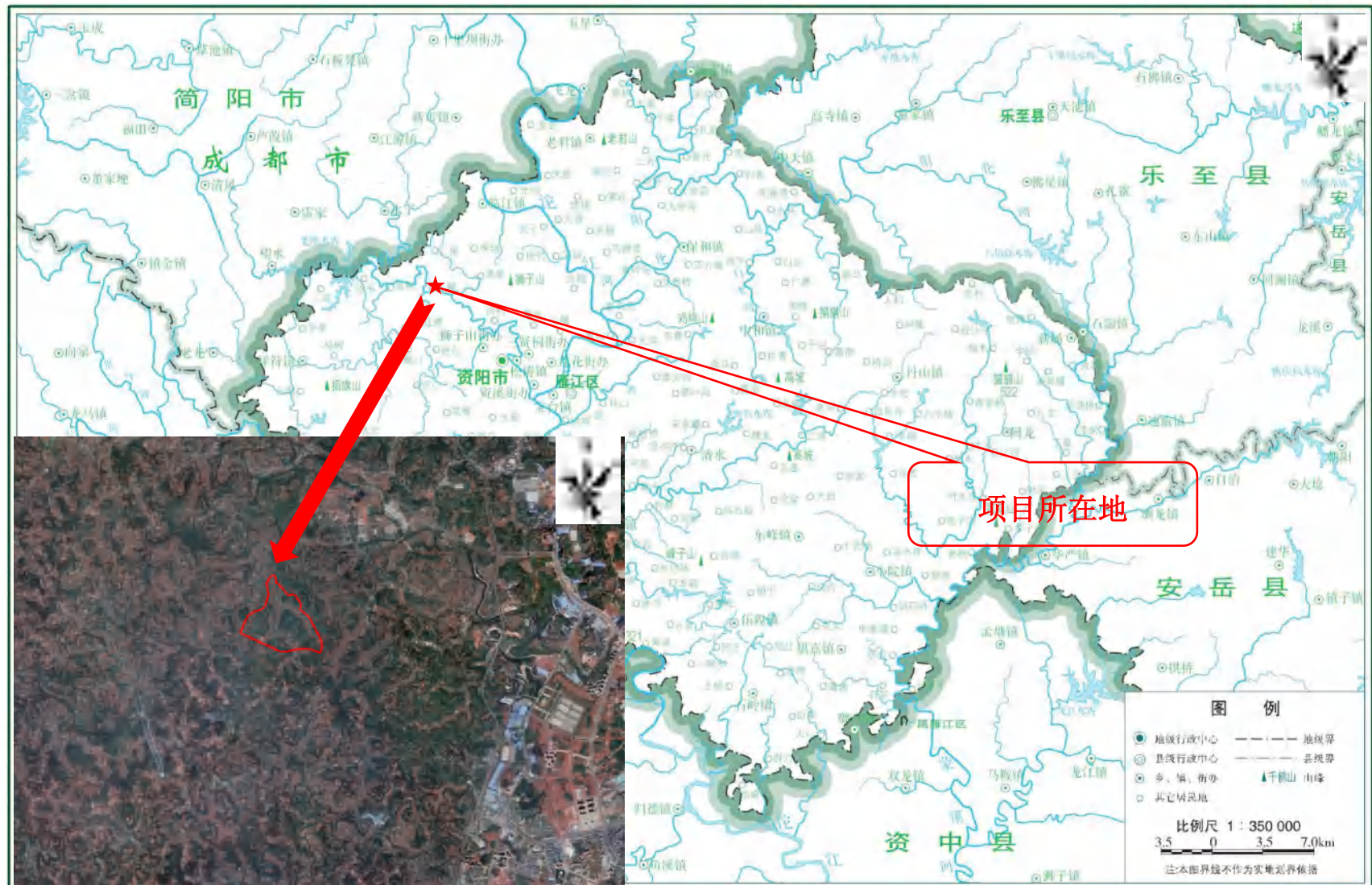
综上所述，本地块内及周围相邻区域现状和历史均无可能的污染源，地块无污染的可能。本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。该地块不属于污染地块，可作为第二类用地使用。

9.2 建议

（1）鉴于土壤污染状况调查的不确定性，后续开发利用期间，如发现地块中土壤、地下水等异常情况应及时上报有关部门并采取控制措施。

雁江区地图

四川省标准地图·自然地理版



附图一 项目地理位置图



地块西侧（西南侧拍摄）



地块南侧（北侧拍摄）



地块中部西侧（中部拍摄）



地块中部（南侧拍摄）



地块中部（南侧拍摄）



地块中部（南侧拍摄）



地块中部（南侧拍摄）



地块北部（中部拍摄）



地块南部（北侧拍摄）



地块东部（中部拍摄）



地块西侧外环境（地块内西侧拍摄）



地块西北侧外环境（地块内中部拍摄）



地块南侧外环境（地块外南侧拍摄）



地块东侧外环境（在建项目部）

附图二 调查地块现状照片及周边外环境照片



KJ1#



KJ2#



KJ3#



KJ4#



KJ5#



KJ6#

附图三 现场快检照片



吴文著



李阿姨



冯菊清



曾德超



汪婆婆

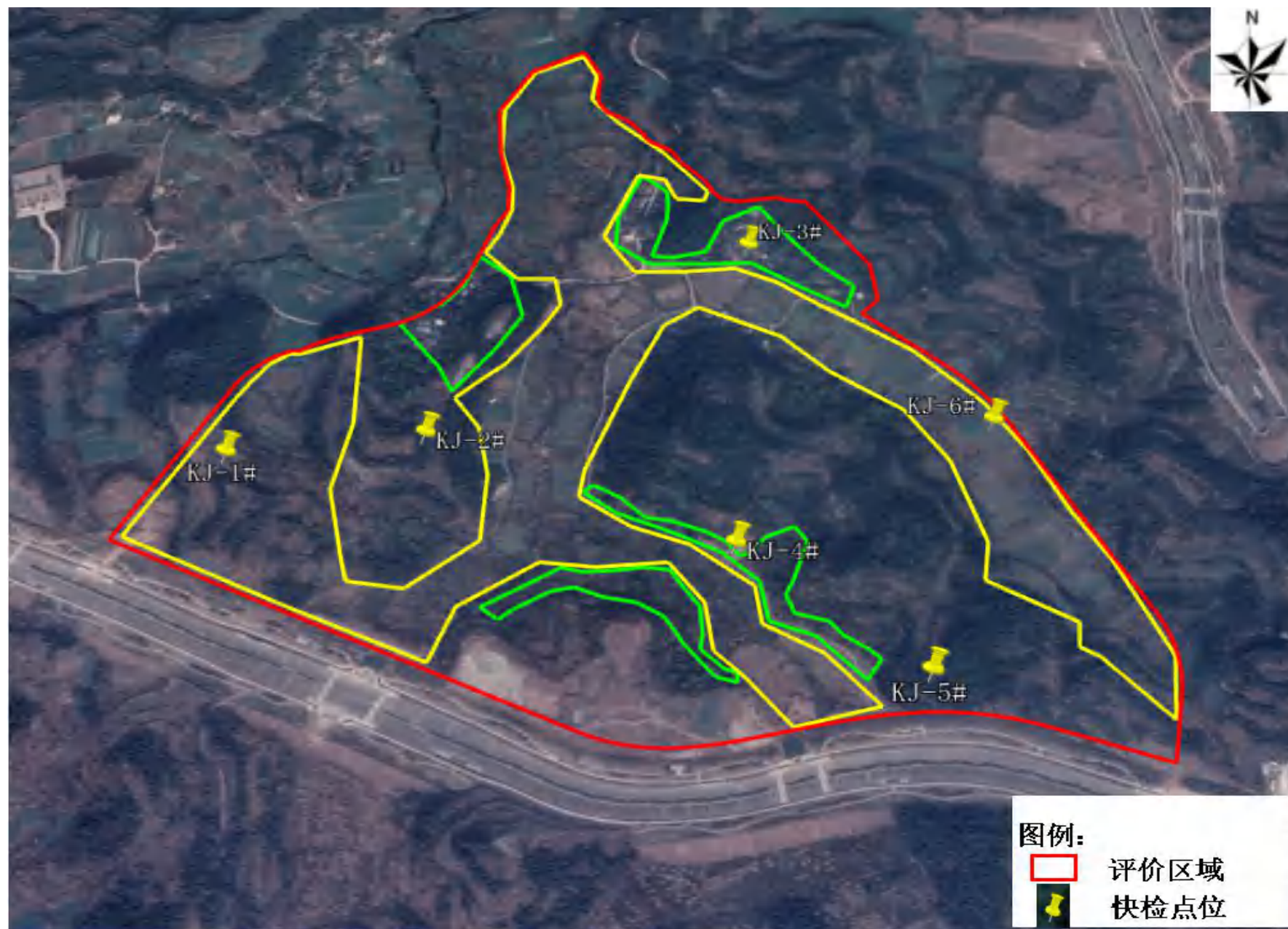


罗师傅

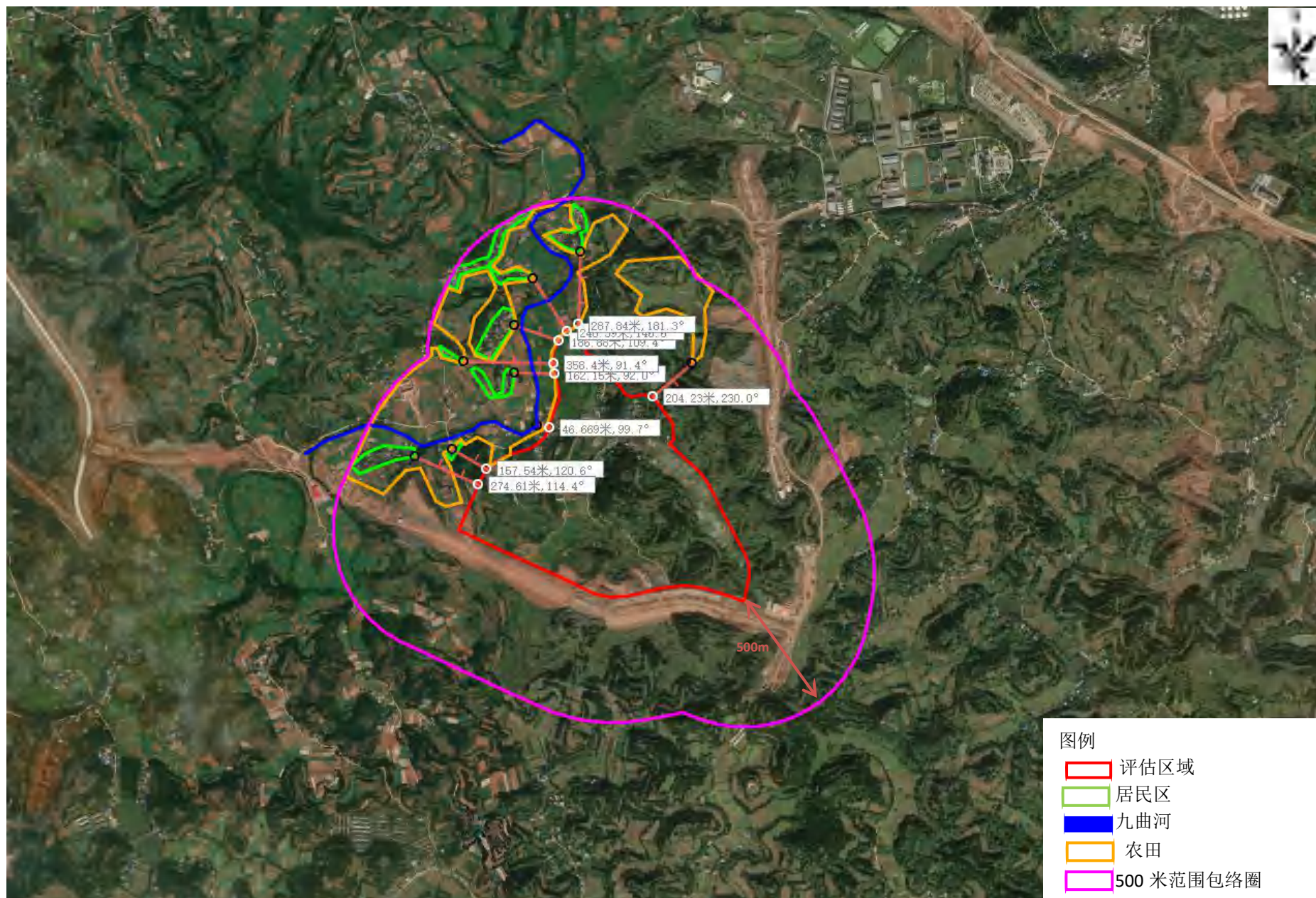


张师傅、李师傅

附图四 人员访谈照片



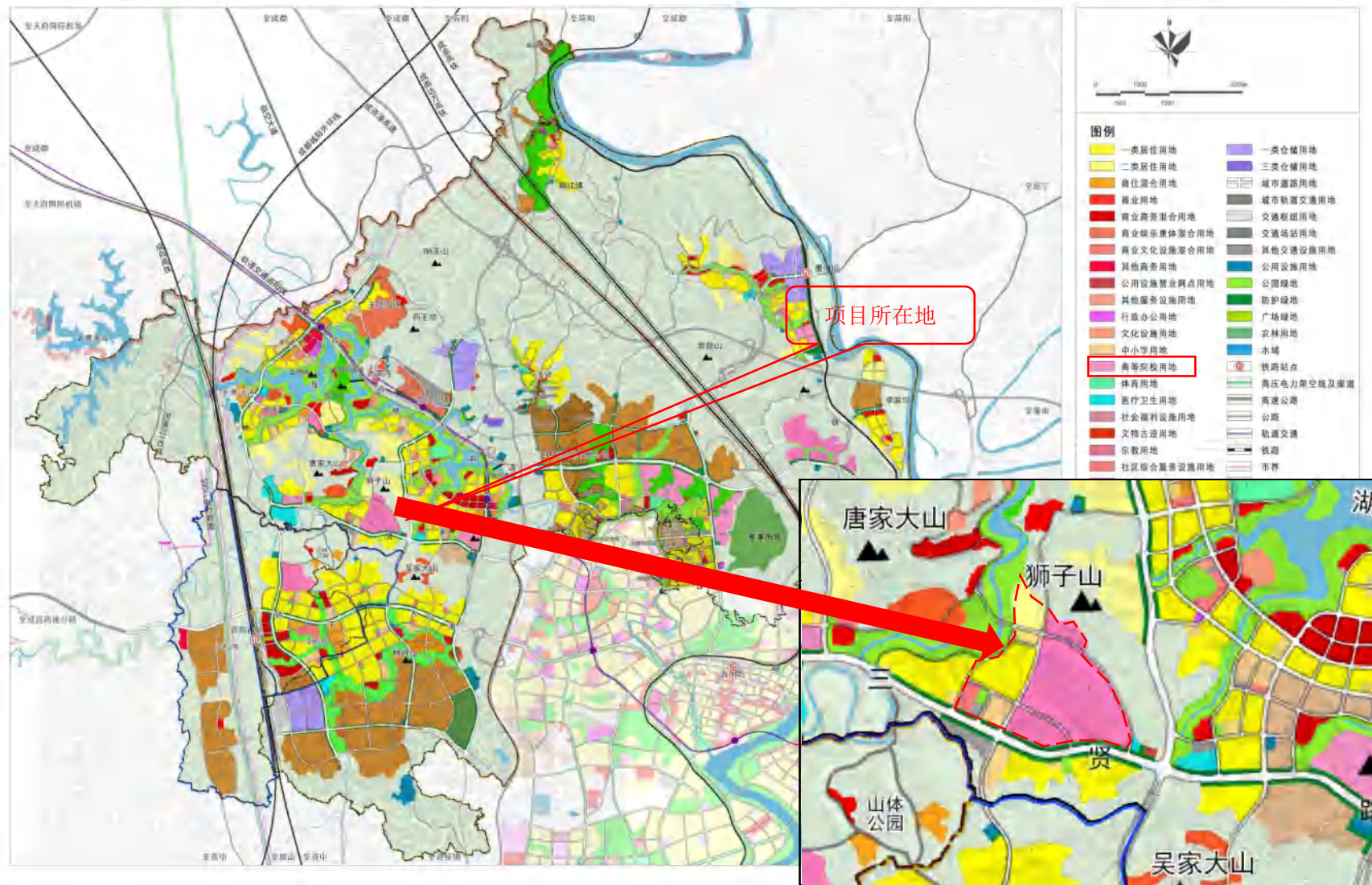
附图五 调查地块土壤检测布点图



附图六 敏感目标分布图（500 米）

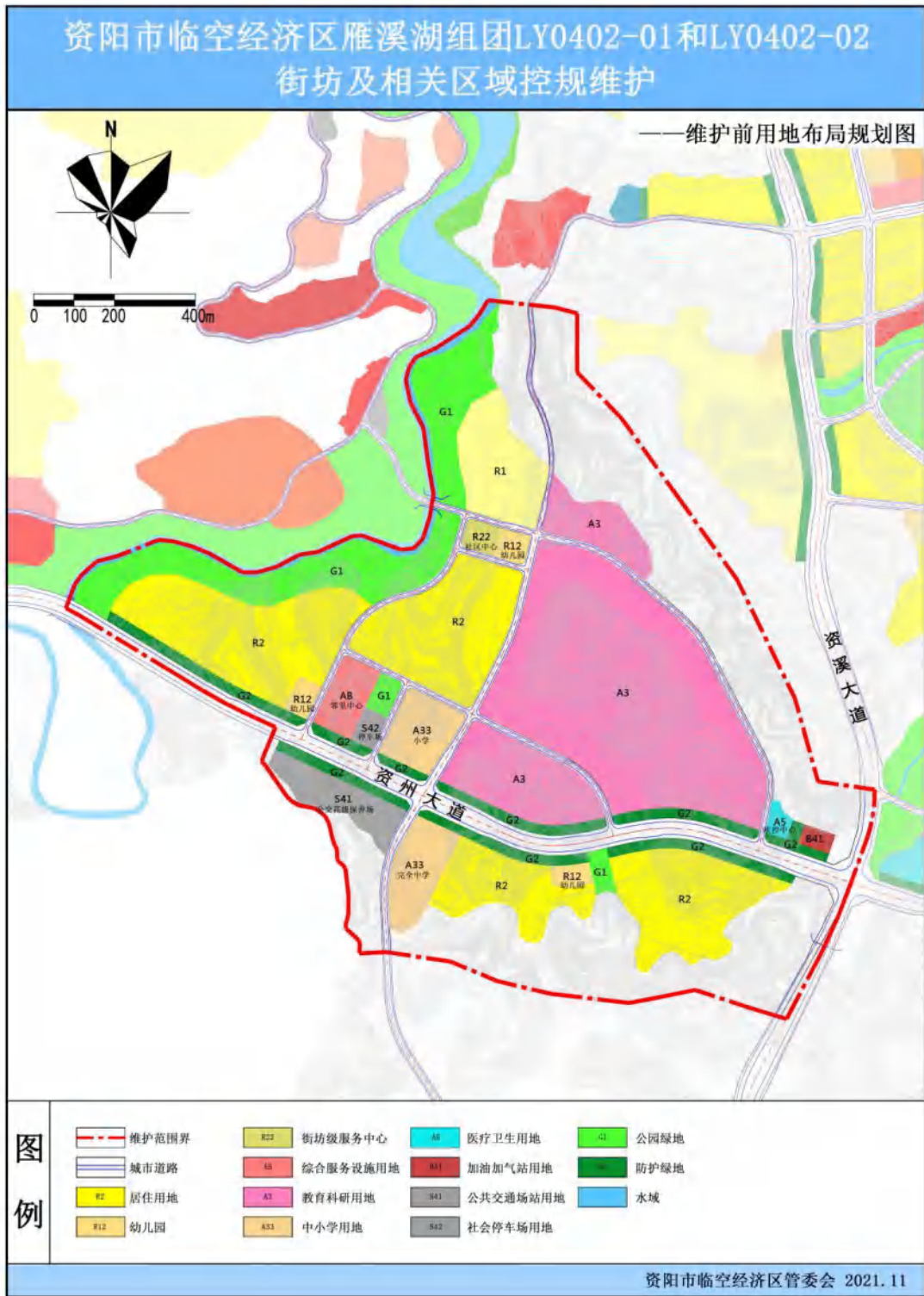
资阳临空经济区及托管区控制性详细规划

06 用地规划布局图

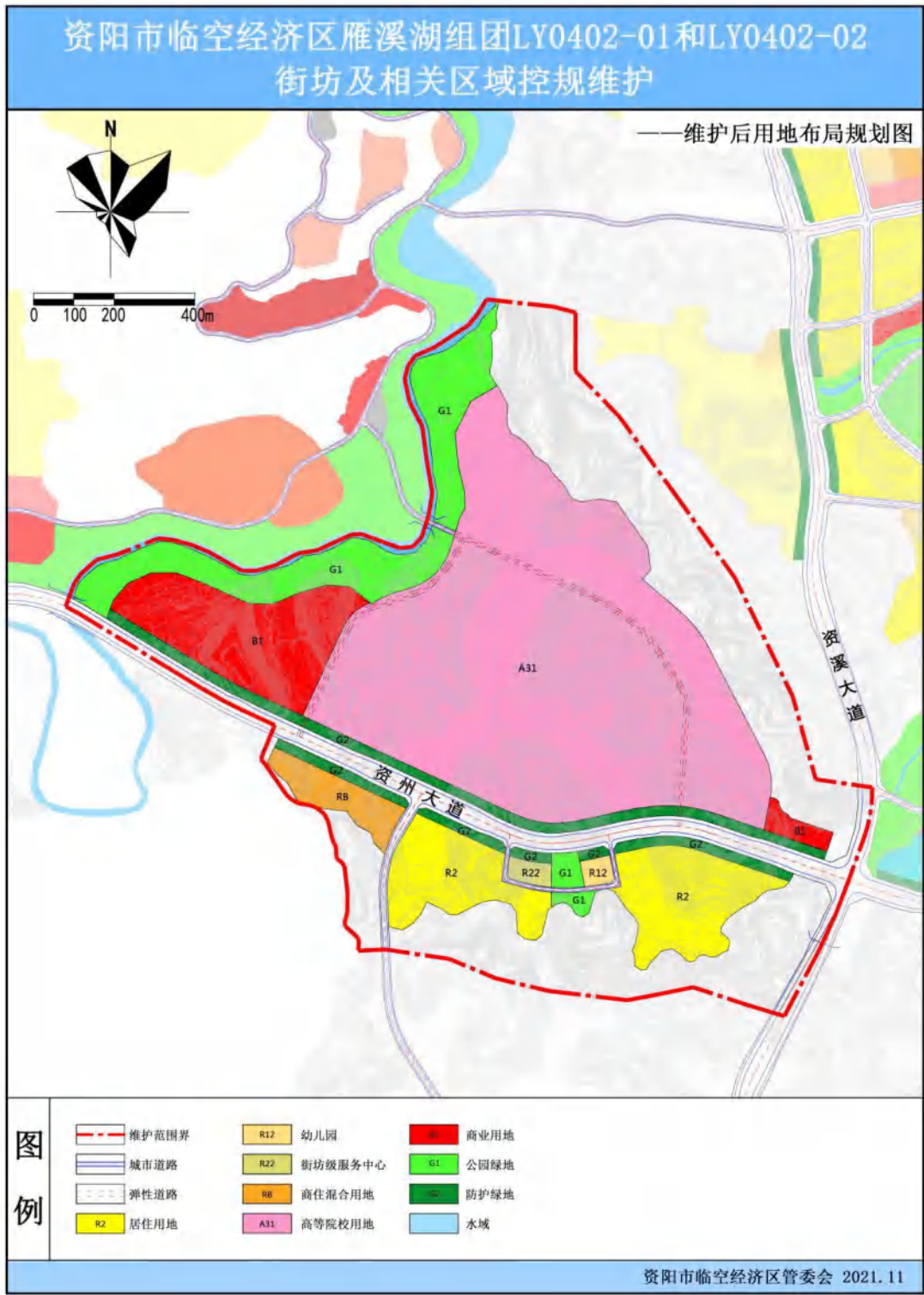


附图七 临空经济区及托管区控制性详细规划图

附图八：维护区域维护前用地布局规划图



附图九：维护区域维护后用地布局规划图；



资阳市临空经济区

2021 年土地供应计划涉及居住用地和公共管理与公共服务类用地开展土壤污染调查技术服务采购项目

服 务 合 同

合同编号： 5120012021000332

采购人（甲方）： 资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

供应商（乙方）： 四川和鉴检测技术有限公司

签订地点： 四川省资阳市

签订时间： 2021 年 8 月 19

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及2021年土地供应计划涉及居住用地和公共管理与公共服务类用地开展土壤污染调查技术服务采购项目（项目编号：5120012021000332）的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、项目基本情况

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》《四川省生态环境厅 四川省经济和信息化厅 四川省自然资源厅 四川住房和城乡建设厅〈关于印发四川省污染地块土壤环境管理办法〉的通知》《土壤污染防治行动计划》《〈土壤污染防治行动计划四川省工作方案〉2020年度实施计划》等文件关于建设用地土壤污染状况调查的要求，以及四川省的相关管理规定，拟将临空经济区部分地块变更为商住、公共管理与公共服务的供地，为此需要开展土壤污染状况调查工作。该调查工作是防治土壤污染，保障公众健康和经济社会可持续发展的重要基础。现拟对2021年临空经济区拟出让地块开展土壤污染状况调查与评估，涉及地块面积总和约2860亩。

二、合同期限

自合同签订之日起一年。

三、服务内容与质量标准

1、资阳市自然资源和规划局临空经济区分局拟出让地块土壤污染状况调查与评估服务，按照采购人要求开展土壤污染状况调查与评估服务；

2、质量标准和要求必须严格执行国家现行标准要求；

3、监测分析方法必须严格按照国家现行标准分析方法或推荐分析方法执行，并配备符合国家规定的环境监测仪器设备；

4、按照国家、省颁布的建设用地土壤污染状况调查相关规范、标准开展土壤污染状况调查与报告编制，工作程度满足《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中规定的第一阶段土壤污染状况调查，以及根据第一阶段土壤污染状况调查结果需要开展的初步采样分析、详细采样分析和后续调查评估工作（若涉及）；

5、乙方严格按照要求对临空经济区涉及的土地开展土壤污染状况调查工作；须在约定时间内完成土壤污染状况调查并形成调查报告；完成的调查报告必须经过通过专家评审并达到市生态环境局的备案要求。

四、服务费用及支付方式

（一）本项目服务费用：总费用为 2187900.00 元（大写贰佰壹拾捌万柒仟玖佰元整），地块面积总和约 2860 亩，单价为 765 元/亩。若地块面积总和大于 2860 亩时，按约定单价计算总服务费用后，甲方支付服务费以 2187900.00 元为限，不超过该总金额；若地块面积总和小于 2860 亩时，按约定单价计算后，据实支付服务费。

（二）服务费支付方式：调查评估成果在相关部门完成备案后，乙方按单个地块开具发票和相关报告，采购人以开展土壤污染状况调查

的面积单个地块单独结算方式结算。

五、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。甲方结清本合同所有费用后，本合同项目成果知识产权归甲方所有，乙方仅享有署名权。

六、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

七、履约保证金

- 1、本项目不收取履约保证金。

八、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

- 2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

- 3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

- 4、职能部门出具的备案文件作为此项目的验收标准。

- 5、根据本合同规定，按时向乙方支付在规定时间内完成土壤污染状况调查并形成调查报告及达到市生态环境局的备案要求地块应付服务费用。

- 6、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

九、乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、按甲方的要求开展项目工作，按时提交质量合格的项目成果。若成果达不到技术要求，乙方应无条件返工或采取相应的技术措施保证达标。

4、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

5、乙方应及时归还甲方提供的资料和数据。乙方应按相关的保密要求，保护甲方的相关资料和数据，不得向第三方泄露、转让、扩散项目所涉及的图纸、档案和文件等资料。如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

6、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

7、乙方应依法履行纳税义务。

8、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

十、违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的

财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3、在甲方按时提供相关资料，而乙方未能在规定时间内提交成果的，根据逾期天数，乙方每天按合同总价的 1%向甲方支付逾期交付成果违约金。

4、服务期内，甲方按考评办法对乙方提供的服务进行考评，考评结果累计二次不达标的，甲方有权解除本合同，且有权按合同总额的 10%追究乙方违约责任。

十一、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、解决合同纠纷的方式

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议时，应提甲方所在地资阳仲裁委员会仲裁。

2、在仲裁期间，乙方不得停止服务，并应保证政府采购合同的继续履行执行。

十三、合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章

后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式陆份，自双方签章之日起起效。甲方贰份，乙方贰份，政府采购代理机构壹份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力。

十四、附件

1、成交通知书

甲方：(盖章)
法定代表人(被授权人)：
地 址：
开户银行：
账号：
电 话：
传 真：

签约日期：2021年8月19日

乙方：(盖章)
法定代表人(被授权人)：
地 址：
开户银行：
账号：
电 话：
传 真：

签约日期：2021年8月19日



成 交 通 知 书

致：四川和鉴检测技术有限公司

由我公司代理采购的项目：资阳市临空经济区 2021 年土地供应计划涉及居住用地和公共管理与公共服务类用地开展土壤污染调查技术服务采购项目，采购项目编号：(5120012021000332)，经磋商评审委员会评标审定，采购人资阳市自然资源和规划局临空经济区分局确认，贵单位为本项目成交供应商。

成交金额：2187900.00 元整（贰佰壹拾捌万柒仟玖佰圆整）

请贵司在收到成交通知书 30 日内，携本项目成交通知书与采购人联系签订合同事宜。

代理机构：四川招诚项目管理有限公司



资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

资自然资临函〔2021〕241号

资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 关于成都美术学院（筹）建设项目规划选址和 用地预审意见的函

资阳空港投资集团有限公司：

你司关于成都美术学院（筹）建设项目规划选址和用地预审的申请已收悉，经研究，现将有关意见函复如下：

一、成都美术学院（筹）建设项目符合资阳市城市规划，原则同意规划选址。

二、该建设项目位于资州大道以北，资溪大道以西，拟选址地块规划用地性质为高等院校用地（A31），净用地面积657260.11 m²（约985.89亩）。在项目设计阶段，应从严控制用地规模，节约集约用地。

三、经核实，该建设项目选址于已批准的建设用地，按照《四川省自然资源厅印发〈关于建设项目规划选址和用地预审合并办理的实施意见〉的通知》（川自然资规〔2019〕5号）要求，使用已批准的建设用地进行建设，不再办理用地预审。

四、本意见附规划条件一份（详见附件），相关设计和建设行为应满足《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规及相关技术规范和规划条件要求。

五、若该项目环境影响评价不能通过，本规划选址和用地预审意见自动作废。

六、本项目规划选址和用地预审意见自即日起三年内有效。

此函。

附件：资自然资临规条〔2021〕字 018 号

资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

2021年11月15日



附件

资自然资临规条〔2021〕字 018 号

〔 LKYD-2021-014 〕 地块规划条件

一、地块位置

位于资阳市临空经济区资州大道以北，资溪大道以西，具体详附图。

二、主要控制指标

规划用地面积 (m ²)	规划用地性质	土地用途	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	机动车出入口 方位
657260.11	高等院校用地 (A31)	教育用地 (0804)	≤0.7	≤30	≥28	≤54	西北、南

- 注：1. 以上指标均按净用地计算；
2. 建筑高度计算方法详见资阳市城市规划管理技术规定。
3. 绿地率的指标计算中总净用地不含运动场地。

三、主要设计要求

(一) 建筑工程设计规划要求

1. 设计方案编制深度应满足住建部《建筑工程设计文件编

制深度规定（2016版）》（建质函〔2016〕247号）以及资阳市城市规划管理技术规定要求。

2. 设计方案应符合《普通高等学校建筑面积指标》（建标191-2018）等相关国家规范要求。

3. 该地块东北侧应考虑预留一处隧道出入口。

4. 建筑间距及后退用地红线、道路红线等各类规划控制线距离应符合资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

5. 新建建筑自身及对周边的日照影响应满足国家规范以及资阳市城市规划管理技术规定的有关规定，并在总平面图中注明日照影响分析结论。

6. 建筑风格宜采用现代风格。建筑布局、体量和形态等应符合《资阳临空经济区及托管区控制性详细规划》（暨城市设计）的有关要求，并注意与周边地块的协调。

7. 该地块地下建（构）筑物水平投影面积不大于 642592 m^2 ；地下空间总建筑面积、开发范围、开发深度及分层坐标以审定的项目设计方案为准。

8. 车库的地面须敷设聚氨酯环氧地面等强度高、耐磨防滑、耐燃的新型材料并满足质量、安全、环保和美观要求。

9. 新建民用建筑应全面执行绿色建筑标准，至少应满足基本级要求；单体建筑面积大于 20000 m^2 的公共建筑、地上总面积大于 150000 m^2 的新建住宅小区至少应满足绿色建筑一星级要

求。

（二）市政工程设计要求

1. 落实水、电、气、通信等各项市政配套设施，建设项目用地内雨污水排放系统须采用雨污分流方式接入城市市政管网。

2. 市政公共设施应作景观化处理。

3. 建设项目用地临街面超过 50m 宽，其项目用地内应预设一处市政公用设施点位。在此基础上，临街面面宽每增加 200m 应增加预设一处市政公共用设施点位，主要设置变压器、分支箱、环网柜、电信交接箱。每处市政公用设施点位用地面积为 30 m²。

4. 其他市政设施建设应符合资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

（三）交通工程设计要求

1. 机动车出入口应按机动车出入口方位要求设于资州大道和地块西北侧城市规划道路上。

2. 建设用地出入口、场坪标高应与相邻城市道路标高相互衔接。

3. 地下车库须设置非机动车出入坡道，坡道的坡度应符合相关专业技术规范要求。

（四）配套设施设计要求

1. 机动车与非机动车车位的规划设置应符合资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

2. 各类配套设施须在总平图上准确标注位置、面积、楼层、

用途等相关信息，并在经济技术指标统计中明确。

3. 配套设施须与主体建筑同步设计、同步建设、同步验收、同步投入使用；需分期实施的，配套设施应与首期同步设计、同步建设、同步验收、同步投入使用。

（五）其他设计要求

1. 该地块应按照法律法规要求修建甲类防空地下室，独立地下空间开发应兼顾人防要求，建设单位在申领建设工程规划许可证前将人防工程设计文件审查相关资料报送市人民防空办公室审查。

2. 项目涉及消防、环保、卫生防疫、地震、园林、水利等问题时，应满足各相关部门的要求。

3. 项目应符合资阳中心城区海绵城市规划，同时应严格执行民用建筑节水设计标准等要求，开展节水设计。

4. 地块规划设计及实施建设前须对地块现状地形地貌、现状杆管线以及周边市政道路、雨污水管高程等进行实测，并根据相关规范提出项目设计方案。该地块内如有架空及地下管线，设计时需按国家相关规范要求予以保护或搬迁。

5. 建设单位须对该项目所涉及范围内的古树名木和文物古迹加以妥善保护并在设计中予以落实。

6. 施工前须妥善解决好周边住户的出入通道及排水通畅。

7. 规划设计方案报批时，须同时报送三个以上方案进行比选，并同时报审，报审设计方案图纸统一装订成 A3 规格。除常

规图纸外，须提交鸟瞰图及单体建筑昼夜渲染效果图（效果图须反映户外广告设置位置）以及正常人行视点实景嵌入反映单体建筑真实色彩的临街透视效果图及四个方位正立面效果图，效果图须反映与周边建筑色彩风貌关系，不得反映与建筑无关的行人、车辆、广告、道旗等内容。

8. 建设单位、设计单位在报送项目规划设计方案和竣工规划核实时，须将三维仿真模型（精模）电子文件提交我局进行核验入库。

9. 设计单位应严格按照规划条件进行设计，申报资料的真实性及数据的准确性由建设单位和设计单位负责，如因虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切矛盾、纠纷以及法律责任，由建设单位和设计单位负责。

四、注意事项

（一）本规划条件中所列计入容积率的总建筑面积的最大值，因项目的平面布局等具体情况不同，方案设计时可能达不到，建设单位在项目测算时应予以充分考虑。

（二）本规划条件附图一份（见详图〔LK YD-2021-014〕），图文一体方为有效文件。

（三）本规划条件确定后一年内地块使用权未出让或划拨的，再次出让或划拨前应重新确定规划条件。

（四）本规划条件作为审批设计方案的依据。方案除应符合本规划条件要求外，还需执行相关法律、法规、规定、规范、标



准、资阳市城市规划管理技术规定及《资阳临空经济区及托管区控制性详细规划》（暨城市设计）。

（五）本规划条件由资阳市自然资源和规划局临空经济区分局负责解释。

附图：〔LKYD-2021-014〕地块拟规划用地红线图

资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

2021年11月15日



附图



附件三 人员访谈记录表

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局LKYD-2021-014号地块
访谈人员	姓名： <u>王永强</u> 单位：四川和鉴检测技术有限公司 联系电话： <u>18111108731</u> 日期： <u>2021年10月28日</u>
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>吴文毅</u> 单位/住址： <u>资阳市自然资源和规划局临空经济区分局</u> 职务或职称： <u></u> 联系电话： <u>13982969120</u>
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ <u>荒地、农户居住、耕地</u>
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 农田、居民区 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? 正常	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 不清楚 周边地表水用途是什么? 灌溉	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☒ 是 (☒ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局LKYD-2021-014号地块
访谈人员	姓名: <u>邓楠</u> 单位: 四川和鉴检测技术有限公司 联系电话: <u>18111108739</u> 日期: <u>2021.10.31</u>
访谈方式	☐ 面对面访谈 ☒ 电话访谈 ☐ 网络访谈
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>卿太一</u> 单位/住址: <u>资阳市生态环境局临空经济区分局</u> 职务或职称: 联系电话: <u>18982902008</u>
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 企业名称是什么? 生产工艺流程是什么? 起止时间XX年至XX年? 若选否, 本地块以前利用历史有什么? <u>耕地、农户居住区</u> 2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况? 4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 7.是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 10.本地块内是否有残留的固体废物? ☐ 是 ☒ 否

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 农田、居民区、九曲河支流 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况?	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 不清楚 周边地表水用途是什么? 灌溉	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☒ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	

人员访谈记录表

了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局LKYD-2021-014号地块
访谈人员	姓名： <u>董德勇</u> 单位：四川和鉴检测技术有限公司 联系电话： <u>18111108735</u> 日期： <u>2021.10.21</u>
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>罗师傅</u> 单位/住址： <u>红碑村组</u> 职务或职称： 联系电话： <u>13882966768</u>
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 居民区、农田、九曲河 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? 生长情况正常
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 西侧 距离有多远? 200m左右 水井的用途? 生活 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么? 日常生活 周边地表水用途是什么? 灌溉
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局LKYD-2021-014号地块		
访谈人员	姓名: 邓倩	单位: 四川和鉴检测技术有限公司	
	联系电话: 1811108759	日期: 2021.10.31	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李师傅 单位/住址: 职务或职称: 联系电话:		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 企业名称是什么? 生产工艺流程是什么? 起止时间XX年至XX年? 若选否, 本地块以前利用历史有什么?		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物? ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 农田、九曲河、居民 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况?
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么? 不知道 周边地表水用途是什么? 灌溉
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局LK YD-2021-014号地块
访谈人员	姓名：不填 单位：四川和鉴检测技术有限公司 联系电话：1811108759 日期：2021.10.31
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：收场停 单位/住址： 职务或职称： 联系电话：
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 居民、农田、加油站 若有农田、果园、草原,其面积和种植(生长)情况?	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 西侧 距离有多远? 水井的用途? 日常生活 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 日常生活(洗衣等,饮用) 周边地表水用途是什么? 灌溉	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☐ 否 ☒ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局LK YD-2021-014号地块
访谈人员	姓名: <u>董德强</u> 单位: 四川和鉴检测技术有限公司
	联系电话: <u>1811118735</u> 日期: <u>2021.10.31</u>
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: <u>董德强</u> 单位/住址: <u>红碑村3社</u> 职务或职称: 联系电话: <u>18708283128</u>
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么? 生产工艺流程是什么? 起止时间XX年至XX年? 若选否，本地块以前利用历史有什么? <u>农户、耕地</u>
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定
	7.是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物? ☐ 是 ☒ 否

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原,其面积和种植(生长)情况? 农田、居民区、九曲河	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 西侧 距离有多远? 约200m 水井的用途? 灌溉 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 日常生活, 不饮用 周边地表水用途是什么? 灌溉	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局LK YD-2021-014号地块
访谈人员	姓名: <u>莫东勇</u> 单位: 四川和鉴检测技术有限公司
	联系电话: <u>1811108735</u> 日期: <u>2021.10.31</u>
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: <u>冯崇海</u> 单位/住址: <u>红碑村3社</u> 职务或职称: 联系电话: <u>13458397391</u>
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么? 生产工艺流程是什么? 起止时间XX年至XX年? 若选否，本地块以前利用历史有什么? <u>农户居住区、耕地、荒山</u>
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定
	7.是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物? ☐ 是 ☒ 否

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? <i>农田、居民区、九曲河</i>
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? <i>洗衣服等, 不饮用</i> 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <i>灌溉</i>
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局LKYD-2021-014号地块		
访谈人员	姓名: 黄朝雪 联系电话: 811108735	单位: 四川和鉴检测技术有限公司 日期: 2021.10.31	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李阿妹 单位/住址: 仁寿县三岔镇 职务或职称: 联系电话:		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,企业名称是什么?生产工艺流程是什么?起止时间XX年至XX年? 若选否,本地块以前利用历史有什么? 耕地、农户居住区		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是,堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,是否发生过泄漏? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,是否发生过泄漏? ☐ 是(发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故?或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故?或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是(发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	8.是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物? ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? 农田、居民区、龙曲河	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 基本不用, 饮用自来水 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 日常生活, 现已弃用 周边地表水用途是什么? 灌溉	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。 未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局LKYD-2021-014号地块
访谈人员	姓名: <u>莫朝霞</u> 单位: 四川和鉴检测技术有限公司
	联系电话: <u>18111108733</u> 日期: <u>2021.10.31</u>
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民
	姓名: <u>汪建强</u> 单位/住址: <u>红解村3社</u> 职务或职称: 联系电话: <u>无手机</u>
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么? 生产工艺流程是什么? 起止时间XX年至XX年? 若选否，本地块以前利用历史有什么? <u>农田、居住区</u>
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定
	7.是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物? ☐ 是 ☒ 否

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原,其面积和种植(生长)情况? 农田、居民区、加曲河	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? >100m左右 水井的用途? 日常生活,饮用 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 日常生活 周边地表水用途是什么? 灌溉	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	

[illegible]

现场踏勘人员:

复核:

2021年10月27日

资阳市临空经济区雁溪湖组团
LY0402-01 和 LY0402-02 街坊及相关区域
控规维护

资阳市临空经济区管委会

中都工程设计有限公司

2021 年 11 月

资阳市人民政府

资府事函〔2021〕381号

资阳市人民政府 关于同意《资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402—01 和 LY0402—02 街坊及相关区域 控规维护》的批复

临空经济区管委会：

你区《关于审批〈资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402—01 和 LY0402—02 街坊及相关区域控规维护〉的请示》（资临空〔2021〕97号）收悉。经研究，同意《资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402—01 和 LY0402—02 街坊及相关区域控规维护》，请认真组织实施。

此复。





委托单位：资阳市自然资源和规划局临空分局

编制单位：中都工程设计有限公司

资质等级：乙级

证书编号： [川]城规编 （162006）号

项目名称：资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402-01 和 LY0402-02

街坊及相关区域控规维护

法定代表人： 黄道羽

总规划师： 权 武 国家注册规划师

项目负责人： 李 雷 国家注册规划师

编制人员： 王 鹏 城市规划高级工程师

程纪杰 城市规划工程师

张志强 城市规划工程师

陈 龙 城市规划工程师



		检索	清除	高级搜索
名 称	自然资源部办公厅关于国土空间规划编制和实施有关问题的函			
索 引 号	000019174/2019-00904			
发文字号	自然资办函〔2019〕第275号			
生成日期	2019年12月31日			
发布日期				
	主 题	国土空间规划		
	发布机构	自然资源部办公厅		
	体 裁	函		
	废止日期			

各省、自治区、直辖市及计划单列市自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源局，省会城市自然资源主管部门。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，加强国土空间规划编制的资质管理，提高国土空间规划编制质量，我部正加快研究出台新时期的规划编制单位资质管理规定。新规定出台前，对承担国土空间规划编制工作的单位资质暂不作强制要求，原有规划资质可作为参考。

自然资源部办公厅
2019年12月31日

【搜索】 [大](#) [中](#) [小](#) | [打印](#) | [保存到打印](#) | [关闭](#) | [下载](#) | 分享到

相关信息：

1. 潮州市土地利用总体规划 (2006-2020年)
2. 国土空间规划编制单位会议召开
3. 按照规范和市一级自然资源现状基础
4. 县乡级编制单位申报资格认定服务指南
5. 自然资源部启动县乡级自然资源管理
6. 市一级国土空间总体规划编制工作规范发布
7. 自然资源部启动县乡级自然资源管理
8. 自然资源部启动县乡级自然资源管理
9. 全国国土空间规划考察研究在沪开展
10. 自然资源部、国家文物局联合发布要求在国土空间规划编制工作中加强自然历史文化遗产“两区”管理



[网站地图](#) - [关于本站](#) - [使用帮助](#) - [联系我们](#) - [网站声明](#)

主办：中华人民共和国自然资源部 承办：自然资源部信息中心 版权所有：自然资源部门户网站
政府网站标识码：bm16000001 京ICP备18046900号 京公网安备 11010202007799号
建议使用IE9.0以上浏览器或兼容浏览器，分辨率1280*720

目 录

一、项目背景.....	1
二、基本情况.....	2
（一）维护区域区位.....	2
（二）维护区域周边及自身情况.....	3
三、相关规划分析.....	5
（一）《资阳市市域城镇体系规划和资阳市城市总体规划（2017—2035）》.....	5
（二）《资阳市国土空间总体规划》（在编）.....	8
（三）《资阳市土地利用总体规划（2014-2020）》.....	8
（四）《资阳临空经济区总体规划（2017-2035）》.....	9
（五）《资阳临空经济区控制性详细规划》.....	10
四、控规维护必要性分析.....	13
（一）保障重点项目，落实省委战略布局的需要.....	13
（二）产业转型升级，实现区域高质量发展的需要.....	14
（三）补强教育短板，促进城市能级提升的需要.....	15
（四）厚植文化实力，推动城市可持续发展的需要.....	16
（五）必要性论证结论.....	16
五、控规维护方案.....	17
（一）优化空间布局和用地指标.....	17

(二) 路网调整.....	21
(三) 服务设施规划.....	23
(四) 市政管线部分规划.....	26
六、可行性分析.....	28
(一) 地块自身与周边用地分析.....	28
(二) 交通条件分析.....	28
(三) 公共服务设施条件.....	28
(四) 市政配套设施条件.....	29
七、结论及建议.....	32
(一) 结论.....	32
(二) 建议.....	33
附件：	34
附图：	34

一、项目背景

为落实党中央扎根中国大地办大学的要求，服务国家“一带一路”、乡村振兴、成渝地区双城经济圈建设战略，贯彻落实国家文化强国、教育强国政策方针和四川省委省政府决策部署，主动融入省委“一干多支、五区协同”“四向拓展、全域开放”战略，2021年7月5日，资阳市政府与四川音乐学院签订《战略合作框架协议》和《四川音乐学院资阳校区（艺术城）项目建设框架协议》，四川音乐学院成都美术学院、四川音乐学院资阳分院将落地资阳。项目选址于资阳临空经济区雁溪湖组团，为保障项目落地实施，进一步提升资阳市城市竞争力，按照市委市政府的统一部署，受资阳市自然资源和规划局临空分局委托，我公司开展项目所涉及区域控规维护工作。

二、基本情况

（一）维护区域区位

本次维护区域位于资阳市临空经济区雁溪湖组团，西至九曲河、东至资溪大道、北至狮子山、南至中部楔形绿地。

维护区域面积约 179.47 公顷。



图 1 维护区域在资阳中心城区的区位关系图

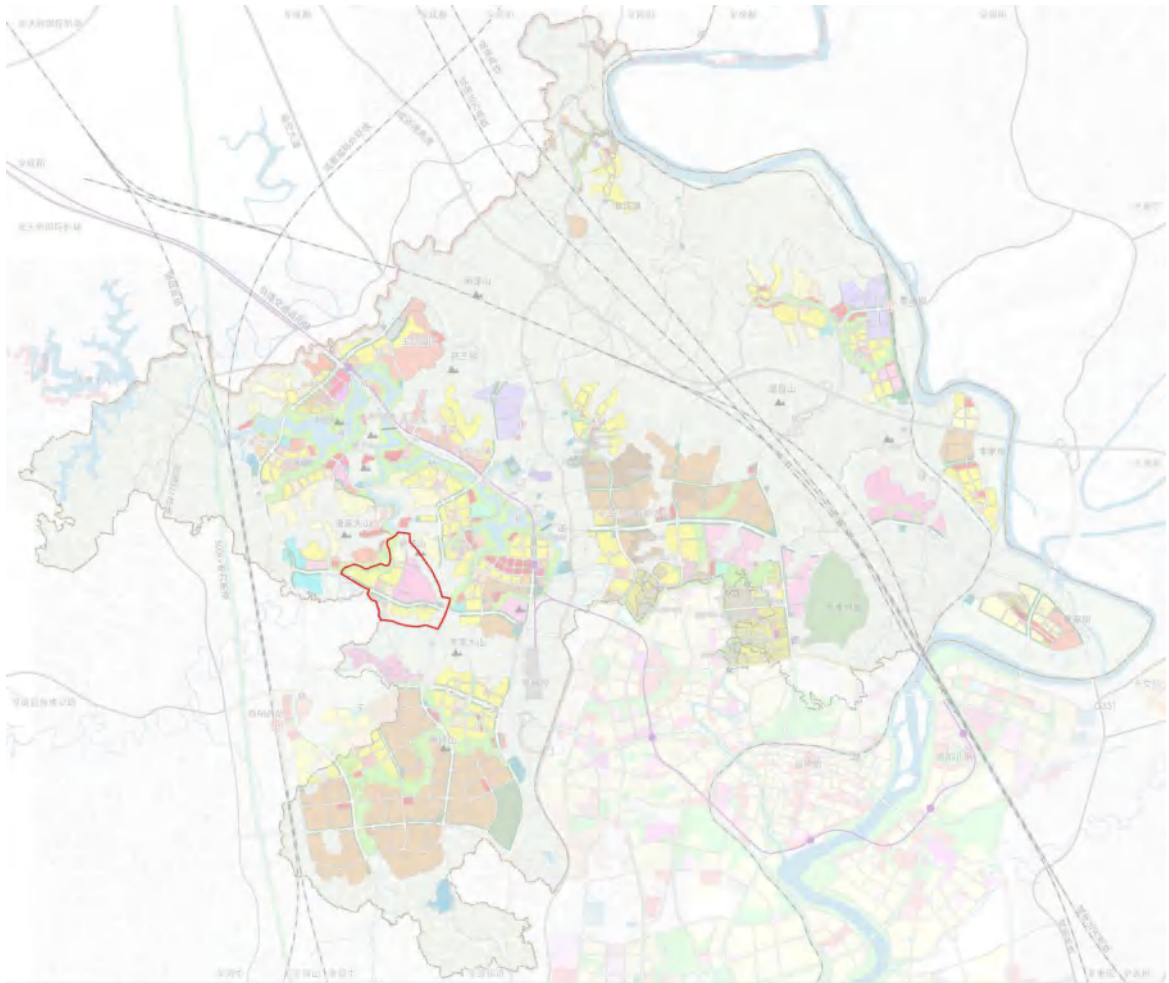


图 2 维护区域在资阳临空经济区的位置示意图

（二）维护区域周边及自身情况

维护区域现状以小型山体、农田和村居为主，南侧资州大道已基本建成达到通车条件，西侧资溪大道也在建设中，范围内无其他在建项目。



图 3 维护区域现状

当前临空经济区正处于起步阶段，目前主要是骨架路网的建设，在建道路包括成资大道、临空大道、资溪大道、资州大道等，另外，临空产业孵化中心已建成投入使用，距离项目区域约 6km。

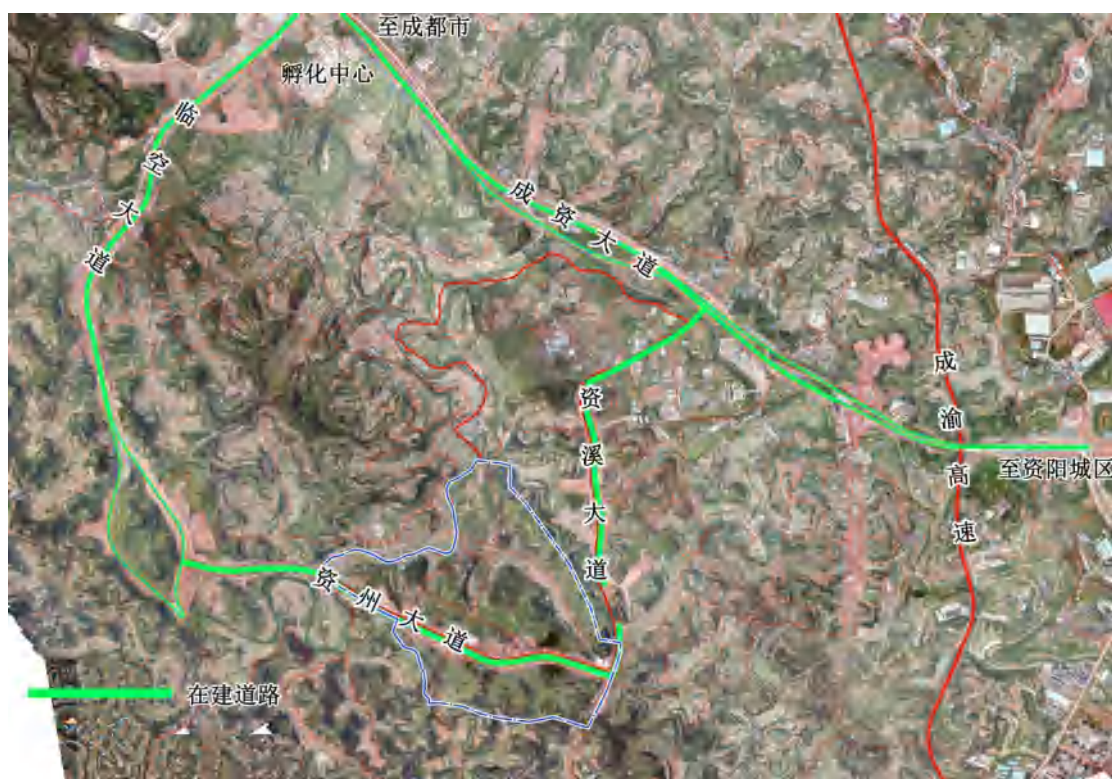


图 4 维护区域周边现状建设情况分析图

三、相关规划分析

（一）《资阳市市域城镇体系规划和资阳市城市总体规划（2017—2035）》

《资阳市市域城镇体系规划和资阳市城市总体规划（2017—2035）》（以下简称“总规”）于2018年11月经四川省人民政府批复同意实施，总规确定资阳市的城市定位为：成渝门户枢纽，临空新兴城市、成都平原城市副中心城市和先进制造业基地、宜居宜业的生态文化江城。

城市功能布局结构：构建“一带两翼”的中心城区功能布局结构。

“一带”即城市功能拓展带：对接区域，以成都-资阳轨道交通作为支撑，向西北、东南方向拓展，形成以老城市级商业中心、城北行政商业中心、城南商业文化中心、城东行政商业中心、临空商业文化中心为重要节点的城市综合服务发展带；以沱江、九曲河为核心，提升城市环境品质和景观风貌，打造服务于资阳乃至区域的城市综合服务高地。依托成都-资阳轨道，整体居于生态休闲功能和制造产业功能之间，借力良好的现状城市建设基础，以生活服务的完善为重点，随着临空经济区的建设，沿成资大道向西拓展。老城区是资阳最具发展历史的地区，通过提高城市品质，吸引人口集聚。以老城区为基础，优化城东和成渝高速公路东侧地

区，并过居住、商业等功能的进一步完善，将进一步承担中心城区最重要的生活和商业服务职能。

“两翼”即西南翼先进制造产业区、东北翼生态休闲区。

维护区域位于城市公共服务功能集聚带，临近临空商业文化中心和雁溪湖商贸区。在城市总规中维护区域用地以教育科研用地和居住、商业功能为主。

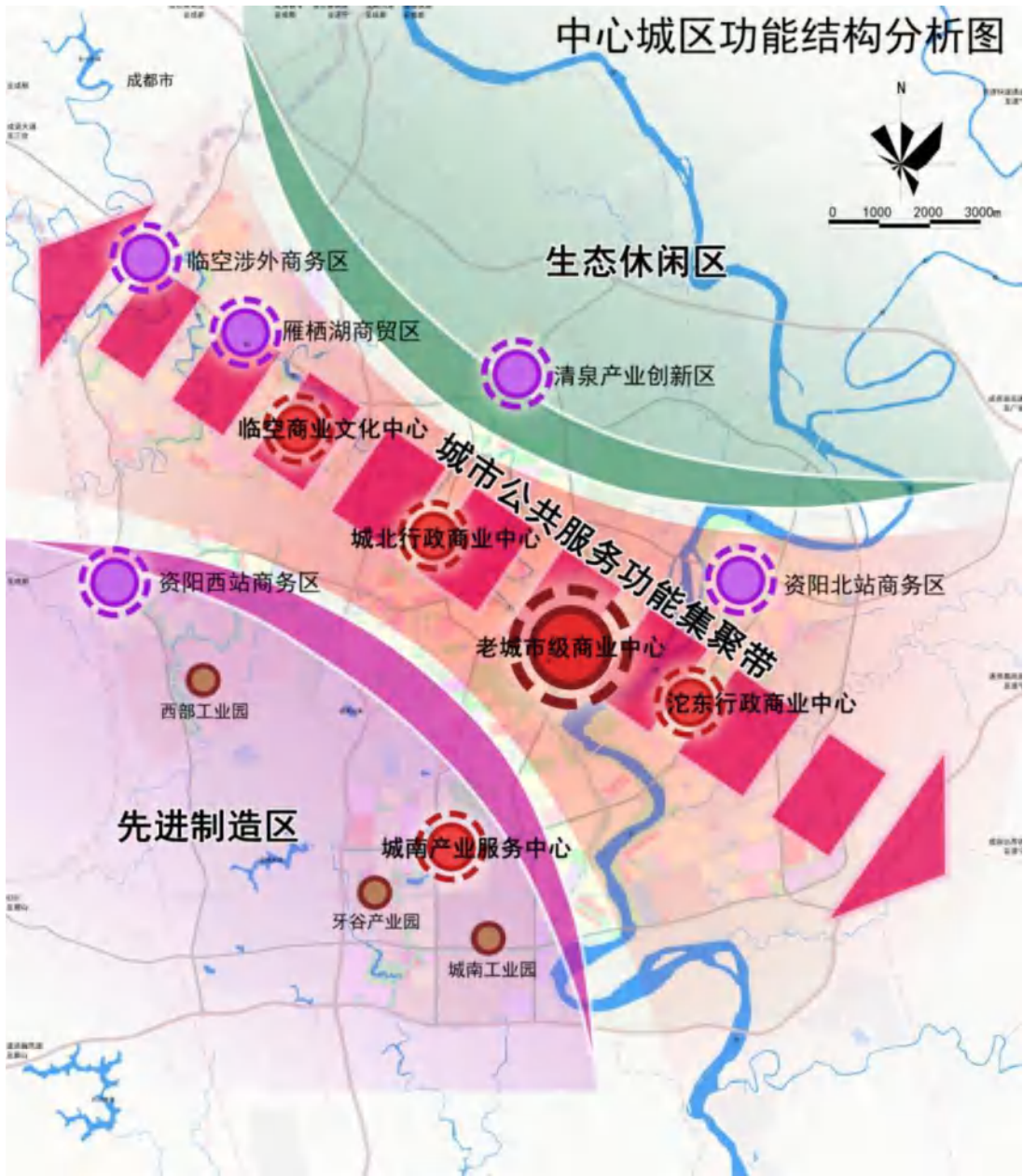


图 5 中心城区功能结构分析图

城市空间布局结构：形成“一城四区”空间布局结构。即中心城区由临空区、城中区、城南区、城东区组成，四区内进一步分为十六片。维护区域位于“一城四区十六片”中的临空区雁栖湖片，在总规中老鹰片和雁栖湖片主要为面向区域的临空商务服务、医疗康养、**国际教育**、特色商业及高端居住功能。



图 6 中心城区空间结构分析图

总规的区域协调战略中明确提出：

推进成都的交通、公共服务、政策向资阳市延伸扩散。积极争取将成都的医疗、教育、体育、文化等高端公共服务资源向资阳市扩散，提升资阳市的公共服务发展水平和城市吸引力。争取成都市和天府新区的各项国家级优惠政策向资阳市延伸。

小结：维护区域位于资阳临空经济区雁栖湖片区唐家大山居住社区，是城市总规确定的城市公共服务功能集聚带上的重要功能节点，是临空经济区总规确定的重要教育科研组团，在城市和片区功能中均承担了相对重要的作用。城市总规中该区域以居住和教育科研功能为主。

（二）《资阳市国土空间总体规划》（在编）

当前资阳市国土空间规划正在编制阶段，就初步方案看，维护区域位于国土空间规划所确定的城镇开发边界内，用地性质方面与现行城市总体规划基本一致，以教育科研功能为主。

（三）《资阳市土地利用总体规划（2014-2020）》

维护范围内不涉及永久基本农田和生态保护红线，主要为一般耕地和普通林地。

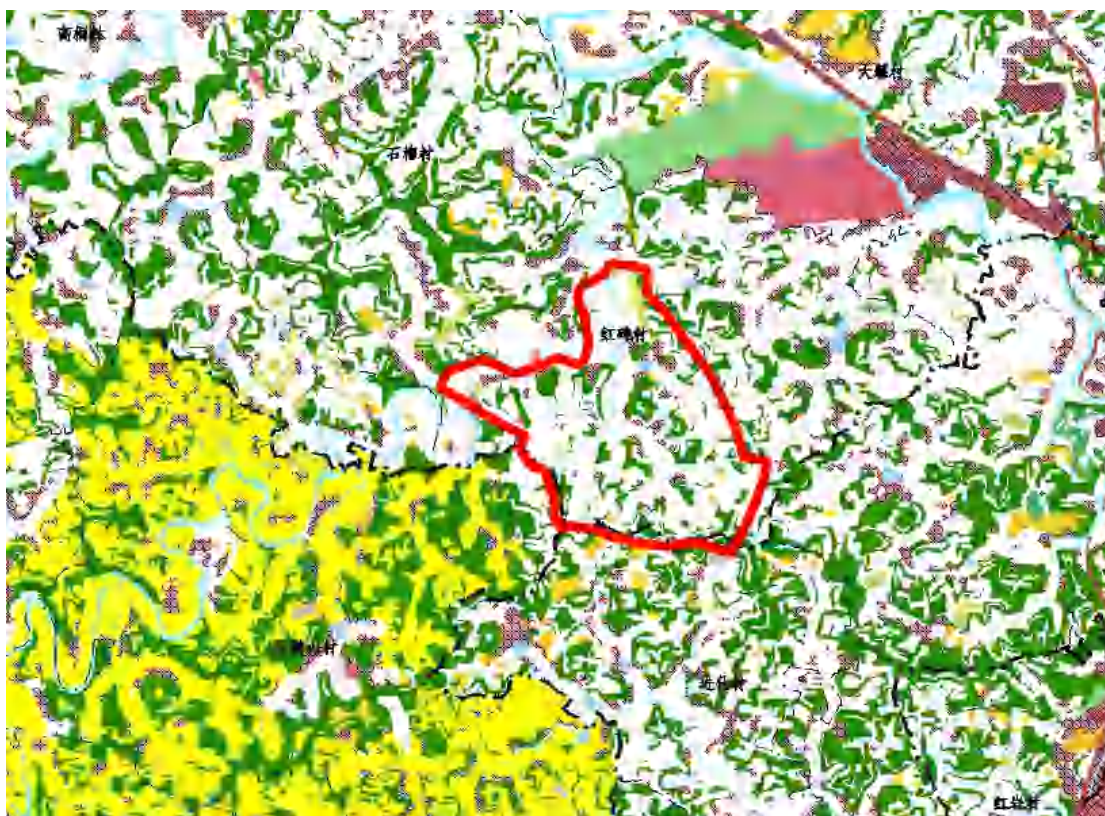


图 7 维护区域套土地利用总体规划分析图

（四）《资阳临空经济区总体规划（2017-2035）》

《资阳临空经济区总体规划（2017-2035）》于 2018 年 6 月获批实施。规划构建“一城一区多镇，两轴两带多组团”的总体空间结构。其中，“一城”是指临空产业新城。包括雁栖湖组团、三草湾组团和清泉组团，聚集临空先进制造、涉外商务办公、教育科研、主题园区、特色商贸服务等功能，形成职住平衡的绿色生态宜业宜居的临空新城区。

规划规模：规划到 2035 年 142 平方公里规划区内城镇人口规模按 35 万人控制，城镇建设用地 49 平方公里。其中临空经济区 99 平方公里内规划城镇人口 25 万人，城镇建设

用地 35 平方公里。

产业发展思路：依托面向成都、生态优越的本底条件，以生态发展、临空经济、高端服务为导向，打造生态临空经济高地，推动资阳产业升级发展，提升城市经济竞争力与服务能级。

小结：临空经济区总体规划为新区的发展确定了思路，从产业发展到空间布局等方面进行了系统性的分析，维护区域是雁溪湖（既部分规划描述的“雁栖湖”）组团的重要组成部分，也是教育科研产业的空间承载地。

（五）《资阳临空经济区控制性详细规划》

《资阳临空经济区控制性详细规划》于 2019 年 12 月获批实施。

总体定位：内陆开放重要战略支点，临空经济创新发展高地，怡然蜀乡宜居产业新城。

建设规模：规划人口规模为 33 万人。规划城镇建设用地位为 46 平方公里。

总体空间结构：构建“三片，四镇”的城市空间结构。

“三片”：雁溪湖综合服务组团、三草湾先进制造业组团、清泉先进制造研发组团；

主要位于资阳中心城区西侧和北侧，形成以聚集临空先进制造、涉外商务办公、教育科研、主题园区、特色商贸服

务等功能为主的三大城市功能片区。

“四镇”：沿沱江特色小镇群；

主要位于临空经济区东部沱江平坝地带，基于现状的临江镇、墨池坝、李家坝、董家坝，以绿色产业经济引领为发展原则，结合特色产业小镇发展模式，依托现有的平坝和村庄，植入文化艺术、医疗康养、绿色休闲等功能，形成镶嵌于生态基地中具有龙头企业引领的 4 个特色产业小镇。



图 8 维护区域与资阳临空经济区总体结构关系分析图

雁溪湖综合服务组团

（1）核心功能

雁溪湖综合服务片区是距离成都空港最近的发展片区，

临近成资大道和轨道交通资阳线，主要发展临空商务服务（涉外商务）、高端消费（文化体育、高端商业、免税购物、主题公园、赛事节庆等）、康养医疗（健康产业、跨境医疗）、教育研发（国际学校、教育培训、技术研发）、创新金融等，提供高品质生活服务配套，是临空创新型新经济及公共服务的主要发展区。

（2）建设规模

该片区规划控制城市建设用地规模为 1650.3 公顷，建设开发容量为 1363.3 万平方米，居住人口总量为 14.8 万人。

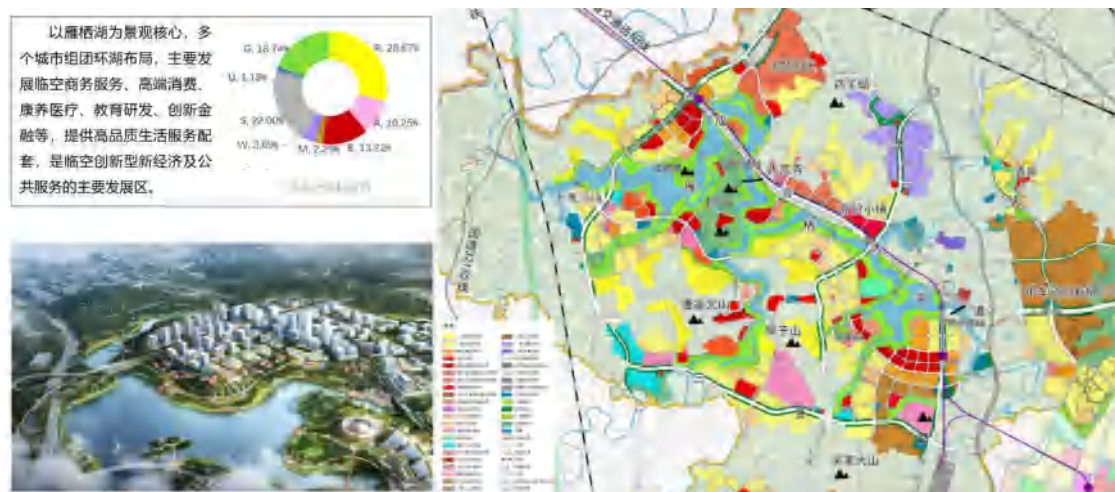


图 9 雁溪湖综合服务组团用地分析图

维护区域是临空经济区总规及控规确定的教育科研组团，片区以教育科研、居住功能为主，其中教育科研用地(A3) 37.72 公顷。片区由资州大道分割成南北两个区块，资州大道为城市主干道，红线宽度 50 米。



图 10 维护区域用地布局图及城市设计意向

四、控规维护必要性分析

资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402-01 和 LY0402-02 街坊及相关区域控规维护于 2021 年 9 月 30 日取得资阳市市委市政府关于开展控规维护工作的批复。前期论证情况如下：

（一）保障重点项目，落实省委战略布局的需要

建设成都美术学院并以此为依托建设天府国际艺术城，是贯彻落实习近平总书记“构建一流大学体系”重要指示精神的具体举措，项目选址落户于资阳临空经济区，是省委省政府的重要战略部署，有利于持续完善四川大学创新体系，加快推动高等教育内涵式高质量高水平发展。

通过对临空经济区教育科研用地的梳理以及对场址条件的比较，同时考虑到未来艺术城建设的需要，雁溪湖南侧

的教育科研组团选址相对适宜。但其用地规模无法满足学校项目的建设需求，因此，为保障项目的落地实施，有必要对该片区控规进行维护。

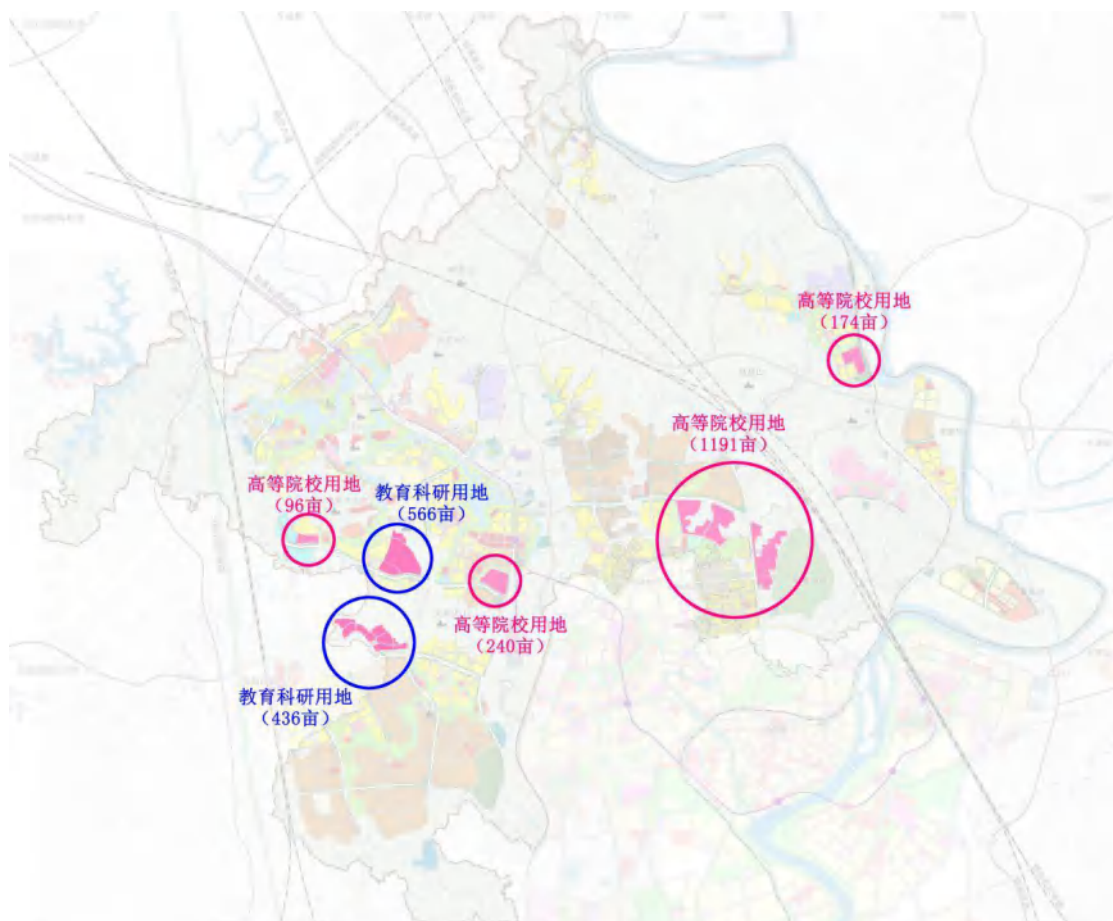


图 11 临空经济区教育科研用地分布示意图

（二）产业转型升级，实现区域高质量发展的需要

近年来，资阳坚定不移贯彻新发展理念，主动融入新发展格局，加快构建了工业“5+1”、服务业“4+4”、农业“6+3+1”现代产业体系，产业发展取得了一定的成就，但依旧存在产业发展内生动力不足，品质不高，区域影响力较弱等问题，亟需通过产业转型升级来带动城市发展。

通过控规维护推动成都美术学院项目落地建设，在提升片区人气的同时，将为资阳的文化艺术产业提供人才和平台支撑，为资阳发展文化产业提供重要支撑，促进资阳现代服务业，特别是文旅产业转型升级，实现区域高质量发展。同时，通过用地性质的调整也能够更好的实现用地结构的优化，实现产城融合。

（三）补强教育短板，促进城市能级提升的需要

截至 2021 年 8 月，四川共有 53 所本科高校，其中位于成都的就有 30 所，而巴中、广安、遂宁、广元、资阳 5 个市没有 1 所本科院校。同时，在同城化发展的成德眉资地区，德阳 12 所高校（本科 3 所、专科 9 所），眉山 10 所（本科 3 所、专科 7 所），资阳仅有 3 所专科院校，与成德眉资同城化发展形成显性落差。成都美术学院落地资阳，将填补资阳公办全日制本科院校、艺术类高校的空白，完善资阳教育结构体系，提升高等教育实力，也将进一步提升资阳市的城市能级。

当前，资阳市临空经济区还处于起步阶段，各项配套设施还在加快完善，亟需重点开发项目的带动。成都美术学院的入驻无疑将会对临空经济区的发展起到重要的驱动作用，在提升新区竞争力的同时聚集了人气，加快了新区提质增速的步伐。

（四）厚植文化实力，推动城市可持续发展的需要

资阳市有着悠久的历史，有很好的文化积淀，但是在城市发展过程中对文化的保护和利用不够，城市文化彰显不足。文化是城市的灵魂，既是其综合竞争力的重要体现，也是推动城市可持续发展的重要力量。提升城市文化品位，既是新时期城市规划建设面临的重要课题，也是城市发展的新思路。

成都美术学院是艺术类高等院校，在文化的挖掘与传播方面有着独特的优势，项目的开发建设有利于资阳城市文化的传播，加快资阳文化艺术事业的发展，在现代文创领域奠定良好的发展基础，形成多元化的文化氛围。

（五）必要性论证结论

成都美术学院项目的规划建设可以促进资阳市产业的转型升级，补强城市高等教育方面的短板，提升城市文化竞争力，推动城市及临空经济区高质量发展，带动城市人气，增强城市影响力。

为进一步落实四川省委战略布局，保障重点项目规划建设条件，在合理性分析的基础上，开展片区的控规维护工作是有必要的。

五、控规维护方案

（一）优化空间布局和用地指标

1. 保障重点项目用地

根据前期资阳市人民政府与四川音乐学院多次会议沟通，明确成都美术学院建设项目选址于资阳市临空经济区资州大道以北，资溪大道以西，预估占地面积约 1000 亩，项目内容包括：学校公共教学区、传统教学区、新兴艺术区、生活区及艺术家工作区等功能区域，约容纳教职工和学生共计 7000 人。

控规维护在现行控规规划教育科研用地的基础上进行了扩充，现行控规教育科研用地约 566 亩，调整方案将项目用地确定为高等院校用地（A31），整合为一宗用地，扩充面积至 986 亩，用于高校建设的总用地增加 420 亩。

调整后规划用地指标参考项目初步设计方案确定：

容积率 ≤ 0.7 ；

建筑密度 $\leq 30\%$ ；

绿地率 $\geq 28\%$ ；

建筑限高 ≤ 54 米。

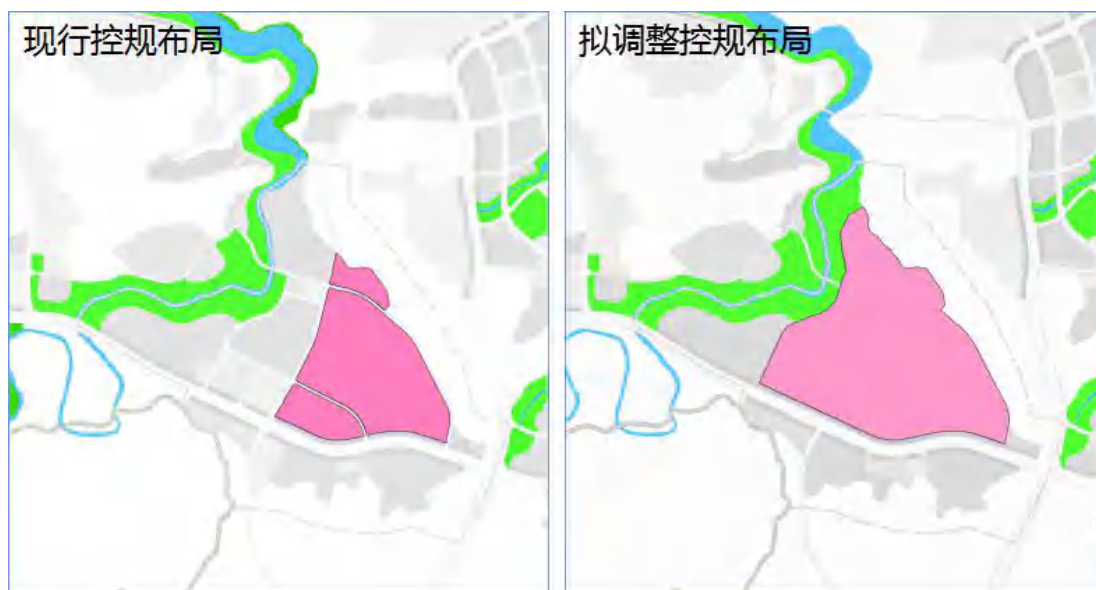


图 12 维护区域高等院校用地调整示意图

2. 配置城市综合服务节点

综合考虑高等院校周边配套商业、旅游服务，及资州大道沿线的景观性，为高校科研组团配套商业、旅游服务需求，构建资州大道上的休闲服务节点，故将原 LY0402-01-0202 地块（居住）和 LY0402-01-0204 地块（幼儿园）调整为商业用地，调整后商业用地占地面积约 11.56 公顷（173 亩）。

调整后的高校西侧商业用地将承载整个维护区域主要的商业、文化、旅游服务，需要一定体量的服务空间，综合土地成本等因素，调整后规划商业用地用地指标确定为：

容积率 ≤ 1.6 ；

建筑密度 $\leq 40\%$ ；

绿地率 $\geq 25\%$ ；

建筑限高 ≤ 54 米。（注：用地绝对高程不超过东侧高校最高建筑）

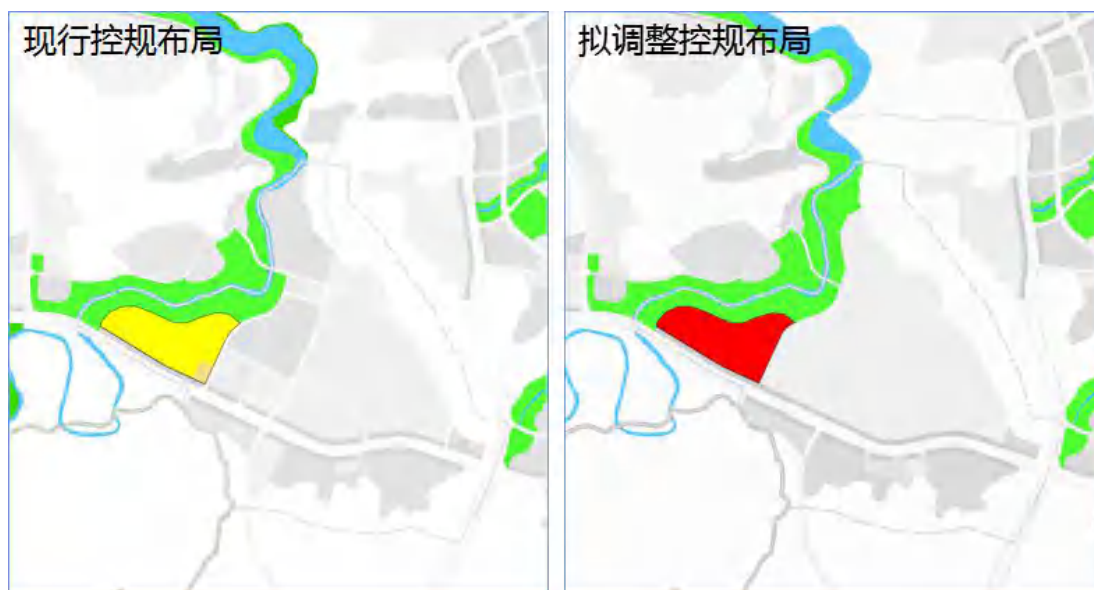


图 13 维护区域西侧商业用地调整示意图

3. 优化生活环境

(1) 二类居住用地

资州大道南侧保持原控规建设用地边界不变，对生活居住区的格局进行调整，由原本的离散布局，调整为以公共服务为中心的居住生活环境，进一步提高生活的便捷性。

原规划二类居住用地总面积约 12.94 公顷，调整后二类居住用地总面积约 14.39 公顷，调整后资州大道南侧生活区居住用地增加 1.45 公顷。

两宗居住用地用地指标一致，沿用原规划用地指标：

容积率 ≤ 1.8 ；

建筑密度 $\leq 30\%$ ；

绿地率 $\geq 30\%$ ；

建筑限高 ≤ 36 米。

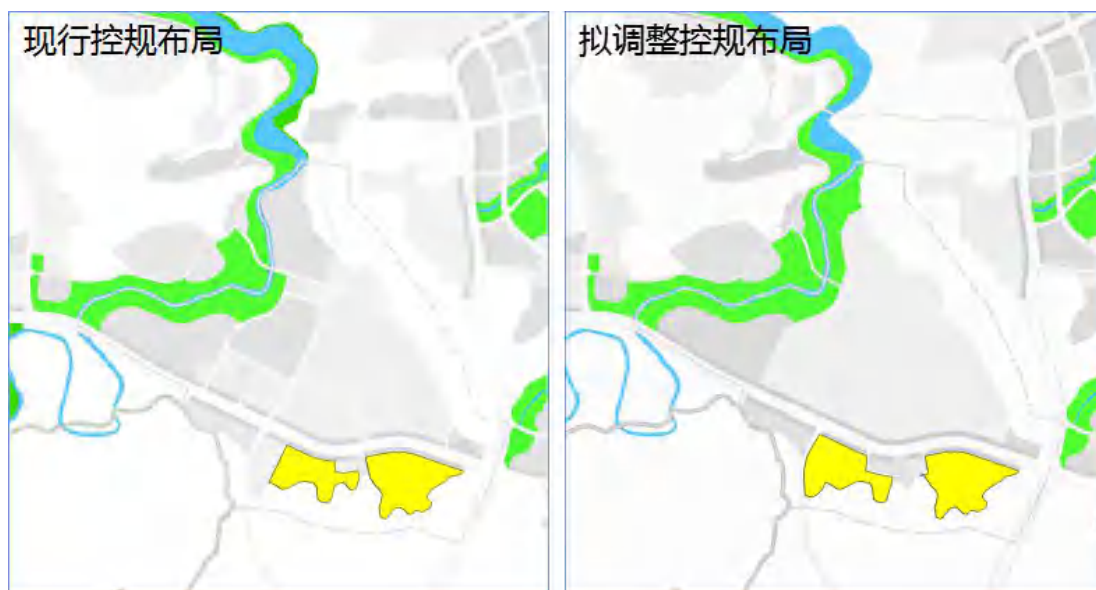


图 14 维护区域资州大道南侧居住用地调整示意图

（2）商住混合用地

原规划公交高级保养站位于资州大道南侧，与高校、城市商业服务等功能匹配性较差，同时基于对资州大道沿线城市景观性的考虑，本次维护将原规划公交高级保养站用地整体调整为商住混合用地。

调整后商住混合用地用地指标按照《资阳市城市规划管理技术规定》有关要求控制：

容积率 ≤ 2.0 ；

建筑密度 $\leq 35\%$

绿地率 $\geq 25\%$ ；

建筑限高 ≤ 36 米；

兼容的商业服务业设施 $> 20\%$ 且 $< 50\%$ 。



图 15 维护区域资州大道南侧商住用地调整示意图

（二）路网调整

1. 构建刚性+弹性相结合的路网体系

高校、商业设施组团内部构建以弹性道路为主的路网体系，侧重于可实施性，为后续方案设计预留空间，弹性道路红线宽度不低于 12 米，大致线型应与本次维护方案基本一致，注重与周边道路的衔接，保证高校的对外联系和疏散功能，道路的具体线型等根据后期设计方案确定。

高校、商业设施组团外部仍以城市道路的形式进行控制。

（1）高等院校用地临资州大道侧控制不低于两处道路开口；

（2）商业用地临资州大道侧控制不低于一处道路开口；

(3) 维护区域西侧规划控制一处桥梁联系河流西侧城市支路，确保高等院校用地总体不低于三处道路开口，确保防灾、救灾和疏散通道。

(4) 资州大道北侧高等院校用地和商业用地内部和周边分别控制主要的弹性车行和步行空间，高等院校用地东北侧预留一处隧道开口，待条件成熟时实施。



图 16 维护区域路网体系调整示意图

2. 以便捷和安全为主要目标构建生活区路网

资州大道南侧地形较为复杂，建设用地多为地势相对平坦区域，地块进深有限，不利于平行于资州大道布局城市道路，同时考虑到减少资州大道（城市结构性主干道）上的道路开口，规划形成环公共服务区域的路网连接资州大道，保障居住地块不低于两个出口，确保消防安全。规划调整后资州大道南侧由原 6 处道路开口减少为 3 处，极大的优化了该区域的道路交通组织。

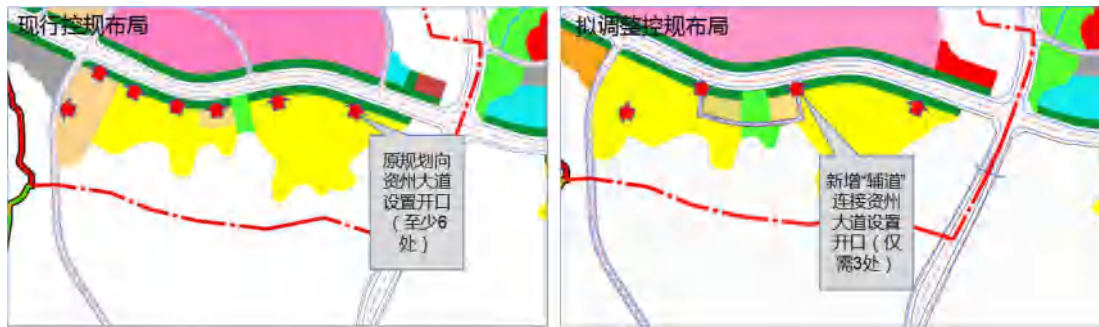


图 17 维护区域资州大道南侧道路开口调整示意图

(三) 服务设施规划

1. 邻里服务中心

调整方案将资州大道北侧调整为高校、商业设施组团，维护区域内资州大道北侧将不再承担生活圈职能，原规划 5 分钟、10 分钟生活圈邻里服务中心均相应调出，本次维护方案在资州大道南侧结合生活性用地重新规划 5 分钟生活圈邻里服务中心，配套社区行政服务、医疗服务、商业服务等功能。资州大道南侧邻里服务中心占地面积约 0.61 公顷。

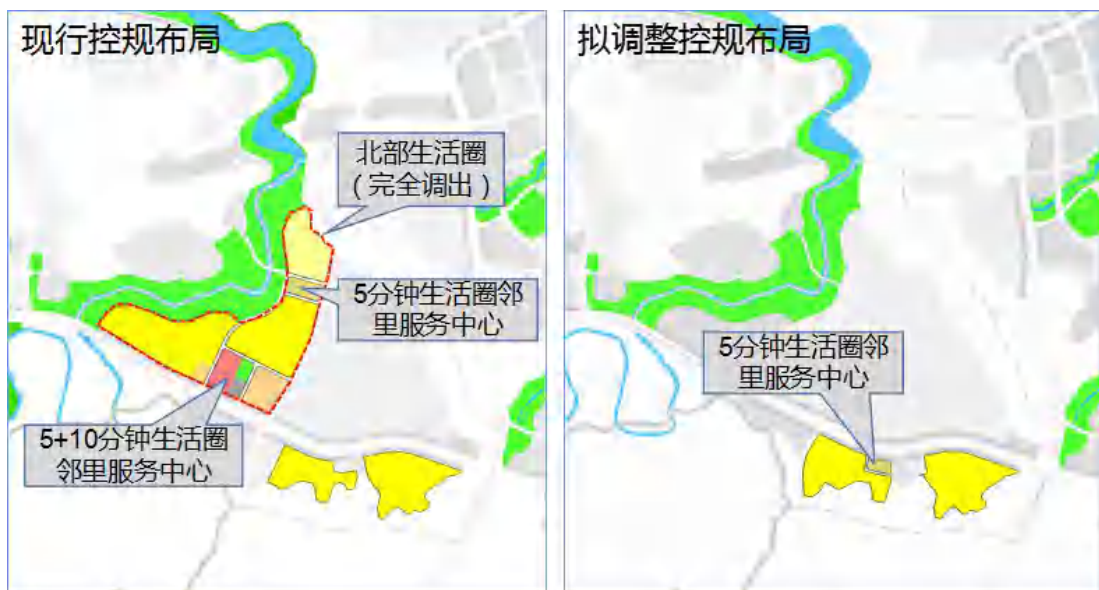


图 18 维护区域邻里服务中心调整示意图

2. 教育设施

由于维护区域居住用地减少约 24 公顷，导致片区规划居住人口的减少，根据测算，片区预测幼儿 185 人（未包含学校教职工家属）、小学生 433 人、初中生 247 人，故所需幼儿园班数约 6 个班，按 9 个班规模进行控制；小学需 9 个班，初中需 5 个班，根据《资阳市教育设施专项规划》成果相关要求，新建小学规模不宜少于 18 个班，新建初中规模不宜少于 24 个班，本次控规维护在该区域内不再单独配置中、小学，在维护范围周边相邻区域进行统筹考虑。

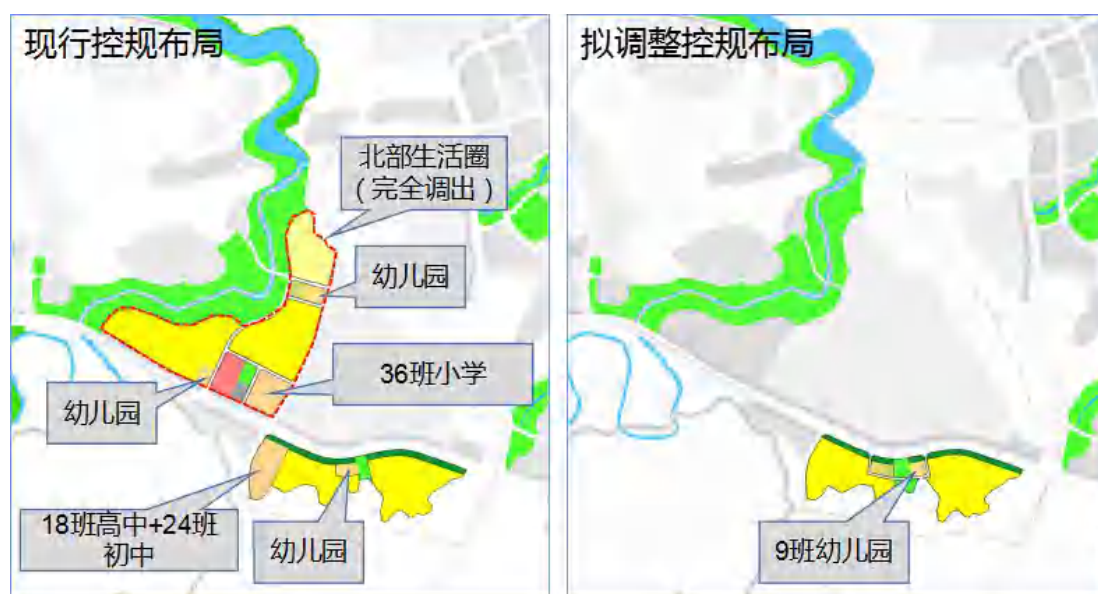


图 19 维护区域教育设施调整示意图

3. 公共停车设施

维护区域内原规划社会停车场位于资州大道北侧，结合原规划 5 分钟、10 分钟生活圈邻里服务中心设置，占地面积约 0.53 公顷，未控制具体停车位数量，本次维护按照地上加地下 1 层进行估算，原控规方案可提供约 200 个公共停车

位。

调整方案控制高等院校用地西侧商业用地集中配套不低于 150 个对外公共停车位,主要服务于资州大道北侧教育、商业功能。资州大道南侧结合社区公园配套不低于 100 个公共停车位,主要服务于邻里中心及幼儿园。



图 20 维护区域公共停车设施调整示意图

4. 加油站和疾控中心

原规划加油站位于两条城市结构性主干道交叉口,对城市资州大道道路交通有一定不利影响,考虑到高校的卫生防控和安全防护,规划将疾控中心、加油站调出,原用地调整为商业用地。

调整后商业用地指标控制为:容积率 ≤ 2.0 ;建筑密度 $\leq 40\%$;绿地率 $\geq 25\%$;建筑限高 ≤ 24 米。

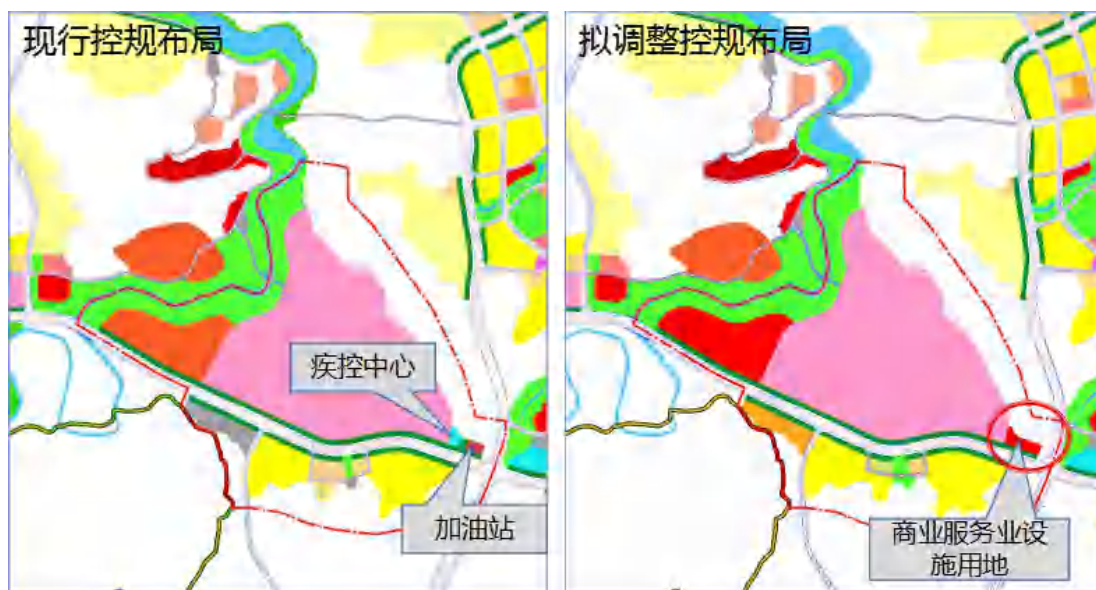


图 21 维护区域加油站和疾控中心区域调整示意图

（四）市政管线部分规划

规划区范围内市政主管均布置于资州大道下方，两侧用地市政支管、支线均直接接入资州大道市政管线。规划区西侧河流下方规划有截污干管，规划范围内污水最终排入该截污干管，统一输送至污水处理厂。

1. 已建管线

资州大道已按原规划实施，经校核资州大道已建管线能够承载其服务区域市政需求，故本次控规维护对已建管线不做调整。

2. 新增规划市政管线

维护区域内仅在资州大道南侧生活区新增规划市政管线，管线沿规划道路敷设，其中：

供水管采用 DN200 管径供水管，供水管道原则上布置在

道路西侧和南侧的人行道下，供水管接资州大道已建供水主管。供水压力满足每个分区内最不利点控制自由水压保证不低于 14 米，供水管网漏损率控制在 10%以下。

燃气配气管线管径为 de160，接资州大道已建中压燃气主干管，具体管径大小结合实际供气压力在实施时进一步确定，沿道路单侧敷设燃气管线，原则上布置于道路东侧和北侧道路人行道下。

污水管道沿规划道路布置，布置于车行道下东侧和北侧，经收集后汇入资州大道污水主管，污水管管径规划控制为 DN400，其最小设计流速在设计充满度时为 0.6 米/秒。

雨水管道沿规划道路布置，布置于车行道下西侧和南侧，雨水管管径规划控制为 DN400，其最小设计流速在设计充满度时为 0.6 米/秒。

电力排管原则上布置在道路西侧和南侧的人行道下，接资州大道电力线，采用单侧布置，不少于 9 孔。

通信管道原则上布置在道路东侧和北侧的人行道下，接资州大道通信主干管，采用单侧布置，不少于 12 孔。

生活区内部无规划再生水管网。

六、可行性分析

（一）地块自身与周边用地分析

本次控规维护范围内除资州大道外，均为未建设、未出让用地，范围内不涉及永久基本农田保护区及生态保护区，地质条件良好，为适宜建设区域。

同时维护区域中部已建成资州大道，东侧即将建成资溪大道，建设条件良好，具备近期建设基础，维护方案与周边功能布局无不利影响，对建设中的资阳临空经济区有促进作用。

（二）交通条件分析

本次维护方案在道路交通方面做了较大调整，一方面保障了区域间的交通联系能力不降低，一方面结合实际建设需要调整了维护区域内部路网。

维护成果对资州大道北侧高校、商业组团路网以弹性控制为主，为项目建设预留更多的空间；优化减少了资州大道南侧居住生活区向资州大道的开口，进一步保障了城市结构性主干道的交通顺畅。

（三）公共服务设施条件

本次控规维护以维护区域涉及街区、生活社区为研究范

围进行了综合分析，其中：

社区行政服务、医疗卫生服务等用地均得到了保障；

幼儿园和邻里中心按照《城市居住区规划设计标准》进行控制，更加接近居住生活区，服务半径得到保障；

商业设施在原基础上进行扩充，能够更好配套服务教育组团，聚集人气。

整体而言公共服务设施方面调整可行。

（四）市政配套设施条件

经综合用地指标分析，本次维护增加教育科研用地 28.00 公顷，调整增加商业服务业设施用地 12.51 公顷，减少居住用地 24.00 公顷。

维护区域内共计减少常驻人口约 0.9 万人，拟引入大学教职工及学生约 6-7 千人，规划区内人口变动不大。

控规维护前后调整地块用电负荷测算表

控规维护前后调整地块用电负荷测算表						
测算 依据	建筑类别	单位建 筑面积 负荷指 标（w/ m²）	原规划用地		维护后用地	
			建筑面 积（m²）	用电负 荷预测 （KW）	建筑面 积（m²）	用电 负荷 预测 （KW）

城市 电力 规划 规范 (G B / T 5029 3-20 14)	居住用地用电		40~50	614756	27664	318799	1435
	公共 设施 用地 用电	商业、 服务业	90~100	69534	6606	242864	23072
		教育科 研设施	40~50	450437	20270	460082	20704
	市政公用设施 用地用电		10	14928	15	0	0
	合计			1149655	54554	1021745	45210

控规维护前后调整地块供水负荷测算表

控规维护前后调整地块供水负荷测算表						
测算依据	建筑类别	不同类别	原规划用地		维护后用地	
		用地用水量指标 $q_i[m^3 / (hm^2 \cdot d)]$	用地面积 (hm^2)	给水负荷预测	用地面积 (hm^2)	给水负荷预测
城市给水工程规划规范 (GB 50282-2016)	居住用地	50~130	38	3456	17	1564
	教育科研用地	40~100	43	2604	66	3944
	商业用地	50~200	0	33	13	1001
	公用设施用地	25~50	5	171	1	42
	道路用地	20~30	19	482	12	308
	交通设施用地	50~80	4	229	0	0
	绿地和广场用地	10~30	22	442	22	442
	合计		132	7415	131	7301

通过综合测算，维护区域范围内用电负荷共计减少约9300KW，供水负荷也同样略微减少，为此带来的相应的污水

负荷同样为减少。通信和燃气随着维护区域内容纳总人口的减少，也同样降低。目前资州大道为已建道路，所有市政主管均已按原控规规划进行设施，随着本次控规维护的调整，已建成市政管线的市政承载能力已有富余。

综合而言，本次维护对区域性市政配套设施无不利影响，建设条件可行。

七、结论及建议

（一）结论

为进一步落实省委战略布局，保障重点项目规划建设条件，在合理性分析的基础上，开展片区的控规维护工作是有必要的。

本轮控规维护降低了片区总体开发强度，维护区域内绿地空间未减少，扩大了高等院校用地进一步保障了重点项目的入驻和实施，增加商业空间和公共建筑群也对资州大道沿线的景观塑造留有更大的可塑空间，同时对原规划生活圈配套进行了优化调整，居住空间围绕邻里服务中心布局，更便于配套服务，增加了生活的便捷性，提升了生活品质，交通方面着重减少了资州大道上的道路开口，确保了资州大道作为城市结构性主干道的交通顺畅。维护方案对交通、公共服务、市政基础设施等方面的均无明显不利影响。

综上所述，本次控规维护方案是可行的。

（二）建议

1、后续建议尽快启动维护区域以北组团的控规调整论证工作，确保区域间的有效衔接，以”艺术城“建设为契机，加快临空经济区中部组团的建设。

2、本次控规维护对原规划疾控中心和加油站进行了调出，疾控中心建议结合资州大道西端医疗组团重新选址；加油站建议结合维护区域东侧工业组团重新选址。

附件：

附件一：资府事函〔2021〕328号 关于开展《资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402-01 和 LY0402-02 街坊及相关区域控规维护》的批复；

附件二：《资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402-01 和 LY0402-02 街坊及相关区域控规维护》方案专家评审意见；

附图：

附图一：维护区域区位关系图；

附图二：维护区域维护前用地布局规划图；

附图三：维护区域维护后用地布局规划图；

附图四：维护区域道路交通规划图；

附图五：维护区域公共服务设施规划图；

附图六：维护区域维护前图则；

附图七：维护区域维护后图则；

附件一：资府事函〔2021〕328号 关于开展《资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402-01 和 LY0402-02 街坊及相关区域控规维护》的批复

资阳市人民政府

资府事函〔2021〕328号

资阳市人民政府
关于开展《资阳市临空经济区雁溪湖组团
LY0402—01 和 LY0402—02 街坊及相关区域
控规维护》的批复

临空经济区管委会：

你区《关于开展〈资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402—01 和 LY0402—02 街坊及相关区域控规维护〉的请示》（〔2021〕82号）收悉。经研究，同意开展资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402—01 和 LY0402—02 街坊及相关区域控规维护工作。


资阳市人民政府
2021年9月30日

附件二：资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402-01 和
LY0402-02 街坊及相关区域控规维护方案专家评审意见

资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402-01 和 LY0402-02

街坊控规维护方案专家评审意见汇总表

时间：2021 年 10 月 18 日

此次维护已通过公众讨论，此次方案调整不涉及强条，指标体系符合《城乡规划法》规定，原则同意此次维护方案，并建议优化：
汇总意见建议：

一、更大范围内研究公路、道路。

二、道路系统：① 更大范围研究系统性，② 充分研究地形，分析调整道路的空间性；③ 尽量消灭丁字口；④ 学校内部道路为步行路，⑤ 道路断面应与现状基本一致并规范；⑥ 该段道路需白线内设置绿化带。

三、用地优化：① 西侧商住建议商业独立，居住用地独立并设置商业，并增加路网、社会停车场，居住用地指标可结合滨江环境优化；② 中小学用地偏窄，建议不考高中，从更大范围配套；③ 公交首末站对学校、交通干扰较大，应结合公交场站规划、国土空间规划优化；④ 南面用地优化，增加用地出入口，增加南向支路。

四、用地指标进一步结合学校概念规划优化，并符合资阳城市设计、城乡规划管理规定，并尽量减少地块开口，减少对主干道的干扰。

五、绿地应细化增加，并确保总绿地面积不减少。

六、明确与配套站点位。

七、充分讨论国土空间规划

专家组签名：

突出结论，核校结论。

公众代表：

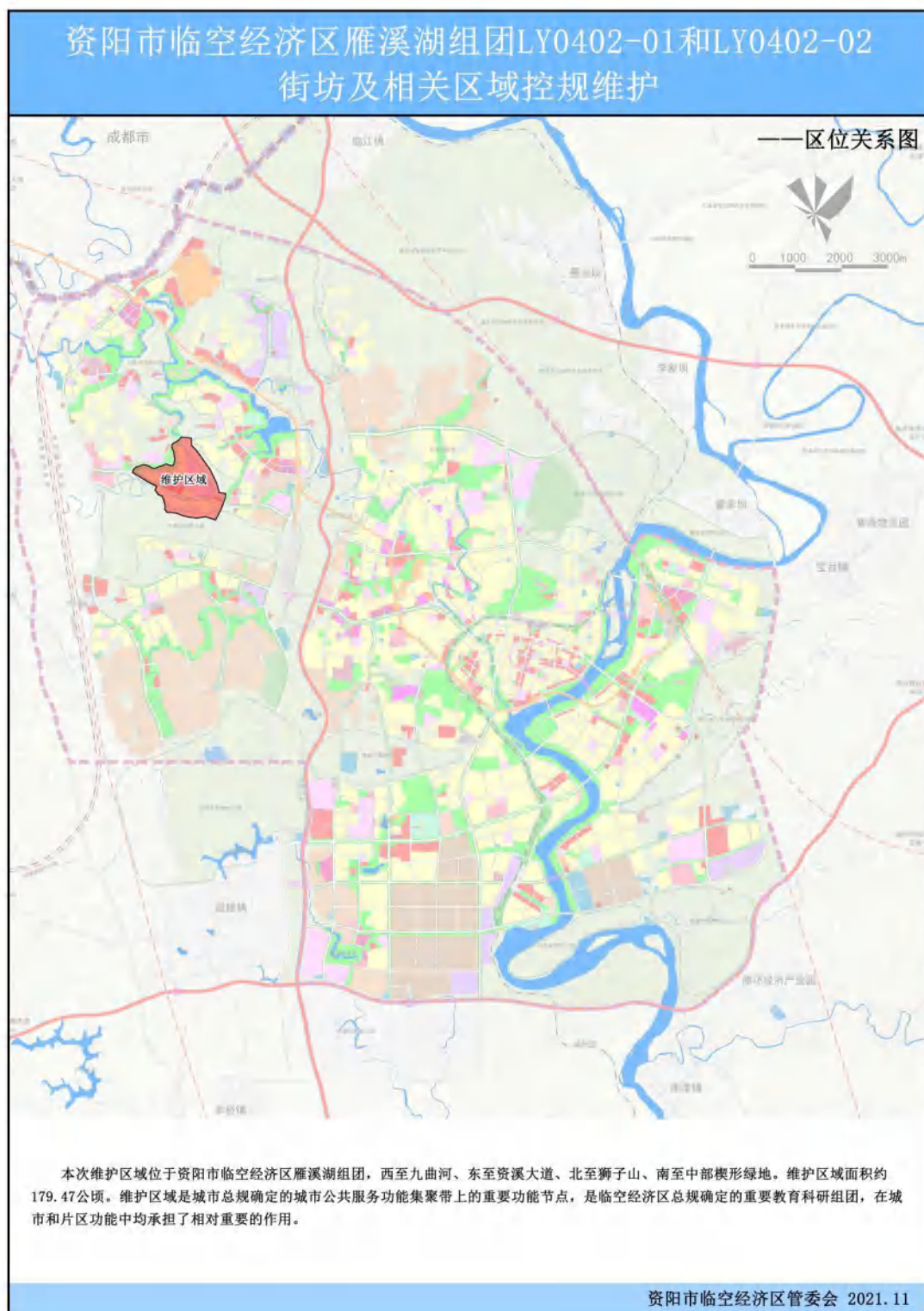
张华 谭义

郭成明

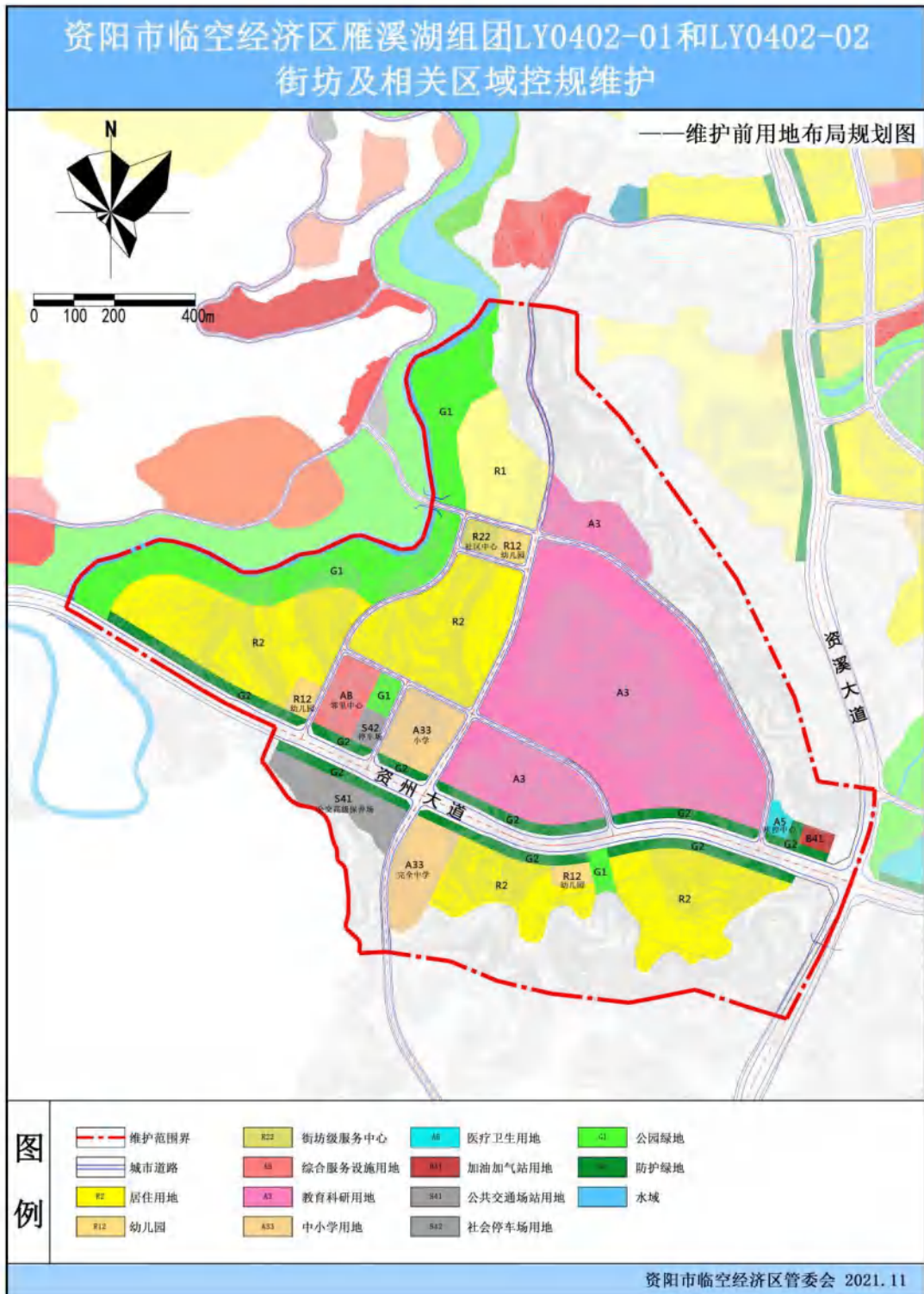
刘超

赵海峰 杨永成

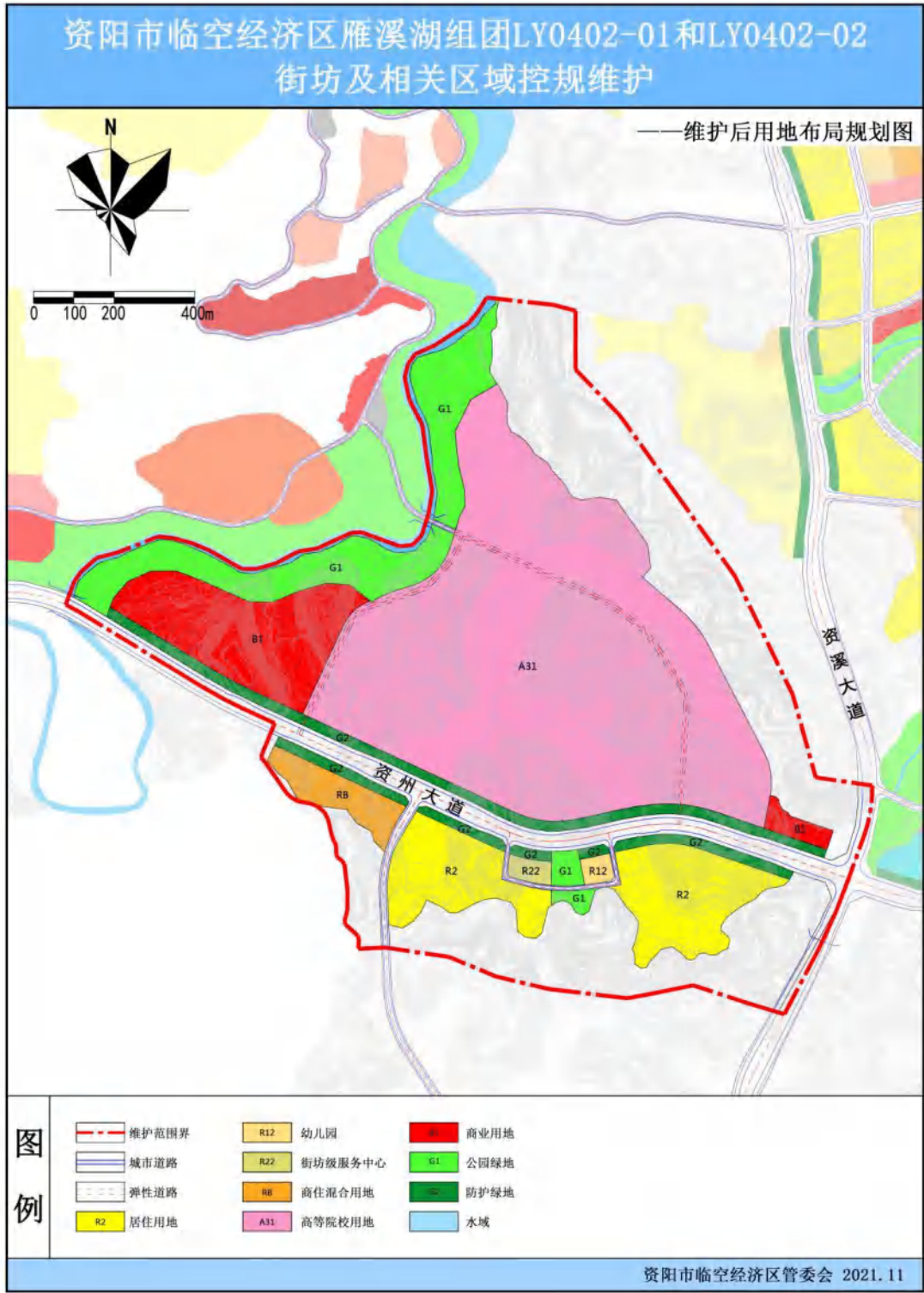
附图一：维护区域区位关系图



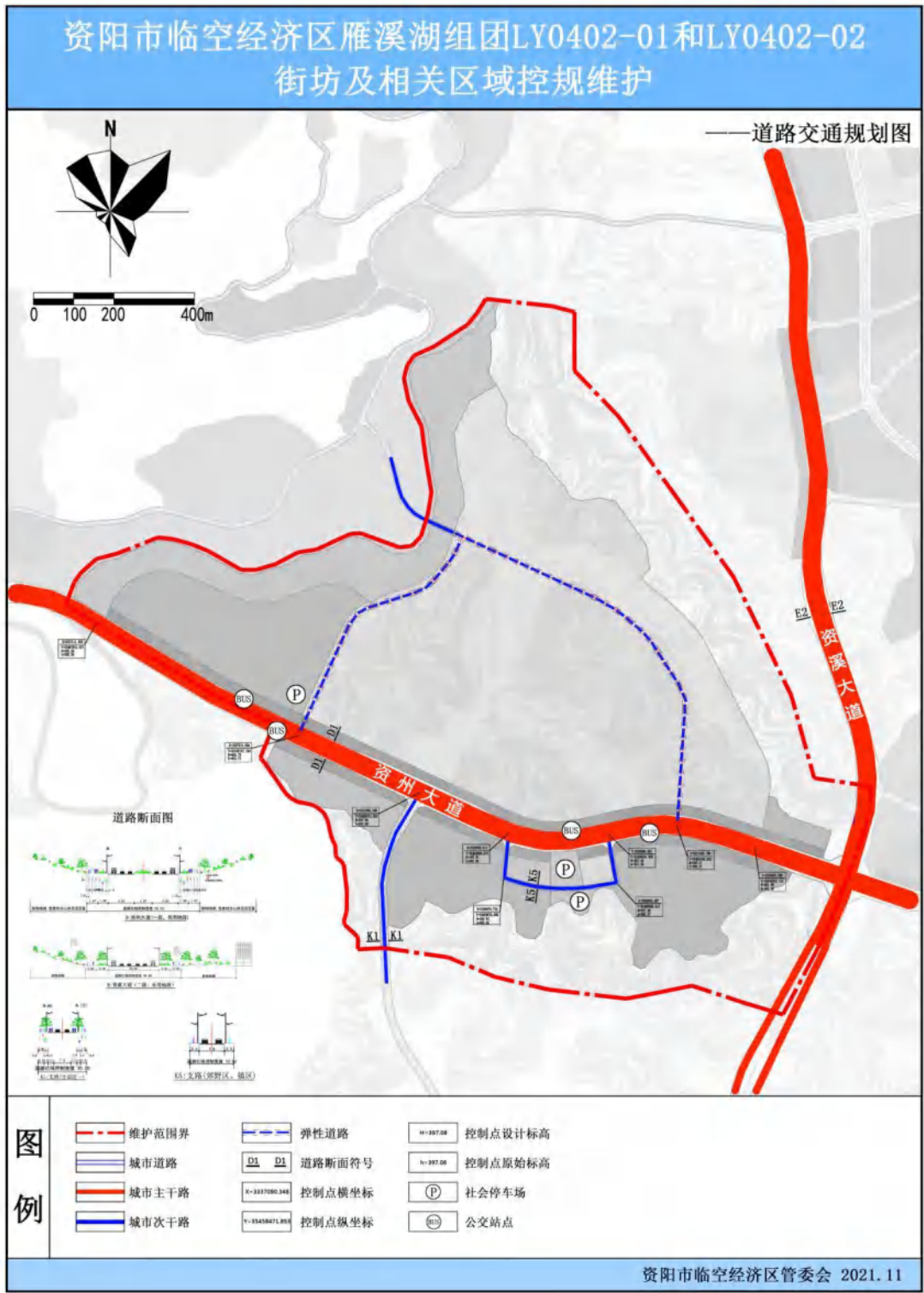
附图二：维护区域维护前用地布局规划图



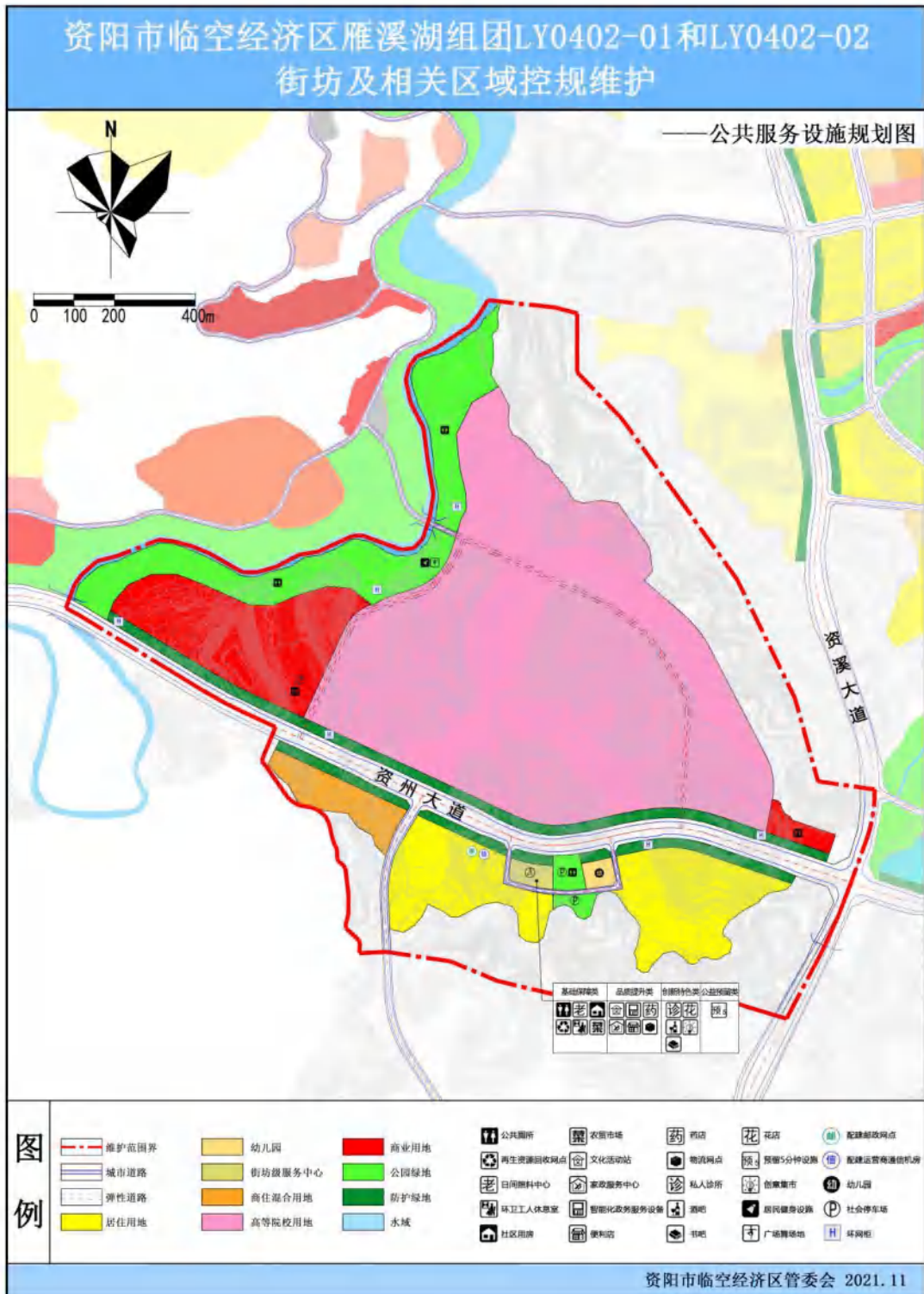
附图三：维护区域维护后用地布局规划图；



附图四：维护区域道路交通规划图；



附图五：维护区域公共服务设施规划图；



附图六：维护区域维护前图则；

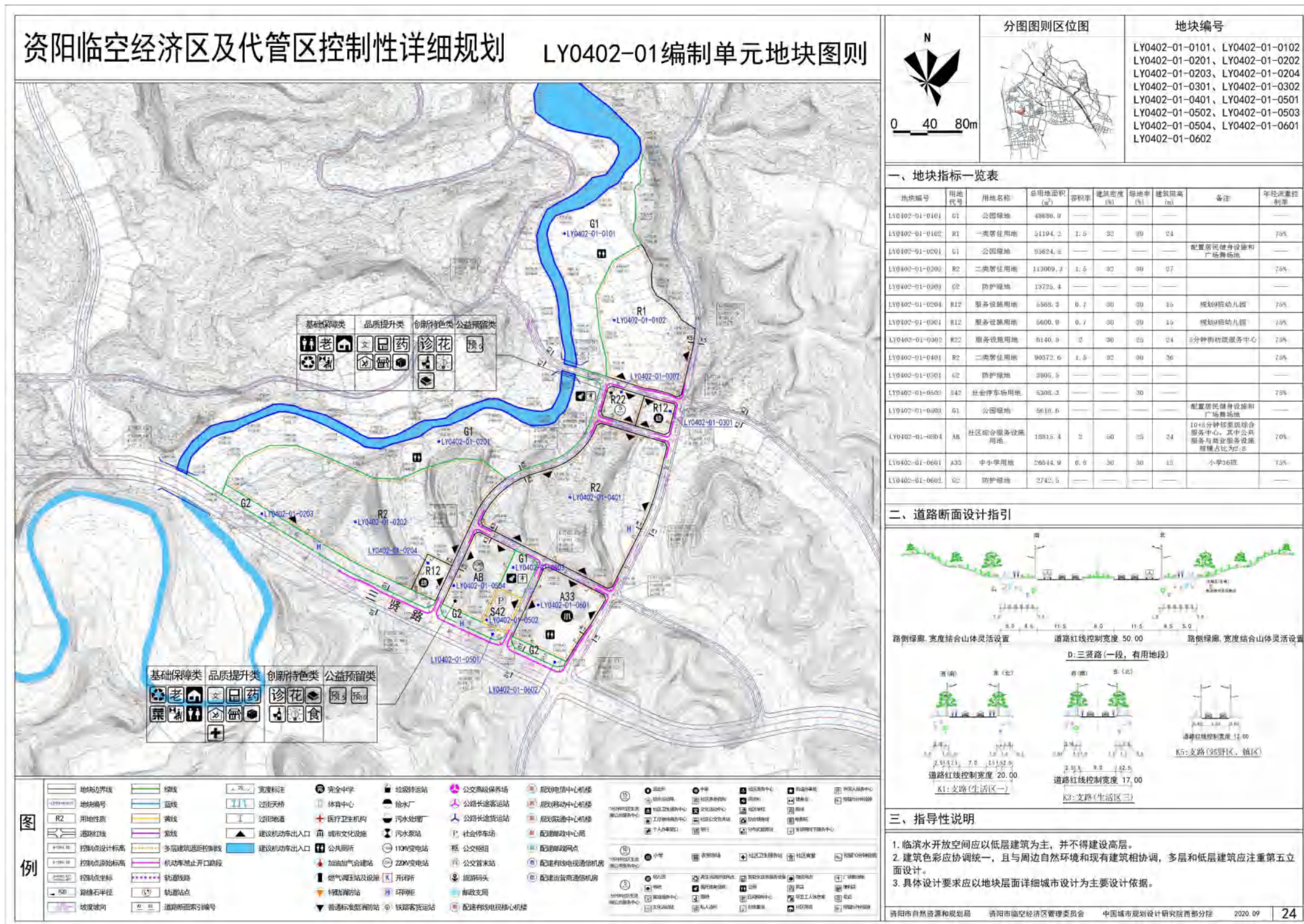




Figure 4-1-1 illustrates the width control standards for roadside greenery on urban roads, categorized by road type and width. The diagrams show the relationship between road width, greenery width, and the resulting total width.

- (a) Roadside Greening Width Control Standard for Urban Roads (Road Width 50.00m):** Shows a road with a width of 50.00m and a greenery width of 1.5m. The total width is 51.50m.
- (b) Roadside Greening Width Control Standard for Urban Roads (Road Width 44.00m):** Shows a road with a width of 44.00m and a greenery width of 1.5m. The total width is 45.50m.
- (c) Roadside Greening Width Control Standard for Urban Roads (Road Width 44.00m):** Shows a road with a width of 44.00m and a greenery width of 1.5m. The total width is 45.50m.
- (d) Roadside Greening Width Control Standard for Urban Roads (Road Width 44.00m):** Shows a road with a width of 44.00m and a greenery width of 1.5m. The total width is 45.50m.
- (e) Roadside Greening Width Control Standard for Urban Roads (Road Width 44.00m):** Shows a road with a width of 44.00m and a greenery width of 1.5m. The total width is 45.50m.
- (f) Roadside Greening Width Control Standard for Urban Roads (Road Width 44.00m):** Shows a road with a width of 44.00m and a greenery width of 1.5m. The total width is 45.50m.

1. 临山体建筑应露出山脊线, 形成城山和谐的天际轮廓线。
2. 建筑色彩应协调统一, 且与周边自然环境和现有建筑相协调, 多层和低层建筑应注重第五立面设计。
3. 具体设计要求应以地块层面详细城市设计为主要设计依据。

资阳市自然资源和规划局	资阳市临空经济区管理委员会	中国城市规划设计研究院西部分院	2020.09	25
-------------	---------------	-----------------	---------	----



Figure 10-1-1 illustrates three road cross-section diagrams, labeled D, E1, and E1, showing the relationship between road width, green space, and building layout.

D-Three-lane road (一段, 有用地段)

This diagram shows a cross-section of a three-lane road with a total width of 50.00m. The road is flanked by sidewalks and green spaces. The width of the road is divided into segments: 5.0, 4.5, 11.5, 8.0, 11.5, 1.0, 4.5, and 5.0. The diagram also shows the placement of trees and buildings.

E1-纵三路(一段, 郊野段)

This diagram shows a cross-section of a three-lane road with a total width of 35.00m. The road is flanked by sidewalks and green spaces. The width of the road is divided into segments: 2.5, 9.5, 23.0, 3.5, and 5. The diagram also shows the placement of trees and buildings.

E1-纵三路(一段, 郊野段)

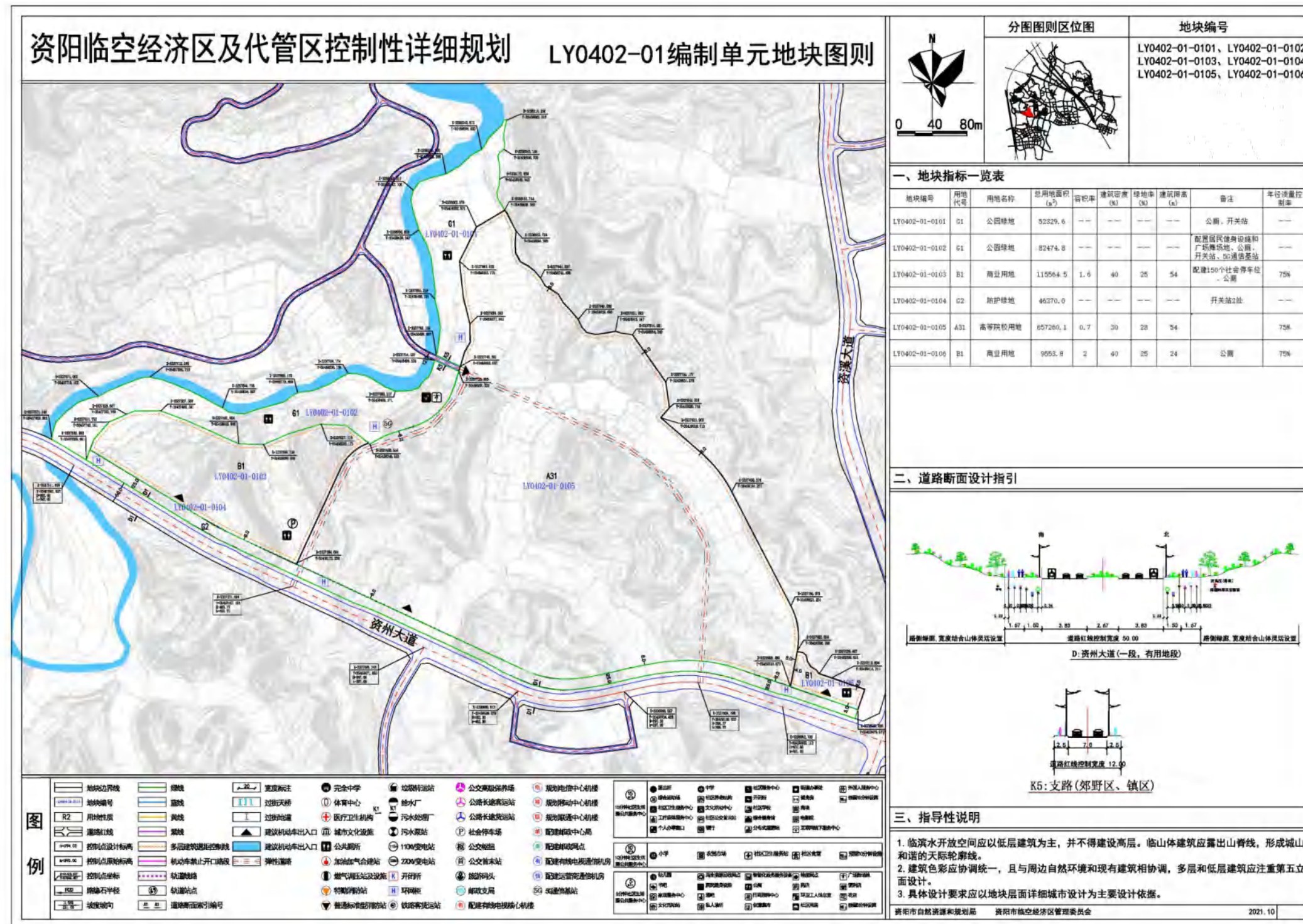
This diagram shows a cross-section of a three-lane road with a total width of 20.00m. The road is flanked by sidewalks and green spaces. The width of the road is divided into segments: 2.5, 5.2, 7.0, 2.1, and 3.2. The diagram also shows the placement of trees and buildings.

1. 该区域意图打造山水田园文化特色体验区，应当充分尊重山水田林水现状，每一个地块设计应当进行专项审查，以保持规划意图。
2. 临水建筑高度应露出山脊线，形成城乡和谐的天际轮廓线。
3. 建筑色彩应协调统一，且与周边自然环境和现有建筑相协调，多层和低层建筑应注重第五立面设计。
4. 具体设计要求应以地块层面详细城市设计为主要设计依据。

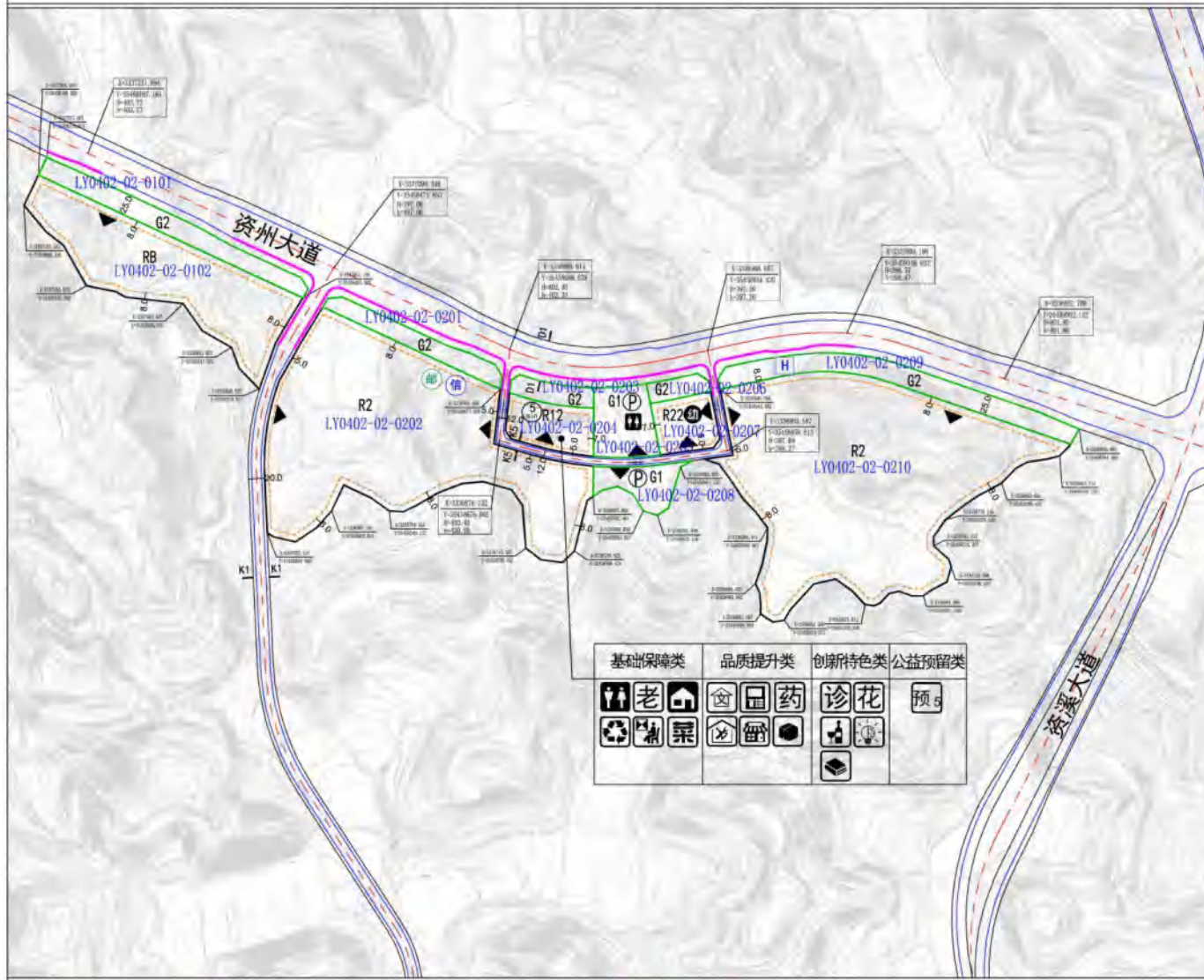
图例

	地形边界线		contour线		宽度标注		完全小学		垃圾转运站		公安派出所		规划电信中心机楼	 居住用地 公共服务业用地 商业服务业用地 工业用地 公用设施用地 道路用地 铁路用地 水域
	地形编号		等高线		过街天桥		体育中心		涂料厂		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	用地性质		黄线		过街地道		医疗卫生机构		污水处理厂		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		紫线		建设机动车出入口		城市文化设施		污水泵站		社会停车场		规划副中心机楼	
	控制点设计标高		多层建筑退层控制线		建议机动车出入口		公共厕所		110V变电站		公交枢纽		自建网络节点	
	控制点原始标高		机动车禁止开口路段		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	控制点坐标		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站		燃气加气站及设施		加气站		公路长途客运站		规划副中心机楼	
	道路红线		轨道交通线		加气站合建站									

附图七：维护区域维护后图则；



资阳临空经济区及代管区控制性详细规划 LY0402-02编制单元地块图则



基础保障类	品质提升类	创新特色类	公益预留类

图例

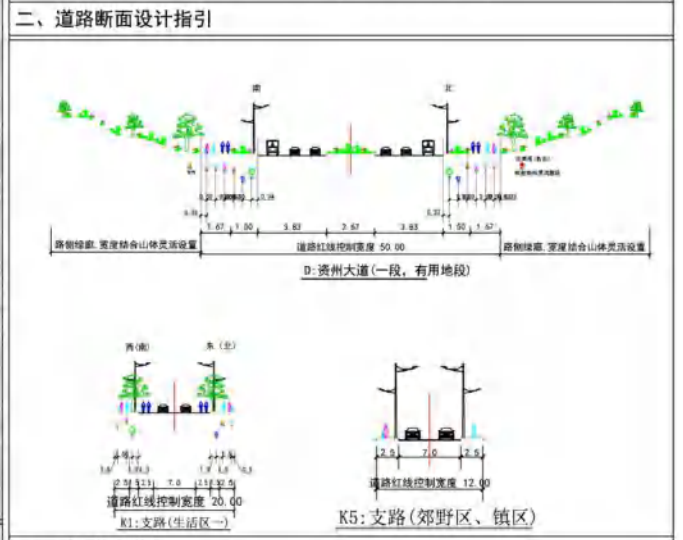
--	--	--	--

分图图则区位图

地块编号

LY0402-02-0101、LY0402-02-0102
LY0402-02-0201、LY0402-02-0202
LY0402-02-0203、LY0402-02-0204
LY0402-02-0205、LY0402-02-0206
LY0402-02-0207、LY0402-02-0208
LY0402-02-0209、LY0402-02-0210

一、地块指标一览表									
地块编号	用地代号	用地名称	总用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注	年径流量控制率
LY0402-02-0101	G2	防护绿地	8496.8	—	—	—	—	—	—
LY0402-02-0102	RB	商住混合用地	29854.0	2	35	25	30	商业计容建筑面积大于总建筑面积的50%，小于总建筑面积的50%	75%
LY0402-02-0201	G2	防护绿地	5199.6	—	—	—	—	—	—
LY0402-02-0202	R2	二类居住用地	66184.8	1.8	30	30	36	邮政网点、通信机房	75%
LY0402-02-0203	G2	防护绿地	2576.2	—	—	—	—	—	—
LY0402-02-0204	E22	商务设施用地	6096.5	2	30	25	24	5分钟街坊级服务中心	75%
LY0402-02-0205	G1	公园绿地	6492.5	—	—	—	—	公园、不少于50个社会停车位	—
LY0402-02-0206	G2	防护绿地	1834.1	—	—	—	—	—	—
LY0402-02-0207	E12	商务设施用地	5067.2	0.7	30	30	15	规划9班幼儿园	75%
LY0402-02-0208	G1	公园绿地	4292.9	—	—	—	—	公园、不少于50个社会停车位	—
LY0402-02-0209	G2	防护绿地	11107.9	—	—	—	—	开关站	—
LY0402-02-0210	R2	二类居住用地	77754.6	1.8	30	30	36	—	75%



- 三、指导性说明
- 该区域意图打造山水田园文化特色体验区，应当充分尊重山水田林水现状，每一个地块设计应当进行专项审查，以保持规划意图。
 - 临山体建筑高度应露出山脊线，形成城山和谐的天际轮廓线。
 - 建筑色彩应协调统一，且与周边环境相协调，多层和低层建筑应注重第五立面设计。
 - 具体设计要求应以地块层面详细城市设计为主要设计依据。
- 资阳市自然资源和规划局 资阳市临空经济区管理委员会 2021.10

资阳市人民政府

资府事函〔2021〕381号

资阳市人民政府 关于同意《资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402—01 和 LY0402—02 街坊及相关区域 控规维护》的批复

临空经济区管委会：

你区《关于审批〈资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402—01 和 LY0402—02 街坊及相关区域控规维护〉的请示》（资临空〔2021〕97号）收悉。经研究，同意《资阳市临空经济区雁溪湖组团 LY0402—01 和 LY0402—02 街坊及相关区域控规维护》，请认真组织实施。

此复。

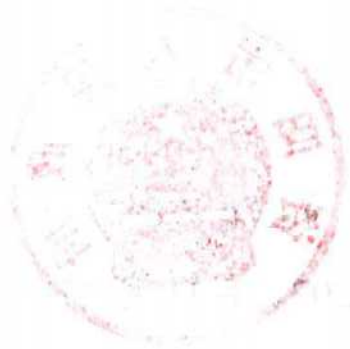


政府信息公开申请表

申请人姓名/名称：_____

申请公开的信息内容：_____

申请公开的理由：_____



信息公开选项：依申请公开

附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 LKYD-2021-014 号地块土壤污染状况调查报告				
报告类型	☒ 土壤污染状况调查 ☐ 土壤污染风险评估 ☐ 土壤污染风险管控效果评估 ☐ 土壤污染修复效果评估				
联系人	吴文著	联系电话	13982969120	电子邮箱	
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 ☐ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及 有关部门申请的，填写 土地使用权收回时间)	年 月 日		前土地使用权人		
建设用地地点	四川省(区、市) 资阳地区(市、州、盟)临空经济区县(区、市、旗)____乡(镇) 临空经济区三贤路以北，纵三路以西(村)				
	经度: 104°34'19.99"纬度: 30° 9'20.21" ☐ 项目中心 ☐ 其他(简要说明)				
四至范围	另附图 注明拐点坐标(2000 国家大地坐标系)		占地面积 (m²)	657260.11m²	
行业类别(现状为工矿 用地的填写该栏)	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☐ 其他_____				
有关用地审批和规划 许可情况	☐ 已依法办理建设用地审批手续 ☐ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证				
规划用途	☐ 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 ☐ 居住用地 R ☐ 中小学用地 A33 ☐ 医疗卫生用地 A5 ☐ 社会福利设施用地 A6 ☐ 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿				

	童公园用地 ☒第二类用地： 包括 GB50137 规定的☐工业用地 M ☐物流仓储用地 W ☐商业服务业设施用地 B ☐道路与交通设施用地 S ☐公共设施用地 U ☒公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外）☐绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外） ☐不确定
报告主要结论	土壤环境风险评估结果为：该地块内土壤监测指标均未超过 GB36600-2018 中“第一类用地筛选值”，该地块不属于污染地块，无风险，可接受，下一步可作为第一类用地使用或第二类用地使用。

申请人：

（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）

申请日期：2021年11月24日



附件：

调查评估区域拐点坐标（2000 国家大地坐标系）单位：米

拐点坐标 单位：米		
序号	X	Y
1	3337282.5660	35458176.3140
2	3337042.3134	35459194.0994
3	3337042.1480	35459194.6194
4	3337041.9824	35459195.1385
5	3337041.8174	35459195.6541
6	3337041.6514	35459196.1712
7	3337041.4856	35459196.6864
8	3337041.3194	35459197.2013
9	3337041.1535	35459197.7139
10	3337040.9873	35459198.2262
11	3337040.8208	35459198.7378
12	3337040.6546	35459199.2475
13	3337040.4879	35459199.7572
14	3337040.3216	35459200.2648
15	3337040.1545	35459200.7735
16	3337039.9882	35459201.2786
17	3337039.8212	35459201.7846
18	3337039.6547	35459202.2884
19	3337039.4879	35459202.7917
20	3337039.3208	35459203.2949
21	3337039.1541	35459203.7963
22	3337038.9876	35459204.2958
23	3337038.8206	35459204.7961
24	3337038.6537	35459205.2953
25	3337038.4873	35459205.7920

26	3337038.3205	35459206.2892
27	3337038.1539	35459206.7848
28	3337037.9872	35459207.2803
29	3337037.8208	35459207.7740
30	3337037.6545	35459208.2670
31	3337037.4881	35459208.7595
32	3337037.3222	35459209.2499
33	3337037.1556	35459209.7418
34	3337036.9898	35459210.2308
35	3337036.8240	35459210.7193
36	3337036.6582	35459211.2074
37	3337036.4924	35459211.6950
38	3337036.3271	35459212.1806
39	3337036.1612	35459212.6675
40	3337035.9962	35459213.1518
41	3337035.8309	35459213.6363
42	3337035.6654	35459214.1212
43	3337035.5005	35459214.6042
44	3337035.3350	35459215.0888
45	3337035.1695	35459215.5729
46	3337035.0033	35459216.0589
47	3337034.8362	35459216.5477
48	3337034.6666	35459217.0434
49	3337034.4904	35459217.5583
50	3337034.3080	35459218.0914
51	3336999.4780	35459319.8725
52	3337036.7997	35459327.1400
53	3337036.8635	35459327.1524
54	3337041.4750	35459328.0504

55	3337082. 8559	35459336. 1083
56	3337093. 3467	35459337. 7883
57	3337103. 9267	35459338. 7618
58	3337114. 5481	35459339. 0242
59	3337125. 1631	35459338. 5743
60	3337135. 7243	35459337. 4144
61	3337146. 1839	35459335. 5494
62	3337156. 4952	35459332. 9877
63	3337166. 6117	35459329. 7413
64	3337176. 4878	35459325. 8242
65	3337186. 0793	35459321. 2543
66	3337205. 7210	35459311. 0746
67	3337214. 7861	35459306. 3764
68	3337358. 5509	35459231. 8672
69	3337402. 9491	35459208. 8570
70	3337406. 9265	35459206. 7956
71	3337408. 6404	35459205. 9073
72	3337450. 3758	35459184. 2770
73	3337463. 1719	35459177. 2562
74	3337475. 6217	35459169. 6379
75	3337487. 6971	35459161. 4393
76	3337499. 3713	35459152. 6790
77	3337510. 6180	35459143. 3760
78	3337521. 4121	35459133. 5516
79	3337531. 7293	35459123. 2275
80	3337541. 5467	35459112. 4269
81	3337570. 0686	35459079. 5175
82	3337574. 7481	35459074. 1181
83	3337607. 9665	35459035. 7895

84	3337621. 9023	35459019. 7100
85	3337623. 7718	35459021. 3301
86	3337645. 0183	35459039. 7441
87	3337659. 1686	35459037. 7905
88	3337704. 1772	35459031. 5764
89	3337726. 7390	35459015. 7001
90	3337737. 0235	35459008. 4631
91	3337771. 4777	35458984. 2187
92	3337800. 7090	35458963. 6494
93	3337814. 0810	35458954. 2399
94	3337817. 8091	35458927. 4993
95	3337821. 8027	35458915. 1467
96	3337818. 8982	35458898. 7974
97	3337816. 4517	35458882. 2737
98	3337814. 5411	35458869. 3690
99	3337819. 2627	35458847. 9344
100	3337824. 6425	35458843. 1659
101	3337824. 9609	35458842. 8835
102	3337827. 5696	35458840. 5715
103	3337831. 9707	35458836. 6702
104	3337849. 0359	35458828. 6797
105	3337864. 2865	35458815. 9626
106	3337870. 9798	35458809. 7118
107	3337888. 0121	35458793. 8055
108	3337907. 1370	35458783. 2517
109	3337911. 3502	35458776. 7007
110	3337927. 3787	35458751. 7780
111	3337936. 7766	35458746. 2628
112	3337944. 8968	35458741. 4975

113	3337962.0405	35458726.9460
114	3337972.2396	35458713.7861
115	3337981.5099	35458696.8993
116	3337982.7072	35458694.7181
117	3338002.8369	35458683.7073
118	3338028.3793	35458682.5163
119	3338053.7291	35458684.9960
120	3338064.0396	35458679.4938
121	3338076.6013	35458672.7901
122	3338095.3806	35458663.7417
123	3338101.7720	35458658.4325
124	3338099.3230	35458654.2939
125	3338067.5019	35458600.5196
126	3338062.9742	35458592.8683
127	3338060.7312	35458591.7605
128	3338050.9734	35458586.9408
129	3337983.8259	35458553.7751
130	3337950.6475	35458557.1883
131	3337901.8076	35458562.2126
132	3337896.4112	35458563.5488
133	3337887.2762	35458565.8107
134	3337871.1829	35458569.7954
135	3337862.5637	35458571.9296
136	3337838.6785	35458577.8437
137	3337820.6826	35458578.1873
138	3337796.7462	35458578.6443
139	3337796.7428	35458578.6392
140	3337774.5118	35458565.8816
141	3337728.9971	35458552.0232

142	3337695.7459	35458541.9001
143	3337601.7408	35458448.2261



附件 2

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 LKYD-2021-014 号地块土壤污染状况调查报告》申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)



2021年11月24日

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《资阳市自然资源和规划局临空经济区分局
LKYD-2021-014 号地块土壤污染状况初步调查报告》报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：王永茂 身份证号：513401198407155516

负责篇章：全部 签名：王永茂

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：张晓瑜 身份证号：513901199702230621

负责内容：文本审核 签名：张晓瑜

姓名：吴秋蕾 身份证号：511025199406287382

负责内容：文本审定 签名：吴秋蕾

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)



法定代表人：(签名) 王永茂

2021年11月24日

- 基本情况信息
- 业绩情况信息
- 查看报告评审信息
- 查看行政处罚信息
- 查看虚假业绩举报信息
- 单位账号维护
- 用户手册及视频

查询 重置

添加 提交

	序号	项目名称	项目所在地	项目类别	实际完成期限	业绩录入时间	提交状态	操作
☐	1	四川顺达人造林制品...	四川省资阳市乐至县...	土壤污染状况调查	2021-08-04至2021-11-20	2021-12-22	已提交	详情 业绩变更
☐	2	安岳县自然资源和规...	四川省资阳市安岳县...	土壤污染状况调查	2021-08-11至2021-12-10	2021-12-21	已提交	详情 业绩变更
☒	3	资阳市土地矿产储备...	四川省资阳市资阳高...	土壤污染状况调查	2021-11-01至2021-12-15	2021-12-20	已提交	详情 业绩变更
☐	4	资阳市土地矿产储备...	四川省资阳市雁江区...	土壤污染状况调查	2021-11-04至2021-12-17	2021-12-17	已提交	详情 业绩变更
☐	5	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局LK YD-2021-014号地块土壤污染状况初步调查报告		土壤污染状况调查	2021-10-29至2021-12-07	2021-12-08	已提交	详情 业绩变更
☐		资阳市自然资源和规...	四川省资阳市资阳临...	土壤污染状况调查	2021-10-29至2021-11-24	2021-12-17	已提交	详情 业绩变更
☐	7	资阳市临空经济区（L...	四川省资阳市资阳临...	土壤污染状况调查	2021-12-03至2021-12-07	2021-12-08	已提交	详情 业绩变更
☐	8	安岳县周礼中心供销...	四川省资阳市安岳县...	土壤污染状况调查	2021-04-20至2021-11-25	2021-12-02	已提交	详情 业绩变更
☐	9	资阳市临空经济区〔L...	四川省资阳市资阳临...	土壤污染状况调查	2021-09-08至2021-11-25	2021-12-02	已提交	详情 业绩变更
☐	10	自贡市长城投资开发...	四川省自贡市贡井区...	土壤污染状况调查	2020-09-11至2021-12-31	2021-11-09	已提交	详情 业绩变更

资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

LKYD-2021-014 号地块土壤污染状况初步调查报告

专家评审意见

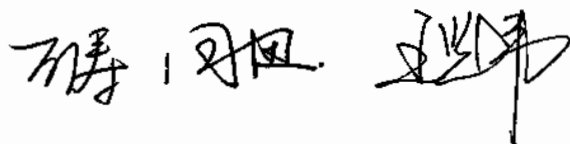
2021 年 12 月 15 日，资阳市生态环境局会同资阳市自然资源和规划局在资阳市组织召开了《资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 LKYD-2021-014 号地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会，参加会议的有资阳市生态环境局临空分局、资阳市自然资源和规划局临空经济区分局（业主单位）。会议成立了专家组（名单附后），与会专家听取了报告编制单位四川和鉴检测技术有限公司的汇报，经质询和讨论，形成专家意见如下：

一、报告按照《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等国家相关法律法规及技术规范进行编制，目的明确、技术路线合理、结论总体可信。根据第一阶段土壤污染状况调查结论，该地块内及周围区域当前及历史上不存在可能的污染源，此阶段调查工作结束，该地块不属于污染地块，下一步可作为第二类建设用地进行开发。专家组一致同意通过评审，报告经修改完善后，可作为下一步工作开展的依据。

二、修改建议

- 1、细化现场踏勘内容，完善用地规划等支撑材料；
- 2、结合现场调查的结果，进一步确认地块内及周围区域历史和当前均无可能的污染源；
- 3、校核文本，完善附图附件。

专家签名：



2021 年 12 月 15 日

资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 LKYD-2021-014
号地块土壤污染状况初步调查报告专家审查会签到表

2021年12月15日

	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
专 家	万寿	成都理工大学	教授	13648048215
	王兴伟	四川省生态环境院	高工	15528350776
	王兴伟	省辐射院	高工	18080807930
参 会 人 员	马骏	市生态环境局临空分局	工作人员	18583222317
	张友超	临空自贸分局	工作人员	12982869120
	邵永明	市生态环境局	副局长	
	邵永明	市规划局	工作人员	1355106858
	黄高成	市生态环境局		26117205
	王承秀	四川省生态环境监测中心		18111108731