

安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块 土壤污染状况初步调查报告

委托单位：安岳县民政局

编制单位：四川和鉴检测技术有限公司

二〇二三年九月



营业执照

统一社会信用代码

91512002MA62K5FJ3L



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信
息，还可，照
管信息。

(副本)

副本编号: 1-1

名称 四川和盛检测技术有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 樊怀刚

经营范围 环境检测技术服务; 环保技术开发、推广、咨询服务; 职业健康咨询服务; 职业卫生监测与评价技术服务; 食品安全检测技术服务; 计量仪器与设备的技术咨询; 实验室信息化解决方案研究; 环境影响评价服务; 节能技术推广服务; 水土保持技术咨询; 标准化服务; 安全咨询服务; 公共安全检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 陆佰万元整

成立日期 2016年10月27日

营业期限 2016年10月27日至长期

住所 四川省资阳市雁江区外环路西三段139号2号楼4层

登记机关



2019年12月

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

项 目 名 称:安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况初步
调查报告

编 制 单 位: 四川和鉴检测技术有限公司

法 人: 樊怀刚

报 告 编 写: 罗 聪

报 告 审 核: 王永茂

四 川 和 鉴 检 测 技 术 有 限 公 司

电话: 028-26026666

邮编: 641300

地址: 四川省资阳市雁江区外环路西三段 139 号 2 号楼 4 层

《安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况初步调查报告》

专家评审意见修改对照表

根据 2023 年 9 月 18 日《安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况初步调查报告》专家评审意见，我单位对该报告进行了修改完善，现说明如下：

序号	专家意见	修改说明
1	强化地块水文地质、水环境、水资源、土壤类型情况介绍。结合岩土工程勘察报告相关内容，进一步细化水文地质条件，包括地层结构、母质构成等；对历史农业生产情况进行补充分析，了解农药、化肥等农用物资施用情况。	（1）已强化地块水文地质、水环境、水资源、土壤类型情况介绍（见报告 P10-13）； （2）已结合岩土工程勘察报告相关内容，进一步细化水文地质条件，包括地层结构、母质构成等（见报告 P13、P23-26）； （3）已对历史农业生产情况进行补充分析，了解农药、化肥等农用物资施用情况（见报告 P16-17）。
2	补充快筛点位设置依据、取样检测的土壤深度，复核完善快检结果表信息，补充完善快检仪器校准记录、监测结果原始记录，将钒、锌等四川省地标包含的污染物指标也纳入评价，复核完善地块污染状况评估。	已补充快筛点位设置依据、取样检测的土壤深度，已复核完善快检结果表信息，并补充完善快检仪器校准记录、监测结果原始记录，已将钒、锌等四川省地标包含的污染物指标也纳入评价，已复核完善地块污染状况评估。（见报告 P39-44）
3	校核文本，完善附图附件。	已校核文本，完善附图附件。

修改单位：四川和鉴检测技术有限公司

2023 年 9 月 27 日

目录

第一章 前言	1
第二章 概述	2
2.1 调查目的与原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	5
2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序	7
第三章 地块概况	9
3.1 地块地理位置	9
3.2 区域自然地理环境	9
3.3 区域地质和水文地质条件	11
3.4 地块外环境和敏感目标	13
3.5 地块使用现状和历史	14
3.6 相邻地块使用现状和历史	19
3.7 地块利用规划	20
第四章 资料分析	21
4.1 资料收集	21
4.2 资料分析	22
第五章 现场踏勘和人员访谈	28
5.1 现场踏勘	28
5.2 人员访谈	29
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	32
第六章 第一阶段土壤污染识别	34
6.1 地块周边污染源分布及污染识别	34
6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析	34
6.3 地块现场踏勘、人员访谈结论	34
6.4 地块污染物识别	34

第七章 结果和分析	35
7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	35
7.2 地块调查结果	36
7.3 第一阶段土壤污染状况调查总结	36
7.4 开展第一阶段土壤污染状况调查符合性分析	36
7.5 地块现场快速检测结果与分析	37
7.6 不确定分析	42
第八章 结论和建议	43
8.1 结论	43
8.2 建议	43

附图：

- 附图一：调查地块地理位置图
- 附图二：外环境关系分布图（500m 范围内）
- 附图三：地块内土壤快检点位分布图

附件：

- 附件一：项目合同
- 附件二：安岳县自然资源和规划局关于安岳县周礼区域性养老服务中心建设项目建设用地规划许可的批复（安自然资发〔2023〕78 号）
- 附件三：《建设用地规划许可证》（地字第 512021202300052 号）
- 附件四：人员访谈记录表
- 附件五：土壤快检设备检出限
- 附件六：土壤快检记录表
- 附件七：报告评审申请表及承诺书
- 附图八：从业单位和个人执业情况信用记录截图

另附：专家评审意见及签到表

第一章 前言

安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块位于安岳县周礼镇响滩村一组、八组，粉城大道西段西南侧，地块占地面积共计 15123.51m²。地块历史到现在均为农村环境，主要为农田、林地。根据《安岳县自然资源和规划局关于安岳县周礼区域性养老服务中心建设项目建设用地规划许可的批复》（安自然资发〔2023〕78 号）和安岳县自然资源和规划局出具的《建设用地规划许可证》（地字第 512021202300052 号），评估地块规划用地性质为公共管理与公共服务用地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南（试行）》结合 GB50137-2011 中对各用地性质描述，故确认该地块用地性质属公共管理与公共服务用地（A）中的社会福利设施用地（A6），对照 GB36600-2018 为第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》中第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”本地块属于用途变更为公共管理与公共服务用地的情况，变更前需要对该地块开展土壤污染状况调查评估工作。为减少本地块在开发利用过程中可能带来的环境问题，确保后续用地接触人群人身安全，安岳县民政局委托四川和鉴检测技术有限公司对安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块开展土壤污染状况调查评估工作。

在接收到委托后，四川和鉴检测技术有限公司组织人员对现场进行初步踏勘，在对相关资料进行收集与分析，人员访谈与现场踏勘的基础上认为该地块不是疑似污染地块，为排除不确定因素，进行了现场快检设备监测，以《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等相关法律法规、文件、标准和技术规范及对现场实际情况、获取资料、现场快速检测结果等相关资料进行分析总结的基础上编制形成本报告，为该地块的开发利用提供技术依据。

第二章 概述

2.1 调查目的与原则

2.2.1 调查目的

通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。为该地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.2.2 调查原则

- （1）针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。
- （2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。
- （3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次土壤污染状况初步调查地块位于安岳县周礼镇响滩村一组、八组，粉城大道西段西南侧，地块占地面积共计 15123.51m²，调查地块规划范围见图 2.2-1，拐点坐标见表 2.2-1。

表 2.2-1 调查评估地块拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

序号	拐点坐标（2000 国家大地坐标）	
	X 坐标（米）	Y 坐标（米）
1	35511884.23	3308884.367
2	35511884.72	3308882.686
3	35511884.99	3308882.69
4	35511885.26	3308882.649
5	35511885.51	3308882.564
6	35511885.75	3308882.437
7	35511885.96	3308882.272
8	35511886.13	3308882.09
9	35511886.41	3308881.564
10	35511886.43	3308881.474
11	35511887.13	3308875.304
12	35511886.26	3308874.774
13	35511886.16	3308874.546
14	35511886.2	3308874.267
15	35511886.19	3308874.191

16	35511886.2	3308874.046
17	35511886.23	3308873.903
18	35511886.28	3308873.768
19	35511887.27	3308871.304
20	35511888.84	3308867.237
21	35511890.84	3308862.414
22	35511892.18	3308859.057
23	35511903.1	3308859.959
24	35511904.43	3308857.938
25	35511907.77	3308858.615
26	35511911.56	3308857.723
27	35511918.74	3308846.876
28	35511934.82	3308833.614
29	35511933.33	3308831.836
30	35511931.52	3308785.528
31	35511929.36	3308781.09
32	35511918.26	3308771.631
33	35511865.3	3308726.505
34	35511865.36	3308726.327
35	35511865.34	3308726.309
36	35511836.82	3308719.314
37	35511833.94	3308728.025
38	35511830.31	3308736.455
39	35511825.97	3308744.54
40	35511820.95	3308752.222
41	35511815.29	3308759.443
42	35511809.03	3308766.149
43	35511776.1	3308799.78
44	35511777.97	3308813.969
45	35511820.77	3308842.331
46	35511828.45	3308843.104
47	35511828.04	3308847.121





图 2.2-1 调查地块范围

2.3 调查依据

本项目地块土壤污染状况调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政

策文件，以及收集得到的地块相关资料。

2.3.1 国家相关法律、法规、政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日发布，2019 年 1 月 1 日实施）；
- (3) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令[2016]第 42 号），2016 年 12 月 31 日；

2.3.2 导则、规范及资料

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (6) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）；
- (7) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (8) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (9) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）；
- (10) 《四川省污染地块土壤环境管理办法》（川环发〔2018〕90 号）；
- (11) 关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知（川环办函[2022] 443 号）；
- (12) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤[2019]63 号）；
- (13) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资源部 二〇二〇年十一月）；
- (14) 《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）。

2.3.3 其他相关资料

- (1) 安岳县自然资源和规划局关于安岳县周礼区域性养老服务中心建设项目建设用地规划许可的批复（安自然资发〔2023〕78 号），2023 年 6 月 20 日；
- (2) 《安岳县周礼区域性养老服务中心项目岩土工程勘察报告》，中成建业勘测设计有限公司，2023 年 6 月。

2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。土壤污染状况调查的三个阶段依次为：

第一阶段：资料收集分析、现场踏勘与人员访谈；

第二阶段：地块土壤污染状况确认——采样与分析（包含初步采样分析与详细采样分析）；

第三阶段：地块特征参数调查与补充取样。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

资料收集与分析：资料收集主要包括以下资料：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件，以及地块所在区域的自然和社会信息；当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。在资料分析阶段，调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

现场踏勘：现场踏勘范围以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

人员访谈：访谈内容包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。并对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

通过进一步的访谈和查阅资料，对前期资料的收集及现场踏勘所涉及的疑问和不完善处进行核实与补充，对相关资料进行整理，保证第一阶段工作任务所得结果的详实可靠。

综上，结合本项目性质，得出本项目具体技术路线见下图 2.4-1。

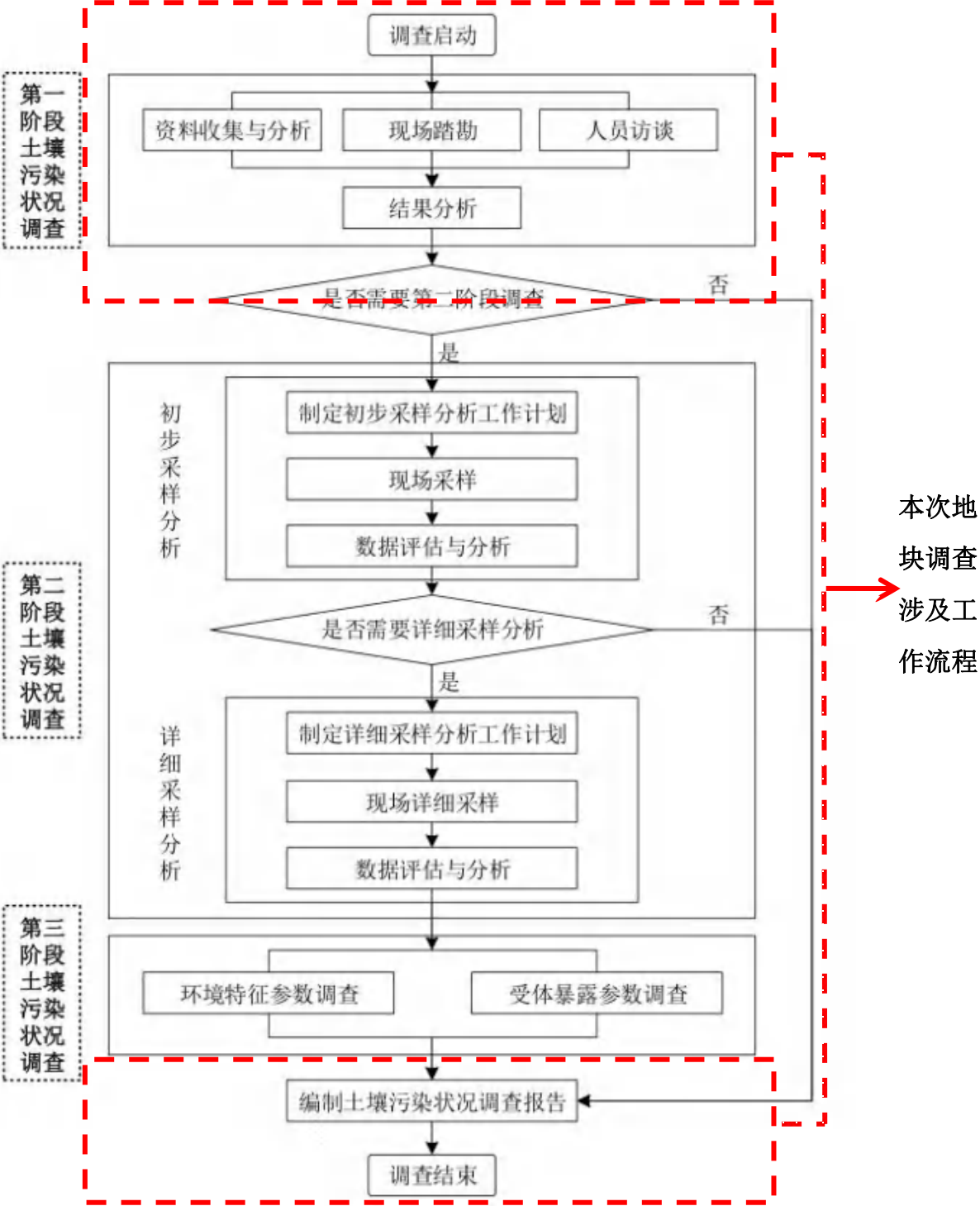


图 2.4-1 地块环境调查的工作内容与程序

第三章 地块概况

3.1 地块地理位置

安岳县隶属四川省资阳市，位于四川盆地中部，资阳市东部、成渝经济区腹心和成都、重庆的直线中点，誉“成渝之心”；地跨东经 104°56′51″~105°45′14″，北纬 29°40′32″~30°18′53″之间。东邻重庆市潼南区，东南靠重庆市大足区；南接重庆市荣昌区和内江市东兴区，西南接内江市东兴区；西倚内江市资中县，西北连乐至县、遂宁市安居区。

本次土壤污染状况调查评估地块位于安岳县周礼镇响滩村一组、八组，粉城大道西段西南侧，地块占地面积共计 15123.51m²，评估地块中心经纬度为：105.122825°E，29.897950°N。评价区域地理位置见图 3.1-1。



图 3.1-1 评价区域地理位置图

3.2 区域自然地理环境

3.2.1 地形地貌

安岳县海拔 247.0~551.2 米，沱江、涪江分水岭从北向南贯穿全境，丘顶海拔多在 450~550 米之间，最高海拔 551.2 米（大埡与建华两乡界岭），最低海拔 247 米（白水乡龙台河出区境处）。地貌类型以丘陵为主，丘坡多数为梯田、梯地，丘间沟谷发

达，稻田集中分布。区内地貌主要受岩性、构造和表生作用的控制，广泛发育构造剥蚀地貌形态，根据沟谷切割深度，划分为深丘、中丘、浅丘三类。

深切丘陵分布于安岳县东南部一带，主要由侏罗系蓬莱镇组、遂宁组砂、泥岩组成，根据形态特征进一步分为脊状宽谷深丘、驼脊状窄谷深丘和爪状宽谷深丘。深丘分布面积约 446 平方公里，占全区面积 16.6%。

中切丘陵分布于安岳县北通贤、岳阳、龙台，以及南部李家镇、元坝镇地区。按形态特征进一步划分为圆顶宽谷中丘、圆顶窄谷中丘、塔状宽谷中丘、爪状宽谷中丘，丘间谷地较宽缓呈梯形，其间有小块平坎，坡洪积层发育。涪江流域的窄谷中丘，沟谷呈“V”型，坡洪积层不发育。中丘分布面积约 821 平方公里，占全区面积 30.5%。

分为高台型园缓浅丘和平谷鞍状浅丘，高台型园缓浅丘位于涪分水岭低地段，形成残蚀低缓孤丘，主、支沟不明显。平谷鞍状浅丘由砂岩形成连座基底，沟谷平缓，丘脊呈鞍状。浅丘分布面积约 934 平方公里，占全区面积 34.7%。

山间洼地在深、中、浅丘地区均有分布，面积约 356 平方公里，占全区面积的 13.2%，其表现明显的形态有两种：碟形洼地分布于沟源和分水岭地段，多呈圆形的、周边逐渐增高的碟形洼地。洼地内宽阔平坦，偶有少量零星残丘。较大的碟形洼地，洼地内坡洪积物发育，且无地表水流，洼地出口较窄，碟形洼地有利于地下水的补给、汇集和储存，实际构成一个小型的水文地质盆地。宽谷洼地由宽谷进一步剥蚀加宽而成，洼地内平坦，坡洪积层发育，一般有地表水流过，间有孤立残丘。宽谷洼地对地下水的补给、汇集和储存有利，多构成富水块段。河谷阶地及平坝：主要分布在溪河干道两岸，分布面积约 133 平方公里，占全区面积 4.94%。

地块场地开阔、起伏较大，四周交通比较方便，根据工程地质测绘以及查阅原始地形资料，此场地属于典型的经过长期剥蚀切割、外貌低矮而起伏的丘陵山地沟谷斜坡地形。在较大范围上属浅丘斜坡及坡脚和冲沟地带，地貌成因属侵蚀堆积类型，地形为丘包与沟槽相间排列，微地貌上现属于丘陵斜坡及坡谷地貌，场区内地表以坡地、水田、水塘为主，地表水较发育，植被覆盖密集。地面标高在 379.80m~392.97m 之间，相对高差 13.17m。

3.2.2 气候气象

安岳县属亚热带湿润季风气候，其特点是四季分明，冬暖春早，雨热同季，雨水充足，但时空、地域分布不均，有冬干、春旱、夏旱连伏旱、秋雨多的特点，光照较足，无霜期长，风速小。常年平均气温 18.5℃，年平均日照时数 1192.7 小时。年平均

降水量 924.9 毫米，年平均降雨日数为 147.7 天。降雨集中在 5 月至 9 月，7 月最多。常年主导风向为东北风。

3.2.3 土壤类型

根据现场踏勘，地块所在区域有旱地和水田，结合中国土壤科学数据库查询分析，区域土壤主要为水稻土、紫色土、黑土等。

3.2.4 生态环境

安岳县境内森林植被属于亚热带常绿阔叶林带，森林覆盖率为 35%。境内果树有柠檬、李子、杏子、桃子、樱桃、柑橘、橙子、柚子、枇杷、石榴等。境内药材主要有金钱草、夏枯草、枇杷叶、菊花等。境内树木主要有樟树、柏树、红豆树、白桦、油桐、桉树、桐树、冬青树、银杏树等。其中，通贤柚、柠檬等优质水果，占据了水果市场的主导地位。岳阳镇森林覆盖率 45.7%。主导产业有柠檬、蚕桑、蔬菜、水产等。

评价范围内及周边无珍稀野生动植物资源分布，无古树木、珍稀树木分布，无风景名胜，自然保护区及文物古迹。

3.3 区域地质和水文地质条件

3.3.1 地质

安岳县城位于川中平缓褶皱带中部，介于龙女寺半环状构造与威远辐射状构造间。地表以褶皱为主，断裂罕见；地层平缓，倾角 0 至 6°，一般为 1 至 3°；构造简单受力甚微，卷入不深，下至三叠系地层构造形迹已消失；新构造运动不显著，表现为大面积缓慢间歇性上升运动形成丘陵地貌。县城地表以 NE 向褶皱为主，含 EW、SN 向弧形等 18 个小型背斜、向斜，组成排列有序的水平状褶皱构造格局。区内的基岩岩性为侏罗系上统蓬莱镇组下段（J_{3p}¹）、侏罗系中统遂宁组（J_{2sn}）、侏罗系中统上沙溪庙组（J_{2s}）的泥岩夹砂岩。

侏罗系上统蓬莱镇组下段（J_{3p}¹）在区内以厚层砂岩出露，分布于区域西部华严、青龙村。区内岩性为灰紫色泥岩与棕紫色砂岩互层，岩层厚度 50 米，裂隙不发育，为河湖相沉积。

侏罗系中统遂宁组（J_{2sn}）广泛分布于安岳县境内大部分地区，面积 2525.15 平方公里，占全区面积的 94.5%。按岩性组合分为两段：遂宁组浅切丘陵分布于安岳县北东和南西边缘地带，根据形态特征进一步划下段（J_{2sn}³）为紫红、棕红色钙质泥岩、砂质泥岩与紫灰色薄层状钙质粉砂岩不等厚互层，泥岩为主，钙质胶结，裂隙发育，

岩层厚度为 252 米。遂宁组上段 (J_2sn^1)：为灰紫红色厚层块状砂岩与紫色泥岩不等厚互层，岩层厚度为 110 米。

侏罗系中统上沙溪庙组 (J_2s) 零星分布在区境沱江、涪江分水岭顶部。为灰紫、灰白色砂岩与紫色泥岩、钙质泥岩互层，底部砂岩层较厚，岩层厚度为 30 米。砂岩、粉砂岩微细交错层理普遍发育，风化带下含石膏薄层，储水能力强。

根据地块地质勘查报告，地块内地层由上至下分别为：第四系全新统人工堆积层 (Q_4^{ml}) 素填土、下伏侏罗系上统遂宁组 (J_3sn) 泥岩。

3.3.2 水文地质

安岳县域无大江过境，但沱江、涪江水系、小支流较多，计 70 余条。多源于沱江、涪江分水岭，分别向岭西南和岭东北汇流出县，注入沱江和涪江最大支流--琼江（关溅河），琼江主要支流有红双堰，龙台河，书房坝河；沱江主要支流有大濠溪河，罐子河，大清流河和小清流河。

安岳县属四川红层丘陵区，境内地下水主要在河流沿岸，为松散堆积砂砾层孔隙水，其余区域地下水主要为红色砂岩、泥岩风化带孔隙裂隙水。

松散堆积砂砾层孔隙水：包括第四系河漫滩和 I 级阶地冲击砂砾石层孔隙水和中上更新统冰川堆积层孔隙水。第四系河漫滩和 I 级阶地冲击砂砾石层孔隙水分布在县内等地，透水性强，含水条件好，但地层厚度不大，蓄水有限，一般情况下地下水补给河水，洪水期河水补给地下水，水位变幅大，雨季和枯水期水位差 3-4m。中上更新统冰川堆积层孔隙水分布在县内黄泥坪、壮溪坝、七里坝、水东、海井等二三级阶地，属黄色粘土夹砾石，透水性差，降水很难入渗，除个别地段外，绝大部分地区地下水不佳。

红色砂岩、泥岩风化带孔隙裂隙水：包括白垩系天马山组及遂宁组含水层、侏罗系蓬莱镇组含水层、上沙溪庙组含水层。白垩系天马山组及遂宁组含水层分布在县内岳阳镇、石桥街道（原石桥铺镇）、永顺镇、镇子镇的大部分乡镇，为砖棕红色泥岩砂岩不等厚互层，中统遂宁组含水层分布在县内来凤、石鼓、云峰等乡，以紫红色泥岩为主夹泥质粉质砂岩，地下水缺少。侏罗系蓬莱镇组含水层分布在县内龙台镇、白水乡、李家镇等区，及和平、周礼的部分乡。上部为砂质泥岩与砂岩互层，砂质泥岩中裂隙不很发育，对地下水的补给和储存不利，且深受切割地貌影响，地面漫流途径短、补给面小，主要靠降雨补给。上沙溪庙组含水层分布在山轴部，包括清流乡、兴隆乡等乡，以紫红色泥岩为主，夹泥质粉砂岩，地形陡峻，地下水补给主要来源于降

雨，流失大。

地块所在区域属涪江水系中游支流琼江分支罐子河流域，暴雨区划的第三区，洪水由暴雨形成。地块北侧、西侧外为罐子河分支。勘察期间（枯水期）该段罐子河水位高程为 369.52m。该罐子河，其源近流短，具有洪水时水量很大、枯水时水量小的特点，洪枯水位变幅 1~2m，具有河床平、缓、宽，地形切割浅、落差小、水流平缓、岸势开阔的特点，是典型的山间地区水系网络。暴雨主要集中发生在 5-9 月，年最大 24 小时暴雨均值在 110mm 左右。据历史(1962 年)记载,该河段最高洪水位为 372.68m;洪水重现期为 50 年。场地地势相对较高，附近虽有罐子河环绕，但其可能被洪水淹没的危险性较小。

3.4 地块外环境和敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中术语和定义：敏感目标（potential sensitive targets）指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。

根据“四川省生态环境厅办公室关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知”（川环办函〔2022〕443 号），调查地块边界 500m 范围内的敏感目标（如幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、耕地、集中式饮用水水源地保护区、饮用水井、取水口等）。

调查表明，地块周边 500m 范围内的敏感目标有居民区、学校、地表水体和耕地、水井。评价区域周边 500m 范围内外环境关系情况见表 3.4-1，外环境分布如图 3.4-1 所示。

表 3.4-1 地块外 500m 范围内外环境分布情况

环境要素	环境对象名称	方位	最近距离	人数	是否为敏感目标
居民区	薯都社区居民区	北侧-东侧-南侧	2m	约 1000 人	是
	居民	东北侧	448m	约 30 人	是
	居民	西南侧	320m	约 60 人	是
	居民	北侧	340m	约 20 人	是
学校	四川省安岳县周礼中学	北侧	265m	约 1000 人	是
耕地	耕地	东侧	70m	/	是
	耕地	西侧	紧邻	/	是
	耕地	西侧	250m	/	是
地表水	罐子河	西侧	40m	/	是
饮用水井	饮用水井	北侧	15m	/	是

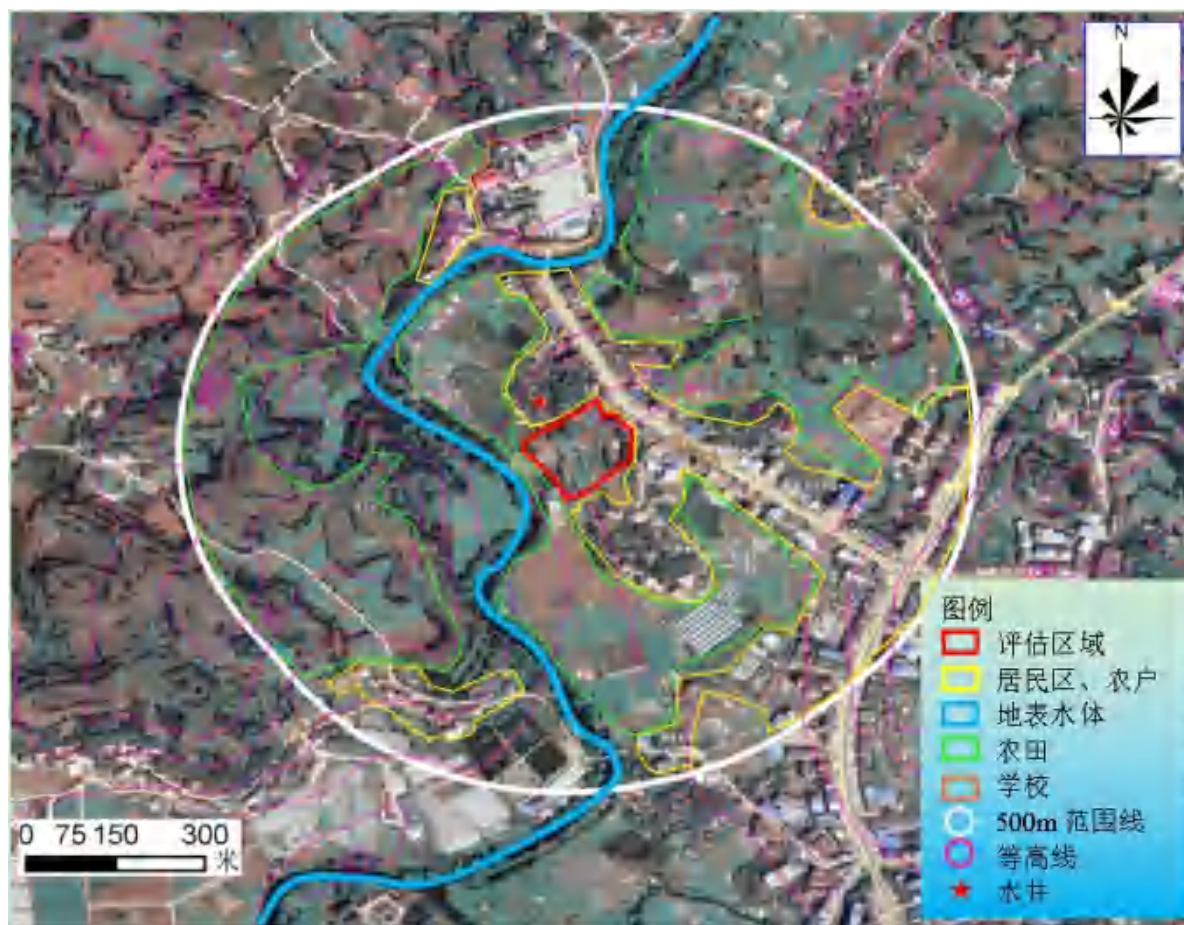


图 3.4-1 评估地块外环境关系分布图

3.5 地块使用现状和历史

3.5.1 地块使用现状

评估地块位于安岳县周礼镇响滩村一组、八组，粉城大道西段西南侧，地块占地面积共计 15123.51m²。根据现场踏勘期间（2023 年 7 月）情况，地块现为农村环境，大部分区域为耕地，小部分为林地，地块内农作物和林木已清除，地块内无建构筑物。地块内地势总体北高南低，东高西低。地块内平面布局见图 3.5-1，现状照片见图 3.5-2。



图 3.5-1 地块内平面布局图



地块内东侧现状



地块内东侧现状（房屋在红线外）



图 3.5-2 地块内现状照片

3.5.2 地块使用历史

评估地块位于安岳县周礼镇响滩村一组、八组，粉城大道西段西南侧，地块占地面积共计 15123.51m²，结合人员访谈、资料收集及空间历史图像分析得出：本地块为农用地，属于农村环境，其利用历史有耕地和少量未开发的林地。历史耕地种植过程中仅有农家肥和氮肥使用，不使用农药。

由于其卫星历史影像为 2011.8.27~2021.3.27，可展现的历史较短，故本地块历史主要来自人员访谈并结合空间历史影像确定。地块利用历史见表 3.5-2，2011 年以后的地块空间历史影像见图 3.5-3。

表 3.5-2 地块利用历史

时间	类型	活动内容	来源
2011 年以前	农村环境	耕地（含少量水田）、少量林地，耕地种植过程中仅有农家肥和氮肥使用，不使用农药	人员访谈和空间历史影像
2011 年 8 月 27 日-2021 年 3 月 27 日	农村环境	耕地（含少量水田）、少量林地，耕地种植过程中仅有农家肥和氮肥使用，不使用农药	
2021 年 3 月 27 日-至今	农村环境	耕地（含少量水田）、少量林地，近期对地块内农作物和林木进行了清理	



2011 年 8 月 27 日历史影像



2017 年 5 月 17 日历史影像



2021 年 3 月 27 日历史影像



调查时期卫星影像

图 3.5-3 评价区域历史影像图

3.6 相邻地块使用现状和历史

3.6.1 相邻地块现状

评估地块位于安岳县周礼镇响滩村一组、八组，粉城大道西段西南侧，地块占地面积共计 15123.51m²，地块东北侧紧邻居民楼房，15m 处为粉城大道西段，南侧为耕地和农户，西侧为农田，40m 处为罐子河，北侧为居民和林地。根据人员访谈及卫星地图，相邻地块分布见表 3.6-1，相邻地块现状照片见图 3.6-1。

表 3.6-1 相邻地块分布情况

方位	现状名称	距离（m）
东北侧	居民	2m
	粉城大道西段	15m
南侧	农田和居民	紧邻
西侧	耕地（含水田）	紧邻
北侧	农户及林地	紧邻



东北侧外环境（居民）



南侧外环境



西侧外环境



东侧外环境

图 3.6-1 地块周边外环境现状照片

3.6.2 相邻地块使用历史

根据现场踏勘、卫星图像查看及周边人员访谈，相邻地块使用历史见表 3.6-2。

表 3.6-2 地块相邻外环境使用历史一览表

序号	方位	距离	名称	历史情况
1	东北侧	紧邻	居民	未发生变化
2		15 米	粉城大道西段	未发生变化
3	南侧	紧邻	农田和居民	未发生变化
4	西侧	紧邻	耕地（含水田）	未发生变化
5	北侧	紧邻	农户及林地	未发生变化

3.7 地块利用规划

根据《安岳县自然资源和规划局关于安岳县周礼区域性养老服务中心建设项目建设用地规划许可的批复》（安自然资发〔2023〕78 号）（见附件二）和安岳县自然资源和规划局出具的《建设用地规划许可证》（地字第 512021202300052 号）（见附件三），评估地块规划为公共管理与公共服务用地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南（试行）》结合 GB50137-2011 中对各用地性质描述，故确认该地块用地性质属公共管理与公共服务用地（A）中的社会福利设施用地（A6），对照 GB36600-2018 为第一类用地。

第四章 资料分析

4.1 资料收集

本次收集到的相关资料包括：

- (1) 用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；
- (2) 地块的土地使用和规划资料；
- (3) 地块内的地勘报告；
- (4) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- (5) 地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。

资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- (1) 地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- (2) 地块的现状与历史情况；
- (3) 相邻地块的现状与历史情况；
- (4) 地块周边敏感目标分布及污染源识别。

表 4.1-1 资料收集情况一览表

序号	资料名称	有/无	来源	备注
1	地块利用变迁资料			
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	√	Google、奥维地图	/
1.2	地块的土地使用和规划资料	√	安岳县自然资源和规划局	《安岳县自然资源和规划局关于安岳县周礼区域性养老服务中心建设项目建设用地规划许可的批复》（安自然资发〔2023〕78号）、《建设用地规划许可证》（地字第512021202300052号）
1.3	其它有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料等	×	/	/
1.4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	×	人员访谈	地块不涉及工业企业活动，变迁过程仅存在耕地、林地，地块利用变迁过程来源于人员访谈和历史影像
2	地块环境资料			
2.1	地块土壤及地下水污染记录	×	/	地块不涉及工业企业活动

2.2	地块危险废物堆放处置记录	×	/	地块不涉及工业企业活动
3	地块相关记录			
3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	×	/	地块不涉及工业企业活动
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	×	/	地块不涉及工业企业活动
3.3	环境监测数据	×	/	/
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	×	/	地块不涉及工业企业活动
3.5	地勘报告	√	安岳县民政局	《安岳县周礼区域性养老服务中心项目岩土工程勘察报告》
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料			
4.1	区域环境保护规划、环境质量公告	×	/	/
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	×	/	/
4.3	生态和水源保护区规划	×	/	/
5	地块所在区域的自然和社会经济信息			
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	√	公开资料	/
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	√	公开资料	/
5.3	土地利用方式	×	人员访谈	/
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	√	公开资料	/
5.5	当地地方性疾病统计信息	×		非公开资料

4.2 资料分析

4.2.1 政府和权威机构资料收集分析

通过表 4.1-1 中从政府和权威机构收集的资料显示：评估地块位于安岳县周礼镇响滩村一组、八组，粉城大道西段西南侧，地块占地面积共计 15123.51m²。根据现场踏勘，资料情况真实可信。

4.2.2 地块资料收集分析

该阶段工作主要通过对政府及环保等机构收集安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块相关的历史及现状资料，并进行资料的整理及分析，初步判断地块潜在污染物、污染源、污染扩散方式等信息，为地块评价工作提供依据和基础。

通过表 4.1-1 中地块收集资料显示：安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块历史上无工业企业存在，主要为耕地及林地，耕地主要种植主要种玉米、红薯等农作物，种植过程中只使用农家肥和氮肥，不使用农药。地块内地势总体东高西低。地块内无规模化养殖，其整个利用历史上不存在工业企业活动，且外环境简单，紧邻地块也未曾有工业企业活动，分析确定地块的污染影响较小。

4.2.3 历史污染事故收集分析

通过对相关人员的走访调查（包含安岳生态环境局、安岳县自然资源和规划局、当地社区、地块周边工作人员和居民等），证实地块内无相关的举报、投诉、泄露、污染事故。

该地块未曾开展过土壤监测。

4.2.4 其他相关资料收集分析

本次调查收集到地块内的地质勘察报告，确定地层岩性和地下水情况如下：

（1）地层岩性

根据《安岳县周礼区域性养老服务中心项目岩土工程勘察报告》（中成建业勘测设计有限公司，2023.6），地块内地层由上至下分别为：第四系全新统人工堆积层（ Q_4^{ml} ）素填土、下伏侏罗系上统遂宁组（ J_3sn ）泥岩；现将岩土分布及结构特征分述如下：

①第四系人工堆积层（ Q_4^{ml} ）：

素填土：杂色，稍湿，主要由黏性土组成，系近期堆积，堆积时间小于 5 年，结构松散，均匀性差，尚未完成固结，层厚 0.30~1.30m，平均厚度 0.75m，层底标高介于 379.50~392.47m 之间。整个场地均有分布。

②侏罗系上统遂宁组（ J_3sn ）：

泥岩：褐红、紫红色，由黏土矿物组成，泥质结构，薄~中厚层状构造，泥（钙）质胶结，基岩裂隙较发育，钻探深度范围内按其风化程度可分为强风化泥岩和中等风化泥岩二个亚层。

强风化泥岩②₁：岩芯呈碎块状，裂隙很发育，裂隙平均间距 0.2~0.4m 不等，多属张裂隙，裂面不光滑，赋较多铁锰质薄膜，岩体破碎，其岩质软（天然单轴极限抗压强度 f_r

<0.95MPa)属极软岩,岩体基本质量等级为V级,整个场地均有分布,层厚1.10~1.30m,平均厚度1.21m,底标高介于378.20~391.17m之间。

中等风化泥岩②₂:岩芯呈短柱状,裂隙发育至较发育,裂隙平均间距0.4至1.0m不等,裂面结合一般,有少许铁锰质浸染,岩体较破碎至较完整,岩质较硬,岩体基本质量等级为V级,岩石质量指标RQD为26~73,属差的~较差的。下伏于整个场地,本次勘察未揭穿此层,最大揭露厚度为23.50m。

工程地质剖面图如下:

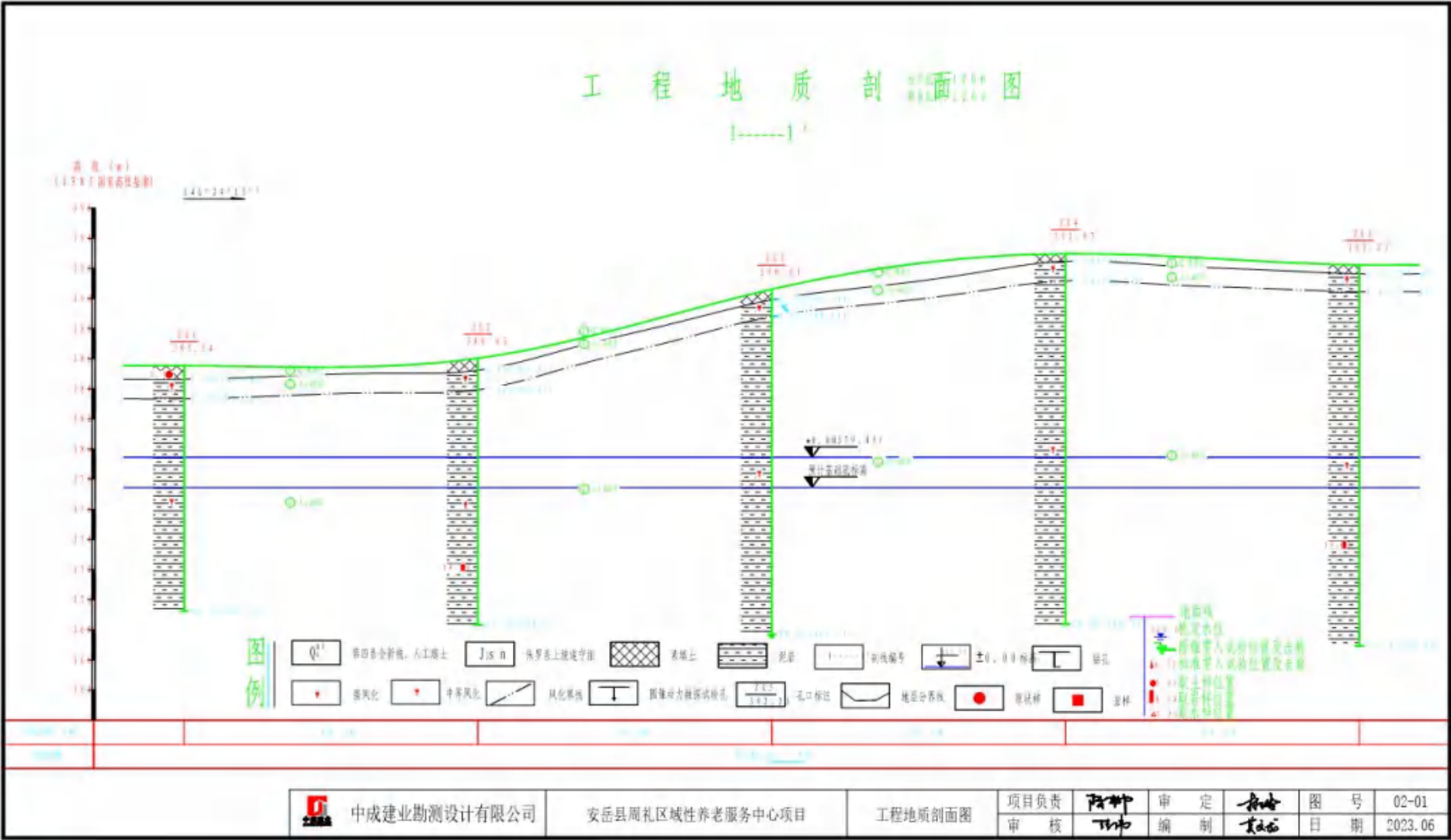


图 4.2-1 工程地质图

（2）地下水情况

①上层滞水

上层滞水主要赋存于第四系全新统填土层内，主要由大气降雨及地表水下渗补给，通过蒸发或向隔水层的边缘下渗排泄。雨季获得补充，积存一定的水量，旱季水量逐渐消耗，具有分布水量小、无统一稳定水位、水位变幅较大等特点，勘察期间，场地填土层内未见地下水。

②基岩裂隙水

区内基岩岩性主要为泥岩，经钻探揭露场地基岩上部裂隙普遍很发育，中等风化基岩中裂隙较少发育，地下水主要赋存于基岩裂隙中，多具有承压性。该类地下水主要接受大气降水及地下水侧向径流补给，以地下水侧向径流的方式排泄。该类地下水埋藏较深，水量较小，对施工的影响较小。

③地下水埋深及变化幅度

钻探期间正值枯水期，各钻孔均未见地下水，地下水水量及水位变化主要受季节影响，同时受四周地形、环境条件、基岩裂隙发育程度控制，各地段水位及水量差异较大。据区域水文地质资料，场地地下水年变化幅度约 1~3m。

④地下水流向

地下水流向受地形影响，垂直于等潜水位线，从高处流向低处。根据地块及周边地形地势，地块外西侧约 40 米处为罐子河，罐子河自北向南流向，地块内地势整体东高西低，地面标高约 379.80m~392.97m 之间，相对高差 13.17m 米，根据地块地形及周边地表水流向情况，确定地块所在区域地下水流向为自东北向西南方向。



图 4.2-2 评价地块地下水流向图

第五章 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和四川省生态环境厅办公室关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知（川环办函〔2022〕443号）的规定，我公司技术人员于2023年7月-进行了现场踏勘和人员访谈，踏勘的范围主要为本次评价地块范围，并包括地块周围500m范围内区域，重点留意地块周围500m范围的居民区、学校、地表水和耕地等敏感目标和工业等潜在污染源的分布。现场踏勘检查结果见表5.1-1。

现场踏勘的主要流程：

1.安全防护准备

（1）安排相应的车辆，配备急救箱。

（2）现场踏勘人员着长袖（短袖）长裤服装，禁止穿裙子，穿劳保鞋或运动鞋；污染较重场地，根据作业性质穿戴防护服、防护手套，戴好安全帽，配备口罩或防毒面罩等。

（3）现场踏勘人员准备：笔记本、手机或相机、手套、铁锹、Truex手持式X射线荧光分析仪等。

2.现场踏勘范围确定

根据地块红线范围图确定地块内踏勘范围，并以地块边界外调查500m范围区域。

3.现场踏勘主要包括以下内容：

（1）地块的现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

（2）相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现状与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

（3）周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

（4）地质、水文地质和地形情况：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应

观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（5）现场保留影像资料

通过摄影、照相、现场笔记等方式记录地块污染的状况。

踏勘期间，使用现场快速测定仪器，排除不确定因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

表 5.1-1 现场踏勘内容一览表

序号	踏勘结果	
1	地块内现状	地块现为农村环境，大部分区域为耕地，小部分为林地，当前地块内农作物和林木已铲除。地块内地势总体东高西低。
2	紧邻地块情况	地块东北侧紧邻居民楼房，15m 处为粉城大道西段，南侧为耕地和农户，西侧为农田，40m 处为罐子河，北侧为居民和林地。
3	地块内情况 核查	地块内未发现有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所
4		地块内未闻到恶臭、化学品味道和刺激性气味；未发现地面存在污染和腐蚀的痕迹
5		无工业废水排放沟渠、渗坑、地下输送管道和储存池，无固废堆放区域
6		无产品、原辅材料、油品的地下储罐和地下输送管线
7		地块内无建构筑物。
8	地块所在区域地势情况	地块内地势整体东高西低，地面标高 379.80m~392.97m 之间，相对高差 13.17m
9	地块周边污染源分布	该地区的全年主导风向为东北风，地块外主要为学校、居民区、地表水、饮用水井和耕地，周边无工业企业分布，不会对本地块造成污染影响。具体分析见 6.1 章节分析
10	地块周边敏感目标	地块周边 500m 范围内的敏感目标有学校、居民区、地表水、饮用水井和耕地。

5.2 人员访谈

现场踏勘期间采取现场交流和电话访谈的方式进行了人员访谈工作，受访者包含安岳县自然资源和规划局、资阳市安岳生态环境局、当地社区、地块周边工作人员和居民等，一共发放人员访谈记录表 7 份，回收 7 份。访谈内容主要包括以下几方面：

（1）本地块历史上是否有其他工业企业存在？若无，地块以前利用历史有什么？

（2）本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？如有，堆放场的位置及堆放的废弃物种类？

（3）本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？如有，排放沟渠的材料是什么？

是否有无硬化或防渗的情况？

（4）本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？如有，是否发生过泄漏？

（5）本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？如有，是否发生过泄漏？

（6）本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？

（7）地块内是否有废气产生？是否有废气在线监测装置及治理措施？

（8）地块内是否有工业废水产生？是否有工业废水在线监测装置及治理措施？

（9）本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？

（10）地块内是否有残留的固体废物？

（11）本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

（12）地块内土壤是否曾受到污染？

（13）地块内地下水是否曾受到污染？

（14）本地块周边 500m 范围内幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、耕地、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？

（15）本地块周边 500m 范围内是否有水井？否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？是否观察到水体中有油状物质？

（16）本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？

（17）本地块是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境调查监测工作？是否开展过场地环境调查评估工作？

（18）地块内是否从事过规模化养殖？其规模化养殖产生的废水是否用于地块内耕地灌溉？

（19）地块内是否进行过工业活动？地块内是否堆放过垃圾或固废？地块内是否进行过污水农用灌溉？地块内是否发生过有毒有害物质泄露？

人员访谈结果汇总见表 5.2-1。

表 5.2-1 人员访谈情况汇总表

访谈对象类型		访谈对象	访谈方式	人员访谈获取信息
政府工作人员	安岳县自然资源和规划局	李岳峰	电话访谈	地块为农村环境，不涉及工业企业活动，地块内主要为耕地及少量林地，无规模化养殖场；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故，无环境投诉事件。

现阶段使用者	薯都社区主任	石开贵	现场访谈	地块为农村环境，不涉及工业企业活动，地块内主要为耕地、农户及林地，无规模化养殖场；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故，无环境投诉事件。
	薯都社区副主任	周学刚	现场访谈	
	安岳县民政局	王清涛	现场访谈	地块不涉及工业企业活动，地块内主要为耕地及林地，无规模化养殖场；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故，无环境投诉事件。
	地块周边工作人员/居民	罗志军	当面交流	地块为农村环境，历史主要种植玉米、红薯等农作物，种植过程中只使用农家肥和氮肥，不使用农药。不涉及工业企业活动，地块无规模化养殖场、不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故；区域已通自来水，地块内无水井，地块内未堆放过垃圾或固废，未进行过污水农用灌溉，未发生过有毒有害物质泄露，周边零散的居民使用地下水。
		周双艳		
环保部门管理人员	资阳市安岳生态环境局	彭红	电话访谈	地块为农村环境，不涉及工业企业活动，地块内主要为耕地及林地，无规模化养殖场；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故，无环境投诉事件。

通过对相关人员的走访调查（包含安岳县自然资源和规划局、安岳生态环境局、安岳县民政局、当地社区、地块周边工作人员和居民等），证实地块内无相关的举报、投诉、泄露、污染事故。



人员访谈（石开贵，薯都社区主任）



人员访谈（周学刚，薯都社区副主任）



人员访谈（罗志军，地块周边工作人员/居民）



人员访谈（周双艳，地块周边工作人员/居民）



人员访谈（王清涛，安岳县民政局，土地使用者）



现场踏勘照片

图 5.2-1 人员访谈照片

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈，地块内无工业企业存在，未发现有毒有害物质。

地块历史用途主要为耕地及少量林地，耕地主要种植玉米、红薯等农作物，种植过程中只使用农家肥和氮肥，不使用农药。不涉及有毒、有害物质和危险化学品的使用，因此地块不存在有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈，地块内未发现槽罐堆放，不涉及槽罐堆放，不存在槽罐泄漏情况。

5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内现状和历史上均为林地、耕地，不产生危险废物，不会对土壤造成污染，也不存在其它可能造成土壤污染的情形。

5.3.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内无地下管线和地下水池。地块内未发现工业管线和沟渠，不存在管线、沟渠泄漏情况。

5.3.5 区域地下水使用功能评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块所在区域属于农村乡镇环境，周边居民主要使用自来水作为生活水源，零散的农户使用地下水作为日常生活饮用水源。

第六章 第一阶段土壤污染识别

6.1 地块周边污染源分布及污染识别

该地区的全年主导风向为东北风，周边污染源对本地块造成的影响存在三种迁移途径：大气沉降、地面漫流、垂直入渗。本报告主要分析地块周边的工业企业对本项目的潜在污染影响。

根据现场踏勘得知，根据现场踏勘得知，地块外 500m 范围内不存在工业企业，对本地块不会造成影响。

6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移的途径主要有大气沉降、地面漫流、垂直入渗。地块内地势整体东高西低，周边污染物对本地块造成土壤和地下水污染的潜在风险较小，不易发生污染物迁移。

6.3 地块现场踏勘、人员访谈结论

通过现场勘察和人员访谈以及相关资料相互印证汇总如下：

（1）地块历史上主要为耕地及少量林地，耕地主要种植玉米、红薯等农作物，种植过程中只使用农家肥和氮肥，不使用农药。地块内农作物和林木现在已铲除，地块内无构筑物；

（2）地块历史不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；

（3）地块内土壤和地下水未受到污染；

（4）地块内和周边未发生环境污染事故；

（5）区域地下水有饮用；

（6）地块 500m 范围内存在学校、居民区、饮用水井、地表水体及耕地；

（7）地块周边 500m 范围内无工业企业，对本地块不会造成污染影响。

6.4 地块污染物识别

综上所述，本地块历史上主要为农用地，种植过程中不使用农药，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；不存在紧邻周边污染源的污染风险；现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。判断地块污染的可能性很小，无需开展第二阶段土壤污染状况调查工作。

第七章 结果和分析

7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰，人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致。具体见表 7.1-1。

表 7.1-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性分析
1	是否有其他工业企业存在情况	地块历史上无工业企业存在，地块为农用地，其利用历史为耕地及林地	地块历史上无工业企业存在，地块为农用地，属于农村环境，地块内无构筑物，地块内无规模化养殖	地块历史用途主要为农用地，无工业企业存在，属于农村环境，其利用历史为耕地及林地，地块内无规模化养殖	一致
2	工业固体废物堆放场所存在情况	否	否	否	一致
3	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	否	否	否	一致
4	产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道存在情况	否	否	否	一致
5	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	否	否	否	一致
6	地块内及周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故、环境污染事故	否	否	否	一致
7	是否有废气排放	否	否	否	一致
8	是否有工业废水产生	否	否	否	一致
9	地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味	否	否	否	一致
10	是否有残留的固体废物	否	否	否	一致
11	是否有遗留危险废物堆存	-	-	-	针对关闭企业
12	土壤是否曾受到污染	否	否	否	一致

13	地下水是否曾受到污染	否	否	否	一致
14	周边 500m 范围内敏感目标	-	学校、地表水、居民区、耕地、饮用水井	学校、地表水、居民区、耕地、饮用水井	一致
15	周边 500m 范围内水井情况	有	有水井，饮用	有水井，饮用	一致
16	区域地下水用途情况	饮用	饮用	饮用	一致
	区域地表水用途情况	灌溉	灌溉	灌溉	一致
17	是否开展过土壤地下水环境调查工作，是否开展过场地环境调查评估工作	-	否	否	一致
18	是否有规模化养殖	否	否	否	一致

7.2 地块调查结果

根据调查过程中收集到的相关资料、现场踏勘和人员访谈分析，得出以下结论。

(1) 地块历史上无工业企业存在，地块为农用地，属于农村环境，地块历史上主要为耕地及林地，耕地主要种植玉米、红薯等农作物，种植过程中只使用农家肥和氮肥，不使用农药，地块内无构筑物；

(2) 地块内历史上不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；

(3) 地块内土壤和地下水未受到污染；

(4) 地块内和周边未发生环境污染事故；

(5) 区域地下水有饮用；

(6) 地块 500m 范围内存在学校、居民区、饮用水井、地表水和耕地；

(7) 地块周边 500m 范围内无工业企业，不会对评估地块造成污染影响。

7.3 第一阶段土壤污染状况调查总结

由于该地块历史到现在均为农用地，主要为耕地及少量林地，耕地主要种植玉米、红薯等农作物，种植过程中只使用农家肥和氮肥，不使用农药。不存在构筑物，不存在工业企业活动，地块内无规模化养殖，地块周边 500m 范围内无工业企业，不会对评估地块造成污染影响，因此地块及地块周边的历史活动对评价地块土壤环境影响较小。

7.4 开展第一阶段土壤污染状况调查符合性分析

根据《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的

通知（川环办函[2022] 443 号）文件，对本地块内相关情况进行对比分析，详细情况见表 7.3-1。

表 7.3-1 土壤污染状况调查总结一览表

序号	类别	调查地块情况	只进行第一阶段调查的符合性
1	属于农用地或未开发的荒地（林地）转建设用地	是	符合
2	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	不涉及	符合
3	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	不涉及	符合
4	历史上曾涉及工业废水污染	调查地块历史上无工业企业，不涉及工业废水污染	符合
5	历史监测数据表明存在污染	地块内无监测数据	符合
6	调查发现存在来自紧邻周边污染源的污染风险	经调查，地块周边 500m 范围内不存在工业企业，不会对地块产生影响	符合
7	历史上曾存在其他可能造成土壤污染的情形	无	符合
8	现场调查表明土壤或地下水存在污染迹象	根据现场调查，地块内土壤不存在污染痕迹，地块所在区域地下水饮用，未发现地下水污染迹象	符合

综上所述，该地块内及周围区域现状和历史均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，无其他疑似污染情形，地块污染的可能性很小，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

7.5 地块现场快速检测结果与分析

（1）检测目的

排除不确定因素，辅助验证初步判断非污染地块的结论。

（2）采样点布设原则

由于本地块不涉及工业企业活动，无其他规模化养殖、无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等活动。本次布点主要考虑地块内现状情况，按照系统布点法，取表层土壤（0-20cm）进行快速检测。

（3）快检设备信息

本次快速检测工作主要使用我公司购买的 Truex 手持式 X 射线荧光分析仪，生产厂商为苏州浪声科学仪器有限公司，设备配套标准校正块，有“合金”“矿石”“土

壤”“ROHS”四个模式。

表 7.4-1 土壤检测方法、使用仪器

序号	内容	快检设备信息
1	设备名称	手持式 X 射线荧光分析仪
2	设备型号	TrueX700
3	生产厂商	苏州浪声科学仪器有限公司
4	最小检出限	1ppm
5	置信区间	95%
6	误差	±2 δ （仪器显示）



图 7.4-1 快检设备示意图

（4）使用步骤

TrueX 手持式 X 射线荧光分析仪配套有标准校正块，在仪器工作之前，使用仪器测试该标准块，用标准数据与测试数据做比对，以判断仪器是否处于最佳状态。在设备经自带标准块校准后，对被测样品进行快速分析检测，一般情况下一个样品分析时间 60S-120S 之间，根据显示屏数据记录需要的指标数据。具体操作步骤如下：

设备开机--输入密码--模式选择（选择土壤模式）---选择设置选项-----选择自检----使用标准块检测----自检完成-----回到主界面----选择测试版块--开始测试（扣住扳机直至测试时间结束松开扳机）---记录数据。

开始测试步骤：选择被测点，将仪器前端顶住被测样品开始测量，测量完成后，若前端有土，使用软布或者软纸擦拭。

(5) 本次调查现场快速监测点位布设

通过资料分析和现场踏勘，地块内为历史用途为耕地和少量的林地，耕地种植过程中不使用农药，不存在重点区域，耕地内土壤扰动主要为表层 0-20cm 的土壤，因此按照系统布点法在地块内共布设 8 个土壤快速监测点位，确保地块内每个区域均有点位覆盖，对表层土壤（0-20cm）进行快速检测。现场快检照片见图 7.4-2，布设具体位置见图 7.4-3。



设备自检记录照片



KJ 快检照片



KJ2 快检照片



KJ3 快检照片



KJ4 快检照片



KJ5 快检照片



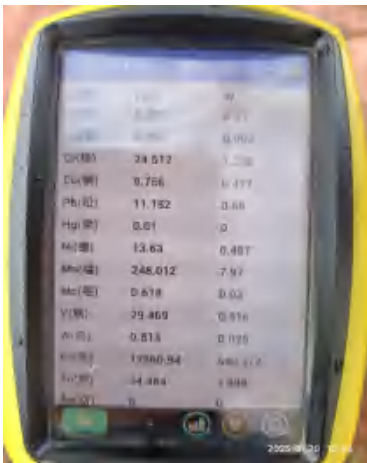
KJ6 快检照片



KJ7 快检照片



KJ8 快检照片



KJ1 快检数据照片



KJ2 快检数据照片



KJ3 快检数据照片



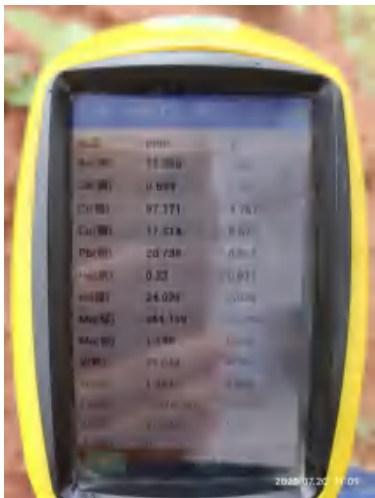
KJ4 快检数据照片



KJ5 快检数据照片



KJ6 快检数据照片



KJ7 快检数据照片



KJ8 快检数据照片
图 7.4-2 现场快检照片

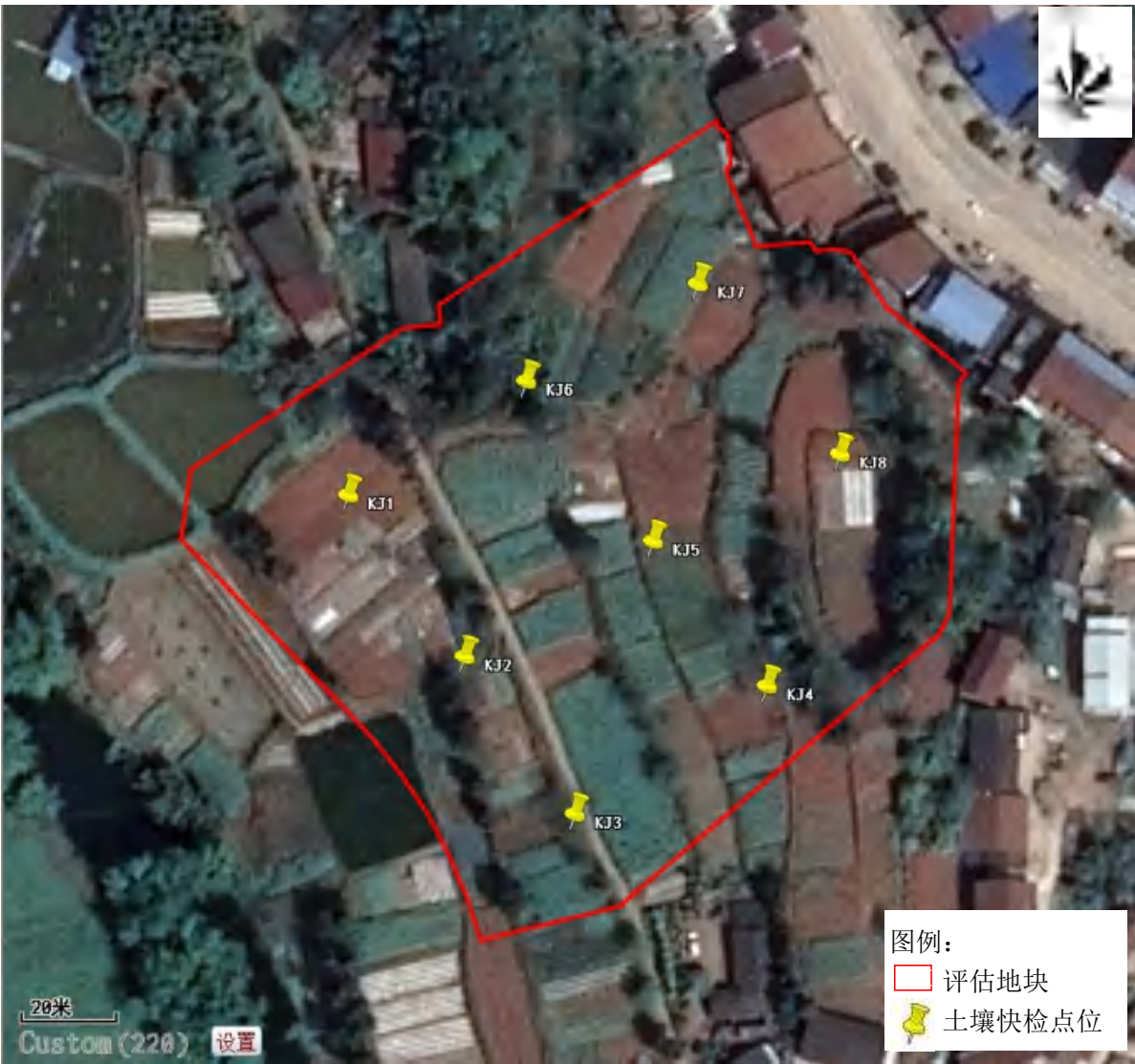


图 7.4-3 地块内土壤快检点位分布图

(6) 快速检测结果分析与评价

评价标准：选择《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值及《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）表 1 中第一类用地筛选值进行评价。

结果评价：本次进行快检土壤点位共 8 个，土壤样品快检结果见表 7.4-2。

表 7.4-2 土壤监测结果一览表

快检日期	点位编号	检测深度	检测项目（单位：mg/kg）											备注*
			砷	镉	铬	铜	铅	汞	镍	锰	钼	钒	锌	
标准限值			20	20	1202	2000	400	8	150	3593	243	165	2000	
2023.7.20	KJ1	表层	5.5	ND	24.5	9.8	11.2	ND	13.6	248.0	ND	29.5	34.5	A
	KJ2	表层	5.1	ND	23.1	8.2	10.8	ND	9.8	233.2	ND	30.5	30.8	A
	KJ3	表层	2.6	ND	11.2	6.0	8.2	ND	5.4	117.2	ND	17.9	17.4	A

	KJ4	表层	13.3	ND	86.8	17.7	23.5	ND	21.0	499.3	1.1	67.0	44.0	A
	KJ5	表层	15.3	ND	102.9	20.3	21.8	ND	26.1	556.3	1.2	91.4	57.7	A
	KJ6	表层	ND	ND	11.4	3.9	6.5	ND	3.7	97.0	ND	10.2	11.5	C
	KJ7	表层	15.1	ND	97.2	17.5	20.7	ND	24.0	484.2	1.1	99.6	47.6	A
	KJ8	表层	14.3	ND	93.7	17.2	19.7	ND	27.0	455.0	1.1	67.6	43.2	A
最大值			15.3	/	102.9	20.3	23.5	/	27	556.3	1.2	99.6	57.7	/
最小值			2.6	/	11.2	3.9	6.5	/	3.7	97	/	10.2	11.5	/
备注： (1) XRF 仪器汞、镉、砷检出限为 2ppm，铬、铜、铅、镍、锰、钼、钒、锌检出限为 1ppm，检测值小于仪器检出限填写“ND”。 (2) 保留位数：保留至小数点后 1 位小数。 (3) 锌限值参照 DB50/T723-2016；锰、钼、铬限值参照 DB51/2978-2023；其余指标限值参照 GB36600-2018。 (4) *：A（耕地）B（园地）C（林地）D（草地）E（其他土地）														

根据 XRF 仪器的检出限，汞、镉、砷检出限为 2ppm，铬、铜、铅、镍、锰、钼、钒、锌检出限为 1ppm（见附件四），由于地块历史上无工业企业和规模化养殖存在，紧邻周边污染源的污染风险小，地块内土壤快检重金属含量较低，部分重金属检测值小于仪器检出限，故均填写“ND”。

结论：根据表 7.4-2 得出，地块内 8 个点位的土壤快检结果中，所有点位的检测结果均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中第一类用地筛选值和《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）表 1 中第一类用地筛选值。

7.6 不确定分析

造成地块污染调查结果不确定性的来源主要包括污染识别、地层结构和水文地质调查等。开展调查结果不确定性影响因素分析，对污染地块的管理，降低地块污染物所带来的健康风险具有重要意义。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要有以下几个方面：

（1）本次调查经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了了解，走访了多位了解地块情况的周边群众及相关政府人员，并对地块土壤进行快速检测，排除不确定因素，辅助验证无污染地块的可能。但由于人为及自然等因素的影响，本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析。

（2）本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块若发生不合规变迁等或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

第八章 结论和建议

8.1 结论

安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块位于安岳县周礼镇响滩村一组、八组，粉城大道西段西南侧，地块占地面积共计 15123.51m²。地块历史到现在均为农用地，主要为耕地及少量林地，耕地主要种植玉米、红薯等农作物。根据《安岳县自然资源和规划局关于安岳县周礼区域性养老服务中心建设项目建设用地规划许可的批复》（安自然资发〔2023〕78 号）和安岳县自然资源和规划局出具的《建设用地规划许可证》（地字第 512021202300052 号），评估地块规划为公共管理与公共服务用地，根据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南（试行）》结合 GB50137-2011 中对各用地性质描述，故确认该地块用地性质属公共管理与公共服务用地（A），对照 GB36600-2018 为第一类用地。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，地块内历史不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染等，造成土壤污染的可能较小。

地块周边区域地下水有饮用，地块内土壤和地下水未受到污染；地块 500m 范围内存在学校、居民区、饮用水井、地表水体和耕地；地块周边 500m 范围内无工业企业，对本地块的污染影响可忽略不计。

根据现场快检结果，地块内土壤环境质量检测结果均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）和《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》中“第一类用地”筛选值标准。表明地块现状和利用历史对土壤环境影响极小，土壤受到污染的可能性极小。

综上所述，本地块内现状和历史均无可能的污染源，地块受污染的可能极小。本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。评估地块不属于污染地块，可作为第一类用地使用。

8.2 建议

- （1）建议加强对本地块的监管，采取定期巡检或设置防护栏，严禁在地块内堆放固废、有毒有害物质、从事生产活动等可能对地块内土壤造成污染影响的活动；
- （2）在后期建设过程中，做好土壤污染防治工作，避免施工过程造成土壤污染。
- （3）在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执

行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

SCHT20230286



和鉴

四川和鉴检测技术有限公司

技术服务合同书

项目名称: 安岳县周礼区域性养老服务中心项目建设用地土壤污染状况调查

委托方: (以下简称甲方) 安岳县民政局

受托方: (以下简称乙方) 四川和鉴检测技术有限公司

签订时间: 2023 年 07 月 12 日



本合同甲方委托乙方就 安岳县民政局 的 安岳县周礼区域性养老服务中心项目建设用地土壤污染状况调查 提供技术服务，并支付相应的技术服务费用。双方经过平等协商、在真实充分地表达各自意愿的基础上、根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成以下协议，并由双方共同恪守。

第一条 服务内容：

乙方在收到甲方相应服务的首付款后，并在甲方按相关文件要求提供落实相关资料设施后，在接到甲方书面或电子文件进场通知后，乙方组织开展现场调查监测工作。

乙方依据相关的法律法规、条例、技术标准和规范，为甲方提供技术服务，并负责该项目的 安岳县周礼区域性养老服务中心项目建设用地土壤污染状况调查报告。

第二条 协议双方责任：

一、甲方责任：

1、甲方为乙方提供监测对象及技术服务项目的详细资料，并为现场监测和技术工作提供支持和帮助，甲方配合乙方提供项目所需的相关资料和数据，保证所提供的资料和数据真实有效，并对其真实性、合法性和完整性负责。

2、甲方应指派有关业务人员与乙方协作配合。

3、甲方有关人员应接受乙方技术人员的调查询问，对乙方编制的技术咨询报告的基本情况，有关数据应予签字确认，如有不同意见，双方协议解决。

4、甲方需提供的各项资料应在相关工作开展前全部交付乙方。甲方提供资料的时间若向后推延，或甲方提供的资料经乙方检查核对如有差错、不符等情况，需要甲方重新提供，造成时间的延误，则服务工作日期也将顺延。

5、由于甲方原因导致被检测项目出现异常或超标数据需要乙方再次检测时，乙方提供再次检测，第三次检测时甲方应支付乙方检测产生的相应费用，造成时间的延误，则服务工作日期也将顺延。

6、甲方应按双方约定的方式和时间向乙方支付服务费。

7、乙方因履行本合同义务所完成的工作成果的知识产权归属于甲方。

二、乙方责任：

1、以书面资料清单形式告知甲方需要提供的资料。

2、应对甲方提供的技术资料、数据妥善保管，甲方所提供的技术资料、数据和商业机密等乙方不得引用、发表和向第三者提供。合同变更、解除或者终止，乙方均应继续承担约定的保密义务。

3、根据国家有关法律、法规和规章制度，采取科学的检测、评价方法，进行独立、客观、公正的检测和服务。

4、技术服务工作完成后应向甲方提交技术咨询报告，包括安岳县周礼区域性养老服务中心项目建设用地土壤污染状况调查报告。报告应符合国家政策、法规、规定，数据可靠有效，并对报告的正确性和合法性负责。

5、对甲方提供的各种资料及项目的技术咨询报告结论应严格保守机密。

6、按照国家和地方的有关管理规范，对不符合要求的内容提出整改意见，并协助甲方做相应的整改。

7、指导甲方填报主管部门的申报资料。

8、在进行现场监测等工作时，甲方负责协助乙方做好安全防护工作，由乙方人员而导致的人身安全问题，由乙方全部承担。乙方在检测过程中对人员、设备设施及其他不可预见的安全因素负责。

三、乙方在服务期间，甲方应做好相应配合工作，乙方应保证按时提交报告。

第三条 履行期限、地点和方式、成果

1、甲方提供相应项目的全部资料及首付款后，按主管部门要求，向甲方提供报告。

2、本合同有效期为1年，同时在合同签订后1年内甲方没有按资料清单提供完成编写报告所必需的技术资料，合同将自动失效。

3、履行地点：四川省资阳市安岳县。

4、履行方式：技术服务。

5、成果：甲方提供相应项目的资料及付款后，乙方人员完成现场勘查后1个月内完成调查报告送审，经资阳市安岳生态环境局组织审查通过后10日内，乙方向甲方提供调查报告书2份、电子版1份。

第四条 服务标准和方式

1、技术服务以专家评审、主管部门审核结果认定为验收标准。

2、本合同服务项目的质量保证期参照行业管理规定。在保证期内发现服务质量问题的，服务方应当负责返工或者采取必要补救措施。但因委托方引起的问题除外。为保证项目顺利开展，甲方同意乙方将部分工作分包给有资质的单位完成。

第五条 服务费用及其支付方式

一、甲方应当支付乙方的各项服务费用：

乙方完成专业技术工作，解决技术问题所需要的经费由甲方承担（如甲方需要整改）。

费用总计：人民币：39000元，大写：叁万玖仟圆整。

二、支付方式

1、第一次付款支付时间：甲方应在签订合同并收到乙方开具的发票后10个工作日内支付50%服务费用，即19500元。

2、第二次付款支付时间：甲方应在收到乙方提供的经资阳市安岳生态环境局审查通过的调查报告书及开具的发票后10个工作日内支付剩余的50%服务费用，即19500元。

第六条 保密条款

甲、乙双方相关人员应严格保密，未经对方同意，不得引用、发表和以任何方式向第三方提供本项目相关资料和信息。本合同变更、解除或终止，均不能免除甲、乙双方应履行的保密义务。

第七条 违约责任

一、甲方

1、未按时提供或未能全部提供编写报告所必需的技术资料，而导致工作延

误的，该技术服务工作时间顺延。若因甲方原因超出合同有效期，造成合同无法履行的，甲方应按乙方已完成的技术工作量支付技术服务费用；若因乙方自身原因超出合同有效期，造成合同无法履行的，甲方有权不支付前期的技术服务费用。

2、甲方如在合同期间对本项目原始资料、数据有重大变动，导致乙方对报告做重大修改甚至返工时，须经双方协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。

二、乙方

1、如因乙方原因导致提交成果不符合质量要求，乙方应继续补充完善，返工所需要经费由乙方自行承担。如造成甲方损失，应予以赔偿，但赔偿金额不超过合同总金额的 20%。

2、乙方不得擅自将有关技术资料、数据或工作成果引用、发表或提供给无关第三方，否则应支付合同总额的百分之十的违约金。

3、在合同履行过程中，因甲方原因造成暂停、终止或撤销的情况下，乙方有权得到已经完成部分的服务费用；因乙方原因造成暂停、终止或撤销的情况下，乙方将退还甲方已支付的服务费用。

4、因乙方造成报告质量问题，乙方无条件进行返工并承担返工所需费用。

第八条 合同的变更

经签约双方确认，在履行合同过程中对于具体内容需要变更的，由签约双方另行协商并书面约定，作为本合同的补充文本，补充合同与原合同具有同等法律效力。

第九条 争议解决方式

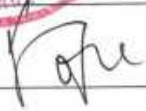
1、在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。

2、因本合同所发生的任何争议，当双方协商无法解决时，申请仲裁委员会仲裁或按司法程序解决。

第十条 未尽事宜，双方协商解决

第十一条 本合同自签订之日起生效

本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： (盖章)  安岳县民政局	乙方： (盖章)  四川和众检测技术有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 樊怀刚^(*)
联系人:	联系人: 赵飞云
联系电话:	联系电话: 18280468670
通讯地址: 安岳县岳阳镇广场路 1 号县级 机关集中办公区 4 号楼 3 楼	通讯地址: 四川省资阳市雁江区外环路 西三段 2 号楼 4 层
开户银行:	开户银行: 乐山市商业银行股份有限公司 资阳分行
账 号:	账 号: 0200 0040 2253

批字第(2023)00052号

2023年6月21日

安岳县自然资源和规划局文件

安自然资发〔2023〕72号

安岳县自然资源和规划局 关于安岳县周礼区域性养老服务中心建设项目 建设用地规划许可的批复

安岳县民政局：

关于安岳县周礼区域性养老服务中心建设项目办理建设用地规划许可证的申请收悉。根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《四川省城乡规划条例》有关规定，经研究，现批复如下：

拟同意你单位在周礼镇响滩村一组、八组国有建设用地使用权内用地。用地单位：安岳县民政局；项目名称：安岳县周礼区

域性养老服务中心；用地面积：15123.51 平方米；用地性质：公共管理与公共服务用地；土地取得方式：划拨。地下空间按修建性详细规划实施，竣工验收时地下空间使用权供地方式按相关规定办理。

建设用地规划许可证自核发之日起二年内，建设单位或者个人未取得建设工程规划许可证的，建设用地规划许可证自行失效。建设时，应向自然资源和规划主管部门申请规划放、验线，并严格按照审批的规划图纸施工。竣工六个月之内，按照《资阳市工程建设项目“多测合一”管理办法》要求进行竣工测绘，按照规划核实（土地核验）相关要求，向安岳县自然资源和规划局申报验收，向安岳县不动产登记中心申办不动产权登记。

此复。

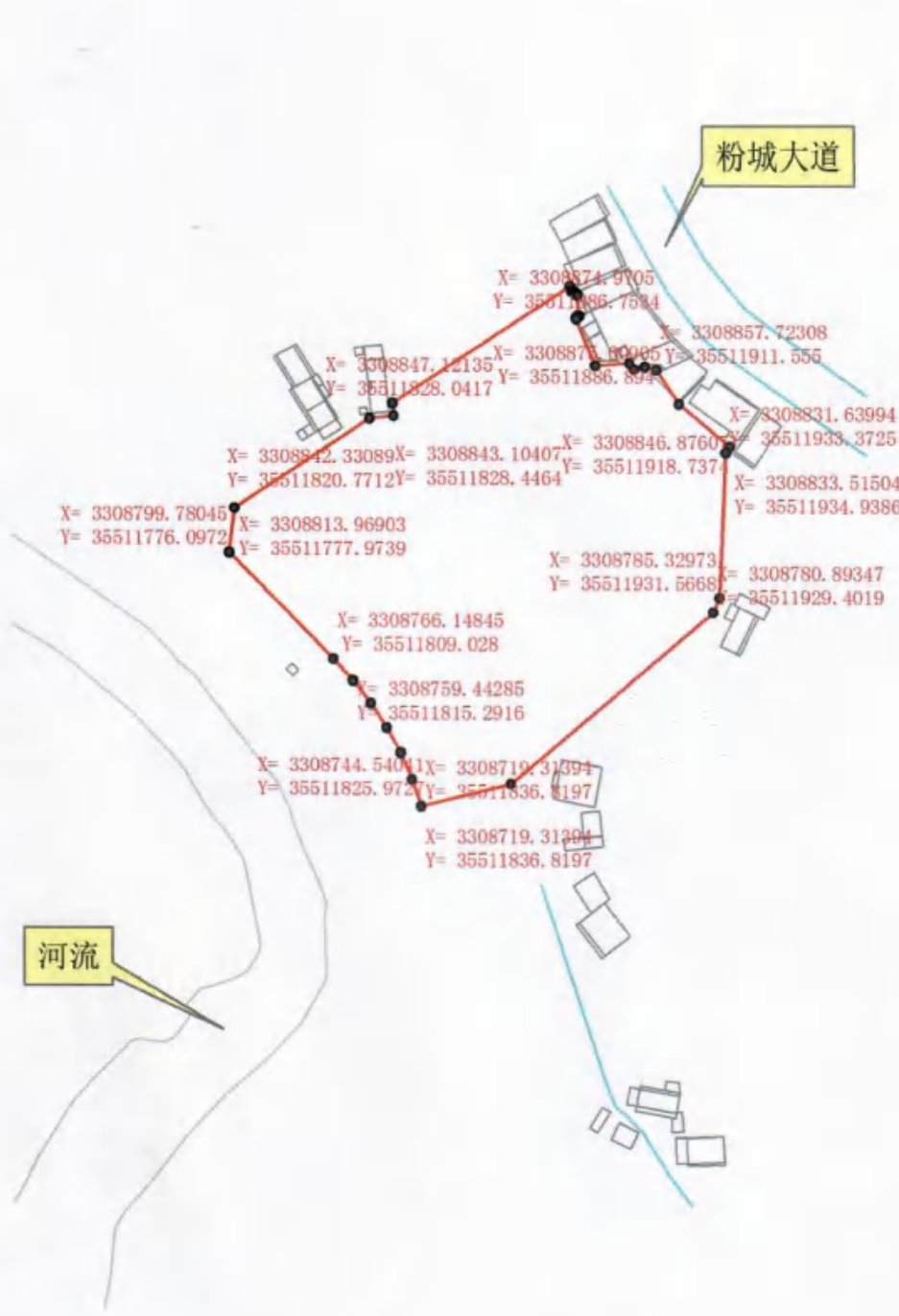
安岳县自然资源和规划局

2023 年 6 月 20 日

安岳县自然资源和规划局办公室

2023 年 6 月 20 日印发

安岳县周礼区域性养老服务中心项目规划用地红线图



规划净用地面积: 15123.51平方米

图例

规划选址红线

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第512021202300052号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关安岳县自然资源局

日期2023年09月05日



用地单位	安岳县民政局
项目名称	安岳县周礼区域性养老服务中心
批准用地机关	安岳县自然资源和规划局
批准用地文号	安自然资发（2023）72号
用地位置	周礼镇响滩村一组、八组
用地面积	15123.51平方米
土地用途	公共管理与公共服务用地
建设规模	
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	
附件：安自然资发（2023）72号	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 15m 40m 2m 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？玉米、红薯	
15.本地块周边500m范围内是否有水井？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，请描述水井的位置 北侧居民区 距离有多远？ 15m 水井的用途？ 饮用 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么？ 饮用 周边地表水用途是什么？ 灌溉	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成） ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况调查		
访谈人员	姓名：张林远	单位：四川和鉴检测技术有限公司	
	联系电话：18111108150	日期：2023.7.20	
访谈方式	☐ 面对面访谈 ☒ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名： <u>李雪峰</u> 职务或职称： <u>—</u>	单位/住址： <u>安岳县自然资源和规划局</u> 联系电话： <u>1804888506</u>	
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 农用地		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 15m 205m 2m 0m 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原,其面积和种植(生长)情况? 玉米、红薯
15.本地块周边500m范围内是否有水井?	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 北侧居民区 距离有多远? 15m 水井的用途? 饮用 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么?	饮用 周边地表水用途是什么? 灌溉
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	无

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况调查		
访谈人员	姓名：张林远 联系电话：18111108150	单位：四川和鉴检测技术有限公司 日期：2023.7.20	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：田双艳 单位/住址：紫荆社区 职务或职称：/ 联系电话：18982950878		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 农用地		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 15m 40m 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？玉米、红薯	
15.本地块周边500m范围内是否有水井？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，请描述水井的位置 水井居民 距离有多远？15m 水井的用途？饮用 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么？饮用 周边地表水用途是什么？灌溉	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成） ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许, 我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况调查		
访谈人员	姓名：张林远 联系电话：18111108150	单位：四川和鉴检测技术有限公司 日期：2023.7.20	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：罗志军 单位/住址：菜籽坝社区5组 职务或职称：/ 联系电话：18181344149		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 农用地		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染？	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染？	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 15m 40m 20m 2m 0m 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？ 玉米、红薯	
15.本地块周边500m范围内是否有水井？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，请描述水井的位置 北侧居民区 距离有多远？ 15m 水井的用途？ 饮用 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么？ 饮用 周边地表水用途是什么？ 灌溉	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成） ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况调查		
访谈人员	姓名：张林远	单位：四川和鉴检测技术有限公司	
	联系电话：18111108150	日期：2023.7.20	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名：王清涛	单位/住址：安岳县民政局	
	职务或职称：工作人员	联系电话：18123492511	
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 农用地		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) ☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 15m 40m 265m 2m 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? 玉米、红薯
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 水稻灌溉 距离有多远? 15m 水井的用途? 饮用 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么? 饮用 周边地表水用途是什么? 灌溉
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况调查		
访谈人员	姓名：张林远 联系电话：18111108150	单位：四川和鉴检测技术有限公司 日期：2023.7.20	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：石明建 单位/住址：葛都社区 职务或职称：社区主任 联系电话：13550685613		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 农用地		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？	
15.本地块周边500m范围内是否有水井？ 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	
16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是否开展过场地环境调查评估工作？	
18.地块内是否从事过规模化养殖？ 若选是，规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉？	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许, 我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况调查		
访谈人员	姓名：张林远 联系电话：18111108150	单位：四川和鉴检测技术有限公司 日期：2023.7.20	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：周学刚 单位/住址：慕都社区 职务或职称：副主任 联系电话：13649010757		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 农用地		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故，或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	8.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是	☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是	☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是	☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田、果园、草原,其面积和种植(生长)情况?		
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? 是否观察到水体中有油状物质?		
16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?		
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? 是否开展过场地环境调查评估工作?		
18.地块内是否从事过规模化养殖? 若选是,规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉?		
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。		

LANScientific TrueX 700 Series Environmental Analyzers

使用土壤分析的SiO₂和SRM矩阵中的元素检出限

TrueX Soil Analysis手持式X射线荧光分析仪是最坚固的测试应用。具有在低检测限和高采样吞吐量，为客户提供最困难的分析要求的解决方案。这些实用的仪器提供了前所未有的准确性，而且轻巧和坚固耐用。

下面的数据表示估计的最佳极限值（LOD），单位为wt。 分别在SiO₂ 和SRM基体中测试不同元素的检出限， 对于每个元素，LOD计算为每个元素的二个标准偏差（95%置信区间），对于表1，每个滤波器使用120秒分析时间。

Limits of Detection in ppm (mg/kg)		
Time	30s per filter	
Matrix	SiO ₂	SRM
U	10	30
Th	1	10
Pb	1	10
Hg	2	10
Au	1	10
Pt	1	10
W	1	10
Ba	1	10
Sb	1	10
Sn	1	10
Cd	2	10
Ag	1	10
Pd	1	10
Te	1	10
Mo	1	10
Zr	1	10
Sr	1	10
Rb	1	10
Se	2	10
As	2	10
Zn	1	10
Cu	1	10
Ni	1	10
Co	1	10
Fe	1	10
Mn	1	10
Cr	1	10
V	1	10
Ti	1	10
Sc	1	10

Ca	1	10
----	---	----

表1: 显示的元素列表并不详尽。对于未显示元素的检测极限, 请联系浪声公司
检测限 (LODs) 的极限取决于以下因素:

- 测试时间
- 干扰/矩阵
- 统计置信度水平

注意:

我们Lanscientific TrueX分析仪的持续研究将导致本图表中详细列出的许多值的持续改进。联系Lanscientific获取最新的性能规范。

在大多数情况下, 如果分析时间缩短到30秒, 然后得到的检测限将是图表中所示值的两倍。同样, 增加分析时间增加4倍, 相应元素的检测限将减低两倍。

土壤调查现场 XRF 记录表

项目名称	安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况初步调查						调查日期	2023.7.20		气象条件	阴		
检测类型	评价 ☐ 委托 ☐ 其它 ☒		检测依据	《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》 (HJ 25.2-2019)									
检测仪器 及校准记录	设备名称		设备型号		设备编号		设备自检		自检方式				
	手持式光谱分析仪		TrueX700		ZYZ-W246		是 ☒ 否 ☐		标准片自检				
点位编号/ 说明	深度 (cm)	XRF(mg/kg)											备注*
		砷	镉	铬	铜	铅	汞	镍	锰	钼	钒	锌	
		一类用地筛选值											
		20	20	1202	2000	400	8	150	3593	243	165	2000	
		二类用地筛选值											
		60	65	2882	18000	800	38	900	13655	2127	752	/	
KJ1	表层	5.5	ND	24.5	9.8	11.2	ND	13.6	248.0	ND	29.5	34.5	A
KJ2	表层	5.1	ND	23.1	8.2	10.8	ND	9.8	233.2	ND	30.5	30.8	A
KJ3	表层	2.6	ND	11.2	6.0	8.2	ND	5.4	117.2	ND	17.9	17.4	A
KJ4	表层	13.3	ND	86.8	17.7	23.5	ND	21.0	499.3	1.1	67.0	44.0	A
KJ5	表层	15.3	ND	102.9	20.3	21.8	ND	26.1	556.3	1.2	91.4	57.7	A
KJ6	表层	ND	ND	11.4	3.9	6.5	ND	3.7	97.0	ND	10.2	11.5	C
KJ7	表层	15.1	ND	97.2	17.5	20.7	ND	24.0	484.2	1.1	98.6	47.6	A
KJ8	表层	14.3	ND	93.7	17.2	19.7	ND	27.0	455.0	1.1	67.6	43.2	A
以下空白													
备注: (1) XRF仪器汞、镉、砷检出限为2ppm, 铬、铜、铅、镍、锰、钼、钒、锌检出限为1ppm, 检测值小于仪器检出限填写“ND”。 (2) 保留位数: 保留至小数点后1位小数。 (3) 锌限值参照DB50/T723-2016; 锰、钼、铬限值参照DB51/2978-2023; 其余指标限值参照GB36600-2018。 (4) *: A (耕地) B (园地) C (林地) D (草地) E (其他土地)													

附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、 风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况初步调查报告				
报告类型	☒ 土壤污染状况调查 ☐ 土壤污染风险评估 ☐ 土壤污染风险管控效果评估 ☐ 土壤污染修复效果评估				
联系人	王清涛	联系电话	18123492511	电子邮箱	/
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 ☒ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	年 月 日		前土地使用权人		
建设用地地点	安岳县周礼镇响滩村一组、八组，粉城大道西段西南侧 经度: 105.122825 纬度: 29.897950, ☒ 项目中心 ☐ 其他 (简要说明)				
四至范围	(另附图) 注明拐点坐标(2000 国家大地坐标系)		占地面积 (m ²)	15123.51	
行业类别(现状为工矿 用地的填写该栏)	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☐ 其他_____				
有关用地审批和规划 许可情况	☐ 已依法办理建设用地审批手续 ☒ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证				

规划用途	☒第一类用地: 包括 GB50137 规定的 ☐居住用地 R ☐中小学用地 A33 ☐医疗卫生用地 A5 ☒社会福利设施用地 A6 ☐公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 ☐第二类用地: 包括 GB50137 规定的 ☐工业用地 M ☐物流仓储用地 W ☐商业服务业设施用地 B ☐道路与交通设施用地 S ☐公共设施用地 U ☐公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) ☐绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) ☐不确定
报告主要结论	不属于污染地块, 下一步可作为第一类用地开发使用。

· 申请人:

申请日期: 2023年7月27日



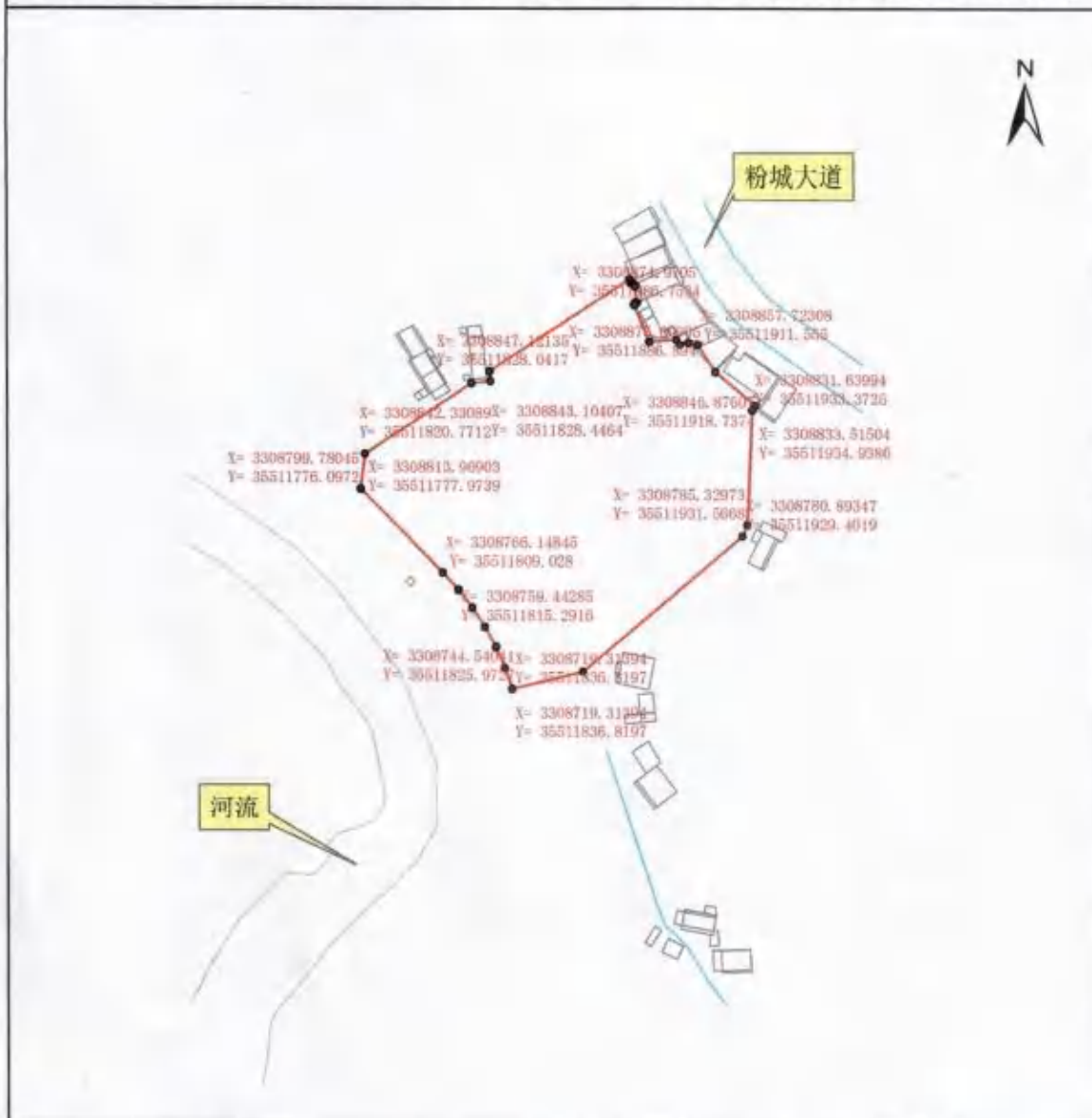
表 1 调查评估地块拐点坐标 (2000 国家大地坐标系)

序号	拐点坐标 (2000国家大地坐标)	
	X坐标 (米)	Y坐标 (米)
1	3308884.367	35511884.23
2	3308882.686	35511884.72
3	3308882.69	35511884.99
4	3308882.649	35511885.26
5	3308882.564	35511885.51
6	3308882.437	35511885.75
7	3308882.272	35511885.96
8	3308882.09	35511886.13
9	3308881.564	35511886.41
10	3308881.474	35511886.43
11	3308875.304	35511887.13
12	3308874.774	35511886.26
13	3308874.546	35511886.16
14	3308874.267	35511886.2
15	3308874.191	35511886.19
16	3308874.046	35511886.2
17	3308873.903	35511886.23
18	3308873.768	35511886.28
19	3308871.304	35511887.27
20	3308867.237	35511888.84
21	3308862.414	35511890.84
22	3308859.057	35511892.18
23	3308859.959	35511903.1
24	3308857.938	35511904.43
25	3308858.615	35511907.77
26	3308857.723	35511911.56
27	3308846.876	35511918.74
28	3308833.614	35511934.82
29	3308831.836	35511933.33
30	3308785.528	35511931.52
31	3308781.09	35511929.36
32	3308771.631	35511918.26
33	3308726.505	35511865.3
34	3308726.327	35511865.36
35	3308726.309	35511865.34
36	3308719.314	35511836.82
37	3308728.025	35511833.94
38	3308736.455	35511830.31
39	3308744.54	35511825.97
40	3308752.222	35511820.95
41	3308759.443	35511815.29
42	3308766.149	35511809.03
43	3308799.78	35511776.1

44	3308813.969	35511777.97
45	3308842.331	35511820.77
46	3308843.104	35511828.45
47	3308847.121	35511828.04

【YD-2023-034】

安岳县周礼区域性养老服务中心项目规划用地红线图



规划净用地面积: 15123.51平方米

图例

规划选址红线

说明:

- 1、用地界以最终交付土地时勘测界定为准。
- 2、地块现状地形以实测为准。地块内现状管线情况不明。该地块设计及实施建设前须对地块范围内的所有地上、地下杆(管)线进行实地勘测,并及时将结果报送我局,未按要求报送,造成的一切后果由用地单位自负。
- 3、该地块内如有架空及地下管线,设计时需按国家相关规范要求进行保护或搬迁。
- 4、图示道路高程为规划控制高程,仅供参考,已建道路参照实际高程。
- 5、施工前应妥善解决好地块周边住户的出入通道及排水通畅。

安岳县自然资源和规划局 2023.06



地块拐点位置示意图

附件 2

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位就《安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况初步调查报告》申请资料的真实性负责，为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



2023年7月27日

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况初步调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：罗 聪 身份证号：513901199406216610

负责篇章：全部编写 签名：罗聪

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：王永茂 身份证号：513901198907155516

负责篇章：报告审核 签名：王永茂

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）



年 月 日

安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染 状况初步调查报告专家评审意见

2023年9月18日，资阳市生态环境局和资阳市自然资源和规划局在资阳市安岳生态环境局组织召开了《安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况初步调查报告》(以下简称“报告”)专家评审会，参加会议的有资阳市生态环境局、资阳市自然资源和规划局、资阳市安岳生态环境局、安岳县民政局(业主单位)、四川和鉴检测技术有限公司(编制单位)。会议成立了专家组(名单附后)。专家听取了报告编制单位的汇报，经认真质询和讨论，形成专家意见如下：

一、“报告”参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)开展了第一阶段调查工作，编制目的明确、技术路线合理、内容较全面、结论总体可信。调查结论显示，本地块当前和历史上均无可能的污染风险，且土壤现场快速检测结果均符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地筛选值，调查活动可以结束，该地块不属于污染地块，无需启动第二阶段土壤污染状况调查。专家组同意通过评审，报告修改完善经专家组复核满足要求后，可上报备案。

二、修改意见

1、强化地块水文地质、水环境、水资源、土壤类型情况介绍。结合岩土工程勘察报告相关内容，进一步细化水文地质条件，包括地层结构、母质构成等；对历史农业生产情况进行补充分析，了解农药、化肥等农用物资施用情况。

2、补充快筛点位设置依据、取样检测的土壤深度，复核完善快检结果表信息，补充完善快检仪器校准记录、监测结果原始记录，将钒、锌等四川省地标包含的污染物指标也纳入评价，复核完善地块污染状况评估。

3、校核文本，完善附图附件。

专家签名：

任韵新 王宏伟

2023年9月18日

安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块土壤污染状况初步调查报告专家审查会签到表

年 月 日

[illegible]