

资阳高新技术产业园区 GXYD-2023-046号地块土壤污染状况 初步调查报告

委托单位：资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局

编制单位：四川和益检测技术有限公司

二〇二三年十二月

《资阳高新技术产业园区 GXYD-2023-046 号地块土壤污染状况初步
调查报告》专家意见修改对照表

根据 2023 年 12 月 24 日《资阳高新技术产业园区 GXYD-2023-046 号地块土壤污
染状况初步调查报告》，我单位对该报告进行了修改完善，现说明如下：

序号	专家意见	修改内容
1	补充完善编制依据，细化区域水文地质条件，明确地下水流向、相邻地块等信息；细化相邻地块产排污分析及对调查地块的影响分析；	已补充完善编制依据（P4-P5）； 细化区域水文地质条件，明确地下水流向等信息（P15-P17）； 细化相邻地块工业企业对调查地块的影响分析（P37-45）
2	补充快检设备校准情况，核实快检点位布局合理性及数据的准确性；	补充了快检设备校准情况（P49-P55）； 核对了快检点位布局合理性及数据的准确性（见 7.5 章节）。
3	细化不确定性分析，校核文本，完善附件附图。	已细化不确定分析，校核文本，规范附件附图。

修改单位：四川和鉴检测技术有限公司

2024 年 1 月 10 日





统一社会信用代码
91512002MA62K5F13L

营业执照

(副本)



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号：1-1



名称 四川和合检测技术有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 樊怀刚

注册资本 陆佰万元整
成立日期 2016年10月27日
住所 四川省资阳市雁江区龙马大道198号10#楼2层1轴至7轴、10#楼3层1轴至7轴

经营范围 环境检测技术服务；环保技术开发、推广、咨询服务；职业健康咨询服务；职业卫生监测与评价技术服务；食品安全检测技术服务；计量仪器与设备的技术咨询；实验室信息化解决方案研究；环境影响评价服务；节能技术推广服务；水土保持技术咨询；标准化服务；安全咨询服务；公共安全检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2023年9月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

项 目 名 称：资阳高新技术产业园区 GXYD-2023-046 号地块土壤污染状
况初步调查报告

编 制 单 位：四川和鉴检测技术有限公司

法 人：樊怀刚

报 告 编 写：杨 荣

报 告 审 核：王永茂

四 川 和 鉴 检 测 技 术 有 限 公 司

电话：028-26026666

邮编：641300

地址：四川省资阳市雁江区龙马大道 198 号 10#楼 2 层 1 轴至 7 轴、10#楼
3 层 1 轴至 7 轴



目 录

第一章 前言 1

第二章 概述 2

 2.1 调查目的与原则 2

 2.2 调查范围 2

 2.3 调查依据 4

 2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序 5

第三章 地块概况 8

 3.1 地块地理位置 8

 3.2 区域自然地理环境 8

 3.3 区域水文和地质条件 11

 3.5 地块外环境和敏感目标 17

 3.6 地块使用现状和历史 19

 3.7 相邻地块使用现状和历史 23

 3.8 地块利用规划 26

第四章 资料分析 28

 4.1 资料收集 28

 4.2 资料分析 29

第五章 现场踏勘和人员访谈 30

 5.1 现场踏勘 30

 5.2 人员访谈 32

 5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 35

第六章 第一阶段土壤污染识别 37

 6.1 地块周边污染源分布及污染识别 37

 6.2 相邻地块产对调查地块的影响分析 37

 6.3 与污染物迁移相关的环境因素分析 47

 6.4 地块现场踏勘、人员访谈结论 47

 6.5 地块污染物识别 47

第七章 结果和分析48

7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析 48

7.2 地块调查结果 50

7.3 第一阶段土壤污染状况调查总结 50

7.4 开展第一阶段土壤污染状况调查符合性分析 50

7.5 地块现场快速检测结果与分析 51

7.6 不确定分析 51

第八章 结论和建议59

8.1 结论 59

8.2 建议 59

附图：

附图一：调查地块地理位置图

附图二：外环境关系分布图（500m 范围内）

附件：

附件一：项目合同

附件二：规划条件

附件三：人员访谈记录表

附件四：土壤快检记录表

附件五：土壤快检设备检出限

附件六：报告评审申请表及承诺书

附件七：有关情况的函

第一章 前言

资阳高新技术产业园区 GXYD-2023-046 号地块位于资阳市南市片区，城南大道以北，调查地块占地面积共计 35770.16m²。地块历史到现在均为农村环境，主要为农田、林地。根据《资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局〔GXYD-2023-046〕号宗地规划条件》（资自然资高规条〔2023〕字 046 号），调查地块规划用地性质为二类城镇住宅用地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，结合 GB50137-2011 中对各用地性质描述，故确认该地块用地性质属居住用地中的二类城镇住宅用地（070102），对照 GB36600-2018 为第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》中第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”调查地块属于用途变更为居住用地，变更前需要对该地块开展土壤污染状况调查评估工作。为减少调查地块在开发利用过程中可能带来的环境问题，确保后续用地接触人群人身安全，资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局委托四川和鉴检测技术有限公司对资阳高新技术产业园区 GXYD-2023-046 号地块开展土壤污染状况调查评估工作。

在接收到委托后，四川和鉴检测技术有限公司组织人员对现场进行初步踏勘，在对相关资料进行收集与分析，人员访谈与现场踏勘的基础上认为该地块不是疑似污染地块，为排除不确定因素，进行了现场快检设备监测，以《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等相关法律法规、文件、标准和技术规范及对现场实际情况、获取资料、现场快速检测结果等相关资料进行分析总结的基础上编制形成本报告，为该地块的开发利用提供技术依据。

第二章 概述

2.1 调查目的与原则

2.2.1 调查目的

通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。为地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.2.2 调查原则

- （1）针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。
- （2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。
- （3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次土壤污染状况初步调查地块位于资阳市南市片区，城南大道以北，调查地块占地面积共计 35770.16m²，调查地块规划范围见图 2.2-1，拐点坐标见表 2.2-2。

表 2.2-1 调查地块拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

序号	拐点坐标（2000 国家大地坐标）	
	X 坐标（米）	Y 坐标（米）
1	3329998.898	35464485.780
2	3330009.422	35464465.935
3	3329972.936	35464361.955
4	3329941.861	35464361.955
5	3329938.936	35464253.019
6	3329759.412	35464268.943
7	3329741.675	35464292.954
8	3329777.407	35464406.528
9	3329887.245	35464369.644
10	3329998.898	35464505.768





图 2.2-2 调查地块范围

2.3 调查依据

本项目地块土壤污染状况调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政策文件，以及收集到的地块相关资料。

2.3.1 国家相关法律、法规、政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日发布，2019 年 1 月 1 日实施）；
- (3) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令[2016]第 42 号），2016 年 12 月 31 日；
- (4) 《四川省土壤污染防治条例》（2023 年 3 月 30 日四川省第十四届人民代表大会常务委员会第二次会议通过）；
- (5) 《四川省污染地块土壤环境管理办法》（川环发〔2018〕90 号）。

2.3.2 导则、规范及资料

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (6) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (7) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）；
- (8) 关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知（川环办函[2022] 443 号）；
- (9) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤[2019]63 号）；
- (10) 关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234 号）；
- (11) 《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）；
- (12) 《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》DB36/1282-2020。

2.3.3 其他相关资料

- (1) 《资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局（GXYD-2023-046）号宗地规划条件》（资自然资高规条〔2023〕字 046 号）
- (2) 《浙粤节能产业园资阳安得利光电科技有限公司勘察报告》（工程编号：2011 年 4 月 23 日）。

2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。土壤污染状况调查的三个阶段依次为：

第一阶段：资料收集分析、现场踏勘与人员访谈；

第二阶段：地块土壤污染状况确认——采样与分析（包含初步采样分析与详细采样分析）；

第三阶段：地块特征参数调查与补充取样。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

资料收集与分析：资料收集主要包括以下资料：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件，以及地块所在区域的自然和社会信息；当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。在资料分析阶段，调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

现场踏勘：现场踏勘范围以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

人员访谈：访谈内容包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。并对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

通过进一步的访谈和查阅资料，对前期资料的收集及现场踏勘所涉及的疑问和不完善处进行核实与补充，对相关资料进行整理，保证第一阶段工作任务所得结果的详实可靠。

综上，结合本项目性质，得出本项目具体技术路线见下图 2.4-1。

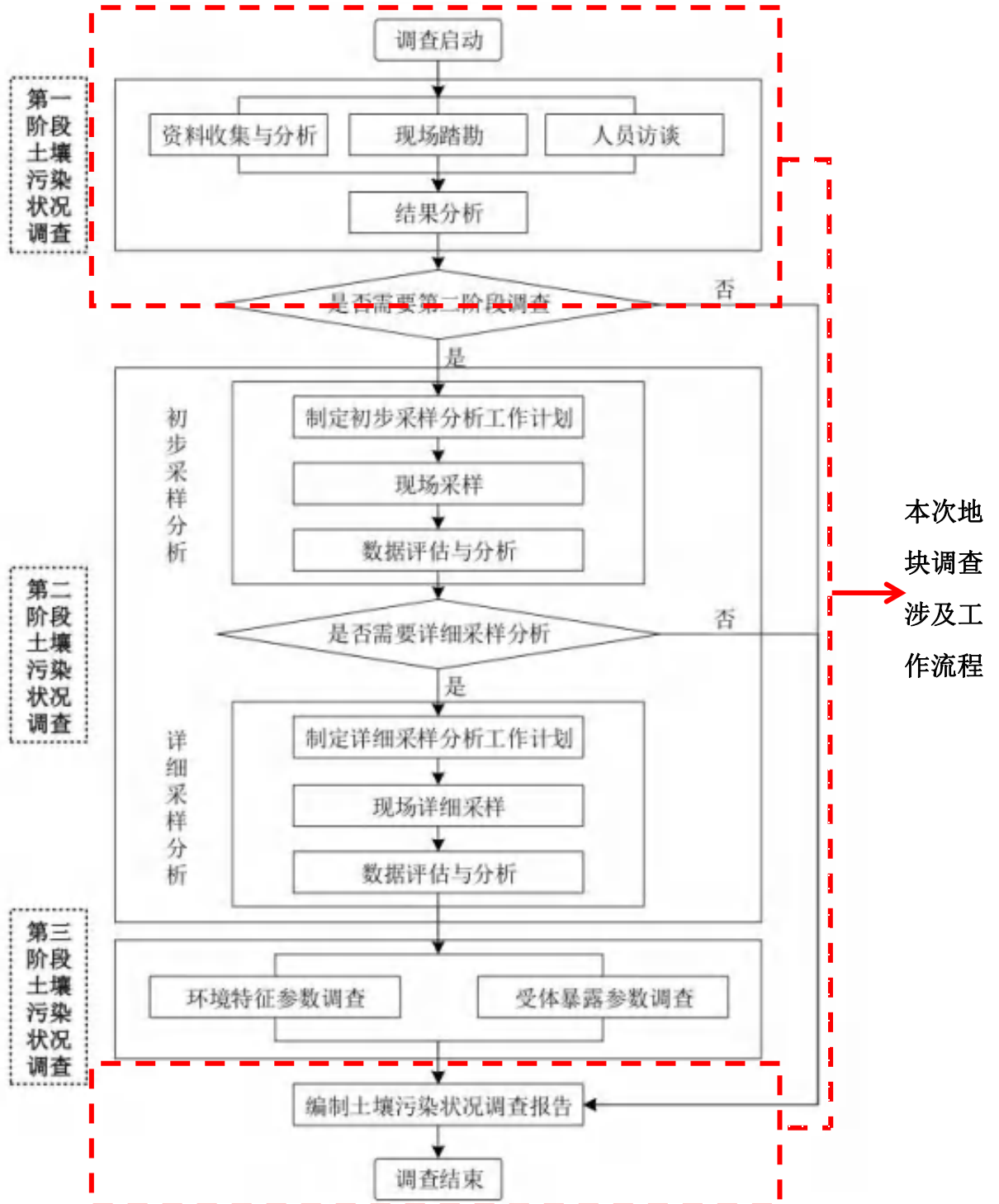


图 2.4-1 地块环境调查的工作内容与程序

第三章 地块概况

3.1 地块地理位置

资阳市位于四川盆地丘陵区中部，地跨东经 $104^{\circ}21' \sim 105^{\circ}27'$ ，北纬 $29^{\circ}15' \sim 30^{\circ}17'$ ，处于成都和重庆两大城市的中间。北靠成都（相距 87 公里），南连内江，东接重庆（相距 257 公里）、遂宁，西邻眉山，区内有成渝铁路、成渝高速公路、国道 318、319、321 等骨干交通干线，川西环线、106 省道及沱江穿境而过。

本次土壤污染状况调查调查地块位于资阳市南市片区，城南大道以北，地块占地面积共计 35770.16m^2 ，调查地块中心经纬度为： $104.629819^{\circ}\text{E}$ ， $30.087626^{\circ}\text{N}$ 。评价区域地理位置见图 3.1-1。



图 3.1-1 调查地块地理位置图

3.2 区域自然地理环境

3.2.1 地形地貌

资阳市雁江区境内地势起伏不大，海拔一般在 $390\text{m} \sim 460\text{m}$ 之间，相对高差一般为 $40\text{m} \sim 90\text{m}$ 。最高点是回龙乡老鸦山，海拔 544m ，最低点是伍隍镇的罗家坝沱江边上，海拔高程 316.8m ，最大高差 227.2m 。区境西、西北、东和东北部较高，向中央逐渐降低，并向东南倾斜。雁江区为典型的四川盆地红层丘陵区，中丘多呈连岗状，分

布于区内北部，浅丘分布于区域中部及南部，中部浅丘呈馒头状，南部浅丘呈方形、桌形。区内岗丘杂陈，连绵，山脊走向不大明显，沟冲纵横曲折，谷坡平缓，境内沱江及其支流两岸，小平坝坐落其间（图 3.2-1）。

连岗状中丘中谷区主要分布于保和、丹山、中和的北部和临江镇、南津镇的部分地区。面积 249.75 平方公里，占全区总面积的 15.3%，岗丘连绵起伏，谷深长曲折，丘坡高陡，丘谷之间相对高差 60m~100m，坡度 30°~40°，少数地方，形成驼脊状深丘深谷，沱江两岸个别地方，侵蚀基准面低，坡度较大，形成不长的 V 形谷。

馒头状浅丘宽谷区主要分布于区域中部的祥符镇、松涛镇、宝台镇、青水乡和东峰乡，方形浅丘区主要分布于丰裕、小院、伍隍镇的全境，丹山镇的大部和南津、中和、临江镇的少部分地区。浅丘区面积 1281.38 平方公里，占全区总面积的 78.5%，海拔在 390m~460m 之间，相对高差 30m~60m，谷坡平缓，受风化剥蚀严重地区，谷底宽阔，丘顶浑圆孤立呈不连续的圆顶丘；抗风化剥蚀较强的地区，常形成桌状平顶丘，并可见到小型崩塌现象。

河谷区，包括河漫滩及一、二级阶地。断续分布于沱江及其支流沿岸，面积 101.2 平方公里，占全区总面积的 6.2%，河漫滩一般高于水面 3m 以内，沱江沿岸河漫滩较宽，达 50m~100m，江中宽阔河段还构成河心滩地，宽 100m~500m，一、二级阶地，海拔 362m~410m，高出水面 5m~40m，一级阶地由河流冲积而成，二级阶地由冰水堆积而成，一般阶面平整，微向河流倾斜，长 1km~5km，宽 0.1km~2.0km。沱江支流阳化河、九曲河、孔子溪等河流沿岸阶地较窄。沱江沿岸还分布极少数的受冰水堆积而成的三级阶地，高出河面 40m~60m，宽 0.2km~1km，阶面受严重的侵蚀切割，很不平整。

评价区域位于资阳市南市片区，城南大道以北，属于河谷区。

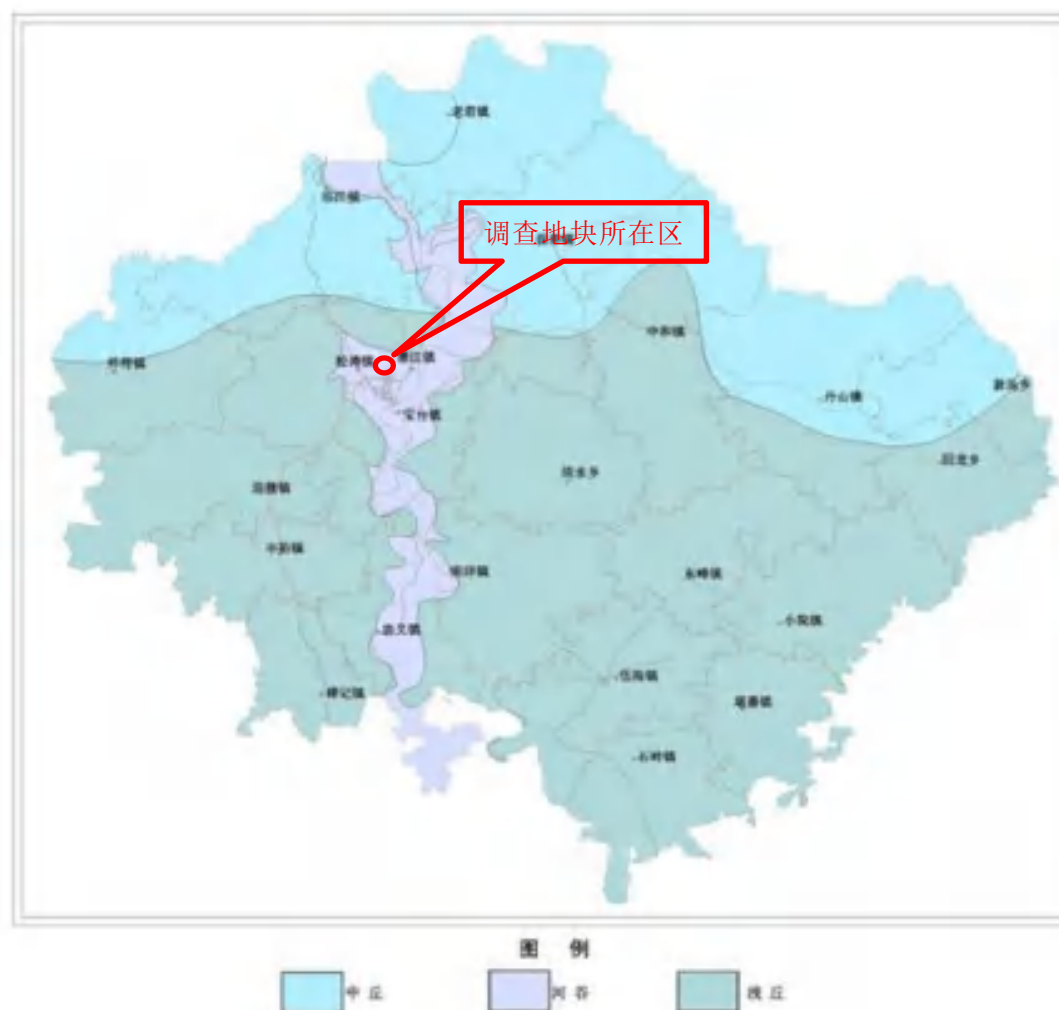


图 3.2-1 资阳市雁江区地形地貌图
(来源资阳市自然资源和规划局中“雁江区自然地理与地质条件”2014.6.2)

3.2.2 气候气象

资阳属中亚热带湿润季风气候区。全年云雾多而日照少，空气湿度大而昼夜温差小；平均风速小，大风日数少。具体而言，资阳市各县区年平均气温 17℃左右；年降水量 950mm 左右，年日照 1250 小时左右；最热 7 月、8 月，平均气温 26.5℃左右；最冷月 1 月，平均气温 6.5℃左右；极端最高气温 40.2℃；极端最低气温-5.4℃。全年主导风向以东北风为主。

3.2.3 生态环境

资阳市雁江区地处亚热带湿润区，土壤肥沃、雨量充沛，适合于各类动植物生长，但随着人类活动对地理环境的改造以及人口的增长，天然植被逐渐开发利用，到民国时期，仅存少量次生林和人工造林，大型野生动物偶尔出现。目前均为人工造林和次生林。

资阳市雁江区尚存野生兽类主要有野兔、蝙蝠、水獭、黄鼠狼、鼠、青竹标蛇、

菜花蛇、乌梢蛇、蜥蜴、爬壁虎、龟、蛙等；县内历史上鸟类资源丰富，后因环境污染和毁林开荒，致使鸟类栖息、繁殖、越冬等条件均遭受破坏。目前，收集的鸟类资源主要有白鹭、池鹭、鸿雁、绿翅鸭、鹧、翠鸟、黑枕绿啄木等；全县中草药材品种繁多，著名的中草药有川芎、川郁金、乌梅、天麻、贝母、虫草、杜仲等。

评价范围内及周边无珍稀野生动植物资源分布，无古树木、珍稀树木分布，无风景名胜，自然保护区及文物古迹。

3.3 区域水文和地质条件

3.3.1 地层岩性

资阳市雁江区境内出露于地表的地层，除沱江及其较大支流沿岸有少量的新生代第四系地层外，其余广大地区均为中生代侏罗系地层，厚度约 1428m~1824m，区内的地层出露有侏罗系中统沙溪庙组（J_{2s}）、上统遂宁组（J_{3s}）、上统蓬莱镇组（J_{3p}）及新生代第四系中更新统冰水及冰碛层（Q₂^{fgl+gl}）、新生代第四系上更新统冰水堆积层（Q₃^{fgl}）、新生代第四系全新统河流冲积层（Q₄^{al}）（图 3.3-1）。

侏罗系中统上沙溪庙组地层（J_{2s}）：出露于伍隍镇和小院镇、南津镇、丰裕镇的绝大部分地区以及祥符镇的南部，岩性以紫色、紫褐色砂质泥岩为主，夹有多层泥质粉砂岩和砂岩，泥岩普遍含炭质团块，坚硬细密，透水性较差，岩石颗粒由下向上逐渐变细，砂岩减薄，泥岩增厚，底部砂岩与下沙溪庙组地层接触，上层与遂宁组地层整合接触，未全露出，厚度 402m。

侏罗系上统遂宁组地层（J_{3s}）：出露于丹山、中和、临江、保和镇的南部以及南津、小院、丰裕镇的北部和祥符镇的大部。属较稳定的浅水湖相沉积，上部与蓬莱镇组整合接触。岩性以紫红色泥岩为主，夹泥质粉砂岩，间夹薄层石膏和长石石英砂岩，普遍含钙质结核与条带，底部与上沙溪庙组整合接触，为厚层紫红色石英砂岩。厚度 360m~413m。

侏罗系上统蓬莱镇组（J_{3p}）：出露于保和镇的大部以及临江、中和、丹山、祥符镇的北部，为一套浅湖相沉积，厚 666m~1027m，下部与遂宁组整合接触。岩性以紫红色泥岩为主，夹泥质粉砂岩和砂岩，局部地方可见斜层理和透镜体，砂岩以石英、长石为主，夹少量的云母及黑色矿物，胶结性较好，含水性较差，质地坚硬。地层底部为紫红、灰白色厚层状细粒长石石英砂岩，厚 6m~11m，是与遂宁组分层的标志层。

新生代第四系中更新统冰水堆积及冰碛层（Q₂^{fgl+gl}）：上部为鲜棕黄色黏土，含钙质结核，下部为棕黄色黏土夹砾石，具有灰白色高岭土条带，砾石成分有石英岩、

花岗岩、凝灰岩、砂岩等，分选性极差，磨圆度好。零星分布于七里坪一带。

新生代第四系上更新统冰水堆积层（ Q_3^{bl} ）：零星分布于区境沱江二、三级阶地。上部为鲜棕黄色黏土或黄色砂质黏土，含铁锰结核，部分地段含钙质结核，下部为棕黄色黏土与卵砾石混合层，具灰白色高岭土条带，砾石成分为石英岩、辉绿岩、砂岩等，分选性差，磨圆度好。覆盖于上沙溪庙组、遂宁组地层之上。

新生代第四系全新统河流冲积层（ Q_4^{al} ）：分布于境内沱江两岸及其支流的一级阶地的河漫滩上，沱江两岸一级阶地上部为黄色、浅黄色粘质砂土，其支流为砖红色、红褐色砂质黏土，均厚 1~5m。河漫滩地区具二元结构，上部为灰褐色砂土，厚 2m 以上，下部为砂砾石层，砾径一般 3cm~5cm，成分有石英岩、花岗岩、变质岩、砂岩等。磨圆度和分选性都好（图 3.3-1）。

雁江区地层较简单，基岩为侏罗系中上统沙溪庙组、遂宁组及蓬莱镇组，岩性为砂、泥岩不等厚土层或砂岩夹薄层泥岩；上覆第四系中更新统及上更新统冰碛层和冰水堆积层以及全新统冲、洪积层，岩性主要为泥质卵石、黏土夹卵石及粉质黏土等。第四系土体厚度较小，在河谷地区一般 5~20m，丘坡地带一般 1~3m。



图 3.3-1 资阳市雁江区地层岩性分布图
(来源资阳市自然资源和规划局中“雁江区自然地理与地质条件”2014.6.2)

3.3.2 水文地质

雁江区属四川中部红层丘陵区，以基岩风化层裂隙水及砂岩层间裂隙水为主，仅在沱江河谷两侧漫滩及阶地上及冰水堆积台地上有少量松散层孔隙水分布。水文地质条件的形成受岩相建造、地形地貌及气象水文等因素的影响和控制，具有独特的水文地质特征。

1、地下水类型及含水层（组）富水性

区内地下水按岩性及赋存方式、水理性质及水力特征，可划分为两种类型：松散堆积层孔隙水和基岩裂隙层间水（图 3.3-2）。

（1）松散堆积层孔隙水

分布于沱江两侧的漫滩及阶地和冰水堆积台地上。含水层主要为第四系冲积砂砾卵石层及冰水堆积粘土夹卵石层。松散层孔隙水主要分布于河漫滩和一、二年级阶地，赋存于第四系的河床冲洪积及冰水堆积物内。松散层孔隙水与河水联系较密切，一般水量较丰富，赋水性差异大，仅沿河谷底部分布。局部斜坡碎石土中含少量孔隙水，含水量小，受大气降水补给，以下降泉形式排泄或补给深部基岩裂隙水。单井涌水量一般小于 $100\text{m}^3/\text{d}$ ，仅局部漫滩和一级阶地单井涌水量可达 $500\text{m}^3/\text{d}\sim 1000\text{m}^3/\text{d}$ 。在谷坡的各类松散堆积物，往往不具备储水条件，但其渗透性对沿河（谷）堆积层滑坡、崩塌等地质灾害的产生有较大影响。它们的形成通常具有多期性，因而形成堆积层渗透性在剖面和平面上的差异，弱透水带因此成为滑坡滑动带或滑动面。总体而言，松散岩类孔隙水分布面积小，其富水性也较差。

（2）基岩裂隙层间水

主要赋存于砂岩裂隙、泥岩网状裂隙及它们的溶蚀孔洞中。不同的含水岩组，由于裂隙和溶蚀孔洞发育程度的差异，因而其水量差异也较大。

蓬莱镇组（ J_{3P} ）含水层：厚层状砂岩与泥岩互层区内，泉水流量 $0.05\sim 0.5$ 升/秒，在泥岩为主夹中厚层砂岩的地层区内，泥岩中裂隙不发育，对地表水的渗入补给不利，因而泉流量较小，一般在 $0.01\sim 0.1$ 升/秒，单井出水量差异性大，一般在 $0.5\sim 2\text{m}^3/\text{d}$ 。

遂宁组（ J_{3S} ）含水层：由于地貌与地层岩性的关系，对地下水的补给和汇集都提供了有利的条件，单井出水量一般在 $1.0\text{m}^3/\text{d}$ 左右，在坡度较陡的地貌部位在 $0.5\text{m}^3/\text{d}$ 左右，在沟谷里坡脚下一般可达 $5\text{m}^3/\text{d}$ ，甚至可达 $20\text{m}^3/\text{d}$ 。地下水水位主要随季节和降水的变化而变化，雨季水位高，出水量大，到旱季地下水位下降，出水量减少，变幅 $30\%\sim 50\%$ 不等。

沙溪庙组(J_{2s})含水层:泥岩普遍含钙质团块,是有利的富水条件,泉水流量 0.01~0.1 升/秒,单井出水量一般在 0.5~2 m³/d,部分区域含浅层承压水,单井出水量可达 5~20 m³/d。

2、地下水补给、径流、排泄条件

基岩风化带裂隙水主要靠大气降雨补给。区内降雨较充沛,但降雨比较集中,年内分配很不均匀,这种补给是周期性的。5~10 月为地下水补给期,也是地下水的峰值期,11 月~翌年 4 月为地下水主要的消耗期,是水位、流量强烈削减季节。同时,丘陵区水库、堰塘较多,稻田广布,水文网发育,因而也受地表水的补给。根据遥感解译,雁江区林地覆盖率达 22.13%,因而入渗补给条件较好。

地下水的径流和排泄条件与地形地貌密切相关。在北部中丘区、南部方形浅丘区,天然排泄强,出露泉水多。浅丘区交替和排泄条件都相对较差,出露泉水少。沟谷埋藏带地下水,主要向更低的侵蚀面潜流排泄,即由小沟向大沟,由支沟向主沟缓慢渗流。

浅层风化带裂隙水主要埋藏于沟谷地带,在浅丘区,沟谷十分发育,谷底宽阔平坦,为全区地下水主要埋藏区,分布于大部分地方。在中丘区,沟谷面积相对较少,谷底宽度一般 100m~200m,地下水埋藏区面积小,主要分布于雁江区北部。

埋藏区地下水主要为在丘顶和斜坡地带由降雨入渗经裂隙运移汇集而成,同时该区分布有大量的水田和堰塘,为地下水的汇集提供了重要来源。

整个区境无统一、连续的自由水面,除河谷区地下水较连续而较丰实外,余皆为较贫乏、贫乏等级。这些对供水基本无意义的斜坡地下水却对斜坡的稳定、表部基岩的风化起着重要的作用。在其活动范围内,一是浸湿、潮湿甚至饱和斜坡岩土体,使其增重、抗剪强度降低而失稳;二是增加斜坡岩土体的动、静水压力,促使斜坡向不稳方向演化;三是润滑软弱结构面,促使欠稳定状态斜坡土体失稳。

综上所述,雁江区地下水个别消耗于蒸发,以降水渗入补给为主,径流途程短,多以泉及渗流方式排泄,地下水运动的水力坡度大,水交替循环强烈。



图 3.3-2 雁江区地下水类型分区图
(来源资阳市自然资源和规划局中“雁江区自然地理与地质条件”2014.6.2)

3.4 其他相关资料收集分析

本次调查收集到地块外西南侧 900m 处资阳安得利光电科技有限公司的《资阳安得利光电科技有限公司岩土工程勘察报告》（资阳市建筑勘察设计院，2011.4），调查地块与资阳安得利光电科技有限公司处于同一水文地质单元，初步判断调查地块地层情况与借用地勘基本一致，根据该地勘报告，地块内底层岩性和地下水情况如下：

（1）地形、地层岩性：

地块内表层为第四系人工堆积素填土，其下为第四系坡洪积层粉质粘土及侏罗系中统沙溪庙组砂质泥岩构成。

（2）地下水情况

根据资阳市水文地质图 1：20 万截图（图 4.2-1~2）及图 4.2-2 评价地块地下水流向图，调查地块所在的区域地下水主要为风化裂隙水，流向为西北向东南方向进入最近接纳水体（沱江）。

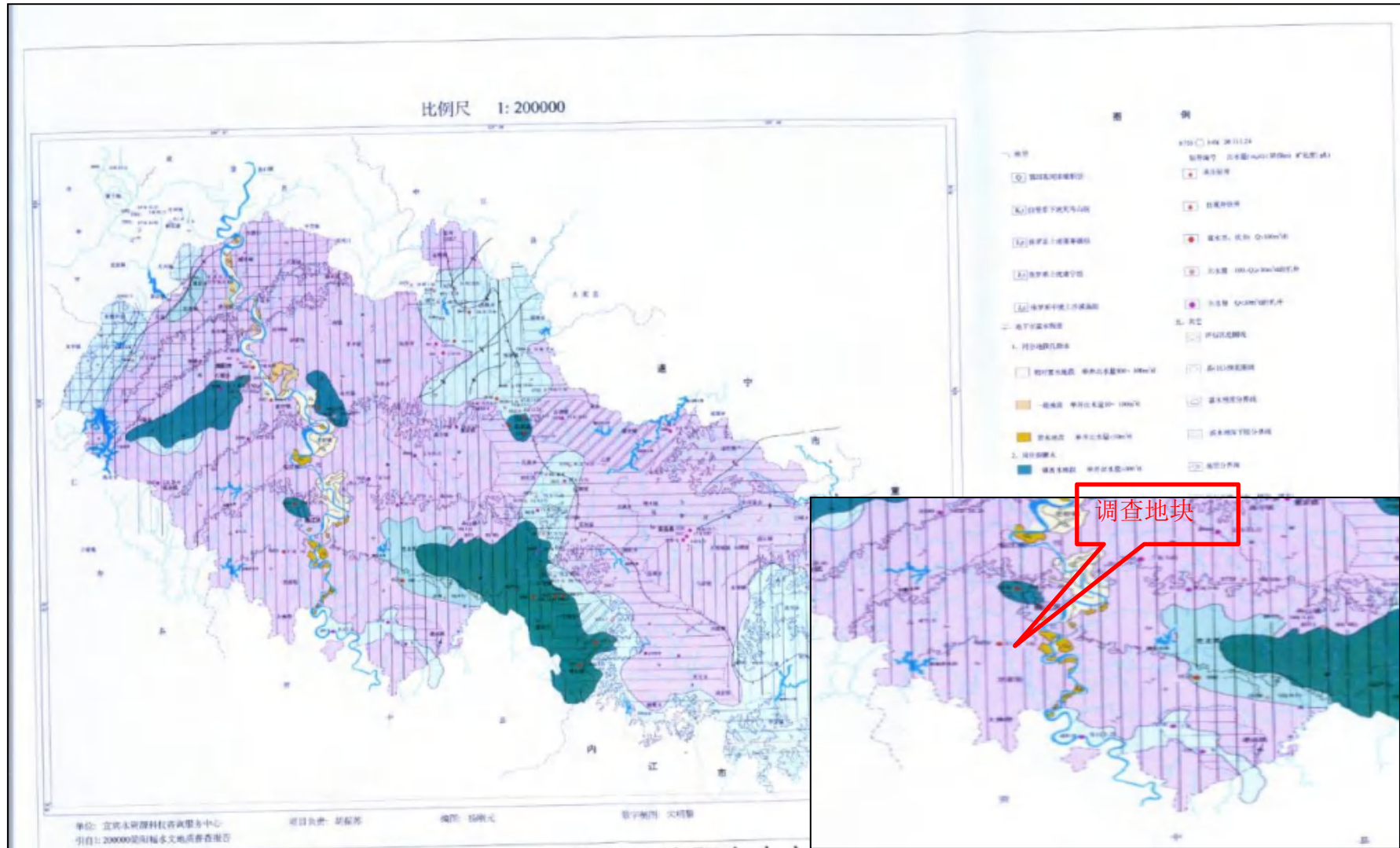


图 3.4-1 评价区域地下水类型



图 3.4-2 调查地块地下水流向图

3.5 地块外环境和敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中术语和定义：敏感目标（potential sensitive targets）指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。

根据“四川省生态环境厅办公室关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知”（川环办函〔2022〕443号），调查地块边界 500m 范围内的敏感目标（如幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农用地、集中式饮用水水源地保护区、饮用水井、取水口等）。

调查表明，地块周边 500m 范围内的敏感目标有居民区和农用地，居民区已搬迁，大部分居民建筑未拆除，有少量农户居住。评价区域周边 500m 范围内外环境关系情况见表 3.4-1，外环境分布如图 3.4-2 所示。

表 3.5-1 地块外 500m 范围内环境敏感点分布情况

环境要素	环境对象名称	方位	最近距离	人数	是否为敏感目标
居民区	居民区	东北侧	297	约 1000 人	是
	居民区	东南侧	428m	约 1000 人	是
	居民区	西侧	70m	约 6 人	是
	居民区	西北侧	15m	约 5 人	是
	居民区	北侧	140m	约 3 人	是
农村环境	农用地	东侧	28m	/	是
	农用地	西南侧	紧邻	/	是
	农用地	西侧	紧邻	/	是
	农用地	西北侧	紧邻	/	是
	农用地	北侧	紧邻	/	是
	农用地	东北侧	40m	/	是
工业企业	四川南骏汽车集团有限公司	东北侧	490m	约 50 人	否
	中国石化加油站	东南侧	2m	约 6 人	否
	四川南骏汽车集团有限公司	南侧	81m	约 100 人	否
	浙粤节能产业园	西南侧	196m	约 100 人	否
	四川欧重汽车配件有限公司	西北侧	185m	约 6 人	否

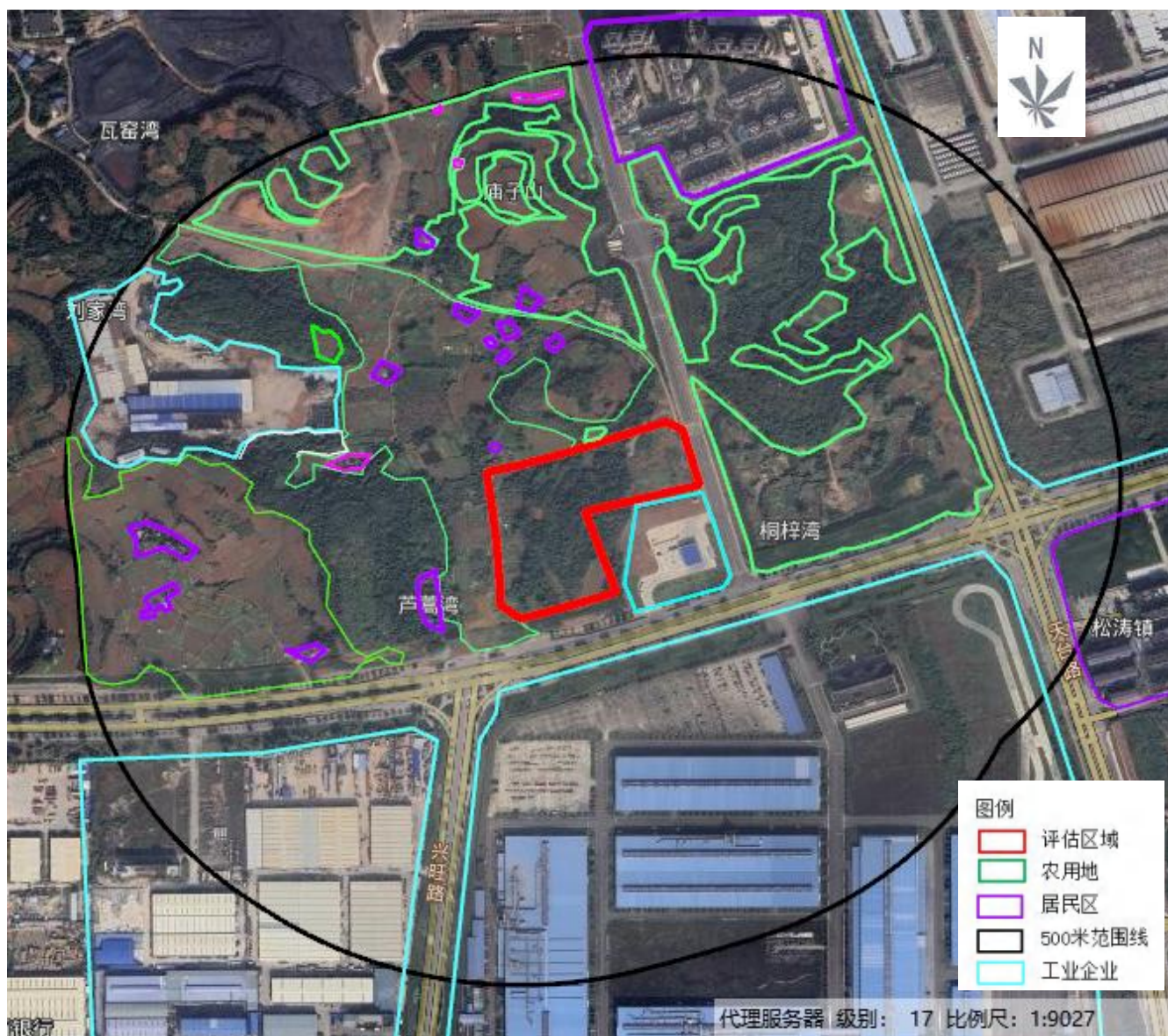


图 3.4-2 调查地块外环境关系分布图

3.6 地块使用现状和历史

3.6.1 地块使用现状

调查地块位于资阳市南市片区，城南大道以北，地块占地面积共计 35770.16m²。根据现场踏勘期间（2023 年 11 月）情况，部分区域为农用地，部分为林地。地块内无构筑物，地块外西侧和北侧房屋还未拆除。地块内地势总体呈锥形，中间高，东西方向低，南北方向平坦，地块内平面布局见图 3.6-1，现状照片见图 3.6-2。

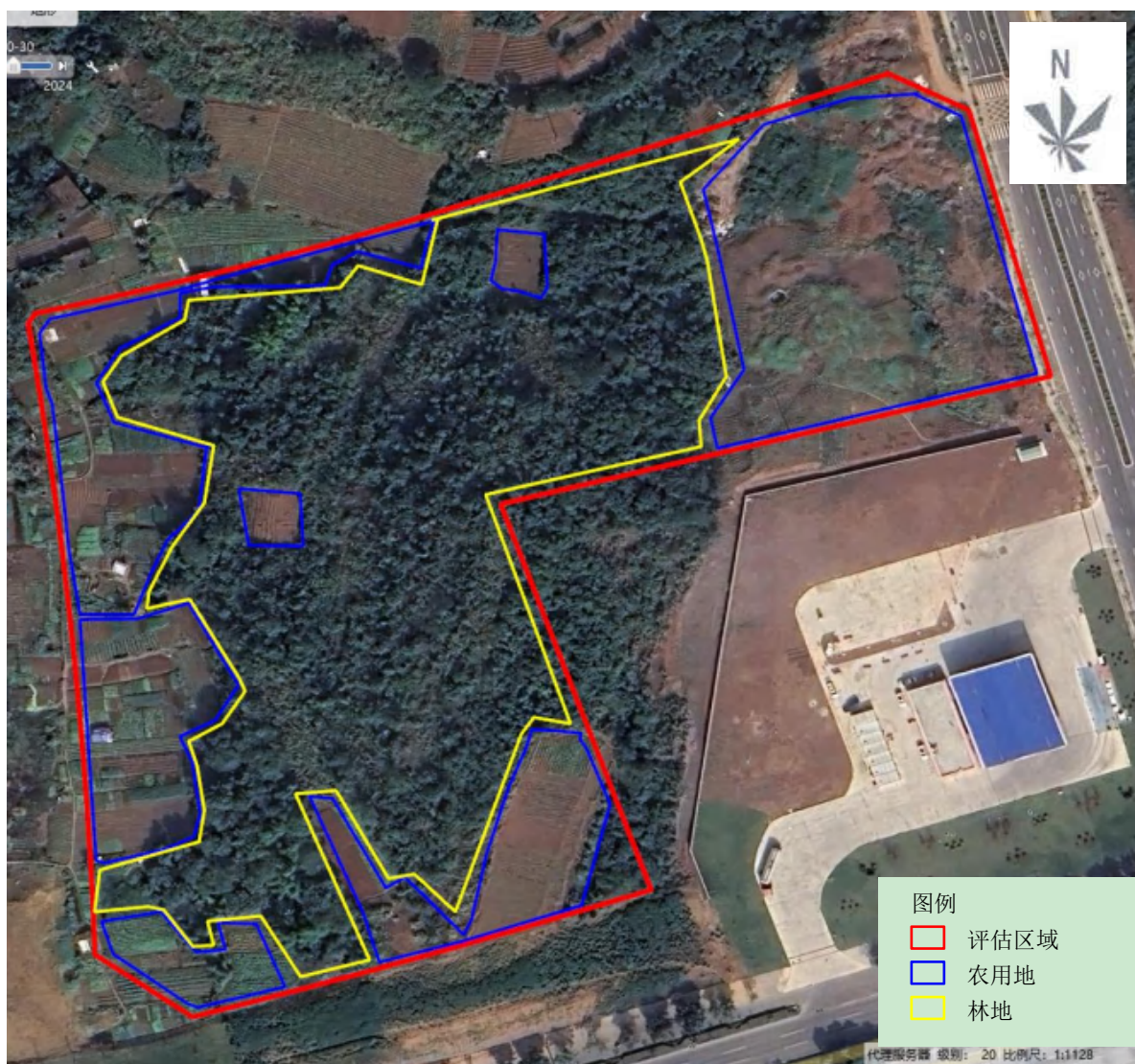


图 3.6-1 地块内平面布局图



地块内东侧现状（农用地）



地块内南侧现状（农用地）



图 3.6-2 地块内现状照片

3.6.2 地块使用历史

调查地块位于资阳市南市片区，城南大道以北，地块占地面积共计 35770.16m²，结合人员访谈、资料收集及空间历史图像分析得出：调查地块为农用地，属于农村环境，其利用历史有农用地和林地。由于其卫星历史影像为 2002.11.27~2023.10.30，可展现的历史较短，故调查地块历史主要来自人员访谈并结合空间历史影像确定。地块利用史见表 3.6-3，2002 年以后的地块空间历史影像见图 3.6-4。

表 3.6-3 地块利用历史

时间	类型	活动内容	来源
2002 年以前	农村环境	农用地、少量林地，	人员访谈和 空间历史影 像
2022 年一至今	农村环境	由于附近居民迁移，大量农用地荒废，林地占比增加	

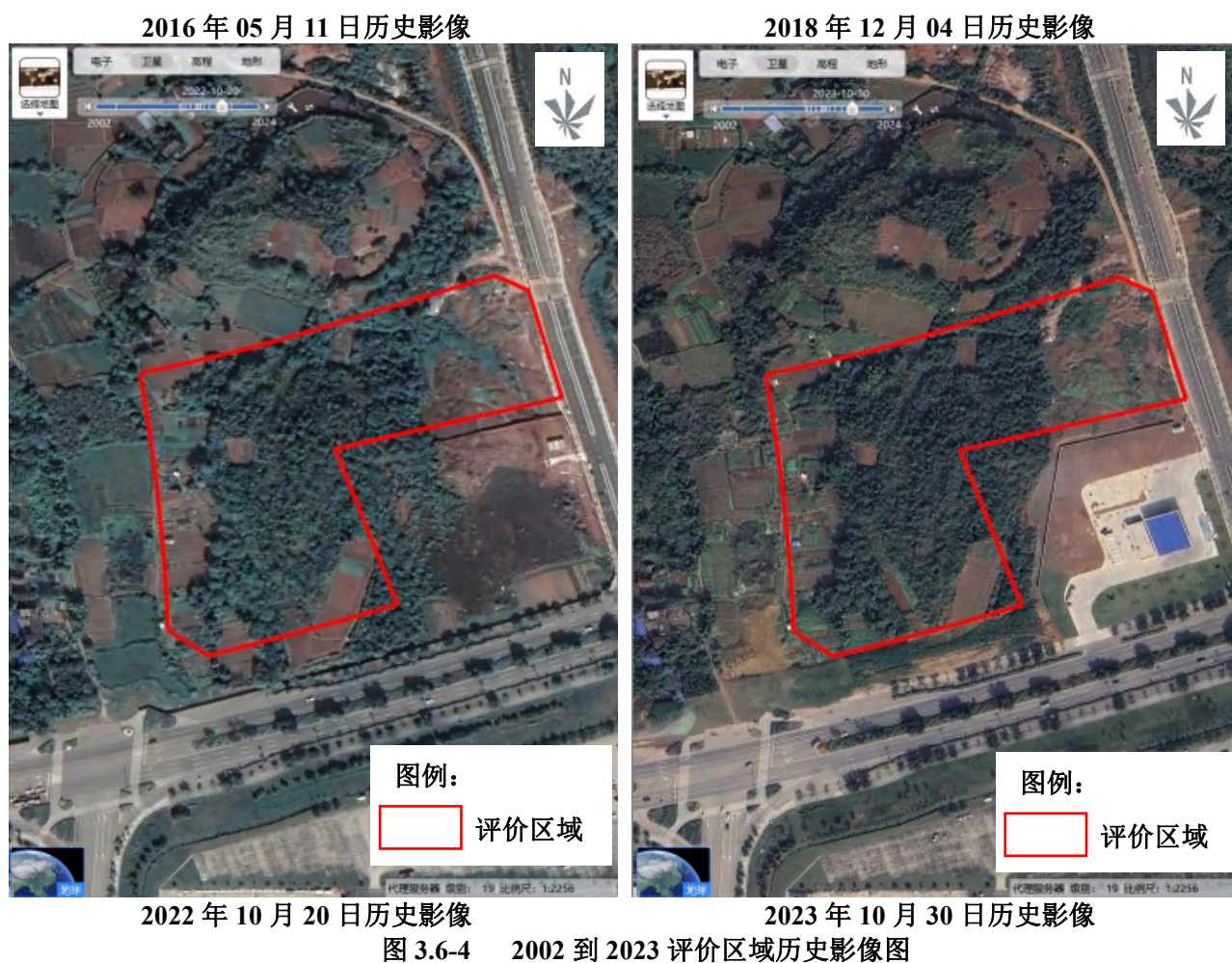


2002 年 11 月 27 日历史影像



2014 年 11 月 11 日历史影像





3.7 相邻地块使用现状和历史

3.7.1 相邻地块现状

调查地块位于资阳市南市片区，城南大道以北，占地面积共计 35770.16m²，地块东北侧 2m 处为御府路，东南侧 12m 处为中国石化加油站，南侧 36m 处为城南大道，西侧紧邻农用地，北侧紧邻林地、农用地，20m 处有居民。根据人员访谈及卫星地图，相邻地块分布见表 3.7-1，相邻地块现状照片见图 3.7-2。

表 3.7-1 相邻地块分布情况

方位	现状名称	距离 (m)
东侧	御府路	2m
东南侧	中国石化加油站	12m
南侧	城南大道	36m
西侧	农用地	紧邻
北侧	居民	20m
北侧	农用地	紧邻
北侧	林地	紧邻



东侧外环境（御府路）



东南侧外环境（中国石化加油站）



南侧外环境（城南大道）



西侧外环境（农用地（含水田））



北侧外环境（居民）



北侧外环境（农用地）



北侧外环境（林地）



北侧外环境（林地）

图 3.7-2 地块周边外环境现状照片

3.7.2 相邻地块使用历史

根据现场踏勘、卫星图像查看及周边人员访谈，相邻地块使用历史见表 3.7-3，相邻地块外环境见图 3.7-4。

表 3.7-3 地块相邻外环境使用历史一览表

序号	方位	距离	现状名称	历史情况
1	东侧	2m	御府路	2021 年 2 月以前为农用地； 2021 年 2 月以后建设为御府路
2	东南侧	12m	中国石化加油站	2014 年 6 月以前为农用地； 2014 年 6 月— 2022 年 12 月为荒地； 2022 年 12 月建设为中国石油加油站
3	南侧	36m	城南大道	2010 年以前为农用地； 2010 年以后建设为城南大道
4	西侧	紧邻	农用地	未发生变化
5	北侧	20m	居民	未发生变化
6	北侧	紧邻	农用地	未发生变化
7	北侧	紧邻	林地	未发生变化



图 3.7-4 地块相邻外环境一览图

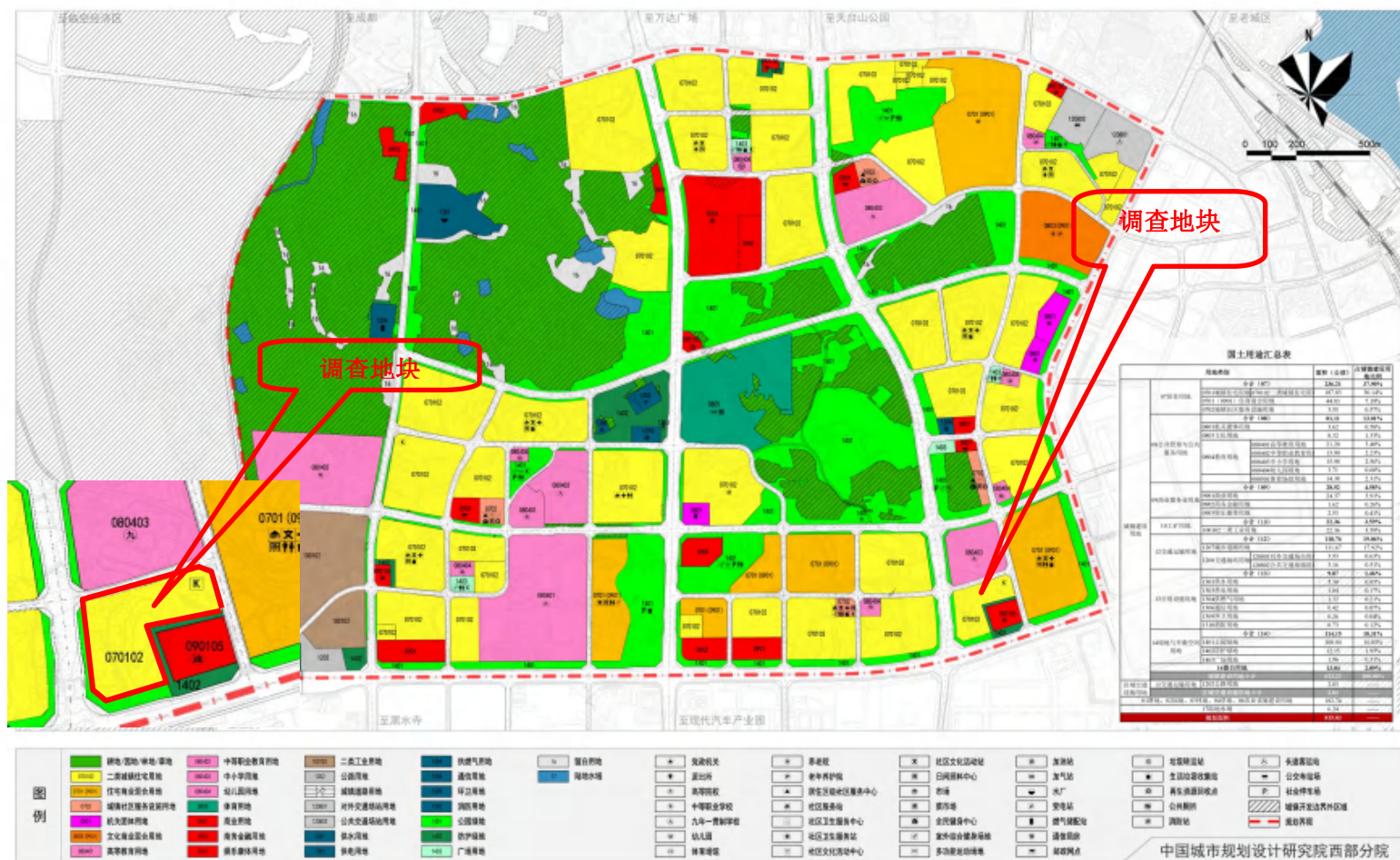
3.8 地块利用规划

根据《资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局〔GXYD-2023-046〕号宗地规划条件》（资自然资高规条〔2023〕字 046 号）（见附件二），调查地块规划为二类城镇住宅用地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，结合 GB50137-2011 中对各用地性质描述，故确认该地块用地性质属居住用地中的二类城镇住宅用地（070102），对照 GB36600-2018 为第一类用地。

3.7-1 评价地块利用规划图

第 27 页 共 59 页

中国城市规划设计研究院西部分院



第四章 资料分析

4.1 资料收集

本次收集到的相关资料包括：

- (1) 用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；
- (2) 地块的土地使用和规划资料；
- (3) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- (4) 地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。

资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- (1) 地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- (2) 地块的现状与历史情况；
- (3) 相邻地块的现状与历史情况；
- (4) 地块周边敏感目标分布及污染源识别。

表 4.1-1 资料收集情况一览表

序号	资料名称	有/无	来源	备注
1	地块利用变迁资料			
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	√	Google、奥维地图	/
1.2	地块的土地使用和规划资料	√	资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局	资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局 (GXYP-2023-046)号宗地规划条件(资自然资高规条(2023)字 046 号)
1.3	其他有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料等	×	/	/
1.4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	×	人员访谈	地块不涉及工业企业活动，变迁过程仅存在农用地、林地，地块利用变迁过程来源于人员访谈和历史影像
2	地块环境资料			
2.1	地块土壤及地下水污染记录	×	/	地块不涉及工业企业活动
2.2	地块危险废物堆放处置记录	×	/	地块不涉及工业企业活动

3	地块相关记录			
3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	×	/	地块不涉及工业企业活动
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	×	/	地块不涉及工业企业活动
3.3	环境监测数据	×	/	/
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	×	/	地块不涉及工业企业活动
3.5	地勘报告	×	/	地块不涉及工业企业活动
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料			
4.1	区域环境保护规划、环境质量公告	×	/	/
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	×	/	/
4.3	生态和水源保护区规划	×	/	/
5	地块所在区域的自然和社会经济信息			
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	√	公开资料	/
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	√	公开资料	/
5.3	土地利用方式	×	人员访谈	/
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	√	公开资料	/
5.5	当地地方性疾病统计信息	×		非公开资料

4.2 资料分析

4.2.1 政府和权威机构资料收集分析

通过表 4.1-1 中从政府和权威机构收集的资料显示：调查地块位于资阳市南市片区，城南大道以北，地块占地面积共计 35770.16m²。根据现场踏勘，资料情况真实可信。

4.2.2 地块资料收集分析

该阶段工作主要通过对政府及环保等机构收集资阳高新技术产业园区

GXYD-2023-046 号地块相关的历史及现状资料，并进行资料的整理及分析，初步判断地块潜在污染物、污染源、污染扩散方式等信息，为地块评价工作提供依据和基础。

通过表 4.1-1 中地块收集资料显示：资阳高新技术产业园区 GXYD-2023-046 号地块历史上无工业企业存在，主要为农用地及林地。地块内地势总体呈锥形，中间高，东西方向低，南北方向低。地块内无规模化养殖，其整个利用历史上不存在工业企业活动，且外环境简单，紧邻地块有工业企业活动，分析确定地块的污染影响较小。

4.2.3 历史污染事故收集分析

通过对相关人员的走访调查（资阳市生态环境局高新区分局、资阳市土地矿产储备中心、地块周边工作人员和居民等），证实地块内无相关的举报、投诉、泄露、污染事故。

该地块未曾开展过土壤监测。

第五章 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和四川省生态环境厅办公室关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知（川环办函〔2022〕443 号）的规定，我公司技术人员于 2023 年 11 月进行了现场踏勘和人员访谈，踏勘的范围主要为本次评价地块范围，并包括地块周围 500m 范围内区域，重点留意地块周围 500m 范围的敏感目标和工业等潜在污染源的分布。现场踏勘检查结果见表 5.1-1。

现场踏勘的主要流程：

1. 安全防护准备

（1）安排相应的车辆，配备急救箱。

（2）现场踏勘人员着长袖（短袖）长裤服装，禁止穿裙子，穿劳保鞋或运动鞋；污染较重场地，根据作业性质穿戴防护服、防护手套，戴好安全帽，配备口罩或防毒面罩等。

（3）现场踏勘人员准备：笔记本、手机或相机、手套、铁锹、Truex 手持式 X 射线荧光分析仪等。

2. 现场踏勘范围确定

根据地块红线范围图确定地块内踏勘范围，并以地块边界外调查 500m 范围区域。

3. 现场踏勘主要包括以下内容：

(1) 地块的现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

(2) 相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

(3) 周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

(4) 地质、水文地质和地形情况：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

(5) 现场保留影像资料

通过摄影、照相、现场笔记等方式记录地块污染的状况。

踏勘期间，使用现场快速测定仪器，排除不确定因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

表 5.1-1 现场踏勘内容一览表

序号	踏勘结果	
1	地块内现状	地块现为农村环境，部分区域为农用地，部分为林地。地块内地势总体中间高，东西方向低，南北方向平坦。
2	紧邻地块情况	块东北侧 2m 处为御府路，东南侧 12m 处为中国石化加油站，南侧 36m 处为城南大道，西侧紧邻农用地（含水田），北侧紧邻林地、农用地，20m 处有农户，地块西侧、西北侧有大量居住区，大部分居民已搬迁，但仍有少量居民居住，大部分居民建筑未拆除。
3	地块内情况 核查	地块内未发现有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所。
4		地块内未闻到恶臭、化学品味道和刺激性气味；未发现地面存在污染和腐蚀的痕迹。
5		无工业废水排放沟渠、渗坑、地下输送管道和储存池，无固废堆放区域。
6		无产品、原辅材料、油品的地下储罐和地下输送管线。
7		地块内无建构筑物。
8	地块所在区域地势情况	地块内地势总体呈锥形，中间高，东西方向低，南北方向低，地面标高约 411.35m~423.58m 之间，相对高差 12.23m 米。

9	地块周边污染源分布	该地区的全年主导风向为东北风，地块外主要有居民区、农用地、林地，周边工业企业，分布为地块东北侧 490m 处的四川南骏汽车集团有限公司，东南侧 12m 处的中国石化加油站，南侧 81m 处的四川南骏汽车集团有限公司，西南侧 196m 处的浙粤节能产业园，西北侧 185m 处的四川欧重汽车配件有限公司，但对调查地块影响较小。具体分析见 6.1、6.2 章节分析。
10	地块周边敏感目标	地块周边 500m 范围内的敏感目标有居民区、农用地。

5.2 人员访谈

现场踏勘期间采取现场交流和电话访谈的方式进行了人员访谈工作，受访者包含资阳市生态环境局高新区分局、资阳市土地矿产储备中心、地块现阶段使用者及地块周边工作人员和居民等，一共发放人员访谈记录表 7 份，回收 7 份。访谈内容主要包括以下几方面：

（1）调查地块历史上是否有其他工业企业存在？若无，地块以前利用历史有什么？

（2）调查地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？如有，堆放场的位置及堆放的废弃物种类？

（3）调查地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？如有，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？

（4）调查地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？如有，是否发生过泄漏？

（5）调查地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？如有，是否发生过泄漏？

（6）调查地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？

（7）地块内是否有废气产生？是否有废气在线监测装置及治理措施？

（8）地块内是否有工业废水产生？是否有工业废水在线监测装置及治理措施？

（9）调查地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？

（10）地块内是否有残留的固体废物？

（11）调查地块内是否有遗留的危险废物堆存？

（12）地块内土壤是否曾受到污染？

（13）地块内地下水是否曾受到污染？

（14）调查地块周边 500m 范围内幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、

农用地、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？

（15）调查地块周边 500m 范围内是否有水井？ 否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？是否观察到水体中有油状物质？

（16）本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？

（17）调查地块是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境调查监测工作？是否开展过场地环境调查评估工作？

（18）地块内是否从事过规模化养殖？其规模化养殖产生的废水是否用于地块内农用地灌溉？

（19）地块内是否进行过工业活动？地块内是否堆放过垃圾或固废？地块内是否进行过污水农用灌溉？地块内是否发生过有毒有害物质泄漏？

人员访谈结果汇总见表 5.2-1。

表 5.2-1 人员访谈情况汇总表

访谈对象类型		访谈对象	访谈方式	人员访谈获取信息
政府工作人员	资阳市土地矿产储备中心	钟海	电话访谈	地块为城郊农村环境，历史用途主要为农用地林地，不涉及工业企业活动，无规模化养殖场；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故。
地块周边居民、地块现阶段使用者		彭女士	当面交流	地块为农村环境，不涉及工业企业活动，未发现明显污染痕迹；地块内主要为农用地和林地，无规模化养殖场；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故，无环境投诉事件。
		李学良		
		李光贵		地块不涉及工业企业活动，地块内主要为农用地及林地，无规模化养殖场；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故，地块周边 500 米范围内无饮用水井，无环境投诉事件。
		李成江		地块为农村环境，历史主要种植玉米、红薯等农作物。不涉及工业企业活动，地块无规模化养殖场、不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所；地块内和周边土壤未闻到过异常气味，未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故；区域已通自来水，地块内无水井，地块内未堆放过垃圾或固废，未进行过污水农用灌溉，未发生过有毒有害物质泄漏。
		李祥瑞		
环保部门管理人员	资阳市生态环境局高新区分局	汪杰	电话访谈	地块历史用途主要为农用地，不涉及工业企业活动，无规模化养殖场；地块内和周边未涉及化学品泄漏事故和环境污染事故，无环境投诉事件。

通过对相关人员的走访调查（包含资阳市生态环境局高新区分局、资阳市土地矿

产储备中心、地块现阶段使用者及地块周边工作人员和居民等），证实地块内不涉及工业企业活动，无规模化养殖场，无相关的举报、投诉、泄漏、污染事故。



人员访谈（李学良，地块周边居民）



人员访谈（彭女士，地块周边居民）



人员访谈（李光贵，地块现阶段使用者）



人员访谈（李成江，地块现阶段使用者）



人员访谈（李祥瑞，地块现阶段使用者）



人员访谈（李成光，地块现阶段使用者）

图 5.2-2 人员访谈照片

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈，地块内无工业企业存在，未发现有毒有害物质。

地块历史用途主要为农用地及林地，农用地主要种植玉米、红薯等农作物，林地主要种植构树、榆树、松柏树等树木。不涉及有毒、有害物质和危险化学品的使用，因此地块不存在有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈，地块内未发现槽罐堆放，不涉及槽罐堆放，不存在槽罐泄漏情况。

5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内现状和历史上均为林地、农用地，不产生危险废物，不会对土壤造成污染，也不存在其他可能造成土壤污染的情形。

5.3.4 管线、沟渠泄漏评价

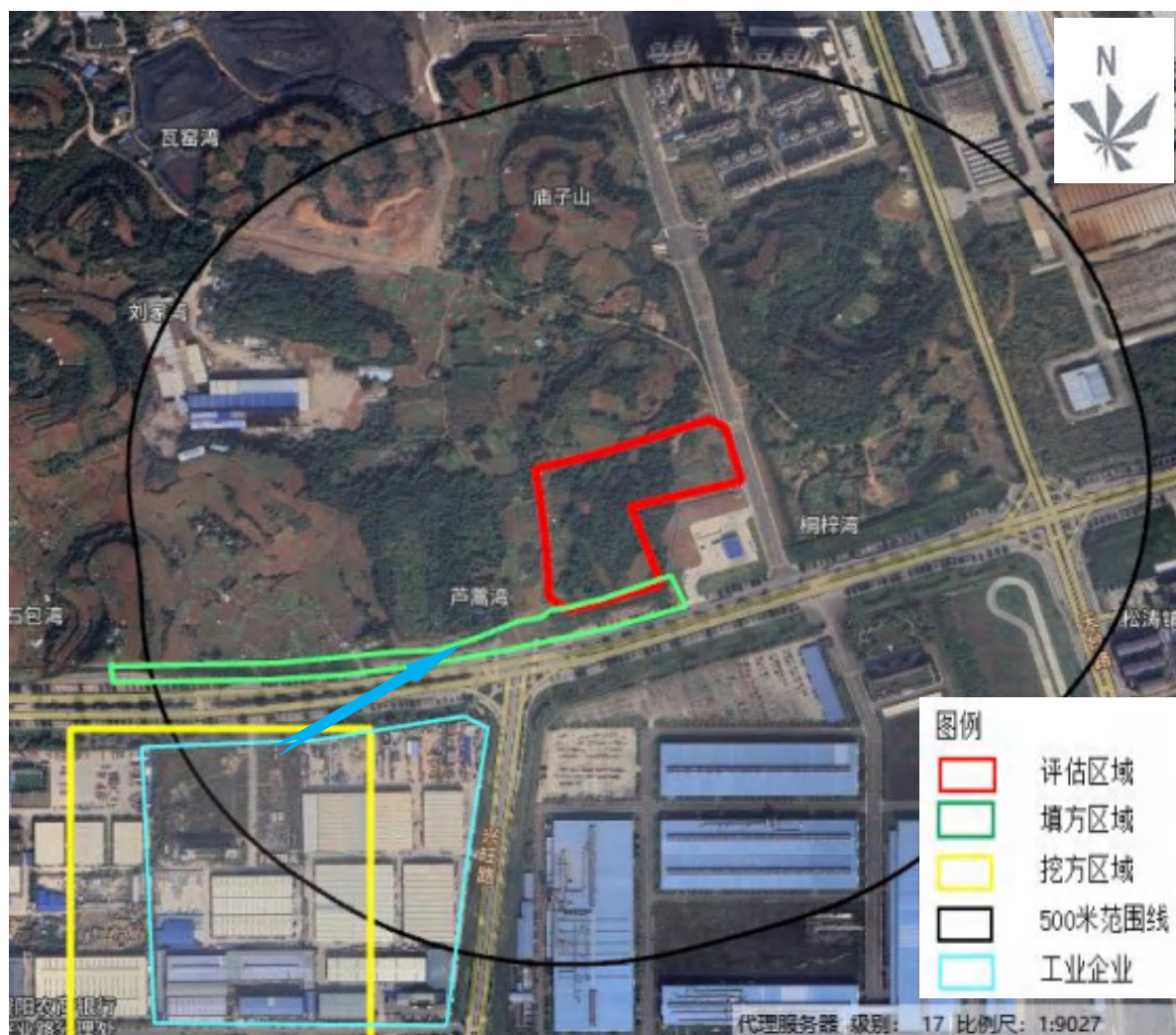
根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内无地下管线和地下水池。地块内未发现工业管线和沟渠，不存在管线、沟渠泄漏情况。

5.3.5 区域地下水使用功能评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块所在区域属于农村环境，周边居民主要使用自来水作为生活水源，无农户使用地下水作为日常生活饮用水源。

5.3.6 地块内扰动和客土污染评价

根据现场踏勘，结合人员访谈、空间历史影像，追溯 2002 年，客土填方区域位于地块内南侧边缘处及地块外西南侧 50m—2000m 城南大道护坡、绿地内。地块内客土来源于地块西南侧 150m 浙粤节能产业园建设项目修建前的荒山、荒地土石方，最大挖方深度约为 10m，面积约为 14000 万 m^2 。主要用于建设地浙粤节能产业园平整场地，多余部分加固城南大道北侧护坡及绿地（见 5.3.6-1、5.3.6-2）。地块内的客土仅为建设浙粤节能产业园前的荒山、荒地土石方，不涉及修建过程产生的建渣等堆放，不涉及地块扰动。故认为地块内的客土对调查地块无污染影响。



5.3.6-1 附近挖方、填方区图



5.3.6-2 附近挖方、填方区图现场照片图

第六章 第一阶段土壤污染识别

6.1 地块周边污染源分布及污染识别

该地区的全年主导风向为东北风，周边污染源对调查地块造成的影响存在三种迁移途径：大气沉降、地面漫流、垂直入渗。本报告主要分析地块周边 500m 范围内的工业企业对调查地块的潜在污染影响。

根据现场踏勘得知，地块外 500m 范围内存在工业企业，主要为调查地块东北侧的四川南骏汽车集团有限公司，东南侧的中国石化加油站，南侧的四川南骏汽车集团有限公司，西南侧的浙粤节能产业园，西北侧的四川欧重汽车配件有限公司。500m 范围内工业企业分布图见图 6.1-1，工业企业对调查地块的影响分析一览表见表 6.1-2。



图 6.1-1 500m 范围内工业企业分布图

表 6.1-2 地块周边 500m 范围内工业企业分布及对地块的影响分析一览表

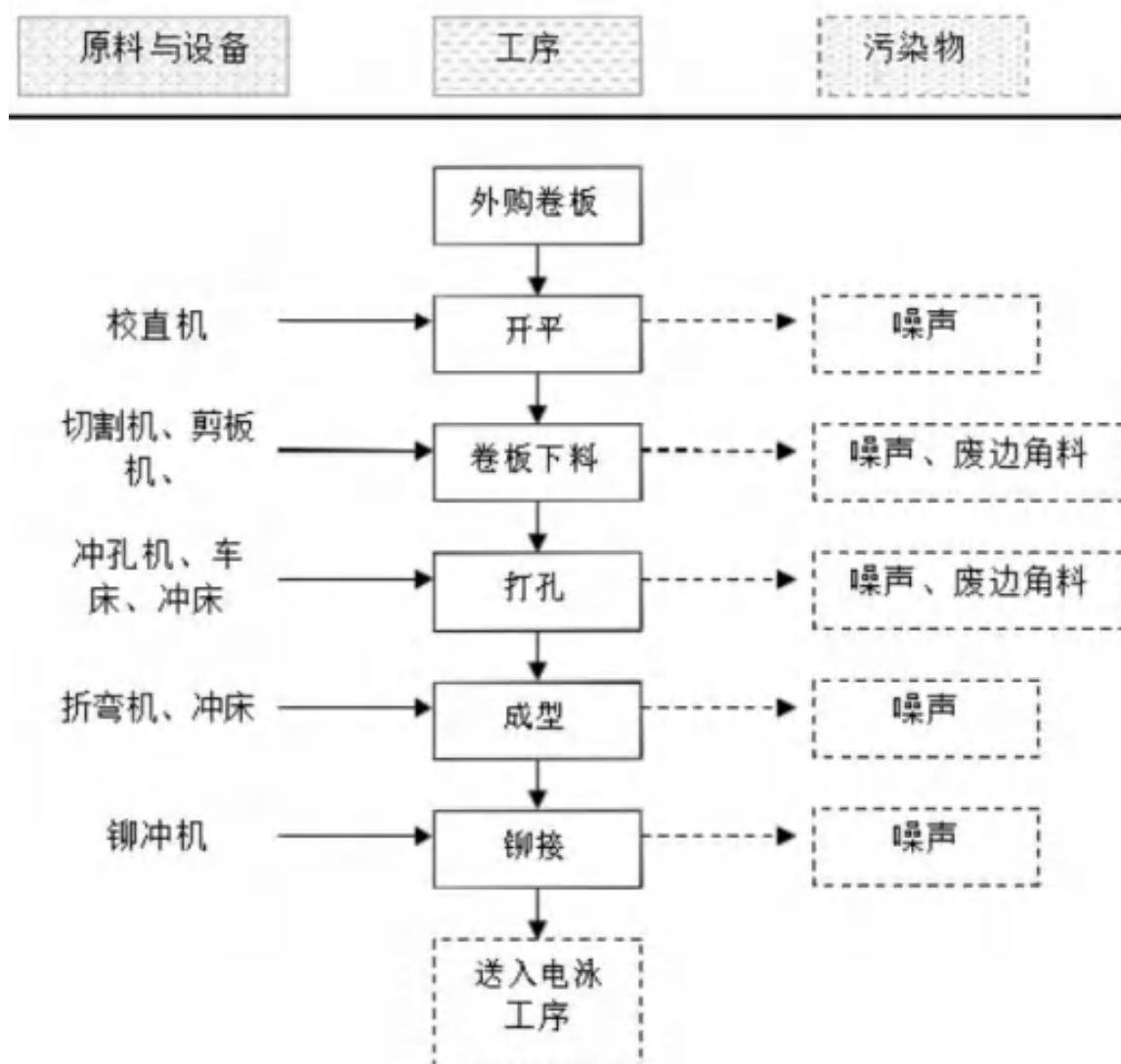
序号	名称	方位	距离 (m)	与调查地 块主导风 向关系	与调查地 块地下水 流向关系	原辅料	生产内容	主要工艺	三废排放	特征污染物	影响分析
1	四川南骏汽车集团有限公司	东北	490	/	侧面	钢铁、油漆	机械制造、加工、销售	机械加工、电泳、焊装、涂装、装配	废气经收集治理后排放，废水排入市政污水管网，生活垃圾由环卫部门清运，固废由有资质单位进行清运	石油烃类、挥发性有机物（苯、甲苯、二甲苯）	位于调查地块的上风向，且与地块之间有一定的距离，有山体间隔，因此基本不会对调查地块产生影响
2	中国石化加油站	东南	2	侧风向	下游	汽油、柴油	销售汽油、柴油	油气回收装置	废气经收集治理后排放，废水排入市政污水管网，生活垃圾由环卫部门清运，固废由有资质单位进行清运	石油烃类、挥发性有机物（苯、甲苯、二甲苯）	位于调查地块的侧风向，地势较为开阔，且地势均低于调查地块地势，大气扩散条件较好，因此对调查地块影响较小
3	四川南骏汽车集团有限公司	南	81	侧风向	下游	钢铁、油漆	机械制造、加工、销售	机械加工、电泳、焊装、涂装、装配	废气经收集治理后排放，废水排入市政污水管网，生活垃圾由环卫部门清运，固废由有资质单位进行清运	石油烃类、挥发性有机物（苯、甲苯、二甲苯）	位于调查地块的侧风向，地势较为开阔，且地势均低于调查地块地势，大气扩散条件较好，因此对调查地块影响较小
4	浙粤节能产业园	西南	196	侧风向	侧面	各类物资	仓储、物流	仓储、物流	废水排入市政污水管网，生活垃圾由环卫部门清运	无组织颗粒物、废水	位于调查地块的侧风向，地势均低于调查地块地势，且地块之间有一定的距离，因此基本不会对调查地块产生影响
5	四川欧重汽车配件有限公司	西北	185	侧风向	侧面	废铁	收购、仓储废铁	收购、仓储	废水收集后，环卫部门清运，生活垃圾环卫部门清运	A-1 类重金属（镉、铅、铬、铜、锌、镍、汞、砷）、石油烃类	位于调查地块主导风向的侧风向，中间有山体间隔，且距调查地块较远，大气扩散条件较好，因此对调查地块影响较小

6.2 相邻地块对调查地块的影响分析

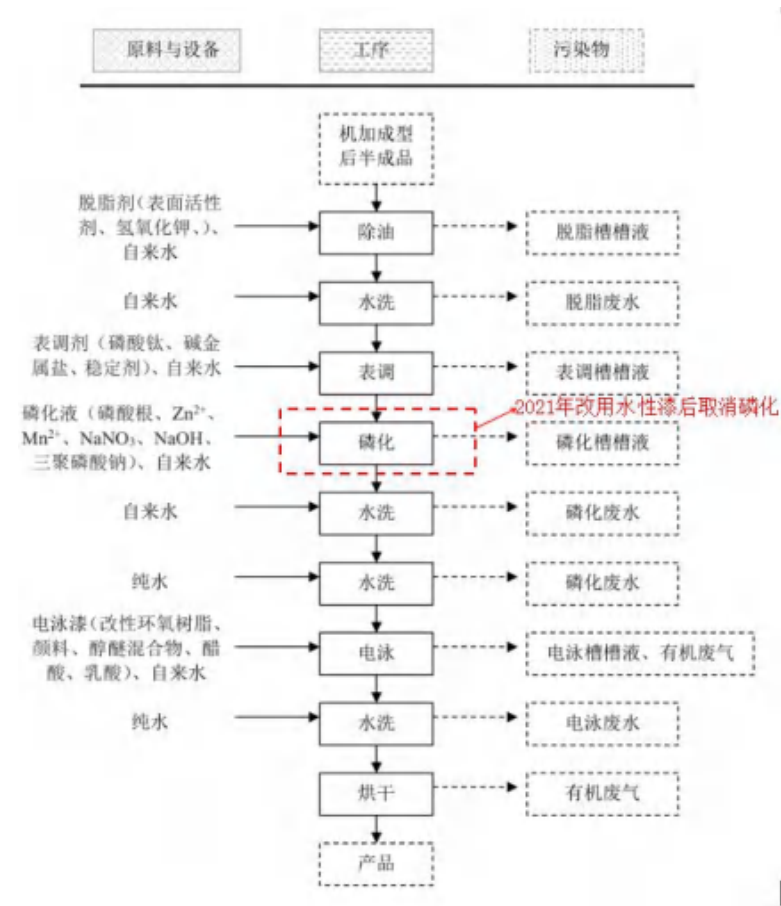
6.2.1 四川南骏汽车集团有限公司对调查地块的影响

(1) 工艺流程

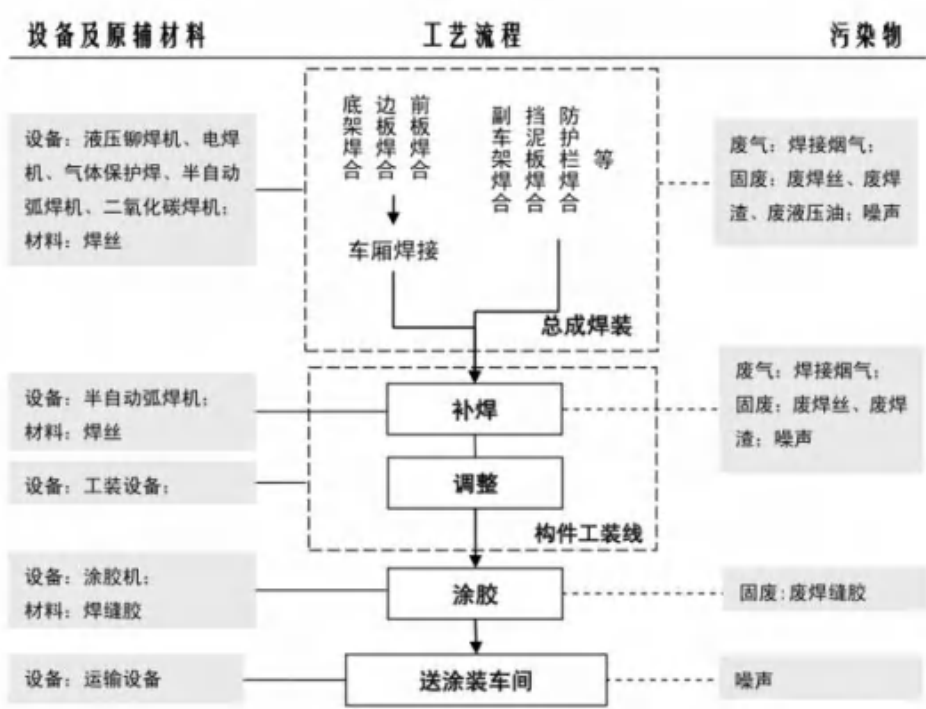
四川南骏汽车集团有限公司位于资阳市雁江区南骏大道南骏汽车工业园内，曾用名资阳市南骏汽车有限责任公司，是一家专业从事汽车及其零部件生产的企业。企业分为 2 个地块，分别为位于资阳市城南大道 1079 号的集团总部（调查地块南侧 81 米处）和位于四川省资阳市雁江区松涛镇南骏大道南骏汽车零部件产业园内的零部件产业园（调查地块东北侧 490m 处），该企业共涉及机械加工、电泳、焊装、涂装、装配工序。工艺流程及产污位置图详见图 6.2.1-1、6.2.1-2、6.2.1-3、6.2.1-4。



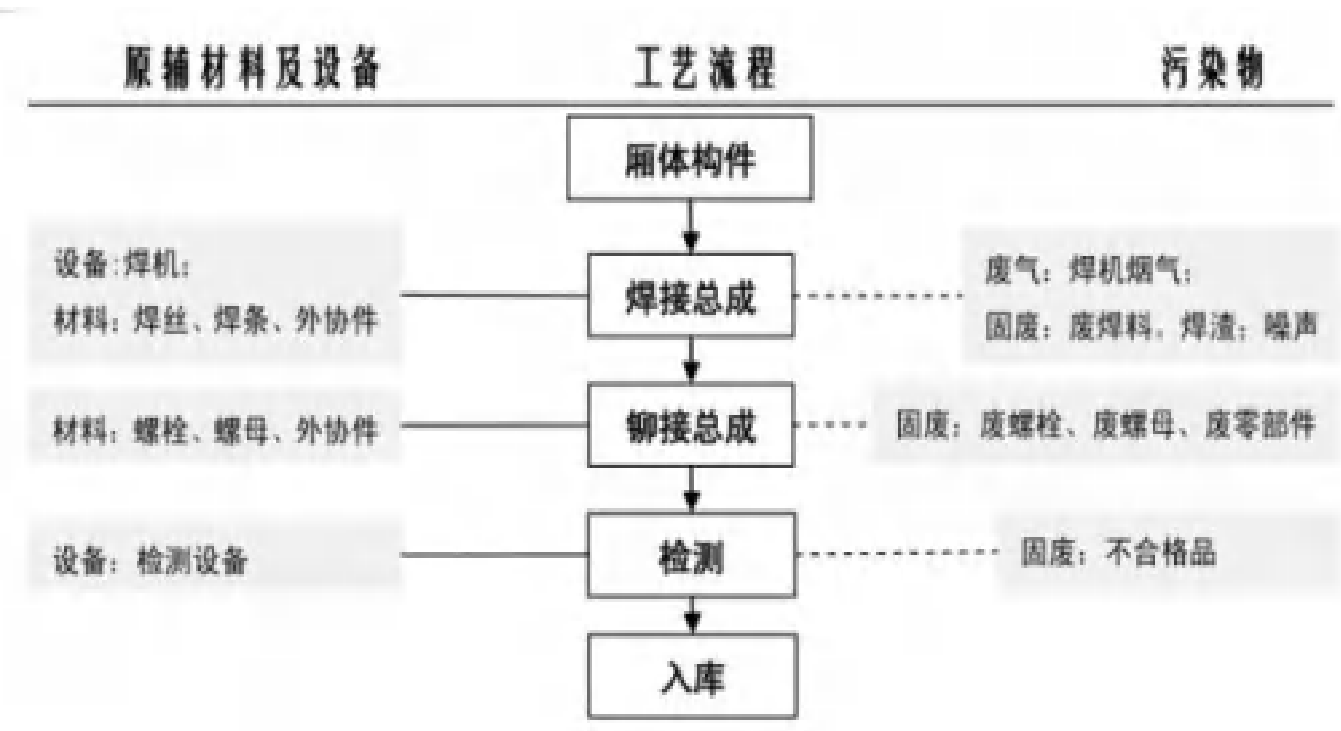
6.2.1-1 工艺流程及产物位置图



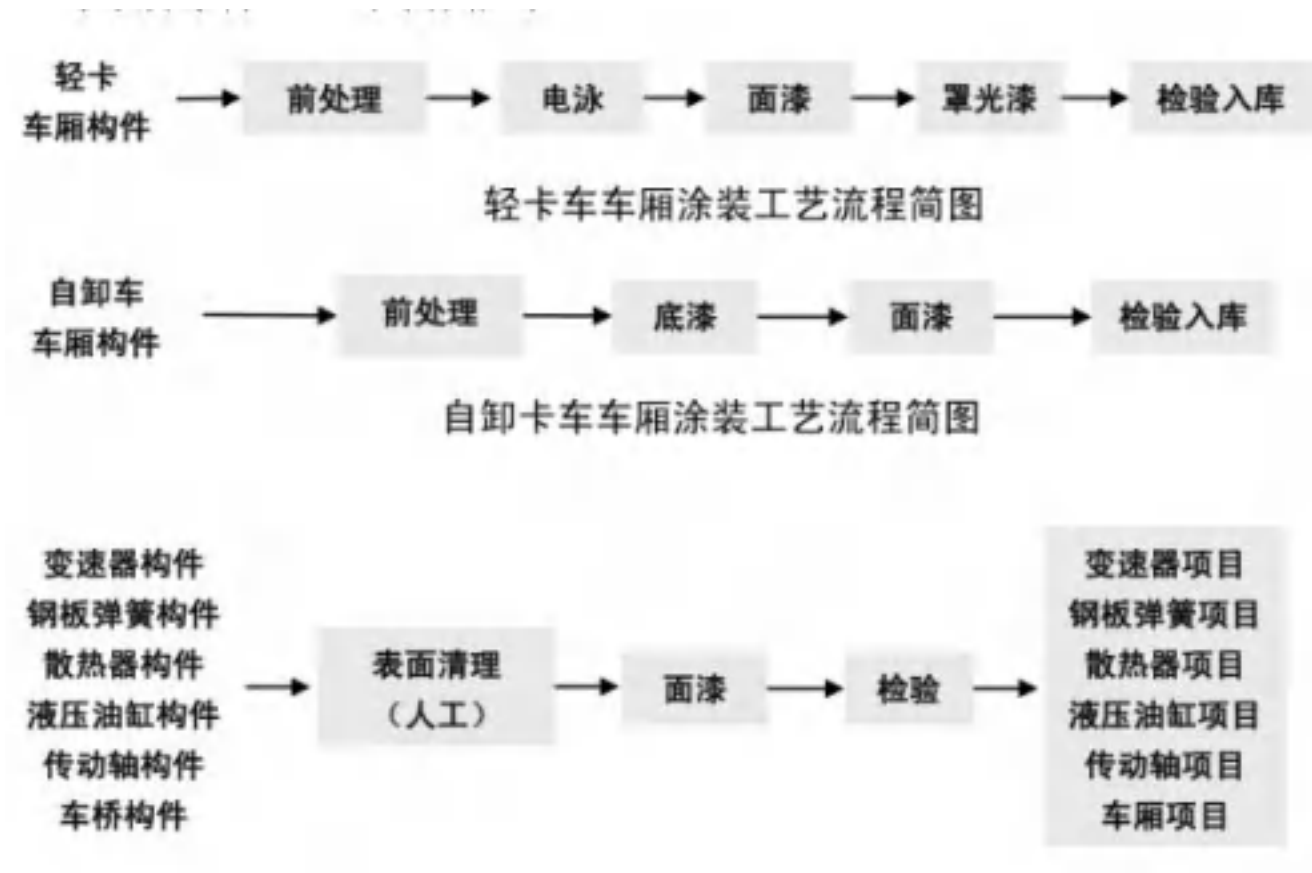
6.2.1-2 电泳工艺流程及产物位置图



6.2.1-3 焊接工艺流程及产物位置图



6.2.1-3 装配工艺流程及产物位置图



6.2.1-4 涂装工艺流程及产物位置图

（2）主要污染源、污染物处理和排放

该企业在运营过程中，主要污染源有废水、废气、固废。

废水：该企业运营过程中污水主要为生活废水和生产废水。生产废水包括脱脂清洗废水、磷化清洗废水、电泳清洗废水、喷漆废水，经厂区内污水处理站处理后进入城市污水管网，排入资阳市第二污水处理厂处理后排入沱江。生活废水经预处理池处理后进入市政管网，排入资阳市第二污水处理厂处理后排入沱江。

废气：该生产运营过程中产生的废气主要为烘干废气、焊接烟尘、喷漆废气。烘干废气主要为天然气燃烧产生的 NO_2 、 SO_2 和烟尘以及电泳漆挥发产生的有机废气。烘干过程产生的有机废气通过管道送入烘干工序旁设置焚烧系统进行焚烧处理，焚烧系统助燃剂采用天然气，焚烧后尾气与烘干室天然气加热尾气排放管汇总后由 15m 高排气筒排放。焊接烟尘主要来源于焊装车间焊接工序，焊装车间内尽量将焊装工序集中布置，各焊接点位设置抽风口，设置移动式焊烟净化器对焊接烟气进行处理。同时，设置 4 台 $4000\text{m}^3/\text{h}$ 风机，对车间内焊接烟气进行抽排，排气筒高度为 15 米。喷漆废气：喷漆废气主要来源于喷涂车间内车厢、基地内其他六个项目构件的喷漆生产过程，主要以漆雾的形式产生。底漆、面漆均使用水性漆，罩光漆为含二甲苯的油性漆，故主要污染物为二甲苯、非甲烷总烃、颗粒物。该企业采用“上送风，下排风”的文丘里式喷漆房，漆雾直接吹入到喷漆室下方的水槽内，经文丘里水幕法进行处理，风量为 $65\text{万 m}^3/\text{h}$ 。经处理后的喷漆废气经 35 米排气筒排放。

固废：该企业在生产运营过程中会产生一般固废和危险废物，其中办公垃圾暂存于垃圾暂存区，由环卫部门统一清运；废包装材料、废边角料、飞零部件、不合格产品等外售废品收购站。擦拭机器的含油棉纱及手套、磷化渣、废油脂、废乳化液、废化学品空桶、污水处理站污泥等危险废物分类收集后暂存于危险废物暂存间，定期交有资质单位处置。

综上，该企业位于调查地块的侧风向，地势较为开阔，地势均低于调查地块地势，大气扩散条件较好，且三废规范处理，故对调查地块影响较小。

6.2.2 中国石化加油站对调查地块的影响

（3）工艺流程

中国石化销售股份有限公司四川资阳石油分公司城南大道加油站（以下简称“加油站”）成立于 2022 年 02 月 11 日，地位于四川省资阳市雁江区松涛镇桐子社区城南大道 1086 号，位于紧邻调查地块南侧，地势均低于调查地块地势，属于调查地块侧风

向方位。主要工艺流程是油品由专用罐车拉运至站内卸油场，通过密闭接头连接油槽车和卸油口，以自流方式卸油，油品按照不同规格分别固定贮存于地埋卧式钢制油罐中。给汽车加油时，通过加油机将油品计量打入汽车油箱。加油站运营期工艺流程及产污位置图详见图 6.2.2-1

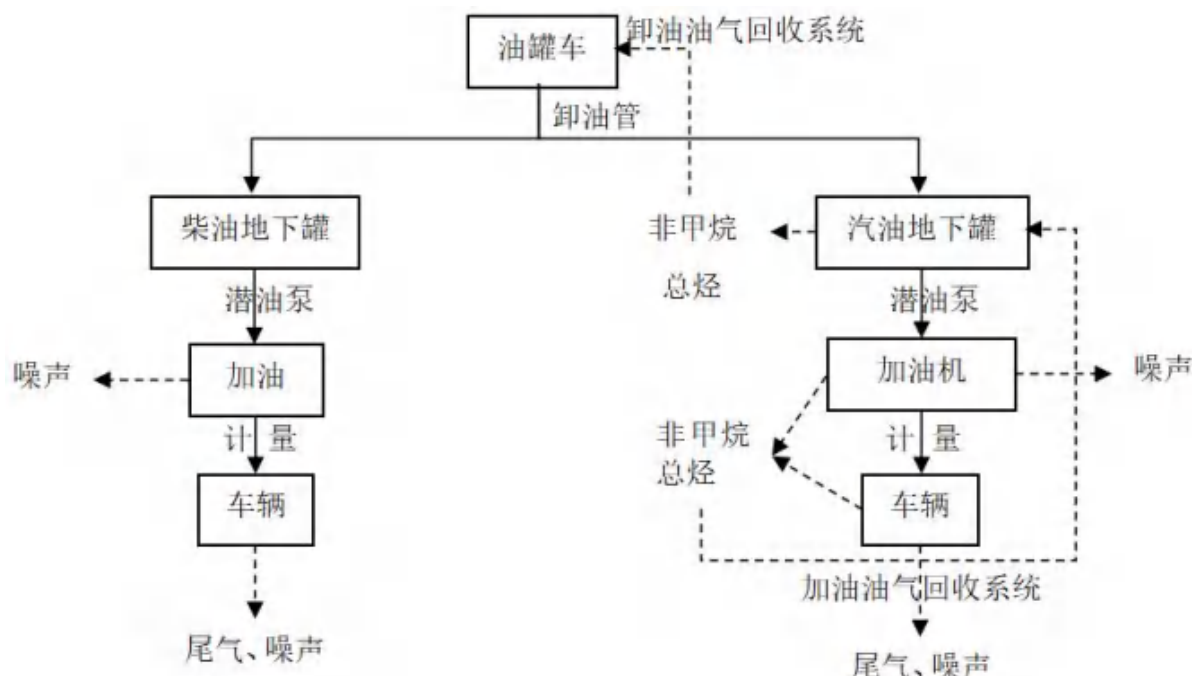


图 6.2.2-1 加油站运营期工艺流程图和产污节点图

加油站使用油气回收加油枪，并设置卸油油气回收装置和加油油气回收装置。在卸油过程中埋地油罐中的油蒸气通过油气回收管道进入汽车油槽车，最终返回油库回收处理。汽油加油枪在加油过程中产生的废气通过油气回收管道进入项目站内汽油罐。回收系统设置有监控系统。同时，项目设置通气管 3 根，位于卸油口旁。加油枪安装截断阀，以便在事故发生前后均可以使危险得到有效控制。

（2）主要污染源、污染物处理和排放

该加油站在运营过程中，主要污染源有废水、废气、噪声、固废。

废水：加油站利用扫帚清扫地面，无冲洗水。运营期的废水主要为站内员工、外来司乘人员产生的生活废水和站内初期雨水。初期雨水由站内雨水收集管网收集后，经有效容积站内的隔油池去除浮油，排入加油站内雨水沟收集。生活废水进入预处理池处理，达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）后，排入市政污水管网。

废气：加油站运营期产生的废气主要为挥发性有机废气、机动车尾气废气。挥发性有机物主要为油品在卸油、储油和加油过程挥发的油气。采用浸没式卸油方式治理，

卸油和油气回收接口安装 DN100mm 的截流阀、密封式快速接头和帽盖；连接软管采用 DN100mm 的密封式快速接头与卸油车连接，卸油后连接软管内无存留残油；埋地油罐采用具有测漏功能的电子式液位测量系统进行油罐密闭测量；加油软管配备拉断截止阀，加油时可防止溢油和滴油；油气回收管道拨向油罐，坡度大于 1%；并严格按照规程操作和管理油气回收设施，定期检查和维修。机动车尾气主要是加油站运输原料以及外来加油、加气车辆进出时产生尾气。加油站周边环境开阔，机动车尾气通过自然扩散排放，且汽车启动时间较短，废气产生量小，机动车尾气可实现达标排放。

噪声：加油站营运期噪声主要是、潜油泵、加油机等设备运行过程中产生的噪声及进出站车辆噪声。主要选用低噪声设备、合理布局、严格操作规程、加强日常管理、墙体隔声、车辆噪声通过加强来往车辆管理、严禁鸣笛、减速慢行等措施来降噪。

固废：加油站固废主要包括员工产生的生活垃圾、预处理池污泥、油罐清洗废液、隔油池废油及污泥、沾油废物（沾油抹布和手套）、废河沙等。生活垃圾经收集后交由当地环卫部门统一处置。预处理池污泥、油罐清洗废液、隔油池废油及污泥、沾油废物（沾油抹布和手套）、废河沙定期交由有资质的单位处置。

综上，加油站位于调查地块的侧风向，地势较为开阔，地势均低于调查地块地势，大气扩散条件较好，且加油站三废规范处理，因此对调查地块影响较小。

6.2.3 浙粤节能产业园对调查地块的影响

（1）工艺流程

浙粤节能产业园 2012 年投入运营，位于调查地块西南侧 196m 处，地势均低于调查地块地势，属于调查地块侧风向方位。目前入驻 80 余家不同类别的企业。位于调查地块 500m 范围内浙粤节能产业园现有企业长吉物流、资阳华凯商贸有限公司、资阳余氏东风物流分拨中心、成都锦宏通物流有限公司等公司。主要从事仓储、物流，无生产、加工行为。

（2）主要污染源、污染物处理和排放

浙粤节能产业园入驻企业产生主要污染物为废水、废气、固废。

废水：主要是入驻浙粤节能产业园的企业员工生活产生的生活废水，生活废水进入预处理池处理，达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015) 后，排入市政污水管网。

废气：废气主要是进出浙粤节能产业园车辆产生的汽车尾气，浙粤节能产业园周边环境开阔，机动车尾气通过自然扩散排放，且汽车启动时间较短，废气产生量小，

机动车尾气可实现达标排放。

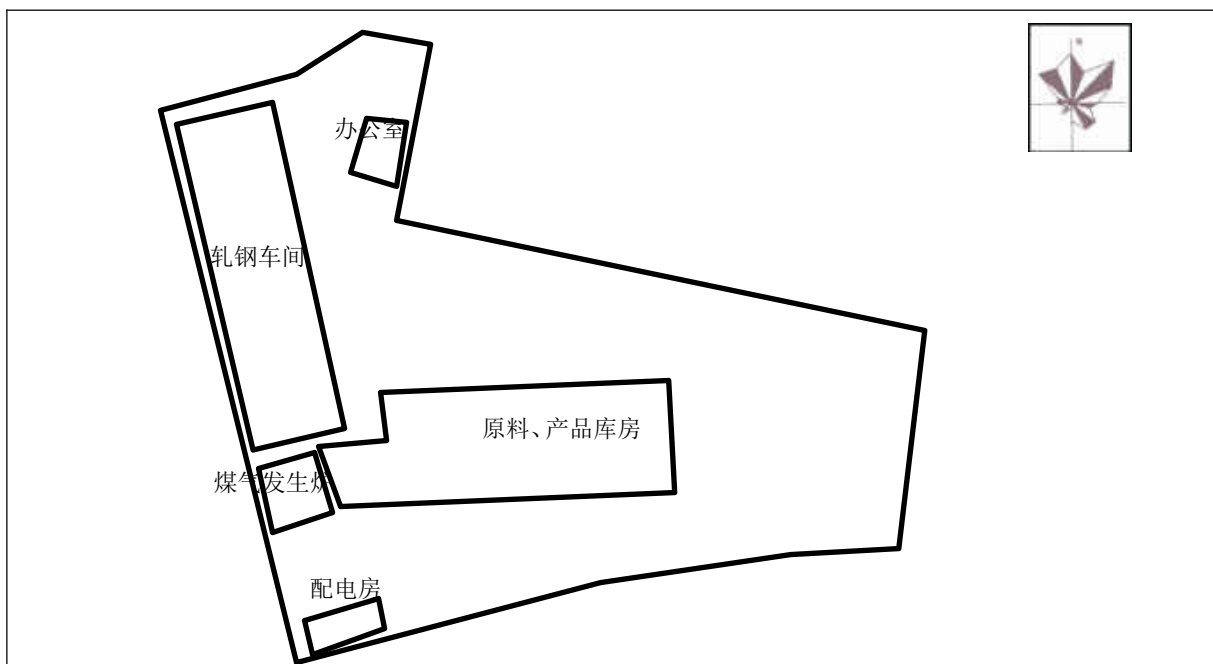
固物：固废主要是入驻浙粤节能产业园的企业员工产生的生活垃圾，浙粤节能产业园有固定垃圾暂存点，经收集后交由当地环卫部门统一处置。

综上，浙粤节能产业园入驻企业位于调查地块的侧风向，地势较为开阔，地势均低于调查地块地势，大气扩散条件较好，且入驻企业三废产生量小，规范处理，因此对调查地块影响较小。

6.2.4 四川欧重汽车配件有限公司对调查地块的影响

四川欧重汽车配件有限公司，于 2003 年成立，2013 年停产，厂区生产设备已拆除，位于调查地块西北侧 185m 处，处于调查地块侧风向，地势开阔。现厂房外租给废铁收购商作为暂存仓库，现状用途不会对周边地块产生土壤污染风险，故只对企业历史生产情况进行分析。企业在生产期间未办理环保手续，无相关的环保资料，因此企业情况主要来源于对企业原生产工人的人员访谈和现场确认。具体如下：

	
原生产工人确认现场照片	企业入口
	
厂区办公楼	厂房（现出租为废铁仓库）



6.2.4-1 四川欧重汽车配件有限公司平面布局简图

(1) 原厂区产品为汽车弹簧钢板，原料为煤炭（制备煤气）、钢材，主要生产工艺：企业主要通过外购煤炭，经过煤气发生炉制备煤气，再使用煤气作为轧钢炉的燃料加热外购的钢材，最后钢材被送入装有一对辊的热轧机中，以加热和压力作用形变，并调制其形状和厚度，得到产品。

煤气发生炉是将煤炭转化为可燃性气体--煤气(主要成分为 CO 、 H_2 、 CH_4 等)的生产设备。工作原理为：将符合气化工艺指标的煤炭筛选后，由加煤机加入到煤气炉内，从炉底鼓入自产蒸汽与空气混合气体做为气化剂。煤炭在炉内经物理、化学反应，生成可燃性气体，供用户使用。广泛适用于轧钢炉、退火炉、锻造炉、钢管炉、玻璃炉、熔铝炉、铜材炉、建陶炉等各种热工炉所需温度范围内的各种炉形。主要反应如下：

蒸气与碳反应： $\text{C} + \text{H}_2\text{O} = \text{CO} + \text{H}_2$ 氧气和碳反应： $2\text{C} + \text{O}_2 = 2\text{CO}$

工艺流程图如下：

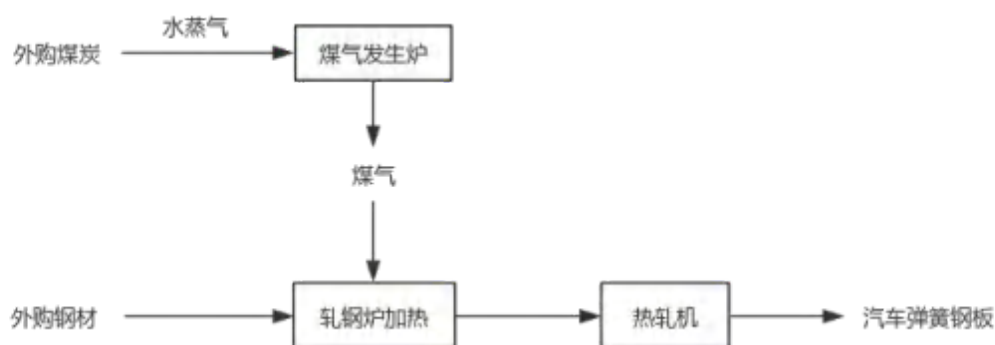


图 6.1-2 四川欧重汽车配件有限公司生产工艺流程图

（2）主要污染物产生和排放：

废水：主要为厂区工人生活污水，经化粪池收集处理后由周边农户取用于耕地施肥，不外排；

废气：企业废气主要为煤气在轧钢炉加热钢材过程中的燃烧废气，主要污染物为二氧化硫、氮氧化物、烟尘，未采取收集治理措施，通过厂房通风无组织排放；

固物：主要为煤气发生炉产生的焦油、热轧产生的氧化渣、不合格品，焦油收集后外售，氧化渣、不合格品收集后外售金属回收单位处置。

综上，四川欧重汽车配件有限公司位于调查地块的侧风向，地势较为开阔，大气扩散条件较好，现厂房外租给废铁收购商作为暂存仓库，现状用途不会对周边地块产生土壤污染风险，历史废水、废气、固废规范处理，因此对调查地块影响较小。

6.3 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移的途径主要有大气沉降、地面漫流、垂直入渗。地块内地势总体呈锥形，中间高，东西方向低，南北方向低。地块周边工业企业均位于地块侧风向或下风向，各企业规范处理三废，生产期间未发生过环境污染事故，且与地块之间有农用地、山地、林地等分隔，周边污染物对调查地块影响较小。

6.4 地块现场踏勘、人员访谈结论

通过现场勘查和人员访谈以及相关资料相互印证汇总如下：

（1）地块历史上主要为农用地和林地，地块内无构筑物；

（2）地块历史不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；

（3）地块内土壤和地下水未受到污染；

（4）地块内和周边未发生环境污染事故；

（5）区域地下水无饮用；

（6）地块 500m 范围内存在居民区、农用地；

（7）地块周边 500m 范围内有工业企业，但对调查地块污染影响较小。

6.5 地块污染物识别

综上所述，调查地块现状和历史上均为农村环境，主要为农用地和林地，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；不存在紧邻周边污染源的污染风险；现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。判断地块污染的可能

性很小，无需开展第二阶段土壤污染状况调查工作。

第七章 结果和分析

7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

调查地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解调查地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰，人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好地对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，调查地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致。具体见表 7.1-1。

表 7.1-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性分析
1	是否有其他工业企业存在情况	地块历史上无工业企业存在，地块为农用地，其利用历史为农用地及林地	地块历史上无工业企业存在，地块为农用地，属于农村环境，地块内无构筑物，地块内无规模化养殖	地块历史用途主要为农用地，无工业企业存在，属于农村环境，其利用历史为农用地及林地，地块内无规模化养殖	一致
2	工业固体废物堆放场所存在情况	否	否	否	一致
3	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	否	否	否	一致
4	产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道存在情况	否	否	否	一致
5	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	否	否	否	一致
6	地块内及周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故、环境污染事故	否	否	否	一致
7	是否有废气排放	否	否	否	一致
8	是否有工业废水产生	否	否	否	一致
9	地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味	否	否	否	一致
10	是否有残留的固体废物	否	否	否	一致
11	是否有遗留危险废物堆存	-	-	-	针对关闭企业
12	土壤是否曾受到污染	否	否	否	一致
13	地下水是否曾受到污染	否	否	否	一致
14	周边 500m 范围内敏感目标	-	居民区、农用地	居民区、农用地	一致
15	周边 500m 范围内水井情况	否	否	否	一致
16	区域地下水用途情况	-	否	否	一致
	区域地表水用途情况	灌溉	灌溉	灌溉	一致
17	是否开展过土壤地下水环境调查工作，是否开展过场地环境调查评估工作	-	否	否	一致
18	是否有规模化养殖	否	否	否	一致

7.2 地块调查结果

根据调查过程中收集到的相关资料、现场踏勘和人员访谈分析，得出以下结论。

- (1) 地块现状和历史均为农用地和林地；
- (2) 地块内历史上不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；
- (3) 地块内土壤和地下水未受到污染；
- (4) 地块内和周边未发生环境污染事故；
- (5) 区域地下水无饮用；
- (6) 地块 500m 范围内存在居民区和农用地；
- (7) 地块周边 500m 范围内有工业企业，经 6.1、6.2 章节分析，对调查地块造成污染影响较小。

7.3 第一阶段土壤污染状况调查总结

由于该地块历史到现在均为农村环境，主要为农用地和林地，不存在工业企业活动，地块内无规模化养殖，地块周边 500m 范围内工业企业对地块污染影响较小，因此地块及地块周边的历史活动对评价地块土壤环境影响较小。

7.4 开展第一阶段土壤污染状况调查符合性分析

根据《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知（川环办函[2022] 443 号）文件，对调查地块内相关情况进行对比分析，详细情况见表 7.4-1。

表 7.4-1 土壤污染状况调查总结一览表

序号	类别	调查地块情况	只进行第一阶段调查的符合性
1	属于农用地或未开发的荒地（林地）转建设用地	是	符合
2	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	不涉及	符合
3	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	不涉及	符合
4	历史上曾涉及工业废水污染	调查地块历史上无工业企业，不涉及工业废水污染	符合
5	历史监测数据表明存在污染	地块内无监测数据	符合
6	调查发现存在来自紧邻周边污染源的污染风险	经调查，地块周边 500m 范围内存在工业企业，地块的影响较小，不存在污染风险	符合

7	历史上曾存在其他可能造成土壤污染的情形	无	符合
8	现场调查表明土壤或地下水存在污染迹象	根据现场调查，地块内土壤不存在污染痕迹，地块所在区域无地下水饮用，未发现地下水污染迹象	符合

综上所述，该地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，无其他疑似污染情形，地块污染的可能性很小，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

7.5 地块现场快速检测结果与分析

（1）检测目的

排除不确定因素，辅助验证初步判断非污染地块的结论。

（2）采样点布设原则

由于调查地块不涉及工业企业活动，无其他规模化养殖、无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等活动。本次布点主要考虑地块内现状情况，按照系统布点法，取表层土壤进行快速检测。

（3）快检设备信息

本次快速检测工作主要使用我公司购买的 TrueX 手持式 X 射线荧光分析仪，生产厂商为苏州浪声科学仪器有限公司，设备配套标准校正块，有“合金”“矿石”“土壤”“ROHS”四个模式。

表 7.5-1 土壤检测方法、使用仪器

序号	内容	快检设备信息
1	设备名称	手持式 X 射线荧光分析仪
2	设备型号	TrueX700
3	生产厂商	苏州浪声科学仪器有限公司
4	最小检出限	1ppm
5	置信区间	95%
6	误差	±2δ（仪器显示）



图 7.5-2 快检设备示意图

（4）使用步骤

Truex 手持式 X 射线荧光分析仪配套有标准校正块，在仪器工作之前，使用仪器测试该标准块，用标准数据与测试数据做比对，以判断仪器是否处于最佳状态。在设备经自带标准块校准后，对被测样品进行快速分析检测，一般情况下一个样品分析时间 60S—120S 之间，根据显示屏数据记录需要的指标数据。具体操作步骤如下：

设备开机--输入密码--模式选择（选择土壤模式）---选择设置选项-----选择自检----使用标准块检测----自检完成-----回到主界面----选择测试版块--开始测试（扣住扳机直至测试时间结束松开扳机）---记录数据。

开始测试步骤：选择被测点，将仪器前端顶住被测样品开始测量，测量完成后，若前端有土，使用软布或者软纸擦拭。

（5）本次调查现场快速监测点位布设

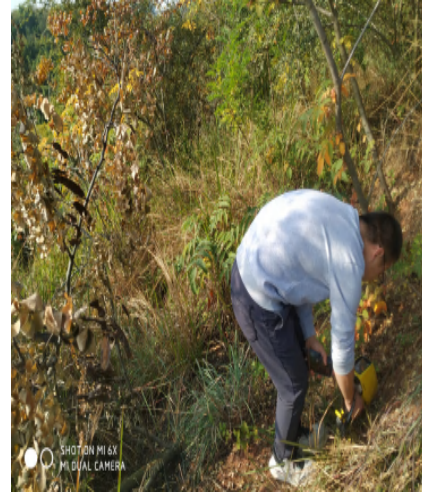
通过资料分析和现场踏勘，地块内为历史用途为农用地和少量的林地，因此按照系统布点法在地块内共布设 10 个土壤快速监测点位，确保地块内每个区域均有点位覆盖，对表层土壤进行快速检测。现场快检照片见图 7.5-3，布设具体位置见图 7.5-4。



KJ1 快检照片



KJ2 快检照片



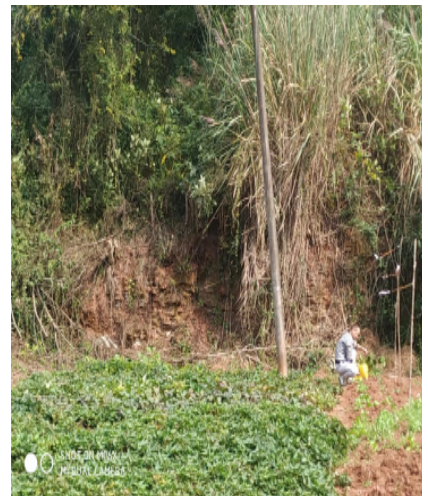
KJ3 快检照片



KJ4 快检照片



KJ5 快检照片



KJ6 快检照片



KJ7 快检照片



KJ8 快检照片



KJ9 快检照片



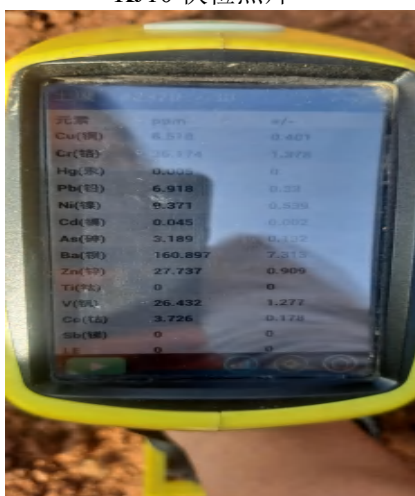
KJ10 快检照片



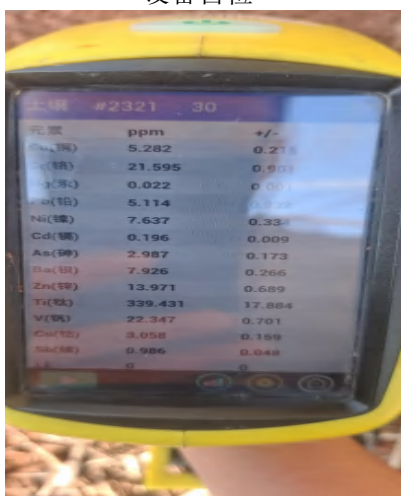
设备自检



设备自检记录照片



KJ1 快检数据照片



KJ2 快检数据照片



KJ3 快检数据照片



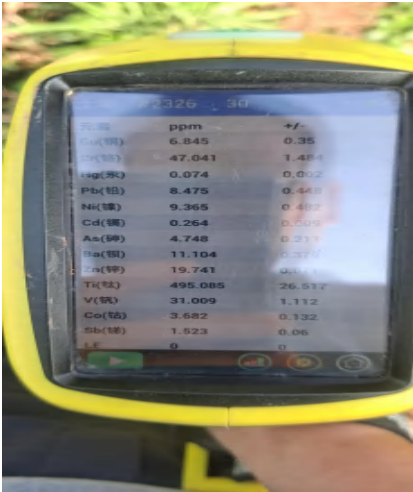
KJ4 快检数据照片



KJ5 快检数据照片



KJ6 快检数据照片



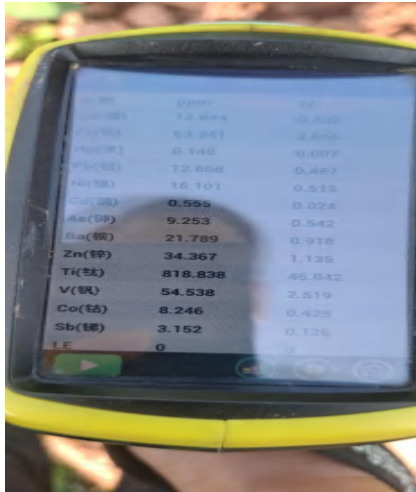
元素	ppm	±%
Cu(铜)	6.845	0.35
Cd(镉)	47.041	1.484
Pb(铅)	8.475	0.448
Ni(镍)	9.365	0.482
Cd(镉)	4.748	0.599
As(砷)	11.104	0.211
Zn(锌)	19.741	0.587
Ti(钛)	495.085	26.917
V(钒)	31.009	1.112
Co(钴)	3.682	0.132
Sb(锑)	1.523	0.06
LF	0	0

KJ7 快检数据照片



元素	ppm	±%
Cu(铜)	6.951	0.419
Cd(镉)	49.172	2.214
Pb(铅)	0.093	0.004
Ni(镍)	6.286	0.548
Cd(镉)	7.876	0.576
As(砷)	0.309	0.003
As(砷)	4.638	0.188
Ba(钡)	12.456	0.587
Zn(锌)	24.468	1.363
Ti(钛)	463.946	23.341
V(钒)	39.118	1.323
Co(钴)	4.032	0.16
Sb(锑)	1.704	0.082
LF	0	0

KJ8 快检数据照片



元素	ppm	±%
Cu(铜)	12.884	3.505
Cd(镉)	5.381	2.805
Pb(铅)	0.348	0.007
Ni(镍)	12.858	0.487
As(砷)	16.101	0.515
Co(钴)	0.555	0.024
As(砷)	9.253	0.542
Ba(钡)	21.789	0.918
Zn(锌)	34.367	1.135
Ti(钛)	818.838	45.042
V(钒)	54.538	2.519
Co(钴)	8.246	0.425
Sb(锑)	3.152	0.128
LF	0	0

KJ9 快检数据照片



元素	ppm	±%
Cu(铜)	13.119	0.606
Cd(镉)	9.973	1.385
Pb(铅)	0.012	0.007
Ni(镍)	11.026	0.458
Cd(镉)	13.927	0.879
As(砷)	0.081	0.003
As(砷)	5.897	0.207
Ba(钡)	247.583	0.413
Zn(锌)	33.075	1.786
Ti(钛)	1497.282	26.125
V(钒)	34.021	1.616
Co(钴)	5.939	0.217
Sb(锑)	0.523	0.022
LF	0	0

KJ10 快检数据照片

图 7.5-3 现场快检照片



图 7.5-4 地块内土壤快检点位分布图

（6）快速检测结果分析与评价

评价标准：选择《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值、《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）表 1 中第一类用地筛选值和《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》DB36/1282-2020 表 3 中第一类用地筛选值。

结果评价：本次进行快检土壤点位共 10 个，土壤样品快检结果见表 7.5-5。

表 7.5-5 土壤监测结果一览表

快检日期	点位编号	检测深度	检测项目（单位：mg/kg）								
			砷	镉	铬	铜	铅	汞	镍	钒	锌
仪器检出限			2	2	1	1	1	2	1	1	1
标准限值			20	20	1202	2000	400	8	150	165	4915
2023.11.27	KJ1	表层	3.2	ND	26.2	8.5	6.9	ND	9.4	26.4	27.7
	KJ2	表层	3.0	ND	21.6	5.3	5.1	ND	7.6	22.3	14.0
	KJ3	表层	4.1	ND	40.3	5.2	7.8	ND	5.5	33.2	17.8
	KJ4	表层	4.4	ND	36.2	8.1	8.9	ND	9.1	34.9	19.8
	KJ5	表层	4.0	ND	43.5	7.5	5.7	ND	8.2	32.6	17.5
	KJ6	表层	4.0	ND	21.0	5.3	6.7	ND	5.9	30.9	13.9
	KJ7	表层	4.7	ND	47.0	6.8	8.5	ND	9.4	31.0	19.7
	KJ8	表层	4.6	ND	49.2	7.0	6.3	ND	7.9	39.1	24.5
	KJ9	表层	9.3	ND	63.3	12.8	12.9	ND	16.1	54.5	34.4
	KJ10	表层	5.9	ND	26.0	13.1	11.0	ND	13.9	34.0	33.1
最大值			9.3	/	63.3	13.1	12.9	0.0	16.1	54.5	34.4
最小值			3.0	/	21.0	5.2	5.1	0.0	5.5	22.3	13.9
备注：											
（1）XRF 仪器汞、镉、砷检出限为 2ppm，铬、铜、铅、镍、钒、锌检出限为 1ppm，检测值小于仪器检出限填写“ND”。											
（2）保留位数：保留至小数点后 1 位小数。											
（3）锌限值参照 DB36/1282-2020；铬限值参照 DB51/2978-2023；其余指标限值参照 GB36600-2018。											

由于地块历史上无工业企业和规模化养殖存在，紧邻周边污染源的污染风险小，地块内土壤快检重金属含量较低，部分重金属检测值小于仪器检出限（见附件六），故均填写“ND”。

结论：根据表 7.5-5 得出，地块内 8 个点位的土壤快检结果中，所有点位的检测项目（砷、镉、铜、铅、汞、镍、钒）结果均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中第一类用地筛选值；所有点位的检测项目铬结果均低于《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）表 1 中第一类用地筛选值；所有点位的检测项目锌结果均低于《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》DB36/1282-2020 表 3 中第一类用地筛选值。

7.6 不确定分析

造成地块污染调查结果不确定性的来源主要包括污染识别、地层结构和水文地质调查等。开展调查结果不确定性影响因素分析，对污染地块的管理，降低地块污染物所带来的健康风险具有重要意义。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要有以下几个方面：

（1）本次调查经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了了解，走访了多位了解地块情况的周边群众及相关政府人员，并对地块土壤进行快速检测，排除不确定因素，辅助验证无污染地块的可能。但由于人为及自然等因素的影响，本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析。

（2）本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块若发生不合规变迁等或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

第八章 结论和建议

8.1 结论

资阳高新技术产业园区 GXYD-2023-046 号地块位于资阳市南市片区，城南大道以北，地块占地面积共计 35770.16m²。地块历史到现在均为农用地，主要为农用地及林地。根据《资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局〔GXYD-2023-046〕号宗地规划条件》（资自然资高规条〔2023〕字 046 号），调查地块规划为二类城镇住宅用地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，结合 GB50137-2011 中对各用地性质描述，故确认该地块用地性质属居住用地中的二类城镇住宅用地（070102），对照 GB36600-2018 为第一类用地。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，地块内历史不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染等，造成土壤污染的可能较小。

地块周边区域地下水无饮用，地块内土壤和地下水未受到污染；地块 500m 范围内存在居民区和农用地；地块周边 500m 范围内有工业企业，对调查地块的污染影响可忽略不计。

根据现场快检结果，地块内土壤环境质量检测结果均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）和《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》中“第一类用地”筛选值标准。表明地块现状和利用历史对土壤环境影响极小，土壤受到污染的可能性极小。

综上所述，调查地块内现状和历史均无可能的污染源，地块受污染的可能极小。本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。调查地块不属于污染地块，可作为第一类用地使用。

8.2 建议

（1）建议加强对调查地块的监管，采取定期巡检或设置防护栏，严禁在地块内堆放固废、有毒有害物质、从事生产活动等可能对地块内土壤造成污染影响的活动；

（2）在后期建设过程中，做好土壤污染防治工作，避免施工过程造成土壤污染。

（3）在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染。

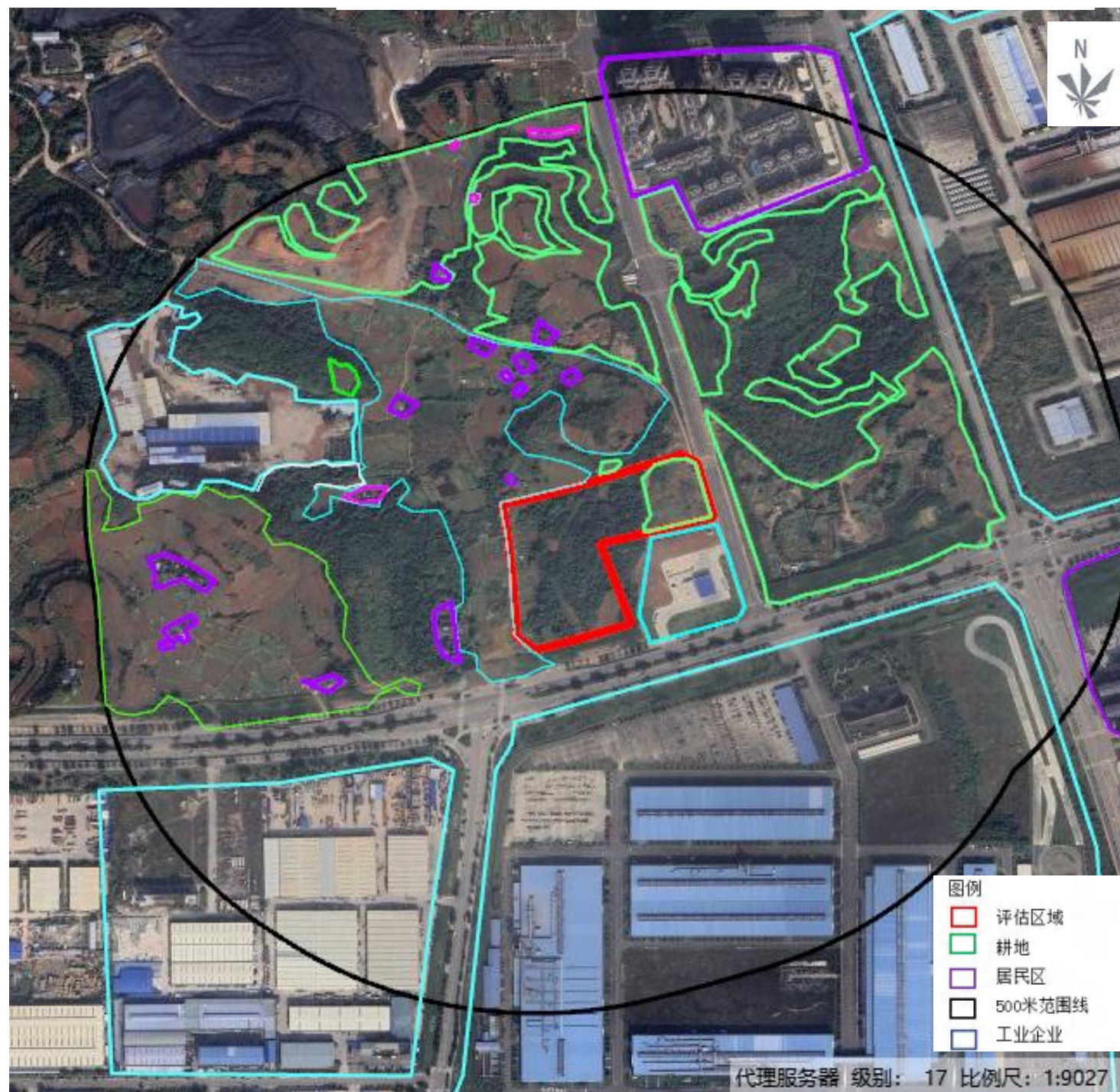
附图 1

调查地块地理位置图



附图二

外环境关系分布图（500m 范围内）



合同编号：_____

资阳市土地矿产储备中心土壤污染状况初步调查项目

服
务
合
同

甲 方：资阳市土地矿产储备中心

乙 方：四川和鉴检测技术有限公司

签订地点：四川省资阳市

签订时间：2023 年 10 月 11 日

合同编号：5120012021000382

签订地点：资阳市

签订时间：2023 年 10 月 11 日

甲 方：资阳市土地矿产储备中心

乙 方：四川和鉴检测技术有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及 2021 年-2023 年土壤污染初步调查服务采购项目（项目编号：5120012021000382）的《采购文件》，乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《采购文件》、《响应文件》、《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

第一条 项目基本情况

1. 项目编号：5120012021000382
2. 采购项目名称：2021 年-2023 年土壤污染初步调查服务采购项目
3. 采购人：资阳市土地矿产储备中心

第二条 合同期限

1. 履约时间：三年，合同一年一签（自合同签订之日起 12 个月（2023 年 10 月至 2024 年 9 月止），单块地块在甲方下发《工作任务通知单》后三个月内完成拟调查地块土壤污染状况初步调查、专家评审及市生态环境局备案工作。

第三条 服务内容与质量标准

服务内容：2021 年-2023 年土壤污染初步调查服务

（1）现场踏勘

投标单位依据相关技术规范并按照初步调查的要求，自行对现场进行踏勘，投标时出具详细的采样布点方案。投标方对出具的采样布点方案及后续工作从技术标准及法律法规全权负责。

（2）采样检测

乙方自行对现场的勘探，确定土壤污染物的空间分布状况及其范围，分析污染物在该地块的迁移与归宿等，制定最终采样布点方案。采样后按要求进行样品运输及保存，及时送实验室分析，采样过程必须严格按照国家相关标准做好质量控制。

(3) 检测及分析

本次土壤样品严格按照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中指定的分析测试方法及标准限值进行检测分析评价。地下水样品严格按照《地下水环境监测技术规范》（HJ/T164-2004）及《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）相关要求进行检测分析评价。

(4) 提交成果及验收要求

结合前面的资料，包括现场踏勘、人员采访、资料收集、布点采样、检测分析等，按地块分别编制地块土壤污染状况初步调查报告，并通过相关部门组织的专家评审，严格按照专家意见修改完善后提交正式成果报告（正式报告含纸质版2份，电子版1份）。

第四条 服务费用及支付方式

1、本项目服务费用按 896 元/亩支付。（大写：人民币捌佰玖拾陆元/亩）

2、服务费支付方式：在甲方下发《工作任务通知单》后三十个工作日内支付工作任务地块土壤污染状况初步调查费用的 30%，待完成市生态环境局备案后再支付剩余的 70%。

第五条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第六条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第七条 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对合同约定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

(2) 甲方对乙方提供的服务进行定期考评，如达不到考评要求，甲方不再与乙方续签第二年合同。

- (3) 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
- (4) 根据本合同约定, 按时向乙方支付应付服务费用。
- (5) 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第八条 乙方的权利和义务

- (1) 对本合同约定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。
- (2) 根据本合同的约定向甲方收取相关服务费用, 并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。
- (3) 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项, 及时配合处理投诉。
- (4) 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导, 接受甲方的监督。
- (5) 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第九条 违约责任

- (1) 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项约定, 保证本合同的正常履行。
- (2) 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害, 包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等, 乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第十条 不可抗力事件处理

- (1) 在合同有效期内, 任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同, 则合同履行期可延长, 其延长期与不可抗力影响期相同。
- (2) 不可抗力事件发生后, 应立即通知对方, 并寄送有关权威机构出具的证明。
- (3) 不可抗力事件延续 120 天以上, 双方应通过友好协商, 确定是否继续履行合同。

第十一条 解决合同纠纷的方式

- (1) 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 经协商在 60 天内不能达成协议时, 应提交资阳仲裁委员会仲裁。
- (2) 仲裁裁决应为最终决定, 并对双方具有约束力。
- (3) 除另有裁决外, 仲裁费应由败诉方负担。
- (4) 在仲裁期间, 除正在进行仲裁部分外, 合同其他部分继续执行。

第十二条 合同生效及其他

- (1) 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- (2) 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的, 须经政府采购监管部门审批,

并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

(3) 本合同一式陆份，自双方签章之日起起效。甲方壹份，乙方壹份，政府采购代理机构壹份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力。

甲方：资阳市土地矿产储备中心（盖章） 乙方：四川和鉴检测技术有限公司（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：四川省资阳市雁江区外环路西三段 139 号 2 号楼 4 层

开户银行：

开户银行：乐山市商业银行股份有限公司资阳分行

账号：

账号：020000402253

电 话：

电 话：028-26026666

传 真：

传 真：/

签约日期：2023 年 10 月 11 日

签约日期：2023 年 10 月 11 日

四川诺道招标代理有限公司

成交通知书

【四川诺道发 SCND-SF-2021188 号】



四川和鉴检测技术有限公司：

就“2021 年-2023 年土壤污染初步调查服务采购项目”，采购编号“5120012021000382”竞争性磋商采购，通知如下：

1、成交人：四川和鉴检测技术有限公司

成交金额：¥896 元/亩，（大写：人民币捌佰玖拾陆元/亩）

2、成交人于收到成交通知书后，30 天内与资阳市土地矿产储备中心签订采购合同。

特此通知。

四川诺道招标代理有限公司
2021 年 09 月 23 日



地 址：资阳市雁江区大千路大千药业南侧恒大名都 1 幢 1（F）2-1 号

电 话：028-26075599

销 章 说 明

因事业单位机构改革，“资阳市土地矿产储备中心”更名为“资阳市土地矿产和生态修复中心”，原公章予以注销。

特此说明

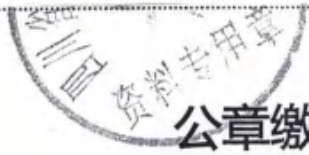


公章回收证明

印章刻制企业第 2023008011

交章单位	资阳市征地事务中心	交章时间	2023 年 8 月 30 日
印章名称	资阳市土地矿产储备中心	公章编码	5139005000040
交章人签字	钟海	联系电话	13982973286
交回公章印模		销毁公章印模	

此联由交章单位留存印章刻制企业办理人：王芳



公章缴销回执

编号：GZ20230830090139

单位名称	资阳市征地事务中心			
印章名称	资阳市土地矿产储备中心			
印章编码	5139005000040	缴销日期	20230830 09:01	
印章规格	40X40	缴销原因		
印章形状	圆形	序列号		
印章材料	光敏	经办人	钟海	

刻制单位：四川省资阳国盾科技有限公司



资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局

资自然资高规条〔2023〕字 046 号

资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局 【GXVD-2023-046】号宗地规划条件

一、宗地位置

位于南市片区，城南大道以北，具体详附图。

二、主要控制指标

规划用地 面积 (m ²)	规划 用地 性质	土地用途	容积率	建筑密 度(%)	绿地率 (%)	建筑高 度(m)	商业建 筑面积 比例(%)	机动车 出入口 方位	公共配 套设施
35770.16	二类城镇住宅用地 (070102)		≥ 1.0 且 $\leq$ 2.5	≤ 22	≥ 35	≤ 80	≤ 5	东、北	开关站

注：1. 以上指标均按净用地计算。

2. 商业建筑比例：商业建筑面积占计容建筑面积的比例。

3. 建筑高度计算方法详见现行资阳市城市规划管理技术规定。

三、主要设计要求

(一) 建筑工程设计要求

1. 设计方案编制深度应满足住建部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》（建质函〔2016〕247号）以及现行资阳市城市规划管理技术规定要求。

2. 建筑间距及后退用地红线、道路红线等各类规划控制线距离应符合资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

3. 新建建筑自身及对周边的日照影响应满足国家规范以及资阳市城市规划管理技术规定的有关规定，并在总平面图中注明日照影响分析结论。

4. 建筑风格、建筑色彩、建筑布局、体量和形态等应符合《资阳市中心城区总体城市设计》及《资阳市南市片区控制性详细规划》有关要求，并注意与项目周边城市形态协调。

5. 地下建（构）筑物水平投影面积不大于 32178 平方米，地下空间总建筑面积、开发范围、开发深度及分层坐标以审定的项目设计方案为准。

6. 车库的地面须敷设聚氨酯环氧地面等强度高、耐磨防滑、耐燃的新型材料并满足质量、安全、环保和美观要求。

7. 住宅建筑须统一设置可开启内置式防盗（护）窗（栏）等安全防护设施，并符合消防、安全和美观要求。

8. 新建民用建筑应全面执行绿色建筑标准，至少应满足《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）基本级要求；政府投资或政府投资为主的建筑、单体建筑面积大于 2 万平方米的公共建

筑、地上总建筑面积大于 15 万平方米的新建住宅小区至少应满足绿色建筑一星级要求；建筑高度超过 150 米或单体建筑面积大于 20 万平方米的公共建筑应至少满足绿色建筑二星级要求。

(二) 市政工程设计要求

1. 落实水、电、气、通信等各项市政配套设施，建设项目用地内雨污水排放系统须采用雨污分流方式接入城市市政管网。

2. 市政公共设施应作景观化处理。

3. 建设项目用地临街面超过 50 米宽，其项目用地内应预设一处市政公用设施点位。在此基础上，临街面面宽每增加 200 米应增加预设一处市政公共用设施点位，主要设置变压器、分支箱、环网柜、电信交接箱。每处市政公用设施点位用地面积为 30 平方米。

4. 其他市政设施建设应符合现行资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

(三) 交通工程设计要求

1. 机动车出入口应按机动车出入口方位要求设置于地块东、北侧市政道路。

2. 建设用地区出入口、场坪标高应与相邻城市道路标高相互衔接。

3. 地下非机动车库须设置非机动车出入骑行坡道，坡道的坡度应符合相关专业技术规范要求。



(四) 配套设施设计要求

1. 建设项目须按照现行资阳市城市规划管理技术规定的有关要求配建社区办公和养老服务合用房、健身活动设施、物管用房、公厕等住宅小区配套设施。其中社区办公和养老服务合用房应按照每 100 户配置 60 平方米以上的标准配套建设，建成后无偿移交政府，且不纳入容积率计算。

2. 公共服务配套设施要求：

(1) 宗地内须按照每千人口（按每户 3 人计算）不少于 10 个托位规划设计、建设婴幼儿照护服务设施及配套安全设施，并应集中设置，最终以审定方案为准，建设标准应满足《托儿所、幼儿园建筑设计规范》等相关规范要求，并征得相关行业主管部门同意，建成后无偿移交政府。

(2) 宗地内须配建开关站一处。

3. 机动车与非机动车车位的规划设置应符合资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

4. 机动车停车场应 100%建设充电设施或预留建设安装条件（包括电力管线和电力容量预留），其中不低于 15%的停车位应与建设项目同步建设完成充电设施，达到同步使用要求。

5. 非机动车库（棚）应设置充电设备，并方便停放，不得设置在地下二层及以下的空间。

6. 各类配套设施须在总平图上准确标注位置、面积、楼层、

用途等相关信息，并在经济技术指标统计中明确。

7. 配套设施须与主体建筑同步设计、同步建设、同步验收、同步投入使用；需分期实施的，配套设施应与首期同步设计、同步建设、同步验收、同步投入使用。

（五）其他设计要求

1. 项目应符合《资阳市人民防空（民防）建设规划（2019-2035）》，严格按照法律法规要求同步修建甲类防空地下室，独立地下空间开发应兼顾人防要求，项目在立项用地规划许可阶段落实人民防空建设要求，建设工程设计方案在工程建设许可阶段通过资阳市人民防空办公室审查。

2. 项目涉及教育、消防、环保、卫生防疫、地震、园林、水利等问题时，应满足各相关部门的要求。

3. 5G 等相关通信设施应与主体工程同步设计、同步实施、同步验收。

4. 项目应符合资阳中心城区海绵城市规划，同时应严格执行民用建筑节水设计标准等要求，开展节水设计。

5. 项目建筑节能设计应满足《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）和《四川省居住建筑节能设计标准》（DB51/5027-2019）等规范规定的要求。

6. 宗地规划设计及实施建设前须对宗地现状地形地貌、现状杆管线以及周边市政道路、雨污水管高程等进行实测，并根据

局高



200

相关规范提出项目设计方案。该宗地内如有架空及地下管线，设计时需按国家现行相关规范要求予以保护或搬迁。

7. 建设单位须对该项目所涉及范围内的古树名木和文物古迹加以妥善保护并在设计中予以落实。

8. 施工前须妥善解决好周边住户的出入通道及排水通畅。

9. 规划设计方案报批时，须同时报送三个以上方案进行比选，并同时报审，报审设计方案图纸统一装订成 A3 规格。除常规图纸外，须提交鸟瞰图及单体建筑昼夜渲染效果图（效果图须反映户外广告设置位置）以及正常人行视点实景嵌入反映单体建筑真实色彩的临街透视效果图及四个方位正立面效果图，效果图须反映与周边建设色彩风貌关系，不得反映与建筑无关的行人、车辆、广告、道旗等内容。

10. 建设单位、设计单位在报送项目规划设计方案时，须将三维仿真模型（精模）电子文件提交我局进行核验入库。

11. 设计单位应严格按照规划条件进行设计，申报资料的真实性及数据的准确性由建设单位和设计单位负责，如因虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切矛盾、纠纷以及法律责任，由建设单位和设计单位负责。

四、注意事项

（一）本规划条件中所列计入容积率的总建筑面积的最大值，因项目的平面布局、单体设计等的具体情况不同，方案设计

时可能达不到，建设单位在项目测算时应予以充分考虑。

（二）本规划条件附图一份（见详图【GXYD-2023-046】），图文一体方为有效文件。原市规划局出具的资市规条（2017）字024号文及其附图作废。

（三）本规划条件确定后一年内地块使用权未出让或划拨的，再次出让或划拨前应重新确定规划条件。

（四）本规划条件是我局审批设计方案的依据。方案除应符合本规划条件要求外，还需执行相关法律、法规、规定、规范、标准及现行资阳市城市规划管理技术规定。

（五）本规划条件由资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局负责解释。

附件：【GXYD-2023-046】号宗地规划用地红线图

资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局

2023年8月29日

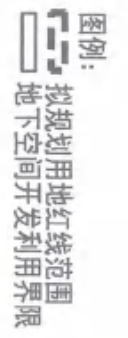


【GX YD-2023-046】号宗地规划用地红线图



说明:

- 1、坐标统一采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
- 2、图中除坐标外，单位为米。
- 3、用地界最终以交付土地时勘测定界为准。
- 4、宗地现状地形以实测为准，宗地内现状管线情况不明。该宗地设计及实施建设前须对地块范围内所有地上、地下杆(管)线进行实地勘测，并及时将结果报送我局，未按要求报送，造成一切后果由用地单位自负。
- 5、该宗地内如有架空或地下管线，设计时需按国家相关规范要求予以保护或搬迁。
- 6、图示道路高程为规划控制高程，仅供参考，已建道路参见实际高程。
- 7、施工前应妥善解决好地块周边住户的出入通道及排水通畅。
- 8、原YD-2017-041号用地红线图作废。



资阳市自然资源和规划局高新产业园区分局
2023年8月29日



人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产储备中心GXVD-2023-046号地块		
访谈人员	姓名： 联系电话： 2023-11-16 11:11:28	单位：四川和鉴检测技术有限公司 日期：2023.11.28	
访谈方式	☐ 面对面访谈 ☒ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名： 单位/住址： 职务或职称： 联系电话：		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 耕地、林地。		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	8.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

10.本地块内是否有残留的固体废物？	☐ 是 ☒ 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？	
15.本地块周边500m范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成） ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产储备中心GXYD-2023-046号地块		
访谈人员	姓名:	杨海	单位: 四川和鉴检测技术有限公司
	联系电话:	1811108411	日期: 2023.11.28
访谈方式	☐ 面对面访谈 ☒ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名:	钟海	单位/住址: 资阳市雁江区
	职务或职称:	科长	联系电话: 13982973286
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 企业名称是什么? 生产工艺流程是什么? 起止时间XX年至XX年? 若选否, 本地块以前利用历史有什么? 耕地、林地		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

10.本地块内是否有残留的固体废物？	☐ 是 ☒ 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？	
80m 西侧有居民 东侧为耕地 北侧 70m 有居民	
15.本地块周边500m范围内是否有水井？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？ /	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成） ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 /	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产储备中心GXVD-2023-046号地块		
访谈人员	姓名: 张某某	单位: 四川和鉴检测技术有限公司	
	联系电话: 18911108151	日期: 2023.11.1	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 彭女士 单位/住址: 松涛镇桐梓村12社 职务或职称: / 联系电话: /		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,企业名称是什么?生产工艺流程是什么?起止时间XX年至XX年? 若选否,本地块以前利用历史有什么? 耕地,林地		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是,堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故?或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故?或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

10.本地块内是否有残留的固体废物？	☐ 是 ☒ 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？	
15.本地块周边500m范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？ /	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成） ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 /	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产储备中心GXYD-2023-046号地块		
访谈人员	姓名: <u>杨东</u>	单位: 四川和鉴检测技术有限公司	
	联系电话: <u>1811108151</u>	日期: <u>2023.11.1</u>	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: <u>李光良</u>	单位/住址: <u>松涛镇 桐梓村 12社</u> 职务或职称: <u>/</u> 联系电话: <u>1872295608</u>	
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 企业名称是什么? 生产工艺流程是什么? 起止时间XX年至XX年? 若选否, 本地块以前利用历史有什么? <u>耕地、林地</u>		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

10.本地块内是否有残留的固体废物?	☐ 是 ☒ 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况?	紧邻耕地 西侧80m有居民.
15.本地块周边500m范围内是否有水井?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	/
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作?	☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉?	☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	/

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产储备中心GXYD-2023-046号地块		
访谈人员	姓名： <u>张</u> 联系电话： <u>18111108151</u>	单位：四川和鉴检测技术有限公司 日期： <u>2023.11.;</u>	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☒ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>李光斌</u> 职务或职称： <u>/</u> 单位/住址： <u>松潘镇桐梓村12社</u> 联系电话： <u>13440117098</u>		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ <u>耕地林地。</u>		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

10.本地块内是否有残留的固体废物？	☐ 是 ☒ 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？	
15.本地块周边500m范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？ /	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ ☐ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成） ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 /	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产储备中心GXYD-2023-046号地块		
访谈人员	姓名: <u>赵华</u>	单位: 四川和鉴检测技术有限公司	
	联系电话: <u>1811108151</u>	日期: <u>2023.11.1</u>	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: ☒ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>李成江</u> 单位/住址: <u>松涛镇桐蔭村12社</u> 职务或职称: <u>/</u> 联系电话: <u>18682560251</u>		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 企业名称是什么? 生产工艺流程是什么? 起止时间XX年至XX年? 若选否, 本地块以前利用历史有什么? <u>耕地、林地</u>		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

10.本地块内是否有残留的固体废物？	☐ 是 ☒ 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？	1. 农用地. 西侧 90m 有居民. 北侧 60m 有居民
15.本地块周边500m范围内是否有水井？ 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？	/
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是否开展过场地环境调查评估工作？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是（ ☐ 正在开展 ☐ 已经完成） ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖？ 若选是，规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉？	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	/

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产储备中心GXYD-2023-046号地块		
访谈人员	姓名： <u>张华</u>	单位：四川和鉴检测技术有限公司	
	联系电话： <u>181110851</u>	日期： <u>2023.11.1</u>	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名： <u>李祥瑞</u>	单位/住址： <u>杜诗镇桐梓村11社</u>	
	职务或职称： <u>/</u>	联系电话： <u>/</u>	
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ <u>耕地、林地</u>		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

	10.本地块内是否有残留的固体废物? ☐ 是 ☒ 否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) ☐ 是 ☒ 否
	12.本地块内土壤是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? 紧邻耕地. 西侧80m处有居民
	15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
	16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? /
	17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
	18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
	19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 /

2023 年 11 月 27 日

LANScientific TrueX 700 Series Environmental Analyzers

使用土壤分析的SiO2和SRM矩阵中的元素检出限

TrueX Soil Analysis手持式X射线荧光分析仪是最坚固的测试应用。具有在低检测限和高采样吞吐量，为客户提供最困难的分析要求的解决方案。这些实用的仪器提供了前所未有的准确性，而且轻巧和坚固耐用。

下面的数据表示估计的最佳极限值（LOD），单位为wt。 分别在SiO2 和SRM基体中测试不同元素的检出限， 对于每个元素，LOD计算为每个元素的二个标准偏差（95%置信区间），对于表1，每个滤波器使用120秒分析时间。

Limits of Detection in ppm (mg/kg)		
Time	30s per filter	
Matrix	SiO2	SRM
U	10	30
Th	1	10
Pb	1	10
Hg	2	10
Au	1	10
Pt	1	10
W	1	10
Ba	1	10
Sb	1	10
Sn	1	10
Cd	2	10
Ag	1	10
Pd	1	10
Te	1	10
Mo	1	10
Zr	1	10
Sr	1	10
Rb	1	10
Se	2	10
As	2	10
Zn	1	10
Cu	1	10
Ni	1	10
Co	1	10
Fe	1	10
Mn	1	10
Cr	1	10
V	1	10
Ti	1	10
Sc	1	10

Ca	1	10
----	---	----

表1: 显示的元素列表并不详尽。对于未显示元素的检测极限，请联系浪声公司
检测限 (LODs) 的极限取决于以下因素:

- 测试时间
- 干扰/矩阵
- 统计置信度水平

注意:

我们Lanscientific TrueX分析仪的持续研究将导致本图表中详细列出的许多值的持续改进。联系Lanscientific获取最新的性能规范。

在大多数情况下，如果分析时间缩短到30秒，然后得到的检测限将是图表中所示值的两倍。同样，增加分析时间增加4倍，相应元素的检测限将减低两倍。

附件 1

建设用土壤污染状况调查、风险评估、
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	资阳高新技术产业园区 GXYP-2023-046 号地块土壤污染状况初步调查报告				
报告类型	☒ 土壤污染状况调查 ☐ 土壤污染风险评估 ☐ 土壤污染风险管控效果评估 ☐ 土壤污染修复效果评估				
联系人		联系电话		电子邮箱	/
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 ☒ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及 有关部门申请的，填写 土地使用权收回时间)	年 月 日		前土地使用权人		
建设用地地点	资阳市南市片区，城南大道以北				
	经度：104.629819° 纬度：30.087626° ☒ 项目中心 ☐ 其他（简要说明）				
四至范围	(另附图) 注明拐点坐标(2000 国家大地坐标系)		占地面积 (m²)	35770.16	
行业类别(现状为工矿 用地的填写该栏)	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☐ 其他_____				
有关用地审批和规划 许可情况	☐ 已依法办理建设用地审批手续 ☐ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证				

表 1 调查评估地块拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

序号	拐点坐标（2000国家大地坐标）	
	X坐标（米）	Y坐标（米）
1	3329998.898	35464485.780
2	3330009.422	35464465.935
3	3329972.936	35464361.955
4	3329941.861	35464361.955
5	3329938.936	35464253.019
6	3329759.412	35464268.943
7	3329741.675	35464292.954
8	3329777.407	35464406.528
9	3329887.245	35464369.644
10	3329998.898	35464505.768



附件 2

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对《资阳高新技术产业园区 GXYD-2023-046 号地块土壤污染状况初步调查报告》申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：



法定代表人（或者申请个人）：（签名）申永刚

2023 年 12 月 14 日

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《资阳高新技术产业园区 GXYD-2023-046 号地块土壤污染状况初步调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：杨 荣 身份证号：511025199005085031

负责篇章：全部编写 签名：杨荣

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：王永茂 身份证号：513901198907155516

负责篇章：报告审核 签名：王永茂

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)



法定代表人：(签名)

杨荣

2023 年 12 月 14 日

资阳市自然资源和规划局

[2023] —1057

资阳市自然资源和规划局 关于 GXYD—2023—046 号宗地土壤污染状况 调查有关情况的函

高新区管委会：

《关于委托开展 GXYD—2023—046 号地块土壤污染状况调查的函》收悉。鉴于该地块出让时间紧迫，急需开展土壤污染状况调查，我局随即请示了相关单位，同意将我局招标单位（四川和鉴检测技术有限公司）委派给你委开展 GXYD—2023—046 号地块土壤污染状况调查。操作流程请按照调查单位拟定方案实施，调查服务费单价、支付方式按照合同条款约定执行，《GXYD—2023—046 号地块土壤污染状况调查报告》在市生态环境局备案后，请你委自行与四川和鉴检测技术有限公司结算调查服务费。

此函。

资阳市自然资源和规划局

2023 年 12 月 14 日



信息公开选项：不予公开

建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

欢迎您, 四川和鉴检测技术有限公司

- 基本情况信息
- 业绩情况信息
- 查看报告评审信息
- 查看行政处罚信息
- 查看虚假业绩举报信息
- 单位账号维护
- 用户手册及视频

项目类别: 全部

项目所在地: 请选择行政区划

项目名称: 请输入

项目实际开展时间: 开始日期 ~ 结束日期

业绩录入时间: 开始日期 ~ 结束日期

查询

重置

添加

提交

	序号	项目名称	项目所在地	项目类别	实际完成期限	提交状态	操作
☒	1	资阳高新技术产业园区GXYD-2023-046号地块土...	四川省资阳市资阳高...	土壤污染状况调查	2023-11-01至2023-12-15	已提交	详情 业绩变更
☐	2	资阳市土地矿产储备中心GXYD-2023-045号地块...	四川省资阳市资阳高...	土壤污染状况调查	2023-10-10至2023-11-30	填报中	详情 编辑 删除
☐	3	资阳市土地矿产储备中心GXYD-2023-044号地块...	四川省资阳市资阳高...	土壤污染状况调查	2023-10-01至2023-12-08	已提交	详情 业绩变更
☐	4	安岳县职业教育产教融合项目地块土壤污染状况...	四川省资阳市安岳县...	土壤污染状况调查	2023-09-15至2023-10-15	已提交	详情 业绩变更
☐	5	岳330号地块土壤污染状况初步调查报告	四川省资阳市安岳县...	土壤污染状况调查	2022-12-28至2023-08-10	已提交	详情 业绩变更
☐	6	安岳县城南教育片区地块土壤污染状况初步调查...	四川省资阳市安岳县...	土壤污染状况调查	2023-03-16至2023-07-25	已提交	详情 业绩变更
☐	7	安岳县自然资源和规划局岳114-4号地块土壤污...	四川省资阳市安岳县...	土壤污染状况调查	2023-05-29至2023-08-09	已提交	详情 业绩变更
☐	8	安岳县自然资源和规划局岳348号地块	四川省资阳市安岳县...	土壤污染状况调查	2023-07-12至2023-07-30	已提交	详情 业绩变更
☐	9	安岳县自然资源和规划局岳347号地块	四川省资阳市安岳县...	土壤污染状况调查	2023-07-12至2023-07-30	已提交	详情 业绩变更
☐	10	安岳县周礼区域性养老服务中心项目地块	四川省资阳市安岳县...	土壤污染状况调查	2023-07-12至2023-07-27	已提交	详情 业绩变更

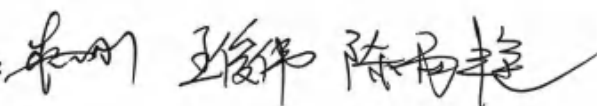
资阳高新技术产业园区（GXVD-2023-046）地块 土壤污染状况初步调查报告评审意见

2023年12月24日，资阳市生态环境局会同资阳市自然资源和规划局组织召开了《资阳高新技术产业园区（GXVD-2023-046）地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会。参加会议的有资阳市生态环境局高新区分局、资阳市自然资源和规划局高新技术产业园区分局（业主）。会议成立了专家组（名单附后）。会前进行了现场踏勘，会上与会专家听取了报告编制单位四川和鉴检测技术有限公司的汇报，经认真质询和讨论，形成专家意见如下：

一、“报告”参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）开展了第一阶段调查工作，“报告”编制目的明确，技术路线合理，内容较全面，结论总体可信。调查结论显示，本地块当前和历史上均无污染风险，且土壤现场快速检测结果均符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类建设用地筛选值，无需启动第二阶段土壤污染状况调查。专家组同意通过评审，报告经修改完善后可作为下一步工作的依据。

二、修改意见

- 1、补充完善编制依据，细化区域水文地质条件，明确地下水流向、相邻地块等信息；细化相邻地块产排污分析及对本地块的影响分析；
- 2、补充快检设备校准情况，核实快检点位布局合理性及数据的准确性；
- 3、细化不确定性分析，校核文本，完善附件附图。

专家组：

2023年12月24日