

资阳市土地矿产和修复中心
512002003002GB02591 宗地
土壤污染状况初步调查报告

委托单位：资阳市土地矿产和修复中心

编制单位：四川和鉴检测技术有限公司

二〇二四年十一月



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91512002MAG2K5FJ3L



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号：1-1

名称 四川和鉴检测技术有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 樊怀刚

经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；环保咨询服务；水利相关咨询服务；计量技术服务；标准化服务；公共安全管理咨询服务；社会稳定风险评估；安全咨询服务；节能管理服务；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；辐射监测；职业卫生技术服务；室内环境监测；放射卫生技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 陆佰万元整

成立日期 2016年10月27日

住所 四川省资阳市雁江区龙马大道198号10#楼2层1轴至7轴、10#楼3层1轴至7轴

登记机关

2023 年 10 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

项 目 名 称:资阳市土地矿产和修复中心 512002003002GB02591 宗地土壤污染状况初步调查报告

编 制 单 位: 四川和鉴检测技术有限公司

法 人: 樊怀刚

报 告 编 写: 罗 聪

报 告 审 核: 杨 荣

四 川 和 鉴 检 测 技 术 有 限 公 司

电话: 028-26026666

邮编: 641300

地址: 四川省资阳市雁江区龙马大道 198 号 10#楼 2 层 1 轴至 7 轴、10#楼
3 层 1 轴至 7 轴

目 录

第一章 前言 1

第二章 概述 3

 2.1 调查目的与原则 3

 2.1.1 调查目的 3

 2.1.2 调查原则 3

 2.2 调查范围 3

 2.3 调查依据 5

 2.3.1 国家相关法律、法规、政策文件 5

 2.3.2 导则、规范及资料 5

 2.3.3 其他相关资料 6

 2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序 6

第三章 地块概况 8

 3.1 地块地理位置 8

 3.2 区域自然地理环境 8

 3.2.1 地形地貌 8

 3.2.2 气候气象 9

 3.2.3 生态环境 9

 3.3 区域地质和水文地质条件 10

 3.3.1 地层岩性 10

 3.3.2 地质构造 10

 3.3.3 水文地质 11

 3.4 敏感目标 12

 3.5 地块使用现状和历史 13

 3.5.1 地块使用现状 13

 3.5.2 地块使用历史 15

 3.6 相邻地块使用现状和历史 23

 3.6.1 相邻地块现状 23

 3.6.2 相邻地块使用历史 24

3.7 地块利用规划	24
第四章 资料分析	26
4.1 资料收集	26
4.2 资料分析	27
4.2.1 政府和权威机构资料收集分析	27
4.2.2 地块资料收集分析	27
4.2.3 历史污染事故收集分析	28
4.2.4 监测数据收集分析	28
4.2.5 其他相关资料收集分析	28
第五章 现场踏勘和人员访谈	30
5.1 现场踏勘	30
5.2 人员访谈	31
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	34
5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	34
5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	34
5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价	34
5.3.4 管线、沟渠泄漏评价	34
5.3.5 区域地下水使用功能评价	34
第六章 第一阶段土壤污染识别	35
6.1 地块周边污染源分布及污染识别	35
6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析	36
6.3 地块现场踏勘、人员访谈结论	37
6.4 污染识别结论	37
第七章 结果和分析	38
7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	38
7.2 地块调查结果	39
7.3 第一阶段土壤污染状况调查总结	39
7.4 开展第一阶段土壤污染状况调查符合性分析	39
7.5 地块现场快速检测结果与分析	40

7.5.1 检测目的	40
7.5.2 快检设备信息	40
7.5.3 使用步骤	41
7.5.4 本次调查现场快速监测点位布设	41
7.6 不确定分析	45
第八章 结论和建议	47
8.1 结论	47
8.2 建议	47

附图：

- 附图一：调查地块地理位置图
- 附图二：调查地块现状照片
- 附图三：调查地块周边外环境照片
- 附图四：外环境关系分布图（500m 范围内）
- 附图五：人员访谈照片
- 附图六：资阳临空经济区及托管区详细控制性详细规划
- 附图七：从业单位和个人执业情况信用记录截图

附件：

- 附件一：项目合同
- 附件二：规划文件
- 附件三：人员访谈记录表
- 附件四：快检记录及设备校准证书
- 附件五：报告评审申请表及承诺书

第一章 前言

资阳市土地矿产和修复中心 512002003002GB02591 宗地位于资阳市临空经济区文博路以北，董均路以东，地块面积共计 11679.39m²，历史上主要为耕地、荒地，根据《512002003002GB02591 宗地规划条件》（资市自然资规条（2024）字 010 号）（见附件二），该地块后期规划为城镇社区服务设施用地(0702)，属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）中居住用地中的城镇社区服务设施用地（0702），属于第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》中第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”资阳市土地矿产和修复中心 512002003002GB02591 宗地属于用途变更为居住用地的类型，变更前需要对该地块开展土壤污染状况调查评估工作。为减少本地块再开发利用过程中可能带来的环境问题，确保后续用地接触人群人身安全，资阳市土地矿产和修复中心委托四川和鉴检测技术有限公司开展资阳市土地矿产和修复中心 512002003002GB02591 宗地土壤污染状况初步调查评估工作。

接受委托后,四川和鉴检测技术有限公司对该地块开展了土壤污染状况调查工作,并编制形成土壤污染状况初步调查报告,为本地块的开发利用提供技术依据。

经现场踏勘、人员访谈、历史使用情况等调查，判断该地块不存在污染的可能性，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内当前和历史上均无可能的污染源，周围区域污染源污染地块的可能性几乎没有，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。为保证调查结果，排除不确定因素，本次调查增加了现场快检设备监测。

在该地块内设置了 8 个快检点位，以准确判断地块情况。地块内 8 个点位土壤快检检测结果均未超过所有点位的砷、镉、铜、铅、汞、镍、钒检测结果均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中第一类用地筛选值；铬、锰、钡检测结果均低于《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）中第一类用地筛选值进行评价。锌检测结果低于《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）表 3 中第一类用地筛选值，经辅助验证，该地块环境状况可以接受，调查活动可以结束。该地块不属于污染地块，可作

为第一类用地使用。

第二章 概述

2.1 调查目的与原则

2.1.1 调查目的

通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。为该地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

（1）针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

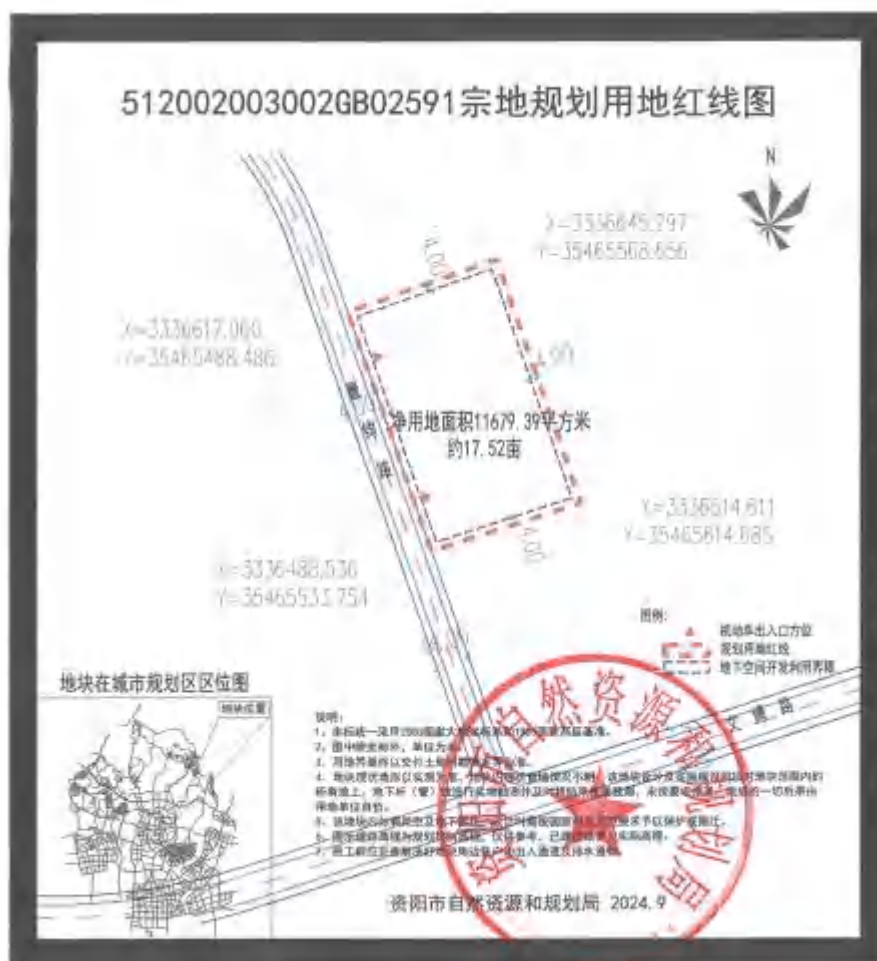
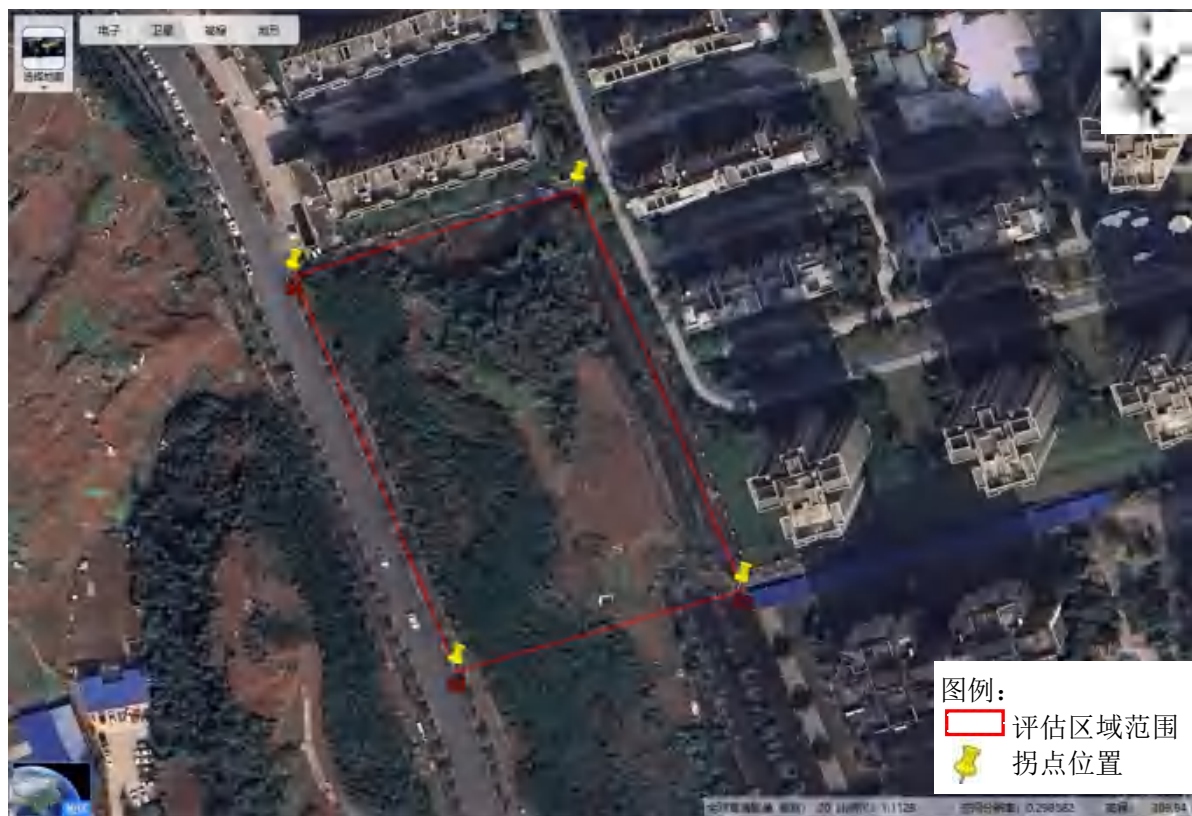
（3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次土壤污染状况初步调查范围为位于资阳市临空经济区文博路以北，董均路以东的资阳市土地矿产和修复中心 512002003002GB02591 宗地，地块实际占地面积 11679.39m²，地块拐点坐标见表 2.2-1，地块规划范围图 2.2-1。

表 2.2-1 调查评估地块拐点坐标（2000 国家大地坐标系） 单位：米

序号	X 坐标	Y 坐标
01	3336645.297	35465568.656
02	3336514.611	35465614.685
03	3336488.536	35465533.754
04	3336617.060	35465488.486



2.3 调查依据

本项目地块土壤污染状况调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政策文件，以及收集得到的地块相关资料。

2.3.1 国家相关法律、法规、政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日发布，2019 年 1 月 1 日实施）；
- (3) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令[2016]第 42 号），2016 年 12 月 31 日；
- (4) 《四川省土壤污染防治条例》（2023 年 3 月 30 日四川省第十四届人民代表大会常务委员会第二次会议通过）；
- (5) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号，中华人民共和国国务院于 2016 年 5 月印发）；
- (6) 《四川省建设用地土壤环境管理办法》（川环规〔2023〕5 号）；
- (7) 《四川省农用地土壤环境管理办法》（川环规〔2023〕6 号）。

2.3.2 导则、规范及资料

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (6) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）；
- (7) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (8) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (9) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）；
- (10) 关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南(修订版)》的通知（川环办函[2022] 443 号）；
- (11) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤[2019]63 号）；

(12) 自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234号）；

(13) 《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）。

2.3.3 其他相关资料

(1) 《512002003002GB02591 宗地规划条件》资市自然资规条〔2024〕字 010 号。

2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。土壤污染状况调查的三个阶段依次为：

第一阶段：资料收集分析、现场踏勘与人员访谈；

第二阶段：地块土壤污染状况确认——采样与分析（包含初步采样分析与详细采样分析）；

第三阶段：地块特征参数调查与补充取样。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

资料收集与分析：资料收集主要包括以下资料：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息；当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。在资料分析阶段，调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

现场踏勘：现场踏勘范围以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

人员访谈：访谈内容包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。并对访谈内容

进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

通过进一步的访谈和查阅资料，对前期资料的收集及现场踏勘所涉及的疑问和不完善处进行核实与补充，对相关资料进行整理，保证第一阶段工作任务所得结果的详实可靠。

结合本项目性质，得出本项目土壤污染状况调查以第一阶段为主，具体技术路线见下图 2.4-1。

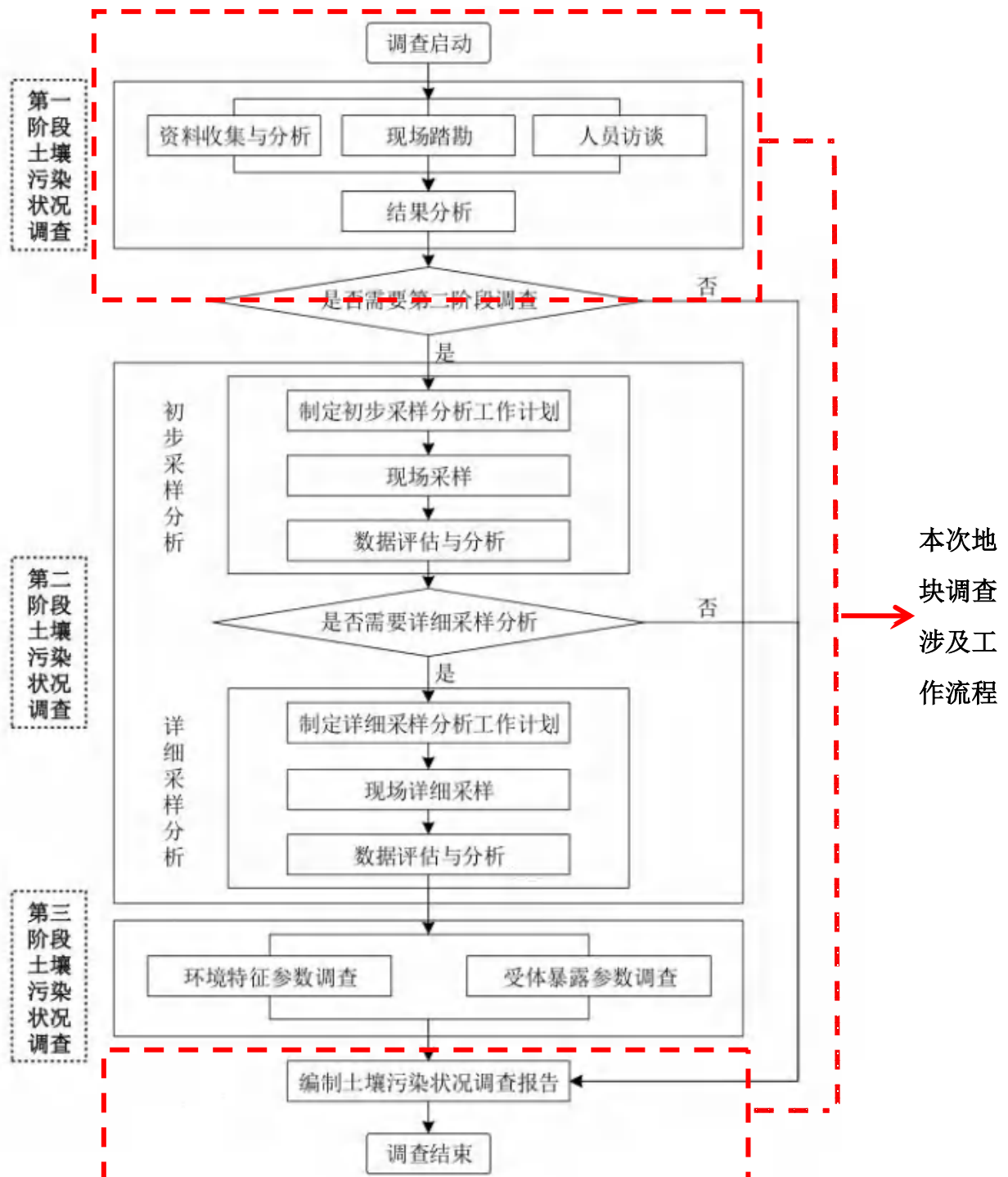


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第三章 地块概况

3.1 地块地理位置

资阳市位于四川盆地丘陵区中部，地跨东经 104°21′~105°27′，北纬 29°15′~30°17′，处于成都和重庆两大城市的中间。北靠成都（相距 87 公里），南连内江，东接重庆（相距 257 公里）、遂宁，西邻眉山，区内有成渝铁路、成渝高速公路、国道 318、319、321 等骨干交通干线，川西环线、106 省道及沱江穿境而过。

本次土壤污染状况调查评估地块位于资阳市临空经济区文博路以北，董均路以东，占地面积共计 11679.39m²，评估地块中心经纬度为：E104.642447°，N30.147971°，评价区域地理位置图见图 3.1-1。

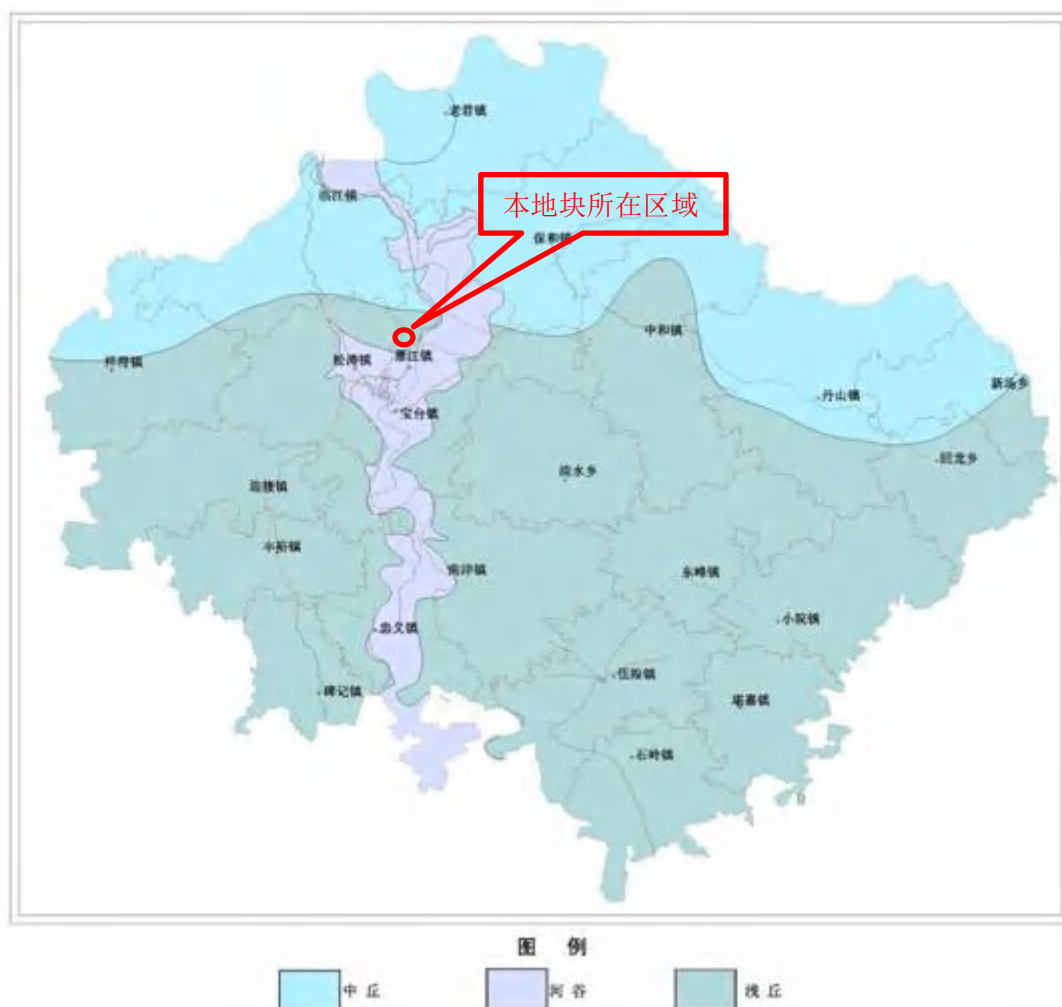


图 3.1-1 调查地块地理位置图

3.2 区域自然地理环境

3.2.1 地形地貌

资阳市地形地貌复杂，平坝、丘陵、山区相间，境内以丘陵为主，约占 94%，低山区占 4%，河谷平坝区占 2%。沱江干流自西北向东南纵贯全市，形成中部低洼的宽阔河谷地形，东西两侧地势向中部倾斜，其地表径流亦向沱江汇聚。境内沱江两侧间有平坝地形，因自然引力的综合作用，风化剥蚀成为浅丘地形、低山地形及沱江侵蚀堆积地形。



3.2.2 气候气象

3.2.3 生态环境

仅存少量次生林和人工造林，大型野生动物偶尔出现。目前均为人工造林和次生林。

资阳市尚存野生兽类主要有野兔、蝙蝠、水獭、黄鼠狼、鼠、青竹标蛇、菜花蛇、乌梢蛇、蜥蜴、爬壁虎、龟、蛙等；县内历史上鸟类资源丰富，后因环境污染和毁林开荒，致使鸟类栖息、繁殖、越冬等条件均遭受破坏。目前，收集的鸟类资源主要有白鹭、池鹭、鸿雁、绿翅鸭、鹈、翠鸟、黑枕绿啄木等；全县中草药材品种繁多，著名的中草药有川芎、川郁金、乌梅、天麻、贝母、虫草、杜仲等。

评价范围内及周边无珍稀野生动、植物资源分布，无古树木、珍稀树木分布，无风景名胜区，自然保护区及文物古迹。

3.3 区域地质和水文地质条件

3.3.1 地层岩性

根据资阳市临空经济区域地质勘查资料，区域内上部局部分布耕植土和素填土，普遍分布一层粉质粘土层，下伏基岩层为侏罗系（J）砂质泥岩层。

按由新到老的层次顺序分述如下：

1. 素填土层（ Q_4^{ml} ）

灰褐色，较为松散，稍湿，以粉质粘土和泥砂质泥岩碎块石为主，结构松散。层厚 0.5~16.2m。

2. 坡积粉质粘土层（ Q_4^{dl} ）

褐黄色，稍湿，可塑状，稍有光泽，无摇晃反应，韧性中等，干强度中等，以粘土矿物为主，含云母和铁锰质氧化物。层厚 0.5~15.3m。

3. 侏罗系基岩（J）

砂质泥岩层：矿物以粘土矿物为主，含长石、石英等细粒碎屑物，局部夹多层薄层泥质砂岩或泥岩，广泛分布于调查区域，根据其风化程度可分为两个亚层：

1) 强风化砂质泥岩层：暗紫色、灰黄色，节理及裂隙较发育，岩芯呈碎块状或土状。厚度 0.5~12.9m。

2) 中等风化砂质泥岩层：暗紫色、灰黄色，节理及裂隙较发育，岩芯呈柱状，分布于整个区域。

3.3.2 地质构造

资阳市地质属新华厦构造体系，东有华莹山褶皱断裂带，西有龙泉山褶皱断裂带，南有威远旋扭构造的影响，广泛分布中生界侏罗系地区，新生界地层主要分布在沱江干流西侧。风化、崩塌、滑坡等常见的物理地质现象经常产生外，境内无大的不良地

质构造。全市土壤主要分三大类：河谷平坝区是第四系全新统近代河流冲积母质；浅丘区是中生代侏罗系遂宁组红棕紫色厚层泥岩母质，含钙质丰富；中、深丘区主要是侏罗系蓬莱镇棕紫色砂泥岩母质，含硅铝率高，土层浅，但质地较好，肥力高。此外，有少量的侏罗系沙溪庙组棕紫色砂岩母质。

调查地块内无断裂、断层通过，区域稳定性属基本稳定。

3.3.3 水文地质

资阳市属四川中部红层丘陵区，以基岩风化层裂隙水及砂岩层间裂隙水为主。仅在沱江河谷两侧漫滩及阶地上及冰水堆积台地上有少量松散层孔隙水分布。

基岩风化带裂隙水主要靠大气降雨补给。区内降雨较充沛，但降雨比较集中，年内分配很不均匀，这种补给是周期性的。5~10月为地下水补给期，也是地下水的峰值期，11月~翌年4月为地下水主要的消耗期，是水位、流量强烈削减季节。同时，丘陵区水库、堰塘较多，稻田广布，水文网发育，因而也受地表水的补给。

地下水的径流和排泄条件与地形地貌密切相关。在北部中丘区、南部方形浅丘区，天然排泄强，出露泉水多。浅丘区交替和排泄条件都相对较差，出露泉水少。沟谷埋藏带地下水，主要向更低的侵蚀面潜流排泄，即由小沟向大沟，由支沟向主沟缓慢渗流。

浅层风化带裂隙水主要埋藏于沟谷地带，在浅丘区，沟谷十分发育，谷底宽阔平坦，为全区地下水主要埋藏区，分布于大部分地方。在中丘区，沟谷面积相对较少，谷底宽度一般100m~200m，地下水埋藏区面积小。

埋藏区地下水主要为在丘顶和斜坡地带由降雨入渗经裂隙运移汇集而成，同时该区分布大量的水田和堰塘，为地下水的汇集提供了重要来源。

整个区境无统一、连续的自由水面，除河谷区地下水较连续而较丰实外，余皆为较贫乏、贫乏等级。这些对供水基本无意义的斜坡地下水却对斜坡的稳定、表部基岩的风化起着重要的作用。在其活动范围内，一是浸湿、潮湿甚至饱和斜坡岩土体，使其增重、抗剪强度降低而失稳；二是增加斜坡岩土体的动、静水压力，促使斜坡向不稳方向演化；三是润滑软弱结构面，促使欠稳定状态斜坡土体失稳。

当然降水渗入地下后，除一部分在浅部沿谷坡地带迳流、运移，还有一部分则沿构造裂隙继续下渗参与更大范围的地下水系统运移，但对区境内地质灾害形成的影响不大。

根据区域地质资料，地块所在区域地下水主要为上层滞水和基岩裂隙潜水。

（1）上层滞水

上层滞水分布于填土和粉质粘土层中，分布范围小，无统一地下水位，受大气降水影响，随季节变化幅度较大。

（2）基岩裂隙水

地块内的基岩裂隙水，赋存于基岩风化带内，水量主要受裂隙发育程度及发育特征等因素的控制。

3.4 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中术语和定义：敏感目标（potential sensitive targets）指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。

根据四川省生态环境厅办公室关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南》的通知（川环办函[2021]128号），调查地块边界 500m 范围内的敏感目标（如幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地保护区、饮用水井、取水口等）。

根据现场调查表明，地块位于资阳市临空经济区文博路以北，董均路以东，周边 500m 范围内敏感目标有居民区、学校、农田。地块周边 500m 范围外环境情况见表 3.4-1，外环境分布如图 3.4-1 所示。

表 3.4-1 地块周边 500m 范围外环境分布情况

外环境 颜色标 注	外环境 目标类 型	名称	方位	最近距离	备注
黄色	居民区	书香府邸	东北	170m	敏感目标（800 人）
		优品道·资溪学府	北、东	紧邻	敏感目标（10000 人）
		福林小区	东南	紧邻	敏感目标（1200 人）
		同福小区 B 区	南	160m	敏感目标（3000 人）
		弘乐府·公园一号小区 2 期	南偏西	360m	敏感目标（4000 人）
		振越·文博园	西	190m	敏感目标（4000 人）
绿色	学校	四川省资阳中学	西北	200m	敏感目标（7000 人）
浅蓝色	公园	三贤文化公园	南偏西	250m	敏感目标
洋红色	企事业单位	公交车站	东偏北	280m	/
		资阳市人民防空办	东南	300m	/
		雁江派出所	西南	120m	/
粉色	在建住房	天翊·金宸府	南	150m	/



地块整体航拍



地块整体东侧硬化边坡



地块内西侧现状



地块内东侧现状



地块内北侧现状



地块内南侧现状



地块内耕地



图 3.5-1 地块内现状照片

3.5.2 地块使用历史

评估地块位于资阳市临空经济区文博路以北，董均路以东，根据现场踏勘情况，结合人员访谈及空间历史图像分析得出，该地块历史上主要为耕地、荒山，无规模性养殖，无工业废水排放沟渠，无固体废物堆场，无工业企业存在。由于其卫星历史影像最早为 2002 年（2002.11-2023.10），故本地块利用历史主要来源人员访谈（见附件

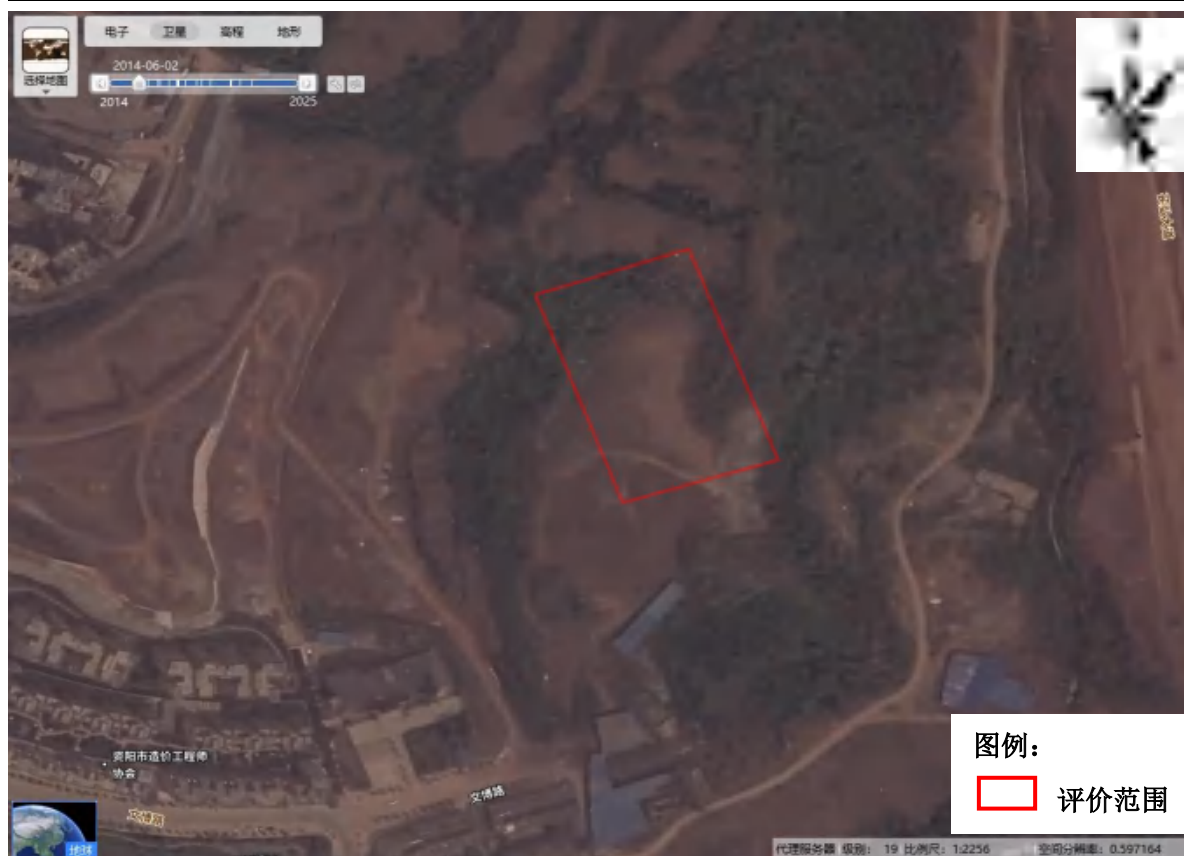
三 人员访谈记录表) 结合历史影像分析得出, 地块利用历史见表 3.5-1, 2002 年以后的地块空间历史影像见图 3.5-2。

表 3.5-1 地块利用历史

时间	活动内容	变动情况	来源
2002 年前	耕地、荒山	未发生变动	人员访谈、空间历史影像、现场踏勘
2002 年-2015 年	耕地、荒山		
2015-2018 年	东南侧福林小区施工	东南侧扰动, 施工扰动	
2018 年至今	东侧优品道·资溪学府施工	地块东侧边坡扰动, 施工后硬化边坡	



2002.11.27 影像



2014.06.02 影像



2015.03.17 影像



2015.07.19 影像



2016.05.11 影像



2017.05.19 影像



2018.4.18 影像



2018.12.04 影像



2019.11.07 影像



2020.04.28 影像



2021.02.10 影像



2022.11.16 影像



2023.10.30 影像

图 3.5-2 历史影像图

3.6 相邻地块使用现状和历史

3.6.1 相邻地块现状

评估地块位于资阳市临空经济区文博路以北，董均路以东，根据现场踏勘结果：

地块北侧、东侧紧邻区域为居住区优品道·资溪学府；地块东南侧紧邻区域为居住区福林小区；地块南侧相邻区域为未开发荒地；地块西侧紧邻区域为董均路，80m外为天翊·金宸府项目部。

相邻地块现状照片见图 3.6-1。



北侧、东侧外环境（优品道·资溪学府）



东南侧外环境（福林小区）



南侧外环境（未开发荒地）



西侧外环境（董均路）



西侧外 80m（天翊·金宸府项目部）

图 3.6-1 相邻地块现状照片

3.6.2 相邻地块使用历史

根据现场踏勘、卫星图像查看及周边人员访谈，相邻地块使用历史见表 3.6-1，其历史影像见图 3.6-2。

表 3.6-1 地块相邻外环境使用历史一览表

序号	方位	距离	名称	时间/阶段	类型/属性	变动情况	来源
1	北侧、东侧	紧邻	耕地、荒山	2018 年前	耕地、荒地	未发生变化	人员访谈和空间历史影像
			优品道·资溪学府	2018 年后	住房	2018 年后修建住宅小区，此后未发生变化	
2	东南侧	紧邻	耕地、荒山	2015 年前	耕地、荒地	未发生变化	
			福林小区	2015 年后	住房	2015 年后修建住宅小区，此后未发生变化	
3	南侧	紧邻	耕地、荒山	/	耕地、荒地	未发生变化	
		50m	耕地、荒山	1995 年前	耕地、荒地	未发生变化	
			砖厂	大概 1995-2022 年	企业	1995 年后修建合作社砖窑，2010 年因手续问题停产。	
			文博路、董均路	2022 年后	道路	2022 年修建文博路、董均路拆除厂房，此后未发生变化	
4	东侧	紧邻	耕地、荒地	2022 年前	耕地、荒地	未发生变化	
			董均路	2022 年后	道路	2022 年修建董均路，此后未发生变化	

3.7 地块利用规划

根据《资阳临空经济区及托管区控制性详细规划》(修编)(2024.06)，评估地块规划为城镇社区服务设施用地，根据《512002003002GB02591 宗地规划条件》（资市自然资规条（2024）字 010 号）（见附件二），评估地块规划为城镇社区服务设施用地(0702)，《资阳临空经济区及托管区控制性详细规划》(修编)(2024.06)与《512002003002GB02591 宗地规划条件》对本地块的规划用地类型一致。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资源部（二〇二〇年十一月），该地块为居住用地中的城镇社区服务设施用地(0702)，对照 GB36600-2018 为第一类用地。

第四章 资料分析

4.1 资料收集

本次收集到的相关资料包括：

- （1）用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；
- （2）地块的土地使用和规划资料；
- （3）地块内的地勘报告；
- （4）地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- （5）地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。

资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- （1）地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- （2）地块的现状与历史情况；
- （3）相邻地块的现状与历史情况；
- （4）地块周边敏感目标分布及污染源识别；
- （5）地勘报告等资料信息。

表 4.1-1 资料收集情况一览表

序号	资料名称	有/无	来源	备注
1	地块利用变迁资料			
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	有	Google、水经微图	
1.2	地块的土地使用和规划资料	有	资阳市土地矿产和修复中心	《512002003002GB02591 宗地规划条件》资市自然资规条（2024）字 010 号
1.3	其它有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料等	无		
1.4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	无	人员访谈	地块不涉及工业企业活动，变迁过程仅存在居民、耕地、荒地、荒山，地块利用变迁过程来源于人员访谈
2	地块环境资料			
2.1	地块土壤及地下水污染记录	无		地块不涉及工业企业活动
2.2	地块危险废物堆放记录	无		地块不涉及工业企业活动，无危废堆放记录
3	地块相关记录			

3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	无		地块不涉及工业企业活动
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	无		地块不涉及工业企业活动
3.3	环境监测数据	无		
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	无		地块不涉及工业企业活动
3.5	地勘报告	无		
4	由政府机构和权威机构所保存和发布的环境资料			
4.1	区域环境保护规划、环境质量公告	无		
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	无		
4.3	生态和水源保护区规划	无		
5	地块所在区域的自然和社会经济信息			
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	有	公开资料	
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	有	公开资料	
5.3	土地利用方式	有	人员访谈	
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	有	公开资料	
5.5	当地地方性疾病统计信息	无		非公开资料

4.2 资料分析

4.2.1 政府和权威机构资料收集分析

通过表 4.1-1 中从政府和权威机构收集的资料显示：评估地块位于资阳市临空经济区文博路以北，董均路以东，占地面积 11679.39 平方米。根据现场踏勘，资料情况真实可信。

4.2.2 地块资料收集分析

该阶段工作主要通过对政府及环保等机构收集 512002003002GB02591 宗地相关的历史及现状资料，并进行资料的整理及分析，初步判断场地潜在污染物、污染源、污染扩散方式等信息，为地块风险评价工作提供依据和基础。

通过表 4.1-1 中地块收集资料显示：512002003002GB02591 宗地历史上无工业企业存在，现主要以耕地、荒地为主，地块内无规模化养殖，无地下雨水、污水排放管

道，耕地区现种植大豆、时蔬等应季农作物。

其整个利用历史上不存在工矿型工业企业活动，外环境简单，相邻地块存在工业企业，经分析确定对地块的污染影响较小。

4.2.3 历史污染事故收集分析

通过对相关人员的走访调查（包含资阳市土地矿产和修复中心、资阳市生态环境局临空经济区分局、资阳市雁江镇白山社区、地块所在地周边人员），证实地块内无相关的举报、投诉、泄漏、污染事故。

4.2.4 监测数据收集分析

该地块未曾开展过土壤监测。

4.2.5 其他相关资料收集分析

本次调查收集到地块所在地的区域地质资料，初步确定地块土层性质和地下水情况，具体分析如下：

（1）地形、地层岩性：

根据资阳市临空经济区域地质勘查资料，区域内上部局部分布耕植土和素填土，普遍分布一层粉质粘土层，下伏基岩层为侏罗系（J）砂质泥岩层。

（2）地下水情况

资阳市属四川中部红层丘陵区，评估地块所在的含水岩层为风化裂隙水。

风化裂隙水一般为潜水，潜水流向受地形影响，从高处流向低处。根据地块及周边地形地势，地块地势东高西低，北高南低，根据地块周边地势，确定地块所在区域地下水流向为自东北向西南方向汇入九曲河。



第五章 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和关于印发《四川省建设用地土壤污染状况调查报告专家评审指南》的通知（川环办函[2021]128号）的规定，我公司技术人员于2024年10月、11月进行了现场踏勘和人员访谈，踏勘的范围主要为本次评价地块范围，并包括地块周围500m范围内区域，重点留意地块周围500m范围的居民区、学校等敏感目标和工业等潜在污染源的分布。现场踏勘检查结果见表5.1-1。

现场踏勘的主要流程：

1.安全防护准备

（1）安排相应的车辆，配备急救箱。

（2）现场踏勘人员着长袖（短袖）长裤服装，穿劳保鞋或运动鞋，禁止穿裙子；污染较重场地，根据作业性质穿戴防护服、防护手套，戴好安全帽，配备口罩或防毒面罩等。

（3）现场踏勘人员准备：笔记本、手机或相机、手套、铁锹、Truex手持式X射线荧光分析仪等。

2.现场踏勘范围确定

根据地块红线范围图确定地块内踏勘范围，并以地块边界外调查500m范围区域。

3.现场踏勘主要包括以下内容：

（1）地块的现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

（2）相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

（3）周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

（4）地质、水文地质和地形情况：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应

观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（5）现场保留影像资料

通过摄影、照相、现场笔记等方式记录地块污染的状况。

踏勘期间，使用现场快速测定仪器，排除不确定因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

表 5.1-1 现场踏勘内容一览表

序号	踏勘结果	
1	地块内现状	地块现为农村环境，主要由耕地、荒地荒山组成。地块无工业企业，无毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所；无涉及工业三废处理与排放的情况；无渗坑、地下管线和地下水池；无废物临时堆放区域；无槽罐堆放。
2	紧邻地块情况	地块四周分布有荒地、耕地、道路、居民区及企业，地块北侧、东侧紧邻优品道·资溪学府；东南侧紧邻福林小区；南侧未荒地、耕地，50 米外历史上存在砖窑企业；西侧紧邻董均路。
3	地块内情况核查	地块内未发现有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所
4		地块内未闻到恶臭、化学品味道和刺激性气味；未发现地面存在污染和腐蚀的痕迹
5		无工业废水排放沟渠、渗坑、地下输送管道和储存池，无固废堆放区域
6		无产品、原辅材料、油品的地下储罐和地下输送管线
7	地块所在区域地势情况	地块内地势东、北侧高，西、南侧侧低。
8	地块周边污染源分布	该地区的全年主导风向为东北风，地块外主要耕地、林地、荒地、企业及道路，地块外 500 米范围内存在工业企业活动，现状主要从事砖瓦烧制，位于地块主导风向下风向，对地块污染影响较小。
9	地块周边敏感目标	地块周边 500m 范围内的敏感目标有居民区、学校。

5.2 人员访谈

现场踏勘期间采取现场交流和电话访谈的方式进行了人员访谈工作，受访者包含资阳市土地矿产和修复中心、资阳市生态环境局临空经济区分局、资阳市雁江镇白山社区、地块所在地周边人员等，一共发放人员访谈记录表 8 份，回收 8 份。访谈内容主要包括以下几方面：

（1）本地块历史上是否有其他工业企业存在？若无，地块以前利用历史有什么？

（2）本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？如有，堆放场的位置及堆放的废弃物种类？

（3）本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？如有，排放沟渠的材料是什么？

是否有无硬化或防渗的情况？

(4) 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？如有，是否发生过泄漏？

(5) 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？如有，是否发生过泄漏？

(6) 本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？

(7) 地块内是否有废气产生？是否有废气在线监测装置及治理措施？

(8) 地块内是否有工业废水产生？是否有工业废水在线监测装置及治理措施？

(9) 本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？

(10) 地块内是否有残留的固体废物？

(11) 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

(12) 地块内土壤是否曾受到污染？

(13) 地块内地下水是否曾受到污染？

(14) 本地块周边 500m 范围内幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？

(15) 本地块周边 500m 范围内是否有水井？否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？是否观察到水体中有油状物质？

(16) 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？

(17) 本地块是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境调查监测工作？是否开展过场地环境调查评估工作？

人员访谈结果汇总见表 5.2-1。人员访谈记录表见附件三。

表 5.2-1 人员访谈情况汇总表

访谈对象类型		访谈对象	访谈方式	人员访谈获取信息
地块周边居民		王建军	当面交流	地块历史上无工业企业存在；地块历史及现状主要为耕地、荒山；无规模化养殖场、不涉及有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所；无产品、原辅料、油品的地下储罐或地下输送管道；地块内和周边土壤未闻到过异常气味；地块周边 500m 范围内无地下水井；地块周边 500m 范围存在学校、居民区等敏感目标；地块内未曾开展过土壤环境调查监测、地下水环境调查监测以及场地环境调查评估工作；地块内不涉及污水农灌。
		柴素仙	当面交流	
		张盛田	当面交流	
		刘仁武	当面交流	
		吕倩	当面交流	
地块管理机构	资阳市土地矿产和修复	钟海	电话访谈	

访谈对象类型		访谈对象	访谈方式	人员访谈获取信息
	中心			
政府人员	资阳市雁江镇白山社区	童贵山	当面交流	
生态环境保护主管部门人员	资阳市生态环境局临空经济区分局	宋侨	电话访谈	



人员访谈（白山社区主任童贵山）



人员访谈（柴素仙）



人员访谈（王建军）



人员访谈（张盛田）



人员访谈（刘仁武）



人员访谈（吕倩）

通过对相关人员的走访调查（包含资阳市土地矿产和修复中心、资阳市生态环境局临空经济区分局、资阳市雁江镇白山社区、地块所在地周边人员），证实地块内无相关的举报、投诉、泄漏、污染事故。

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈，地块内为耕地、荒山、荒地，无工业企业存在，未发现有毒有害物质。

地块历史用途主要为耕地、荒山，不涉及有毒、有害物质和危险化学品的使用，因此地块不存在有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈，未发现槽罐堆放。

地块历史用途主要为耕地、荒山，不涉及槽罐堆放，不存在槽罐泄漏情况。

5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内为耕地、荒山、荒地，未发现固体废物和危险废物堆放。

地块历史上为耕地、荒山，均不产生危险废物，不会对土壤造成污染，也未存在其它可能造成土壤污染的情形。

5.3.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内无地下管线和地下水池。地块内未发现工业管线和沟渠，不存在管线、沟渠泄漏情况。

5.3.5 区域地下水使用功能评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内及地块外 500m 范围区域均不饮用地下水，使用自来水作为日常生活饮用。

第六章 第一阶段土壤污染识别

6.1 地块周边污染源分布及污染识别

该地区的全年主导风向为东北风，周边污染源对本地块造成的影响存在三种迁移途径：大气沉降、地面漫流、垂直入渗。本报告主要分析地块周边的工业企业对本项目的潜在污染影响。

根据现场踏勘得知，地块外 500m 范围内曾经存在工业企业（合作社砖窑），具体名字未知，根据调查砖窑于 1995 年修建生产，营运期主要从事页岩砖生产，2010 年因手续问题停产。企业位于地块南侧，常年主导风向下风向，地下水流向下游，经分析，该企业在生产过程中产生的污染物向地块内迁移影响的可能性低。



图 6-1 500m 范围内污染源分布图

根据与白石社区负责人访谈，企业于 1995 年左右建设，2010 年停产闲置，2022 年修建文博路、董均路拆除厂房。

企业营运期生产工艺流程如下：

1、原料预处理

铲车把粉末状的页岩、煤铲进上料处，进行破碎处理。

2、筛分

混合后的物料进入搅拌机进行搅拌，通过搅拌机自动配料、加水进行搅拌，直至搅拌均匀，直至搅拌均匀。

3、制砖、切坯、人工码坯

搅拌混合好的物料进入制砖机，通过真空挤压成型，成型后的泥条经过自动切条机切割成所要求尺寸的砖坯，成型后的砖坯由人工码坯整齐放在窑车上，再由皮带输送机输送至码车位。

4、烘干

码好的砖坯进入烘干室进行干燥，干燥时间为 24~26h。烘干热源来自轮窑焙烧产生的热烟气，烟气采用逆流式进入，砖坯运动方向和热烟气输送方向相反，通过热烟气与砖坯热湿交换，将成型好的湿砖坯脱水干燥达到轮窑烧成要求，为坯体焙烧做准备。干燥后的烟气由脱硫除尘装置处理后，由排气筒排放。

5、焙烧

干燥后的砖坯由摆渡车运至轮窑进行焙烧，焙烧采用轮窑，属于生产线热工设备，设计为全内燃，焙烧温度为 950~1000℃，烧成周期约 40h。焙烧过程产生的高温烟气通过风机，风管送至烘干窑对砖坯进行烘干。

6、冷却出窑

烧制后的成品砖从窑内人工卸下，放至成品区。

表 6-1 地块周边 500m 范围内工业企业分布一览表

序号	名称	生产时间	生产活动	方位	距离	与评估地块关系	变动情况	三废处置情况
1	合作社砖窑	1995 年-2010 年	页岩砖生产	南侧	50 m	主导风向向下风向、地下水流向下方向	1995 年开始建设，2010 年因手续问题停产。	无生产废水产生，生活废水经化粪池收集后用作周边农田施肥；产生废气主要焙烧废气经排气筒排放；一般固废（泥坯、废砖渣、煤渣）回收利用，废矿物油用于设备润滑。
2		2010 年-2022 年	停产				关停，厂房未拆除	无三废产生

6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移的途径主要有大气沉降、地面漫流、垂直入渗。周边污染物对本地块造成土壤和地下水污染的潜在风险较小，不易发生污染物迁移。根据 6.1 章节周边污染源分布和污染识别结合污染物迁移途径进行分析，周边企业对地块的影响见下表：

表 6-2 地块周边 500m 范围内工业企业污染物迁移影响分析

序号	名称	方位	距离	迁移影响分析
----	----	----	----	--------

1	合作社 砖窑	南侧	50m	1. 企业无生产废水产生，生活废水经化粪池收集后用作周边农田施肥；产生废气主要焙烧废气经排气筒排放；一般固废（泥坯、废砖渣、煤渣）回收利用，废矿物油用于设备润滑。根据三废情况，企业主要污染来源于排气筒废气排放，企业位于评估地块主导风向向下风向、地下水流向下方向，故基本不会对评估地块产生污染影响。
---	-----------	----	-----	--

6.3 地块现场踏勘、人员访谈结论

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，得出以下信息：

（1）地块主要用途历史为耕地、荒山，历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；

（2）地块历史上未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；

（3）地块周边 500m 范围内存在工业企业，地块周边紧邻主要为合作社砖窑（已停产）、道路、荒地、住宅，经分析，紧邻企业污染风险较低；

（4）地块 500m 范围内存在居民区、学校；

（5）区域地下水不饮用；

（6）地块内土壤和地下水未受到污染。

6.4 污染识别结论

综上所述，本地块历史上主要为农村环境，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；周边污染源的污染风险小；现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。判断地块污染的可能性很小，无需开展第二阶段土壤污染状况调查工作。

第七章 结果和分析

7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰，人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论基本一致。 具体见表 7.1-1。

表 7.1-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析结论表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性分析
1	是否有其他工业企业存在情况	地块内历史不存在工业企业，地块内以前利用历史为耕地、荒山、荒地。	地块内现为荒山、耕地、荒地。	地块内历史不存在工业企业，地块内以前利用历史为耕地、荒山。	基本一致
2	工业固体废物堆放场所存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
3	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
4	产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
5	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
6	地块内及周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故、环境污染事故	未发生过	未发生过	未发生过	一致
7	是否有废气排放	不涉及	不涉及	不涉及	一致
8	是否有工业废水产生	不涉及	不涉及	不涉及	一致
9	地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味	不存在	不存在	不存在	一致
10	是否有残留的固体废物	不涉及	不涉及	不涉及	一致
11	是否有遗留危险废物堆存	不涉及	不涉及	不涉及	一致
12	土壤是否曾受到污染	不存在	不存在	不存在	一致
13	地下水是否曾受到污染	不存在	不存在	不存在	一致
14	周边 500m 范围内敏感目标	---	居民区、学校	居民区、学校	一致
15	周边 500m 范围内水井情况	不存在	不存在	不存在	一致
16	区域地下水用途情况	---	地块及地块外	不饮用地下	基本一致

			500m 范围内区域地下水用途不饮用	水，饮用自来水	
	区域地表水用途情况	---	500m 范围内无地表水	500m 范围内无地表水	一致
17	是否开展过土壤地下水环境调查工作，是否开展过场地环境调查评估工作	---	未开展过土壤地下水环境调查及场地环境调查评估工作	未开展过土壤地下水环境调查及场地环境调查评估工作	一致
18	是否有规模化养殖	不涉及	不涉及	不涉及	一致

7.2 地块调查结果

根据调查过程中收集到的相关资料、现场踏勘和人员访谈分析，得出以下结论：

（1）地块利用历史不存在工业企业，地块内现为荒山、耕地、荒地。

（2）地块内不涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染。

（3）地块周边 500m 范围存在工业企业，经分析，对本地块的污染影响较小可忽略不计。

（4）地块及地块外 500m 范围内区域地下水用途为不饮用。

（5）现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。

（6）地块土壤检测结果均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类用地”筛选值标准。

7.3 第一阶段土壤污染状况调查总结

由于该地块历史到现在均为农村环境，主要为耕地、荒地，耕地区域种植各类农作物，地块内不存在工业企业活动，地块内无规模化养殖，地块周边 500m 范围内存在工业企业，经分析对本地块产生污染影响可能性小，因此地块及地块周边的历史活动对评价地块土壤环境影响较小。

7.4 开展第一阶段土壤污染状况调查符合性分析

根据《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南(修订版)》的通知（川环办函[2022] 443 号）文件，对本地块内相关情况进行对比分析，详细情况见表 7.3-1。

表 7.4-1 土壤污染状况调查总结一览表

序号	类别	调查地块情况	只进行第一阶段调查的符合性
1	属于农用地或未开发的荒地（林地）转建设用地	是	符合
2	历史上曾涉及工矿用途、规模化养	不涉及	符合

	殖、有毒有害物质储存与输送		
3	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	不涉及	符合
4	历史上曾涉及工业废水污染	调查地块历史上无工业企业，不涉及工业废水污染	符合
5	历史监测数据表明存在污染	地块内无监测数据	符合
6	调查发现存在来自紧邻周边污染源的污染风险	经调查，地块周边 500m 范围内存在工业企业，经分析，周边污染源的污染风险性小	符合
7	历史上曾存在其他可能造成土壤污染的情形	无	符合
8	现场调查表明土壤或地下水存在污染迹象	根据现场调查，地块内土壤不存在污染痕迹，地块所在区域地下水现不饮用，未发现地下水污染迹象	符合

综上所述，该地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，无其他疑似污染情形，地块污染的可能性很小，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

7.5 地块现场快速检测结果与分析

7.5.1 检测目的

排除不确定因素，辅助验证初步判断非污染地块的结论。

7.5.2 快检设备信息

本次快速检测工作主要使用我公司购买的 Truex 手持式 X 射线荧光分析仪，生产厂商为苏州浪声科学仪器有限公司，设备配套标准校正块，有“合金”“矿石”“土壤”“ROHS”四个模式。

表 7.5-1 土壤检测方法、使用仪器

序号	内容	快检设备信息
1	设备名称	手持式 X 射线荧光分析仪
2	设备型号	TrueX700
3	生产厂商	苏州浪声科学仪器有限公司
4	最小检出限	1ppm
5	置信区间	95%
6	误差	±2δ（仪器显示）



Truex 手持式 X 射线荧光分析仪



标准校正块（设备配套）

图 7.5-1 快检设备示意图

7.5.3 使用步骤

Truex 手持式 X 射线荧光分析仪配套有标准校正块，在仪器工作之前，使用仪器测试该标准块，用标准数据与测试数据做比对，以判断仪器是否处于最佳状态。在设备经自带标准块校准后，对被测样品进行快速分析检测，一般情况下一个样品分析时间 60S—120S 之间，根据显示屏数据记录需要的指标数据。具体操作步骤如下：

设备开机--输入密码--模式选择（选择土壤模式）---选择设置选项-----选择自检----使用标准块检测----自检完成-----回到主界面----选择测试版块--开始测试（扣住扳机直至测试时间结束松开扳机）---记录数据。

开始测试步骤：选择被测点，将仪器前端顶住被测样品开始测量，测量完成后，若前端有土，使用软布或者软纸擦拭。

7.5.4 本次调查现场快速监测点位布设

通过资料分析和现场踏勘，地块内为历史用途为农用地、居民区和荒地，不涉及工业企业活动，无其他规模化养殖、无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等活动。按照随机布点法，在地块内共布设 8 个土壤快速监测点位，对表层土壤（0-50cm）进行快速检测。土壤快检点位信息见表 7.5-2，现场快检照片见图 7.5-2，布设具体位置见图 7.5-3。

表 7.5-2 土壤快检点位信息一览表

序号	点位编号	经纬度（°）	监测深度	点位位置	布点原因	点位性质	指标
1	KJ01	E104.642125 N30.148469	表层	地块内北侧	存在人为活动痕迹，可能存在污染	扰动点位	砷、镉、

2	KJ02	E104.642642 N30.148524	表层	地块内东北侧	靠近优品道·资溪学 府, 修建时存在扰动	扰动点位	铬、铜、 铅、汞、 镍、锰、 钡、钒、 锌
3	KJ03	E104.642124 N30.148198	表层	地块内中部靠 西侧	存在人为活动痕迹, 可能存在污染	原状土点位	
4	KJ04	E104.642637 N30.147825	表层	地块内东侧	靠近优品道·资溪学 府、福林小区, 修建 时存在扰动	原状土点位	
5	KJ05	E104.642846 N30.147630	表层	地块内侧靠东 南侧		原状土点位	
6	KJ06	E104.642631 N30.147593,	表层	地块内中部靠 南侧		原状土点位	
7	KJ07	E104.642819 N30.147371	表层	地块内南侧空 地	检查是否存在受合 作社砖窑大气沉降 污染的可能	原状土点位	
8	KJ08	E104.642594 N30.147496	表层	地块内南偏西 侧空地		原状土点位	



KJ01 快检照片



KJ02 快检照片



KJ03 快检照片



KJ04 快检照片



KJ05 快检照片



KJ06 快检照片



KJ07 快检照片



KJ08 快检照片



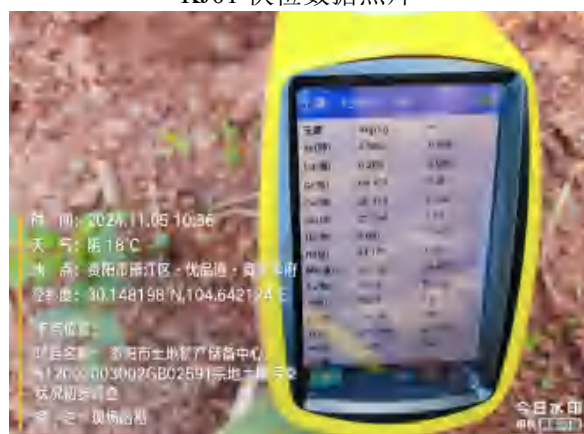
自检照片



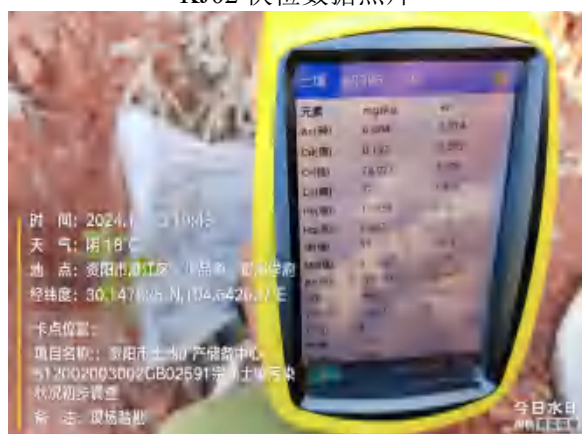
KJ01 快检数据照片



KJ02 快检数据照片



KJ03 快检数据照片



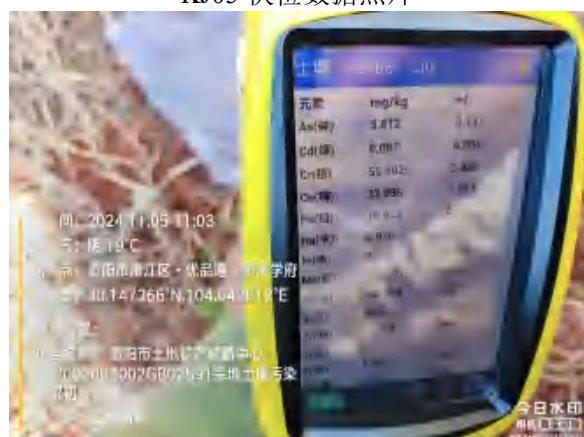
KJ04 快检数据照片



KJ05 快检数据照片



KJ06 快检数据照片



KJ07 快检数据照片



KJ08 快检数据照片



自检成功照片

图 7.5-2 现场采样及快检数据照片



图 7.5-3 地块土壤快检点位分布图

(6) 快速检测 results 分析与评价

评价标准：砷、镉、铜、铅、汞、镍、钒选择《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值进行评价；铬、锰、钡选择《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）中第一类用地筛选值进行评价；锌选择《江西省建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）中第一类用地筛选值进行评价。

结果评价：本次进行土壤检测点位共 8 个，土壤样品快检结果见表 7.5-3。

表 7.5-3 土壤监测结果一览表

快检日期	点位编号	检测深度	检测项目（单位：mg/kg）										
			砷*	镉	铬	铜	铅	汞	镍	锰	钡	钒*	锌
标准限值			20	20	1202	2000	400	8	150	3593	2766	200	4915
2024.1 1.05	KJ01	表层	6	ND	63	24	21	ND	27	562	280	67	94
	KJ02	表层	4	ND	66	25	25	ND	29	619	331	63	76
	KJ03	表层	5	ND	70	26	22	ND	34	593	298	70	106
	KJ04	表层	6	ND	79	28	18	ND	37	475	276	81	90
	KJ05	表层	7	ND	73	24	21	ND	28	504	287	67	83
	KJ06	表层	6	ND	76	28	25	ND	37	623	412	66	106
	KJ07	表层	4	ND	55	23	17	ND	26	439	243	60	82
	KJ08	表层	5	ND	64	22	17	ND	35	385	272	67	73
最大值			7	0	79	28	25	0	37	623	412	81	106
最小值			4	0	55	22	17	0	26	385	243	60	73
备注： (1) XRF仪器汞、镉、砷检出限为2ppm，铬、铜、铅和镍检出限为1ppm，检测值小于仪器检出限填写“ND”。 (2) 保留位数：保留至小数点后1位小数。 (3) 锌限值参照DB36/1282-2020；锰、钡、铬限值参照DB51/2978-2023；其余指标限值参照GB36600-2018。 (4) *：地块所在区域的土壤类型为紫色土，砷、钒根据土壤类型参考 GB36600-2018 附录 A 中土壤环境背景值。													

根据 XRF 仪器的检出限，汞、镉、砷检出限为 2ppm，铬、铜、铅和镍检出限为 1ppm（见附件四），由于地块历史上无工业企业和规模化养殖存在，也不存在紧邻周边污染源的污染风险，地块内土壤快检重金属含量较低，部分重金属（包括汞和镉）检测值小于仪器检出限，故均填写“ND”。

结论：根据表 6-4 得出，地块内 8 个点位的土壤快检结果中，所有点位的砷、镉、铜、铅、汞、镍、钒检测结果均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中第一类用地筛选值；铬、锰、钡检测结果均低于《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）中第一类用地筛选值进行评价。锌检测结果低于《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）表 3 中第一类用地筛选值。

7.6 不确定分析

造成地块污染调查结果不确定性的来源主要包括污染识别、地层结构和水文地质调查、监测布点及采样、样品保存和运输等。开展调查结果不确定性影响因素分析，对污染地块的管理，降低地块污染物所带来的健康风险具有重要意义。从地块调查的

过程来看，本项目不确定性的主要有以下几个方面：

（1）本次调查地块历史悠久，经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，走访了多位了解地块情况的周边群众及相关政府人员，并对地块土壤进行快速检测，排除不确定因素，辅助验证无污染地块的可能。但由于人为及自然等因素的影响，本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析。

（2）本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块若发生不合规变迁等或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

第八章 结论和建议

8.1 结论

资阳市土地矿产和修复中心 512002003002GB02591 宗地位于资阳市临空经济区文博路以北，董均路以东，占地面积共计 11679.39m²，地块历史上无工业企业存在，主要为耕地、荒地、荒山。根据 2024 年 9 月 10 日《512002003002GB02591 宗地规划条件》资市自然资规条（2024）字 010 号，该地块规划为城镇社区服务设施用地(0702)（见附件二），属于第一类建设用地。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，本地块利用历史主要为耕地、荒地、荒山，历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；不存在紧邻周边污染源的污染风险；现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。地块的利用历史情形造成土壤污染的情况极低。

地块外 500m 范围内存在居民区、农田、学校；地块周边 500m 范围内存在工业企业，经分析周边污染源的污染风险小。

地块内现场快检结果表明地块内土壤环境质量满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类用地”筛选值标准。表明地块原有历史活动和现有活动对土壤环境影响极小，土壤未受到污染。

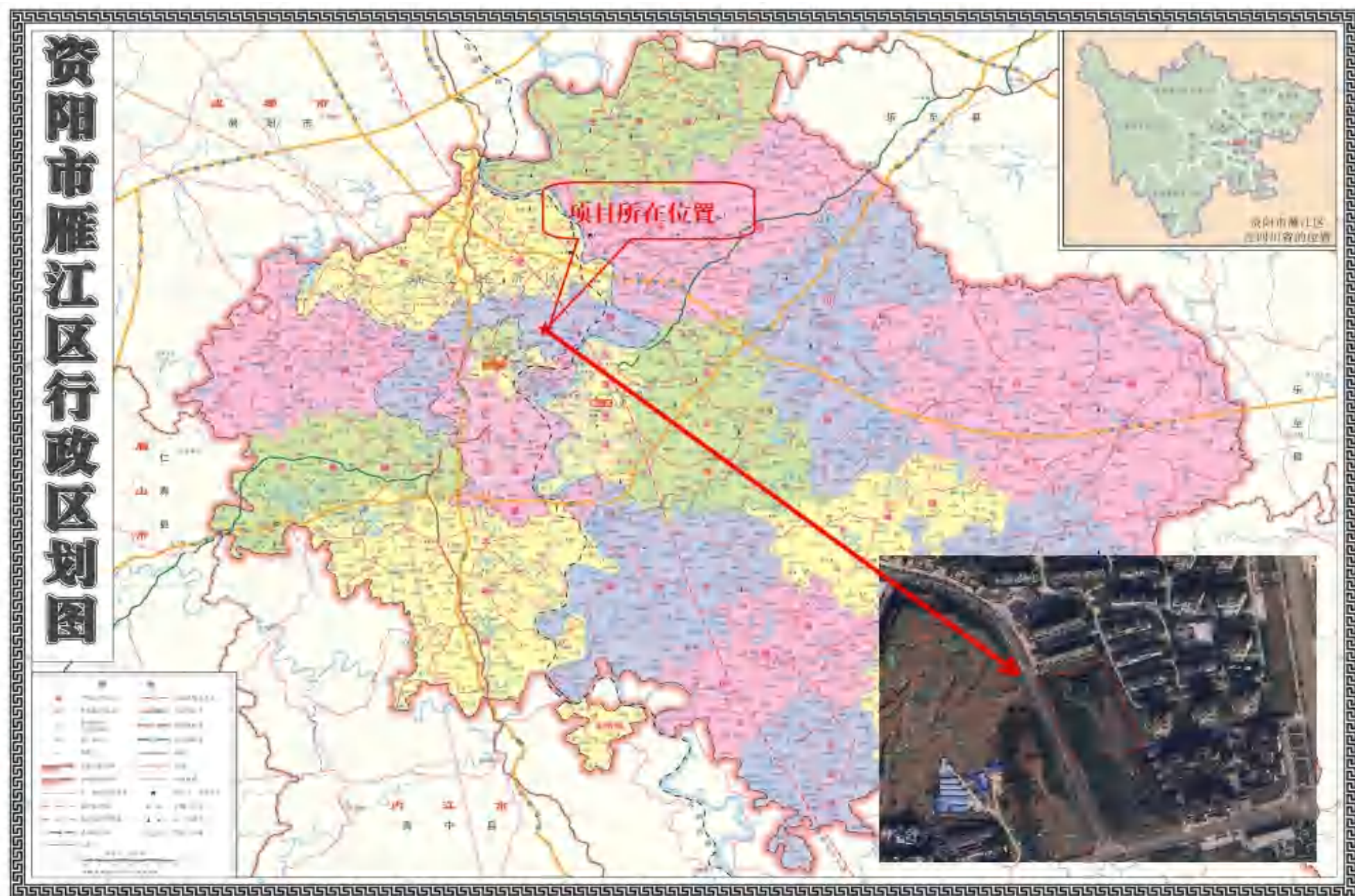
综上所述，通过现场踏勘、资料查询和人员访谈等调查，历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；不存在紧邻周边污染源的污染风险；现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。地块的利用历史情形造成土壤污染的情况极低。无其他疑似污染情形，地块污染的可能性极小，本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。该地块不属于污染地块，可作为第一类用地使用。

8.2 建议

（1）建议加强对本地块的监管，采取定期巡检或设置防护栏。

（2）在后期建设过程中，做好土壤污染防治工作，避免施工过程造成土壤污染。

（3）在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。



附图一 项目地理位置图



地块整体航拍



地块内西侧现状



地块内东侧现状



地块内耕地

附图二 地块内现状照片



北侧、东侧外环境（优品道·资溪学府）



东南侧外环境（福林小区）

南侧外环境（未开发荒地）



西侧外环境（董均路）

西侧外 80m（天翊·金宸府项目部）

附图三 调查地块周边外环境照片



人员访谈（白山社区主任童贵山）



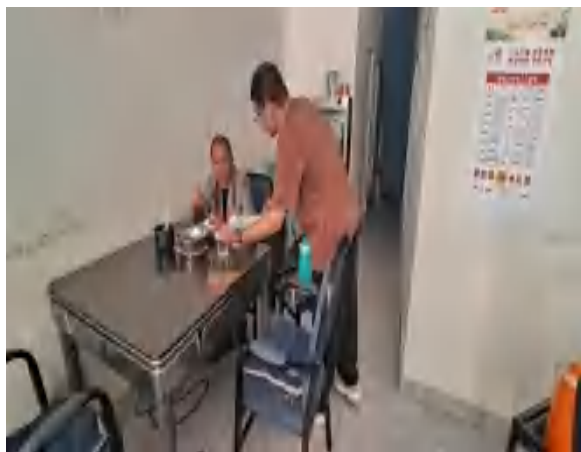
人员访谈（柴素仙）



人员访谈（王建军）



人员访谈（张盛田）



人员访谈（刘仁武）

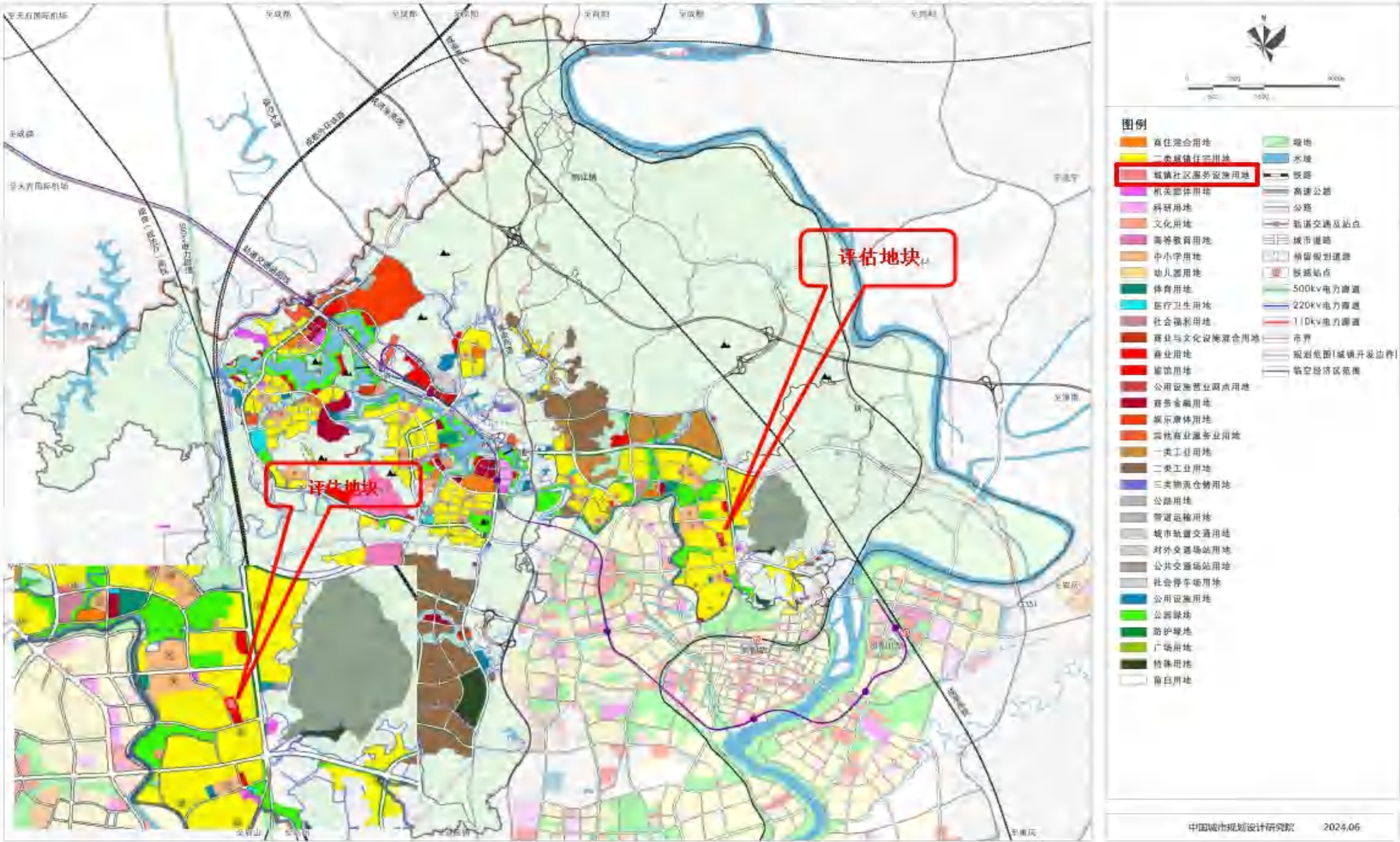


人员访谈（吕倩）

附图五 人员访谈照片

资阳临空经济区及托管区控制性详细规划（修编）

04 国土空间用地规划图



附图六：资阳临空经济区及托管区详细控制性详细规划

附件一：项目合同

合同编号：_____

资阳市土地矿产储备中心土壤污染状况初步调查项目

服
务
合
同

甲 方：资阳市土地矿产储备中心

乙 方：四川和鉴检测技术有限公司

签订地点：四川省资阳市

签订时间：2023 年 10 月 11 日

合同编号：5120012021000382

签订地点：资阳市

签订时间：2023 年 10 月 11 日

甲 方：资阳市土地矿产储备中心

乙 方：四川和鉴检测技术有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及 2021 年-2023 年土壤污染初步调查服务采购项目（项目编号：5120012021000382）的《采购文件》，乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《采购文件》、《响应文件》、《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

第一条 项目基本情况

1. 项目编号：5120012021000382
2. 采购项目名称：2021 年-2023 年土壤污染初步调查服务采购项目
3. 采购人：资阳市土地矿产储备中心

第二条 合同期限

1. 履约时间：三年，合同一年一签（自合同签订之日起 12 个月（2023 年 10 月至 2024 年 9 月止），单块地块在甲方下发《工作任务通知单》后三个月内完成拟调查地块土壤污染状况初步调查、专家评审及市生态环境局备案工作。

第三条 服务内容与质量标准

服务内容：2021 年-2023 年土壤污染初步调查服务

（1）现场踏勘

投标单位依据相关技术规范并按照初步调查的要求，自行对现场进行踏勘，投标时出具详细的采样布点方案。投标方对出具的采样布点方案及后续工作从技术标准及法律法规全权负责。

（2）采样检测

乙方自行对现场的勘探，确定土壤污染物的空间分布状况及其范围，分析污染物在该地块的迁移与归宿等，制定最终采样布点方案。采样后按要求进行样品运输及保存，及时送实验室分析，采样过程必须严格按照国家相关标准做好质量控制。

(3) 检测及分析

本次土壤样品严格按照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中指定的分析测试方法及标准限值进行检测分析评价。地下水样品严格按照《地下水环境监测技术规范》（HJ/T164-2004）及《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）相关要求进行检测分析评价。

(4) 提交成果及验收要求

结合前面的资料，包括现场踏勘、人员采访、资料收集、布点采样、检测分析等，按地块分别编制地块土壤污染状况初步调查报告，并通过相关部门组织的专家评审，严格按照专家意见修改完善后提交正式成果报告（正式报告含纸质版2份，电子版1份）。

第四条 服务费用及支付方式

1、本项目服务费用按 896 元/亩支付。（大写：人民币捌佰玖拾陆元/亩）

2、服务费支付方式：在甲方下发《工作任务通知单》后三十个工作日内支付工作任务地块土壤污染状况初步调查费用的 30%，待完成市生态环境局备案后再支付剩余的 70%。

第五条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第六条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第七条 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对合同约定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

(2) 甲方对乙方提供的服务进行定期考评，如达不到考评要求，甲方不再与乙方续签第二年合同。

- (3) 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
- (4) 根据本合同约定, 按时向乙方支付应付服务费用。
- (5) 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第八条 乙方的权利和义务

- (1) 对本合同约定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。
- (2) 根据本合同的约定向甲方收取相关服务费用, 并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。
- (3) 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项, 及时配合处理投诉。
- (4) 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导, 接受甲方的监督。
- (5) 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第九条 违约责任

- (1) 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项约定, 保证本合同的正常履行。
- (2) 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害, 包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等, 乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第十条 不可抗力事件处理

- (1) 在合同有效期内, 任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同, 则合同履行期可延长, 其延长期与不可抗力影响期相同。
- (2) 不可抗力事件发生后, 应立即通知对方, 并寄送有关权威机构出具的证明。
- (3) 不可抗力事件延续 120 天以上, 双方应通过友好协商, 确定是否继续履行合同。

第十一条 解决合同纠纷的方式

- (1) 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 经协商在 60 天内不能达成协议时, 应提交资阳仲裁委员会仲裁。
- (2) 仲裁裁决应为最终决定, 并对双方具有约束力。
- (3) 除另有裁决外, 仲裁费应由败诉方负担。
- (4) 在仲裁期间, 除正在进行仲裁部分外, 合同其他部分继续执行。

第十二条 合同生效及其他

- (1) 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- (2) 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的, 须经政府采购监管部门审批,

并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

(3) 本合同一式陆份，自双方签章之日起起效。甲方壹份，乙方壹份，政府采购代理机构壹份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力。

甲方：资阳市土地矿产储备中心（盖章） 乙方：四川和鉴检测技术有限公司（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：四川省资阳市雁江区外环路西三

段 139 号 2 号楼 4 层

开户银行：

开户银行：乐山市商业银行股份有限公司资

阳分行

账号：

账号：020000402253

电 话：

电 话：028-26026666

传 真：

传 真：/

签约日期：2023 年 10 月 11 日

签约日期：2023 年 10 月 11 日

四川诺道招标代理有限公司

成交通知书

【四川诺道发 SCND-SF-2021188 号】

四川和鉴检测技术有限公司：

就“2021 年-2023 年土壤污染初步调查服务采购项目”，采购编号“5120012021000382”竞争性磋商采购，通知如下：

1、成交人：四川和鉴检测技术有限公司

成交金额：¥896 元/亩，（大写：人民币捌佰玖拾陆元/亩）

2、成交人于收到成交通知书后，30 天内与资阳市土地矿产储备中心签订采购合同。

特此通知。

四川诺道招标代理有限公司
2021 年 09 月 23 日



地 址：资阳市雁江区大千路大千药业南侧恒大名都 1 幢 1（F）2-1 号

电 话：028-26075599

销章说明

因事业单位机构改革，“资阳市土地矿产储备中心”更名为“资阳市土地矿产和生态修复中心”，原公章予以注销。

特此说明



公章回收证明

印章刻制企业第 2023008011

交章单位	资阳市征地事务中心	交章时间	2023 年 8 月 30 日
印章名称	资阳市土地矿产储备中心	公章编码	5139005000040
交章人签字	钟海	联系电话	13982973286
交回公章印模		销毁公章印模	

此联由交章单位留存印章刻制企业办理人：王芳

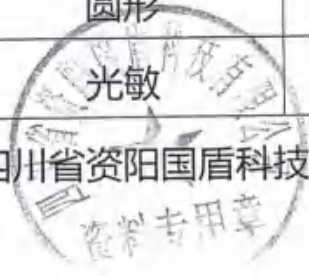


公章缴销回执

编号：GZ20230830090139

单位名称	资阳市征地事务中心			
印章名称	资阳市土地矿产储备中心			
印章编码	5139005000040	缴销日期	20230830 09:01	
印章规格	40X40	缴销原因		
印章形状	圆形	序列号		
印章材料	光敏	经办人	钟海	

刻制单位：四川省资阳国盾科技有限公司



资阳市自然资源和规划局

资市自然资规条〔2024〕字 010 号

512002003002GB02591 宗地规划条件

一、地块位置

位于资阳市临空经济区文博路以北，董钧路以东，具体详附图。

二、主要控制指标

规划用地面积 (m^2)	规划用地性质	土地用途	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	机动车出入口方位
11679.39	城镇社区服务设施用地 (0702)	城镇社区服务设施用地 (0702)	≤ 1.5	≤ 40	≥ 20	≤ 15	西

- 注： 1. 以上指标均按净用地计算；
2. 建筑高度计算方法详见资阳市城市规划管理技术规定。

三、主要设计要求

(一) 建筑工程设计规划要求

1. 设计方案编制深度应满足住建部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》(建质函〔2016〕247号)以及资阳市

城市规划管理技术规定要求。

2. 建筑间距及后退用地红线、道路红线等各类规划控制线距离应符合控制性详细规划和资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

3. 新建建筑自身及对周边的日照影响应满足国家规范以及资阳市城市规划管理技术规定的有关规定，并在总平面图中注明日照影响分析结论。

4. 建筑风格宜采用现代风格。建筑布局、体量和形态等应符合《资阳临空经济区及托管区控制性详细规划（修编）》的有关要求，并注意与项目周边地块的协调。

5. 该地块地下建（构）筑物水平投影面积不大于 9964 平方米；地下空间总建筑面积、开发范围、开发深度及分层坐标以审定的项目设计方案为准。

6. 车库的地面须敷设聚氨酯环氧地面等强度高、耐磨防滑、耐燃的新型材料并满足质量、安全、环保和美观要求。

7. 住宅建筑须统一设置可开启内置式防盗（护）窗（栏）等安全防护设施，并符合消防、安全及美观要求。

（二）市政工程设计要求

1. 落实水、电、气、通信等各项市政配套设施，建设项目用地内雨污水排放系统须采用雨污分流方式接入城市市政管网。

2. 市政公共设施应作景观化处理。

3. 建设项目用地临街面超过 50 米宽，其项目用地内应预设一处市政公用设施点位。在此基础上，临街面面宽每增加 200 米应增加预设一处市政公共用设施点位，主要设置变压器、分支箱、环网柜、电信交接箱。每处市政公用设施点位用地面积为 30 平方米。

4. 其他市政设施建设应符合资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

（三）交通工程设计要求

1. 机动车出入口应按机动车出入口方位要求设于地块西侧董钧路上。

2. 建设用地出入口、场坪标高应与相邻城市道路标高相互衔接。

3. 地下车库须设置非机动车出入坡道，坡道的坡度应符合相关专业技术规范要求。

（四）配套设施设计要求

1. 地块须按照资阳市城市规划管理技术规定的有关要求配建社区办公服务与养老服务设施合用房、全民健身活动场地、物管用房、公厕等住宅小区配套设施。其中社区办公服务与养老服务设施合用房应按照每 100 户配置 60 平方米以上的标准配套建设，建成后须无偿移交社区所属乡镇人民政府（街道办事处）。

2. 公共服务配套设施要求：

(1) 地块须配建社区级综合服务中心（15 分钟生活圈），其中必配项具体如下：

①街道办事处建筑面积 ≥ 1000 平方米，建成后无偿移交资阳市临空经济区管理委员会；

②社区服务中心（街镇级）建筑面积 ≥ 700 平方米，建成后无偿移交资阳市临空经济区管理委员会；

③司法所建筑面积 ≥ 80 平方米，建成后无偿移交资阳市临空经济区管理委员会；

④社区就业服务中心建筑面积 ≥ 100 平方米，建成后无偿移交资阳市临空经济区管理委员会；

⑤文化活动中心(含青少年、老年活动中心)建筑面积 ≥ 3000 平方米，用地面积 ≥ 3000 平方米，建成后无偿移交资阳市临空经济区管理委员会；

⑥中型多功能运动场地用地面积 1310-2460 平方米，建成后无偿移交资阳市临空经济区管理委员会；

(2) 考虑公益组织未来发展的可能需求，在街道级综合服务中心内预留建筑面积 ≥ 2000 平方米的建筑规模提供给公益预留类项目。

(3) 地块内须附设一处建筑面积不小于 250 平方米的邮政网点。

3. 须无偿移交政府的社区办公服务与养老服务设施合用房、对外公厕均不纳入容积率计算。

4. 新建居住项目电动自行车配建标准不低于 0.5 车位/户，其中具备充电设施服务能力的车位数量不低于 50%。

5. 机动车与非机动车车位的规划设置应符合资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

6. 机动车停车位应 100%建设充电设施或预留建设安装条件（包括电力管线预埋和电力容量预留），其中不低于 15%的停车位应与建设项目同步建设完成充电设施，达到同步使用要求。

7. 非机动车库（棚）应设置充电设备，并方便停放，不得设置在地下二层及以下的空间。

8. 各类配套设施须在总平图上准确标注位置、面积、楼层、用途等相关信息，并在经济技术指标统计中明确。

9. 配套设施须与主体建筑同步设计、同步建设、同步验收、同步投入使用；需分期实施的，配套设施应与首期同步设计、同步建设、同步验收、同步投入使用。

（五）其他设计要求

1. 项目应符合《资阳市人民防空（民防）建设规划（2019-2035）》，严格按照法律法规要求同步修建甲类防空地下室，独立地下空间开发应兼顾人防要求，项目在立项用地规划许可阶段落实人民防空建设要求，建设工程设计方案在工程建设

许可阶段通过资阳市人民防空办公室审查。

2. 项目涉及消防、环保、卫生防疫、地震、园林、水利等问题时，应满足各相关部门的要求。

3. 5G等相关通信设施应与主体工程同步设计、同步实施、同步验收。

4. 项目应符合资阳临空经济区海绵城市规划，地块的径流总量控制目标为 70%，同时应严格执行民用建筑节水设计标准等要求，开展节水设计。

5. 地块规划设计及实施建设前须对地块现状地形地貌、现状杆管线以及周边市政道路、雨污水管高程等进行实测。须在用地红线范围内处理与周边场地高差关系，优先生态景观化处理，并根据相关规范提出设计方案。该地块内如有架空及地下管线，设计时需按国家现行相关规范要求予以保护或搬迁。

6. 建设单位须对该项目所涉及范围内的古树名木和文物古迹加以妥善保护并在设计中予以落实。

7. 施工前须妥善解决好周边住户的出入通道及排水通畅。

8. 规划设计方案报批时，须同时报送三个以上方案进行比选，并同时报审，报审设计方案图纸统一装订成 A3 规格。除常规图纸外，须提交鸟瞰图及单体建筑昼夜渲染效果图（效果图须反映户外广告设置位置）以及正常人行视点实景嵌入反映单体建筑真实色彩的临街透视效果图及四个方位正立面效果图，效果图

须反映与周边建筑色彩风貌关系，不得反映与建筑无关的行人、车辆、广告、道旗等内容。

9. 建设单位、设计单位在报送项目规划设计方案和竣工规划核实时，须将三维仿真模型（精模）电子文件提交我局进行核验入库。

10. 设计单位应严格按照规划条件进行设计，申报资料的真实性及数据的准确性由建设单位和设计单位负责，如因虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切矛盾、纠纷以及法律责任，由建设单位和设计单位负责。

四、注意事项

（一）本规划条件中所列计入容积率的总建筑面积的最大值，因项目的平面布局等具体情况不同，方案设计时可能达不到，建设单位在项目测算时应予以充分考虑。

（二）本规划条件附图一份（见详图 512002003002GB02591 宗地规划用地红线图），图文一体方为有效文件。

（三）本规划条件确定后一年内地块使用权未出让的，再次出让前应重新确定规划条件。

（四）本规划条件作为审批设计方案的依据。方案除应符合本规划条件要求外，还需执行相关法律、法规、规定、规范、标准及资阳市城市规划管理技术规定。

（五）本规划条件由资阳市自然资源和规划局负责解释。

附图：512002003002GB02591 宗地规划用地红线图



附图



附件三：人员访谈记录表

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。	
未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。	
地块名称	资阳市土地矿产和修复中心S12002003002GB02591宗地土壤污染状况初步调查
访谈人员	姓名：罗聪 单位：四川和鉴检测技术有限公司 联系电话：18111108730 日期：2024.11.5
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：董贵山 单位/住址：白石社区 职务或职称：书记 联系电话：15196828877
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 地块内没有、地块南侧有合众社砖窑(老字号)，是老式的轮窑，1995年建的。 2017年查到并拆除关关停，厂房在修路时候拆的。 若选否，本地块以前利用历史有什么？
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
	8.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况?	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 同也有居民区、学校、 以前有耕地、在2017年后都陆续 征收了。
15.本地块周边500m范围内是否有水井? 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? 是否观察到水体中有油状物质?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	无 九曲河、景观娱乐用水。
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? 是否开展过场地环境调查评估工作?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.地块内是否从事过规模化养殖? 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。	无

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产和修复中心512002003002GB02591宗地土壤污染状况初步调查		
访谈人员	姓名：罗聪 联系电话：18111108730	单位：四川和鉴检测技术有限公司 日期：2024.11.6	
访谈方式	☐ 面对面访谈 ☒ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：钟海 单位/住址：资阳市土地矿产和修复中心 职务或职称：/ 联系电话：1382873286		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 山林、耕地。		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况? 瓷池等、屋倒区	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 无, 景观用水	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产和修复中心512002003002GB02591宗地土壤污染状况初步调查		
访谈人员	姓名：罗聪 联系电话：18111108730	单位：四川和鉴检测技术有限公司 日期：2024.11.6	
访谈方式	☐ 面对面访谈 ☒ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：宋伟 单位/住址：临空生态环境箱 职务或职称： 联系电话：15928355650		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 山林、耕地		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	8.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 学校、居民区. 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况?	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 无 周边地表水用途是什么? 九曲河, 景观娱乐用水	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许, 我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产和修复中心512002003002GB02591宗地土壤污染状况初步调查		
访谈人员	姓名：罗聪 单位：四川和鉴检测技术有限公司 联系电话：18111108730 日期：2024.11.5		
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：柴素仙 单位/住址：优道·英溪学府 职务或职称：退休。 联系电话：13585621426		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 山林、耕地		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 学校 居民区 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原,其面积和种植(生长)情况?	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 无 周边地表水用途是什么? 无	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产和修复中心512002003002GB02591宗地土壤污染状况初步调查		
访谈人员	姓名：罗聪 联系电话：18111108730	单位：四川和鉴检测技术有限公司 日期：2024.10.30	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：吕伟 单位/住址：书童街 职务或职称： 联系电话：18040923779		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 耕地、荒山		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 学校居民区 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况?	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 无 周边地表水用途是什么? 九曲河, 用途不详	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产和修复中心512002003002GB02591宗地土壤污染状况初步调查		
访谈人员	姓名：罗聪 单位：四川和鉴检测技术有限公司 联系电话：18111108730 日期：2024.12.30		
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：刘仁武 单位/住址：优品道·贤溪里 职务或职称：老板 联系电话：13258126606		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 耕地、山林		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	8.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☐ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 居民区、学校 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况?	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 九曲河、景观娱乐用水	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许, 我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产和修复中心512002003002GB02591宗地土壤污染状况初步调查		
访谈人员	姓名：罗聪 联系电话：18111108730	单位：四川和鉴检测技术有限公司 日期：2024.10.30	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：张益田 单位/住址：春天花园 职务或职称：物业老板 联系电话：18138663271		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 耕地、荒山		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	8.是否有工业废水产生？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？ ☐ 是 ☒ 否		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 学校、居民区 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况?	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? ☒ 无 周边地表水用途是什么? 九曲河, 用途未知.	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无	

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市土地矿产和修复中心512002003002GB02591宗地土壤污染状况初步调查		
访谈人员	姓名：罗聪 联系电话：18111108730	单位：四川和鉴检测技术有限公司 日期：2024.10.30	
访谈方式	☒ 面对面访谈 ☐ 电话访谈 ☐ 网络访谈		
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王建军 单位/住址：外山小区 职务或职称：保安 联系电话：13708243881		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？生产工艺流程是什么？起止时间XX年至XX年？ 若选否，本地块以前利用历史有什么？ 耕地、山林。		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	7.是否有废气排放？ 是否有废气在线监测装置？ 是否有废气治理设施？		
	8. 是否有工业废水产生？ 是否有废水在线监测装置？ 是否有废水治理设施？		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？		
	10.本地块内是否有残留的固体废物？		

11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	☐ 是 ☒ 否
12.本地块内土壤是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到污染?	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 学校、居民区 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田、果园、草原, 其面积和种植(生长)情况?	
15.本地块周边500m范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
16.本区域地下水用途是什么? 无 周边地表水用途是什么? 加曲河、景观娱乐用水	
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定	
18.地块内是否从事过规模化养殖? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 规模化养殖产生的废水是否用于地块内农田灌溉? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定	
19.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无	

土壤调查现场 XRF 和 PID 记录表

项目名称	资阳市土地矿产和修复中心 S12002003002GB02591 宗地土壤污染状况初步调查报告										调查日期	2024.11.5		气象条件	晴	
检测类型	评价 ☒ 委托 ☐ 其它 ☐		检测依据		建设用地土壤污染防治 第 9 部分：污染物现场快速筛查技术指南						测定方式					
检测仪器及 校准记录	设备名称		设备型号		设备编号		设备检定情况		是 ☒ 否 ☐		□外检		□标准片自检			
	☒ 手持式光谱分析仪		TrueX700		ZYJ-W246		是 ☒ 否 ☐		是 ☐ 否 ☐		□外检		□设备自检			
点位编号/ 说明	深度 (cm)	经纬度 (°)	砷*	镉	铬	铜	铅	汞	镍	锰	钼	钡	钒*	锌	PID (ppm)	
KJ01	表层	E104.642125 N32.148069	6	ND	63	24	21	ND	27	562	280	67	84		挥发性有机物	
KJ02	表层	E104.642125 N32.148069	4	ND	66	25	25	ND	29	619	331	63	76			
KJ03	表层	E104.642125 N32.148069	5	ND	70	26	22	ND	34	513	298	70	80 ¹⁰⁶			
KJ04	表层	E104.642125 N32.148069	6	ND	79	28	18	ND	37	475	276	81	90			
KJ05	表层	E104.642125 N32.148069	7	ND	73	24	21	ND	28	504	287	67	83			
KJ06	表层	E104.642125 N32.148069	6	ND	76	28	25	ND	37	623	412	66	106			
KJ07	表层	E104.642125 N32.148069	4	ND	55	23	17	ND	26	439	243	60	82			
KJ08	表层	E104.642125 N32.148069	5	ND	64	22	17	ND	35	385	272	67	73			
以空白																
仪器检出限			2	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	0.001	
第一类用地筛选值			20 [✓]	20	1202	2000	400	8	150	3593	2766	10 [□]	4915	/		
第二类用地筛选值			40 [□]	65	2882	18000	800	38	900	13655	8660	200 [□]	10000	/		
60 [□]												300 [□]				

备注：
(1) 检测值小于仪器检出限填写“ND”；
(2) 保留位数：保留至小数点后1位小数；
(3) 锌限值参照DB36/1282-2020；锰、钒、铬限值参照DB51/2978-2023；其余指标限值参照GB36600-2018；
(4)*：砷、钒根据土壤类型参考GB36600-2018附录A中土壤环境背景值。

2024年11月5日

复核: 王永芳

现场踏勘人员：
罗晓棠

LANScientific TrueX 700 Series Environmental Analyzers

使用土壤分析的SiO₂和SRM矩阵中的元素检出限

TrueX Soil Analysis手持式X射线荧光分析仪是最坚固的测试应用。具有在低检测限和高采样吞吐量，为客户提供最困难的分析要求的解决方案。这些实用的仪器提供了前所未有的准确性，而且轻巧和坚固耐用。

下面的数据表示估计的最佳极限值（LOD），单位为wt。 分别在SiO₂和SRM基体中测试不同元素的检出限， 对于每个元素，LOD计算为每个元素的二个标准偏差（95%置信区间），对于表1，每个滤波器使用120秒分析时间。

Limits of Detection in ppm (mg/kg)		
Time	30s per filter	
Matrix	SiO ₂	SRM
U	10	30
Th	1	10
Pb	1	10
Hg	2	10
Au	1	10
Pt	1	10
W	1	10
Ba	1	10
Sb	1	10
Sn	1	10
Cd	2	10
Ag	1	10
Pd	1	10
Te	1	10
Mo	1	10
Zr	1	10
Sr	1	10
Rb	1	10
Se	2	10
As	2	10
Zn	1	10
Cu	1	10
Ni	1	10
Co	1	10
Fe	1	10
Mn	1	10
Cr	1	10
V	1	10
Ti	1	10
Sc	1	10

Ca	1	10
----	---	----

表1: 显示的元素列表并不详尽。对于未显示元素的检测极限, 请联系浪声公司
检测限 (LODs) 的极限取决于以下因素:

- 测试时间
- 干扰/矩阵
- 统计置信度水平

注意:

我们Lanscientific TrueX分析仪的持续研究将导致本图表中详细列出的许多值的持续改进。联系Lanscientific获取最新的性能规范。

在大多数情况下, 如果分析时间缩短到30秒, 然后得到的检测限将是图表中所示值的两倍。同样, 增加分析时间增加4倍, 相应元素的检测限将减低两倍。



四川中衡计量检测技术有限公司

Sichuan Zhongheng Measuring and Testing Technology Co., Ltd.

校准证书

Calibration Certificate

证书编号: 20240906620012 号
Certificate No.

客户名称 四川和鉴检测技术有限公司
Customer name

地址 四川省资阳市雁江区龙马大道198号10#楼2层1轴至7轴、10#楼3层1轴至7轴
Address

器具名称 手持式光谱分析仪
Name of instrument

型号/规格 TrueX700
Type/Specification

仪器编号 1452199 /管理编号: ZYJ-W246
Serial No.

制造单位 LAN Scientific
Manufacturer

校准日期 2024-09-06
Calibration date

收样日期 2024-09-04
Received date



签发人: 罗杨
Approved by

签发日期: 2024 年 09 月 06 日
Issue Date Year Month Day

地址: 成都市双流区物联三路588号
Address
电话: 19960383007, 028-62752282
Telephone

传真: 028-62752282
Fax

邮编: 610299
Post Code
电子邮件: 1802181375@qq.com
Email

四川中衡计量检测技术有限公司是为客户提供计量校准服务的机构。
质量管理体系符合ISO/IEC等标准要求，并持续运行，能确保检测结果的有效性。
本机构竭诚为客户提供优质高效的计量校准服务。

本次校准所依据/参照的技术文件（代号、名称）

JJF（川）165-2019 手持式X射线荧光光谱仪校准规范

校准环境条件及地点：

温度： 24.9℃ 相对湿度： 40% 其他： /

地点： 成都市双流区物联三路588号计量214室

本次校准使用的主要计量标准器：

名称	型号规格	测量范围	不确定度/准确度等级/ 最大允许误差	溯源机构 /证书编号	有效期至
水系沉积物	GBW07366	As: 304mg/kg , Cd : 4.8mg/kg , Cr: 72mg/kg , Cu : 483mg/kg, Hg: 0 .115mg/kg , Ni:29mg/kg Mn: 0.103mg/kg Mo: 1.56mg/kg Ba: 590mg/kg	As: $U=20\text{mg/kg}$, $k=2$ Cd: $U=0.5\text{mg/kg}$, $k=2$ Cr: $U=3\text{mg/kg}$, $k=2$ Cu: $U=20\text{mg/kg}$, $k=2$ Hg: $U=0.023\text{mg/kg}$, $k=2$ Ni: $U=1\text{mg/kg}$, $k=2$ Mn: $U=0.003\text{mg/kg}$, $k=2$ Mo: $U=0.20\text{mg/kg}$, $k=2$ Ba: $U=10\text{mg/kg}$, $k=2$	物化探所 GSD-23	2025-03-22

声明：1. 本机构仅对加盖“四川中衡计量检测技术有限公司校准专用章”的完整证书负责。
2. 本证书的校准结果仅对本次所校准的计量器具有效。

校准数据 / 结果
Data/Results of Calibration

校准项目	元素	校准结果
示值误差/ (mg/kg)	Cu	-10
重复性/%		0.4
示值误差/ (mg/kg)	As	-15
重复性/%		0.7

校准结果的不确定度: $U_{rel}(\text{Cu})= 5\%$, $k=2$
 $U_{rel}(\text{As})= 7\%$, $k=2$

以下空白

检测技术有限公司
告骑缝章1

说 明

限制使用范围及条件 (The Test Results Are Limited An And Upon Conditions That) :

建议复校时间间隔不超过12个月

复核员:

校准员:

附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、 风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	资阳市土地矿产和修复中心 512002003002GB02591 宗地土壤污染状况初步调查报告				
报告类型	☒ 土壤污染状况调查 ☐ 土壤污染风险评估 ☐ 土壤污染风险管控效果评估 ☐ 土壤污染修复效果评估				
联系人	钟海	联系电话	13982973286	电子邮箱	/
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 ☒ 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	年 月 日		前土地使用权人		/
建设用地地点	资阳市临空经济区文博路以北，董均路以东 经度：104.642447° 纬度：30.147971° ☒ 项目中心 ☐ 其他(简要说明)				
四至范围	(可另附图) 注明拐点坐标(2000 国家大地坐标系)		占地面积 (m ²)	11679.39	
行业类别(现状为工矿 用地的填写该栏)	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 危险废物贮存、利用、处置活动用地 ☒ 其他_____				
有关用地审批和规划 许可情况	☐ 已依法办理建设用地审批手续 ☐ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证				

规划用途	☒ 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 ☒ 居住用地 R ☐ 中小学用地 A33 ☐ 医疗卫生用地 A5 ☐ 社会福利设施用地 A6 ☐ 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 ☐ 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 ☐ 工业用地 M ☐ 物流仓储用地 W ☐ 商业服务业设施用地 B ☐ 道路与交通设施用地 S ☐ 公共设施用地 U ☐ 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外）☐ 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外） ☐ 不确定
报告主要结论	土壤环境风险评估结果为：无风险，可接受，可不进行下一步的详细调查。





图 1 调查评估范围

表1 本地块拐点位置坐标

序号	X 坐标	Y 坐标
1	3336645.297	35465568.656
2	3336514.611	35465614.685
3	3336488.536	35465533.754
4	3336617.060	35465488.486

512002003002GB02591宗地规划用地红线图



附件 2

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位就《资阳市土地矿产和修复中心 512002003002GB02591 宗地土壤污染状况初步调查报告》申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人（或者申请人）：（签名） 李平

2024年11月21日

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《资阳市土地矿产和修复中心 512002003002GB02591 宗地土壤污染状况初步调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：罗聪 身份证号：513901199406216610

负责篇章：全部 签名：罗聪

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：杨荣 身份证号：511025199005085031

负责篇章：报告审核 签名：杨荣

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：



2024年11月21日