

资阳市临空经济区第二小学建设项目
512002009022GB00007 宗地地块
土壤污染状况初步调查报告

委托单位：资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

编制单位：四川和鉴检测技术有限公司

二〇二五年三月





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91512002MAG2K5FJ3L



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号：1-1

名称 四川和鉴检测技术有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 樊怀刚

经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；环保咨询服务；水利相关咨询服务；计算技术服务；标准化服务；公共安全管理咨询服务；社会稳定风险评估；安全咨询服务；节能管理服务；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；辐射监测；职业卫生技术服务；室内环境监测；放射卫生技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 陆佰万元整

成立日期 2016年10月27日

住所 四川省资阳市雁江区龙马大道198号10#楼2层1轴至7轴、10#楼3层1轴至7轴



登记机关

2023年10月18日

项 目 名 称:资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地地块土

壤污染状况初步调查报告

编 制 单 位: 四川和鉴检测技术有限公司

法 人: 樊怀刚

报 告 编 写: 王永茂

报 告 审 核: 罗 聪

四川和鉴检测技术有限公司

电话: 028-26026666

邮编: 641300

地址: 四川省资阳市雁江区龙马大道 198 号 10#楼 2 层 1 轴至 7 轴、10#楼
3 层 1 轴至 7 轴

资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地地块 土壤污染状况初步调查报告专家评审意见修改对照表

根据2025年3月6日《资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地地块土壤污染状况初步调查报告》专家评审意见，我单位对该报告进行了修改完善，现说明如下：

序号	专家意见	修改说明
1	补充编制依据，细化地块内扰动情况及周边外环境介绍	已完善编制依据（详见章节 2.3.2）；已细化地块内扰动情况介绍（详见章节 3.5.2、章节 6.1.3），已补充周边外环境介绍（详见章节 3.4）
2	完善快检点位布设原则、不确定性分析及建议	已完善快检点位布设原则（详见表 7.5-3）；已完善不确定性分析（详见章节 7.6）；已完善项目建议（详见章节 8.3）
3	校核文本，完善附图附件	校核文本，完善附图附件（全文）。

修改单位：四川和鉴检测技术有限公司

2025年3月10日



目 录

第一章 前言	1
第二章 概述	2
2.1 调查目的与原则	2
2.1.1 调查目的	2
2.1.2 调查原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	5
2.3.1 国家相关法律、法规、政策文件	5
2.3.2 导则、规范及资料	5
2.3.3 其他相关资料	6
2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序	6
第三章 地块概况	9
3.1 地块地理位置	9
3.2 区域自然地理环境	9
3.2.1 地形地貌	9
3.2.2 气候气象	11
3.2.3 生态环境	11
3.3 区域地质和水文地质条件	12
3.3.1 地层岩性	12
3.3.2 地质构造	12
3.3.3 水文地质	13
3.4 敏感目标	14
3.5 地块使用现状和历史	16
3.5.1 地块使用现状	16
3.5.2 地块使用历史	17
3.6 相邻地块使用现状和历史	26
3.6.1 相邻地块现状	26
3.6.2 相邻地块使用历史	27

3.7 地块利用规划.....	28
第四章 资料分析.....	30
4.1 资料收集.....	30
4.2 资料分析.....	31
4.2.1 政府和权威机构资料收集分析.....	31
4.2.2 地块资料收集分析.....	31
4.2.3 历史污染事故收集分析.....	32
4.2.4 其他相关资料收集分析.....	32
第五章 现场踏勘和人员访谈.....	36
5.1 现场踏勘.....	36
5.2 人员访谈.....	37
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	40
5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	40
5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	40
5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	40
5.3.4 管线、沟渠泄漏评价.....	40
5.3.5 区域地下水使用功能评价.....	40
第六章 第一阶段土壤污染识别.....	41
6.1 地块周边污染源分布及污染识别.....	41
6.1.1 地块周边污染源分布.....	41
6.1.2 地块周边扰动情况评价.....	41
6.1.3 地块周边污染源污染识别.....	41
6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	42
6.3 地块现场踏勘、人员访谈结论.....	42
6.4 地块污染物识别.....	42
第七章 结果和分析.....	43
7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析.....	43
7.2 地块调查结果.....	44
7.3 第一阶段土壤污染状况调查总结.....	44

7.4 开展第一阶段土壤污染状况调查符合性分析	44
7.5 地块现场快速检测结果与分析	45
7.6 不确定分析	51
第八章 结论和建议	52
8.1 结论	52
8.2 建议	53

附图：

- 附图一：调查地块地理位置图
- 附图二：调查地块现状及周边外环境照片
- 附图三：外环境关系分布图（500m 范围内）
- 附图四：人员访谈照片

附件：

- 附件一：项目合同
- 附件二：选址意见
- 附件三：人员访谈记录表
- 附件四：土壤快检记录及设备检出限
- 附件五：引用地方标准统计表
- 附件六：报告评审申请表及承诺书

第一章 前言

资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地地块位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧，地块面积共计 23276.71m²，历史上主要为农用地、未利用地，现状主要为未利用地。根据《资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地规划条件》（资自然资临规条〔2024〕字 023 号）（见附件二），评估地块规划为中小学用地（080403）。结合《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）中对各用地性质描述，确认该地块规划用地性质属公共管理与公共服务用地，对照 GB36600-2018 本地块为第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》中第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”地块原为农村环境，现规划为公共管理与公共服务用地，涉及地块用途变更为公共管理与公共服务用地，因此，变更前需要对该地块开展土壤污染状况调查评估工作。为减少本地块再开发利用过程中可能带来的环境问题，确保后续用地接触人群人身安全，资阳市自然资源和规划局临空经济区分局委托四川和鉴检测技术有限公司开展资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地地块土壤污染状况初步调查评估工作。

接受委托后，四川和鉴检测技术有限公司于 2025 年 1 月组织人员对地块现场进行初步踏勘，根据《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》（川环办函〔2022〕43 号），对本地块内相关情况进行对比分析，本地块属于农用地，属于农用地转为建设用地地块。在经相关资料进行收集与分析、人员访谈与现场踏勘调查后，该地块均不涉及（川环办函〔2022〕443 号）表 1 中 7 项情况，不属于疑似污染地块，为排除不确定因素，进行了现场快检设备检测。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等相关法律法规、文件、标准和技术规范及对现场实际情况、获取资料、现场快速检测结果等相关资料进行分析总结的基础上编制形成本报告，为该地块的开发利用提供技术依据。

第二章 概述

2.1 调查目的与原则

2.1.1 调查目的

通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。为该地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次土壤污染状况初步调查范围为位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧，根据规划文件《资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地规划条件》（资自然资临规条〔2024〕字 023 号）（见附件二），地块占地面积共计 23276.71m²，本次调查范围与规划文件一致，调查地块规划范围见图 2.2-1，拐点坐标见表 2.2-1。

表 2.2-1 调查评估地块拐点坐标 单位：米

2000 国家大地坐标系					
序号	X 坐标	Y 坐标	序号	X 坐标	Y 坐标
1	3338472.222	35459358.314	37	3338284.470	35459361.582
2	3338472.217	35459327.590	38	3338284.875	35459361.615
3	3338474.319	35459312.552	39	3338285.278	35459361.649
4	3338475.711	35459302.588	40	3338285.682	35459361.683
5	3338475.701	35459253.633	41	3338286.084	35459361.717
6	3338264.729	35459253.633	42	3338286.486	35459361.750
7	3338264.729	35459360.199	43	3338286.888	35459361.784

8	3338265.523	35459360.242	44	3338287.289	35459361.818
9	3338266.379	35459360.290	45	3338287.690	35459361.852
10	3338267.232	35459360.339	46	3338288.090	35459361.887
11	3338268.084	35459360.390	47	3338288.490	35459361.921
12	3338268.933	35459360.442	48	3338288.889	35459361.955
13	3338269.780	35459360.494	49	3338289.287	35459361.990
14	3338270.625	35459360.548	50	3338289.685	35459362.024
15	3338271.468	35459360.604	51	3338290.083	35459362.058
16	3338272.309	35459360.660	52	3338290.480	35459362.093
17	3338273.148	35459360.717	53	3338290.876	35459362.127
18	3338273.984	35459360.775	54	3338291.272	35459362.162
19	3338274.819	35459360.834	55	3338291.668	35459362.196
20	3338275.651	35459360.894	56	3338292.063	35459362.231
21	3338276.482	35459360.954	57	3338292.457	35459362.266
22	3338277.310	35459361.016	58	3338292.851	35459362.300
23	3338278.136	35459361.078	59	3338293.245	35459362.335
24	3338278.960	35459361.141	60	3338293.638	35459362.369
25	3338279.579	35459361.189	61	3338294.030	35459362.404
26	3338279.989	35459361.221	62	3338294.422	35459362.439
27	3338280.399	35459361.253	63	3338294.814	35459362.473
28	3338280.809	35459361.285	64	3338295.204	35459362.508
29	3338281.218	35459361.318	65	3338295.595	35459362.542
30	3338281.626	35459361.350	66	3338295.985	35459362.577
31	3338282.034	35459361.383	67	3338296.374	35459362.611
32	3338282.441	35459361.416	68	3338296.763	35459362.646
33	3338282.848	35459361.449	69	3338297.981	35459362.754
34	3338283.255	35459361.482	70	3338298.391	35459362.805
35	3338283.660	35459361.515	71	3338337.845	35459366.344
36	3338284.066	35459361.548			



图 2.2-1 调查地块规划范围图

2.3 调查依据

本项目地块土壤污染状况调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政策文件，以及收集到的地块相关资料。

2.3.1 国家相关法律法规、政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日发布，2019年1月1日实施）；
- (3) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令[2016]第42号），2016年12月31日；
- (4) 《四川省土壤污染防治条例》（2023年3月30日四川省第十四届人民代表大会常务委员会第二次会议通过）；
- (5) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号，中华人民共和国国务院于2016年5月印发）；
- (6) 《四川省建设用地土壤环境管理办法》（川环规〔2023〕5号）；
- (7) 《四川省农用地土壤环境管理办法》（川环规〔2023〕6号）。

2.3.2 导则、规范及资料

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (5) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）；
- (6) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (7) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (8) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）；
- (9) 关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南(修订版)》的通知（川环办函[2022]443号）；
- (10) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤[2019]63号）；
- (11) 自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》

的通知（自然资发〔2023〕234号）；

（12）《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）；

（13）《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；

（14）《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）。

2.3.3 其他相关资料

（1）《资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地规划条件》（资自然资临规条〔2024〕字 023 号）。

2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。土壤污染状况调查的三个阶段依次为：

第一阶段：资料收集分析、现场踏勘与人员访谈；

第二阶段：地块土壤污染状况确认——采样与分析（包含初步采样分析与详细采样分析）；

第三阶段：地块特征参数调查与补充取样。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

资料收集与分析：资料收集主要包括以下资料：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息；当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。在资料分析阶段，调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

现场踏勘：现场踏勘范围以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

人员访谈：访谈内容包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地

块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。并对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

通过进一步的访谈和查阅资料，对前期资料的收集及现场踏勘所涉及的疑问和不完善处进行核实与补充，对相关资料进行整理，保证第一阶段工作任务所得结果的翔实可靠。

结合本项目性质，得出本项目土壤污染状况调查以第一阶段为主，具体技术路线见下图 2.4-1。

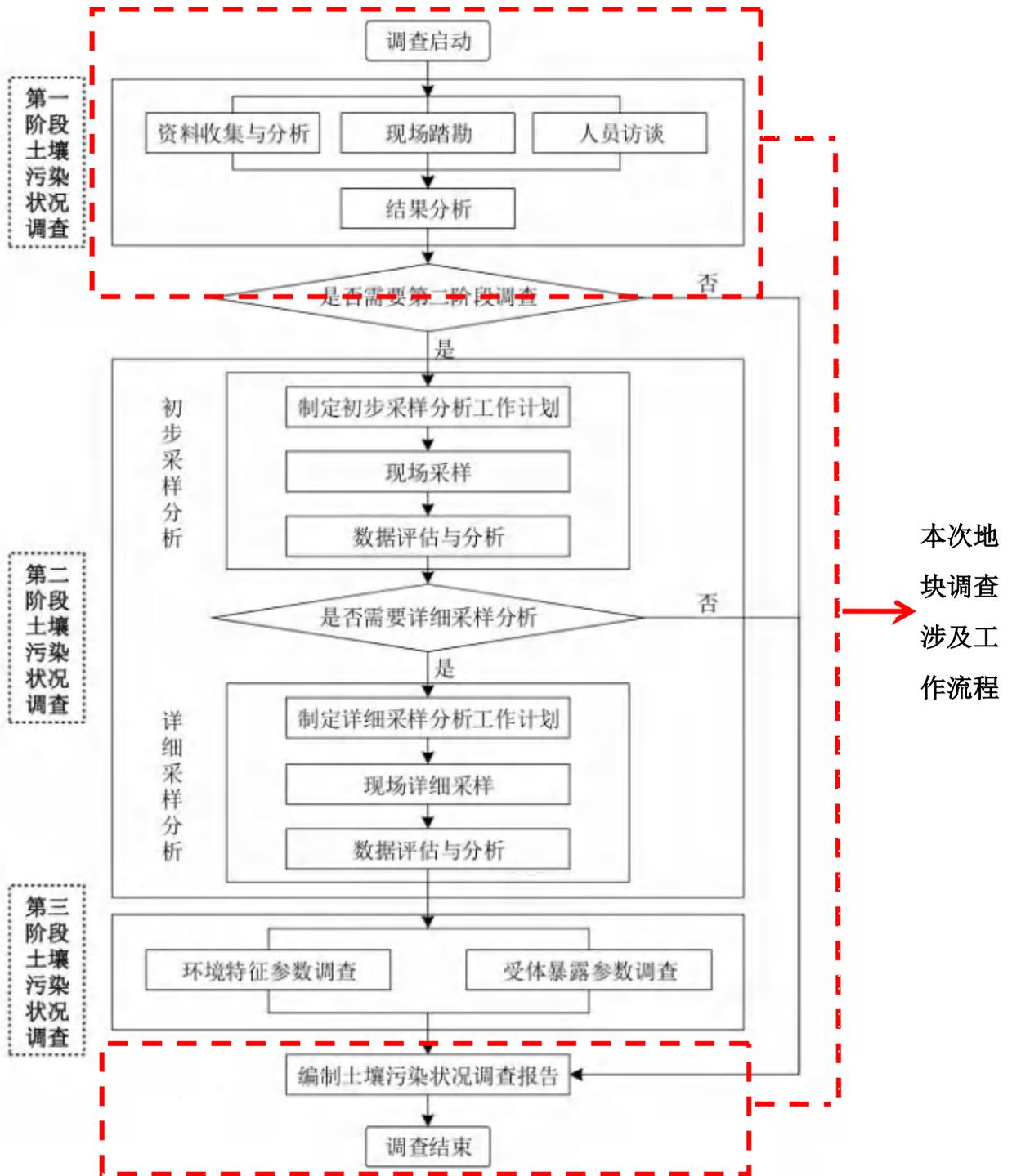


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第三章 地块概况

3.1 地块地理位置

资阳市位于四川盆地丘陵区中部，地跨东经 104°21'~105°27'，北纬 29°15'~30°17'，处于成都和重庆两大城市的中间。北靠成都（相距 87 公里），南连内江，东接重庆（相距 257 公里）、遂宁，西邻眉山，区内有成渝铁路、成渝高速公路、国道 318、319、321 等骨干交通干线，川西环线、106 省道及沱江穿境而过。

本次土壤污染状况调查评估地块位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧，占地面积共计 23276.71m²，评估地块中心经纬度为：E104.577591°，N30.163956°，评价区域地理位置图见图 3.1-1。

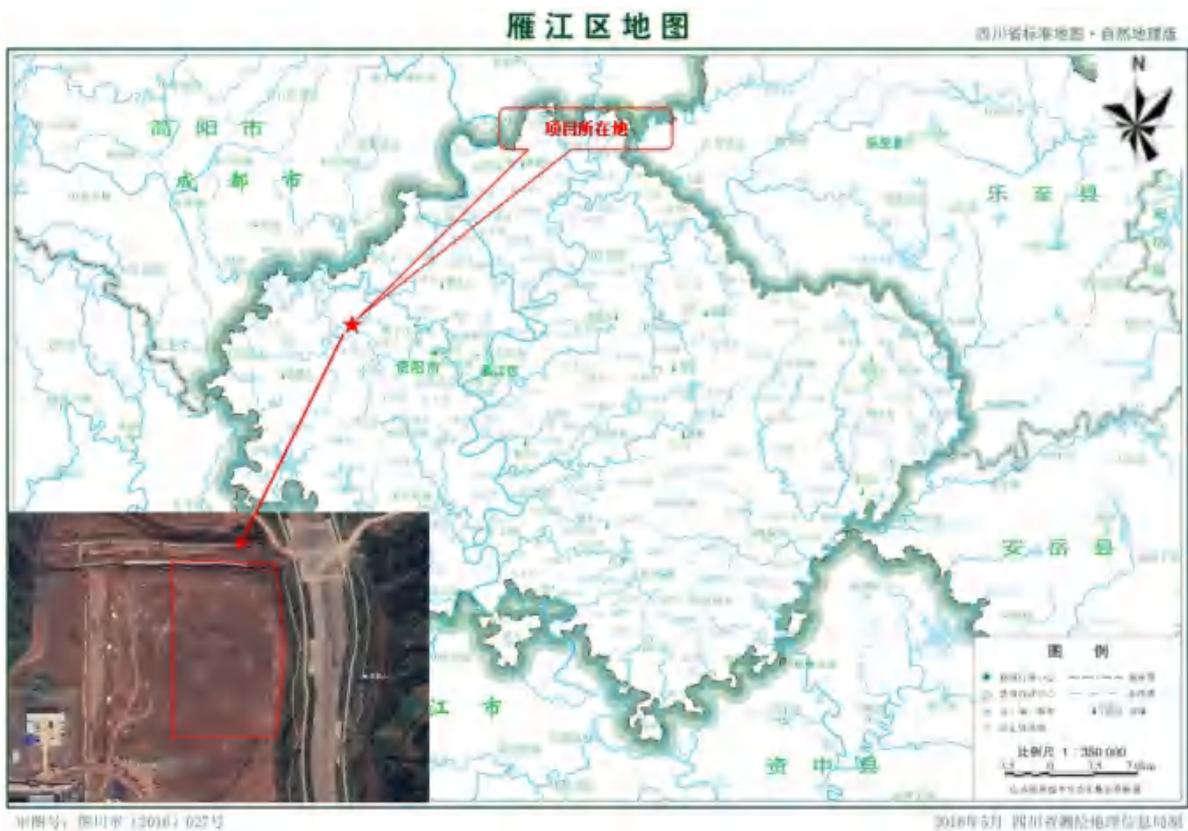


图 3.1-1 调查地块地理位置图

3.2 区域自然地理环境

3.2.1 地形地貌

资阳市雁江区境内地势起伏不大，海拔一般在 390m~460m 之间，相对高差一般为 40m~90m。最高点是回龙乡老鸦山，海拔 544m，最低点是伍隍镇的罗家坝沱江边上，海拔高程 316.8m，最大高差 227.2m。区境西、西北、东和东北部较高，向中央逐渐降低，并向东南倾斜。雁江区为典型的四川盆地红层丘陵区，中丘多呈连岗状，分布于区内北部，浅丘分布于区域中部及南部，中部浅丘呈馒头状，南部浅丘呈方形、

桌形。区内岗丘杂陈，连绵，山脊走向不大明显，沟冲纵横曲折，谷坡平缓，境内沱江及其支流两岸，小平坝坐落其间（图 3.1-2）。

连岗状中丘中谷区主要分布于保和、丹山、中和的北部和临江镇、南津镇的部分地区。面积 249.75 平方公里，占全区总面积的 15.3%，岗丘连绵起伏，谷深长曲折，丘坡高陡，丘谷之间相对高差 60m~100m，坡度 30°~40°，少数地方，形成驼脊状深丘深谷，沱江两岸个别地方，侵蚀基准面低，坡度较大，形成不长的 V 形谷。

馒头状浅丘宽谷区主要分布于区域中部的祥符镇、松涛镇、宝台镇、青水乡和东峰乡，方形浅丘区主要分布于丰裕、小院、伍隍镇的全境，丹山镇的大部和南津、中和、临江镇的少部分地区。浅丘区面积 1281.38 平方公里，占全区总面积的 78.5%，海拔在 390m~460m 之间，相对高差 30m~60m，谷坡平缓，受风化剥蚀严重地区，谷底宽阔，丘顶浑圆孤立呈不连续的圆顶丘；抗风化剥蚀较强的地区，常形成桌状平顶丘，并可见到小型崩塌现象。

河谷区，包括河漫滩及一、二级阶地。断续分布于沱江及其支流沿岸，面积 101.2 平方公里，占全区总面积的 6.2%，河漫滩一般高于水面 3m 以内，沱江沿岸河漫滩较宽，达 50m~100m，江中宽阔河段还构成河心滩地，宽 100m~500m，一、二级阶地，海拔 362m~410m，高出水面 5m~40m，一级阶地由河流冲积而成，二级阶地由冰水堆积而成，一般阶面平整，微向河流倾斜，长 1km~5km，宽 0.1km~2.0km。沱江支流阳化河、九曲河、孔子溪等河流沿岸阶地较窄。沱江沿岸还分布极少数的受冰水堆积而成的三级阶地，高出河面 40m~60m，宽 0.2km~1km，阶面受严重的侵蚀切割，很不平整。

评价区域位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧，属于中丘区。

乌梢蛇、蜥蜴、爬壁虎、龟、蛙等；县内历史上鸟类资源丰富，后因环境污染和毁林开荒，致使鸟类栖息、繁殖、越冬等条件均遭受破坏。目前，收集的鸟类资源主要有白鹭、池鹭、鸿雁、绿翅鸭、鹳、翠鸟、黑枕绿啄木等；全县中草药材品种繁多，著名的中草药有川芎、川郁金、乌梅、天麻、贝母、虫草、杜仲等。

评价范围内及周边无珍稀野生动植物资源分布，无古树木、珍稀树木分布，无风景名胜，自然保护区及文物古迹。

3.3 区域地质和水文地质条件

3.3.1 地层岩性

根据资阳市临空经济区域地质勘查资料，区域内上部局部分布耕植土和素填土，普遍分布一层粉质粘土层，下伏基岩层为侏罗系（J）砂质泥岩层。

按由新到老的层次顺序分述如下：

1. 素填土层（Q₄^{ml}）

灰褐色，较为松散，稍湿，以粉质粘土和泥砂质泥岩碎块石为主，结构松散。层厚 0.5~16.2m。

2. 坡积粉质粘土层（Q₄^{dl}）

褐黄色，稍湿，可塑状，稍有光泽，无摇晃反应，韧性中等，干强度中等，以粘土矿物为主，含云母和铁锰质氧化物。层厚 0.5~15.3m。

3. 侏罗系基岩（J）

砂质泥岩层：矿物以粘土矿物为主，含长石、石英等细粒碎屑物，局部夹多层薄层泥质砂岩或泥岩，广泛分布于调查区域，根据其风化程度可分为两个亚层：

1) 强风化砂质泥岩层：暗紫色、灰黄色，节理及裂隙较发育，岩芯呈碎块状或土状。厚度 0.5~12.9m。

2) 中等风化砂质泥岩层：暗紫色、灰黄色，节理及裂隙较发育，岩芯呈柱状，分布于整个区域。

3.3.2 地质构造

资阳市地质属新华厦构造体系，东有华蓥山褶皱断裂带，西有龙泉山褶皱断裂带，南有威远旋扭构造的影响，广泛分布中生界侏罗系地区，新生界地层主要分布在沱江干流西侧。风化、崩塌、滑坡等常见的物理地质现象经常产生外，境内无大的不良地质构造。全市土壤主要分三大类：河谷平坝区是第四系全新统近代河流冲积母质；浅丘区是中生代侏罗系遂宁组红棕紫色厚层泥岩母质，含钙质丰富；中、深丘区主要是

侏罗系蓬莱镇棕紫色砂泥岩母质，含硅铝率高，土层浅，但质地较好，肥力高。此外，有少量的侏罗系沙溪组棕紫色砂岩母质。

调查地块内无断裂、断层通过，区域稳定性属基本稳定。

3.3.3 水文地质

资阳市属四川中部红层丘陵区，以基岩风化层裂隙水及砂岩层间裂隙水为主。仅在沱江河谷两侧漫滩及阶地上及冰水堆积台地上有少量松散层孔隙水分布。

基岩风化带裂隙水主要靠大气降雨补给。区内降雨较充沛，但降雨比较集中，年内分配很不均匀，这种补给是周期性的。5~10月为地下水补给期，也是地下水的峰值期，11月~翌年4月为地下水主要的消耗期，是水位、流量强烈削减季节。同时，丘陵区水库、堰塘较多，稻田广布，水文网发育，因而也受地表水的补给。

地下水的径流和排泄条件与地形地貌密切相关。在北部中丘区、南部方形浅丘区，天然排泄强，出露泉水多。浅丘区交替和排泄条件相对较差，出露泉水少。沟谷埋藏带地下水，主要向更低的侵蚀面潜流排泄，即由小沟向大沟，由支沟向主沟缓慢渗流。

浅层风化带裂隙水主要埋藏于沟谷地带，在浅丘区，沟谷十分发育，谷底宽阔平坦，为全区地下水主要埋藏区，分布于大部分地方。在中丘区，沟谷面积相对较少，谷底宽度一般100m~200m，地下水埋藏区面积小。

埋藏区地下水主要为在丘顶和斜坡地带由降雨入渗经裂隙运移汇集而成，同时该区分布大量的水田和堰塘，为地下水的汇集提供了重要来源。

整个区境无统一、连续的自由水面，除河谷区地下水较连续而较丰实外，余皆为较贫乏、贫乏等级。这些对供水基本无意义的斜坡地下水却对斜坡的稳定、表部基岩的风化起着重要的作用。在其活动范围内，一是浸湿、潮湿甚至饱和斜坡岩土体，使其增重、抗剪强度降低而失稳；二是增加斜坡岩土体的动、静水压力，促使斜坡向不稳方向演化；三是润滑软弱结构面，促使欠稳定状态斜坡土体失稳。

当然降水渗入地下后，除一部分在浅部沿谷坡地带径流、运移，还有一部分则沿构造裂隙继续下渗参与更大范围的地下水系统运移，但对区境内地质灾害形成的影响不大。

根据区域地质资料，地块所在区域地下水主要为上层滞水和基岩裂隙潜水。

(1) 上层滞水

上层滞水分布于填土和粉质粘土层中，分布范围小，无统一地下水位，受大气降水影响，随季节变化幅度较大。

(2) 基岩裂隙水

地块内的基岩裂隙水，赋存于基岩风化带内，水量主要受裂隙发育程度及发育特征等因素的控制。

3.4 敏感目标

根据《四川省生态环境厅办公室关于印发<四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）>的通知》（川环办函〔2022〕443号），确定地块边界500m范围内是否有敏感目标（如幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、耕地、集中式饮用水水源地保护区、饮用水井、取水口等）。

根据现场调查表明，地块位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧，周边500m范围内敏感目标有居民区、耕地、饮用水井和地表水体。地块周边500m范围外环境情况见表3.4-1，外环境分布如图3.4-1所示。

表 3.4-1 地块周边 500m 范围敏感目标分布情况

敏感目标类型	名称	方位	最近距离	人数	是否为敏感目标
居民区	居民区 1	东北	156m	18 人	是
	居民区 2	东	172m	36 人	是
	居民区 3	东南	289m	60 人	是
	居民区 4	东	434m	8 人	是
	居民区 5	东	397m	8 人	是
	居民区 6	东	455m	8 人	是
	空港美云	西南	88m	/（暂未入住）	是
农用地	农用地	东	100m	/	是
	农用地	东南	207m	/	是
	农用地	东	204m	/	是
	农用地	西北	1414m	/	是
道路	纵三路	东	紧邻	/	否
	规划道路	北	紧邻	/	否
饮用水井	饮用水井	东北	245m	/	是
	饮用水井	东南	195m	/	是
地表水体	池塘	东北	415m	/	是
	池塘	东南	374m	/	是
	池塘	东	430m	/	是



图 3.4-1 评估地块周边 500m 范围外环境分布图

3.5 地块使用现状和历史

3.5.1 地块使用现状

评价地块位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧，地块面积共计 23276.71m²。根据现场踏勘期间（2025 年 1 月）情况，地块内现状主要为未利用地。地块内现状情况见表 3.5-1，地块内平面布局见图 3.5-1，现状照片见图 3.5-2。

表 3.5-1 地块内现状情况一览表

名称	占地面积	分布区域	用途	是否有残余废弃物	是否从事生产活动	是否有隐蔽设施
未利用地	23276.71m ²	整个地块	/	否	否	否



图 3.5-1 地块内平面布局图



图 3.5-2 地块内现状照片

3.5.2 地块使用历史

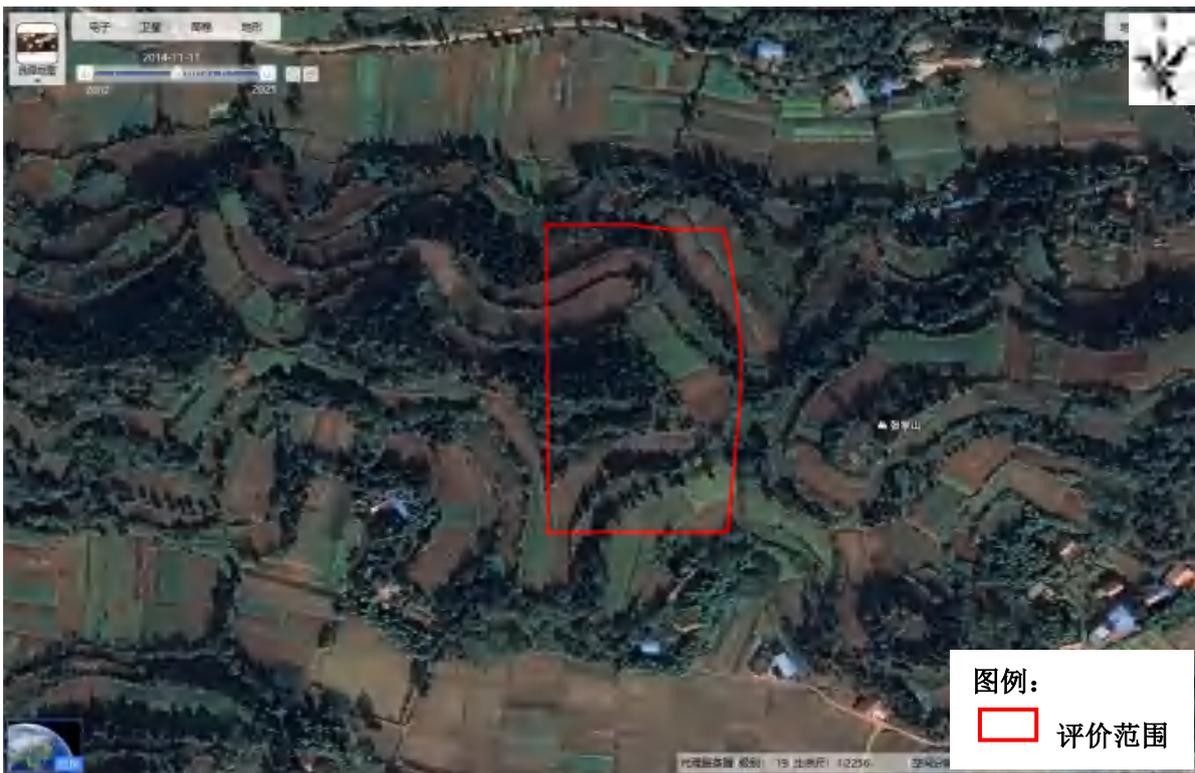
评估地块位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧，地块面积共计 23276.71m²。根据现场踏勘情况，结合人员访谈及空间历史图像分析得出，该地块历史上主要为农用地和未利用地，无规模性养殖，无工业废水排放沟渠，无固体废物堆场，无工业企业存在。由于其卫星历史影像最早为 2002 年（2002.11-2023.10），故本地块利用历史主要来源人员访谈（见附件三 人员访谈记录表）结合历史影像分析得出，地块利用历史见表 3.5-1，2002 年以后的地块空间历史影像见图 3.5-2；挖填方范围见图 3.5-3，土石方明细见表 3.5-2。

表 3.5-1 地块利用历史

分区	时间	活动内容	变动情况	来源
农用地	2022 年 12 月前	耕地	未发生变化	人员访谈、空间历史影像、现场踏勘
	2022 年 12 月-至今	未利用地	因周边地块开发，对本地块进行挖填方，填方主要来源于周边山体，原用途主要为农用地，不涉及工业污染源。	
未利用地	2022 年 12 月前	未利用地	未发生变动	

分区	时间	活动内容	变动情况	来源
	2022 年 12 月-至今	未利用地	因周边地块开发，对本地块进行挖填方，填方主要来源于周边山体，原用途主要为农用地，不涉及工业污染源。	





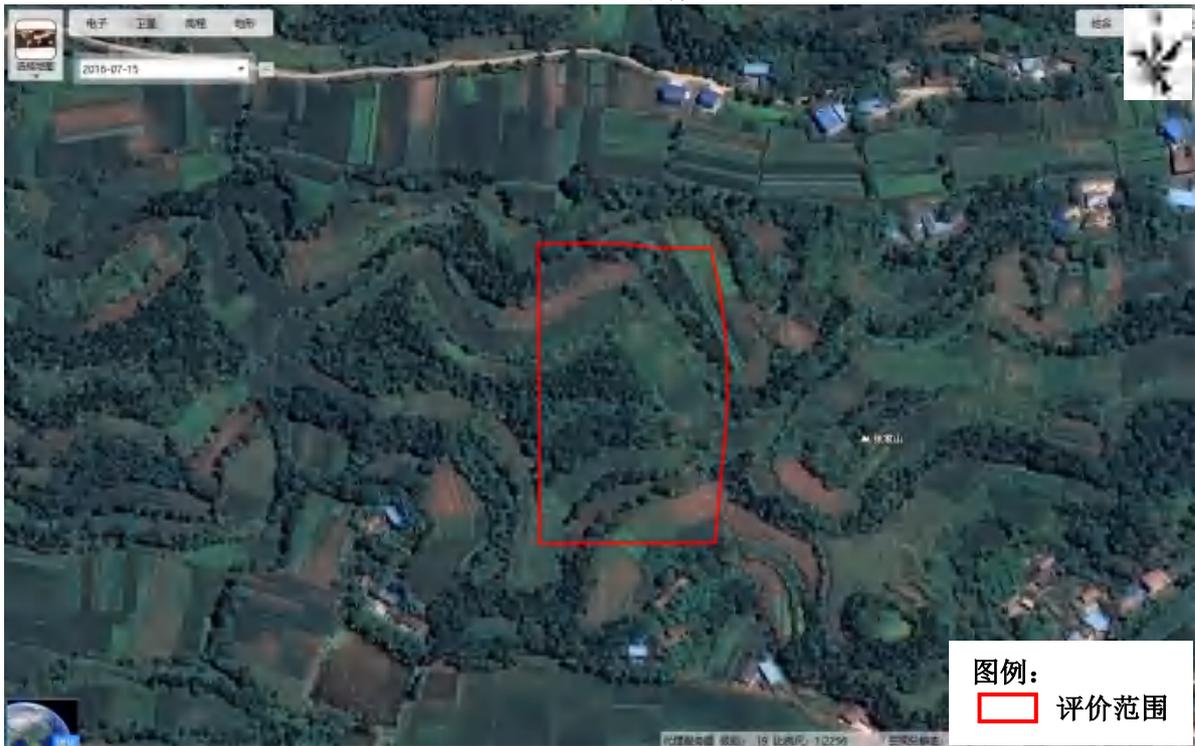
2014.11.11 影像



2015.07.19 影像



2016.05.11 影像



2016.07.15 影像



2017.05.19 影像



2018.02.20 影像



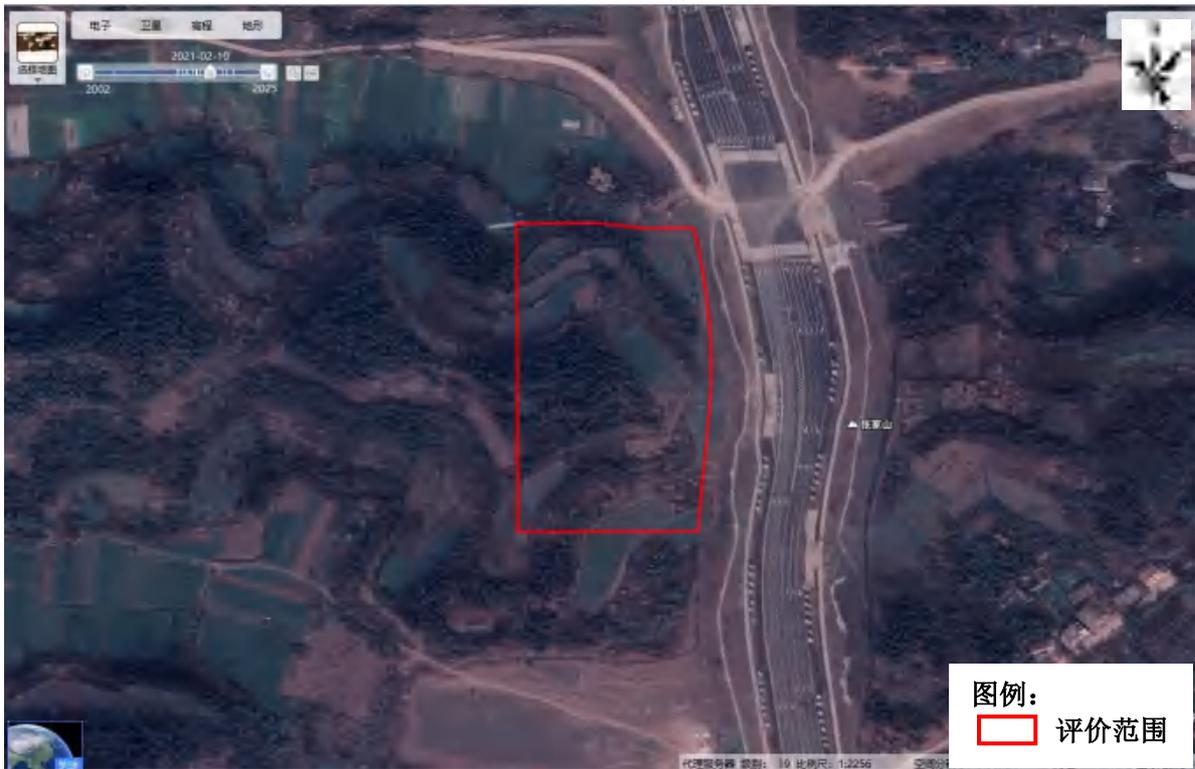
2018.11.18 影像



2019.11.14 影像



2020.04.28 影像



2021.02.10 影像



2022.11.22 影像



2022.12.26 影像



2023.10.30 影像



现状影像

图 3.5-2 历史影像图



图 3.5-3 挖填方分布图

表 3.5-2 土石方分布明细

序号	名称	面积	挖填方深度
1	挖方范围	9285.11	10m
2	填方范围	13991.6	3-5m

3.6 相邻地块使用现状和历史

3.6.1 相邻地块现状

评估地块位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧，地块面积共计 23276.71m²，根据现场踏勘结果：地块东侧为纵三路；地块北侧紧邻区域为规划道路；地块西侧及南侧紧邻未利用地。

相邻地块现状照片见图 3.6-1。



图 3.6-1 相邻地块现状照片

3.6.2 相邻地块使用历史

根据现场踏勘、卫星图像查看及周边人员访谈，相邻地块使用历史见表 3.6-1，其历史影像见图 3.6-2。

表 3.6-1 地块相邻外环境使用历史一览表

序号	方位	距离	现状名称	时间/阶段	类型/属性	变动情况	来源
1	东侧	紧邻	农用地、未利用地	2018 年 11 月前	耕地、未利用地	未发生变化	人员访谈和空间历史影像
			纵三路	2018 年 11 月至今	道路	2018 年 11 月因修建纵三路开始平场，2020 年 4 月完成，此后无变化。	
2	西侧	紧邻	农用地、未利用地	2022 年 11 月前	耕地、未利用地	未发生变化	
			未利用地、空港美云	2022 年 12 月至今	未利用地、居住区	西南侧 2022 年 12 月因修建空港美云开始平场，平场土石方主要来自两边山体，2024 年修建完成后无变化	
3	北侧	紧邻	农用地、未利用地	2022 年 11 月前	耕地、未利用地	未发生变化	

		紧邻	规划道路	2022年11月至今	道路	2022年12月因周边规划涉及土石方转移，进行挖方，2023年10月开始修建规划道路，2024年修建完成后无变化
4	南侧	紧邻	农用地、未利用地	2022年11月前	耕地、未利用地	未发生变化
			未利用地	2022年11月至今	未利用地	2022年12月进行挖填方平场，此后无变化

3.7 地块利用规划

根据《资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地规划条件》（资自然资临规条〔2024〕字 023 号）（见附件二），评估地块规划为中小学用地，结合《资阳临空经济区及托管区控制性详细规划（修编）》（2024.06）结合《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》中对各用地性质描述，确认该地块规划用地性质属公共管理与公共服务用地，对照 GB36600-2018 为第一类用地。

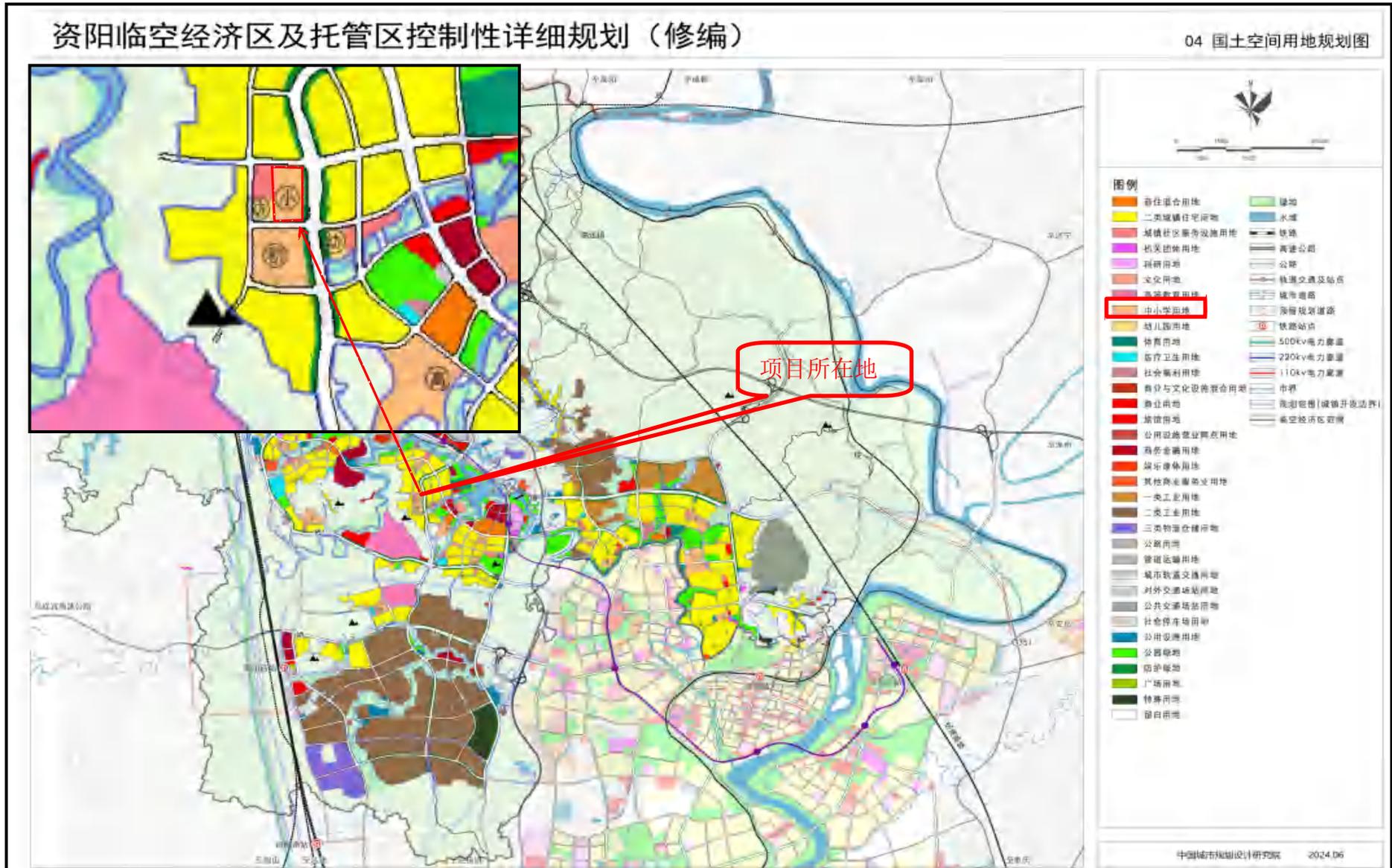


图 3.7-1 用地规划布局图

第四章 资料分析

4.1 资料收集

本次收集到的相关资料包括：

- (1) 用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片；
- (2) 地块的土地使用和规划资料；
- (3) 地块内的地勘报告；
- (4) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- (5) 地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。

资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星地图和政府相关网站等。通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- (1) 地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- (2) 地块的现状与历史情况；
- (3) 相邻地块的现状与历史情况；
- (4) 地块周边敏感目标分布及污染源识别；
- (5) 地勘报告等资料信息。

表 4.1-1 资料收集情况一览表

序号	资料名称	有/无	来源	备注
1	地块利用变迁资料			
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	有	Google、水经微图	
1.2	地块的土地使用和规划资料	有	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局	《资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地规划条件》（资自然资临规条〔2024〕字 023 号）
1.3	有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料等	无		
1.4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	无	人员访谈	地块不涉及工业企业活动，变迁过程仅存在农用地及未利用地，地块利用变迁过程来源于人员访谈
2	地块环境资料			
2.1	地块土壤及地下水污染记录	无		地块不涉及工业企业活动
2.2	地块危险废物堆放记录	无		地块不涉及工业企业活动，无危废堆放记录

3	地块相关记录			
3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	无		地块不涉及工业企业活动
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	无		地块不涉及工业企业活动
3.3	环境监测数据	无		
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	无		地块不涉及工业企业活动
3.5	地勘报告	无		
4	由政府机构和权威机构所保存和发布的环境资料			
4.1	区域环境保护规划、环境质量公告	无		
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	无		
4.3	生态和水源保护区规划	无		
5	地块所在区域的自然和社会经济信息			
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	有	公开资料	
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	有	公开资料	
5.3	土地利用方式	有	自然资源和规划局	
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	有	公开资料	
5.5	当地地方性疾病统计信息	无		非公开资料

4.2 资料分析

4.2.1 政府和权威机构资料收集分析

通过表 4.1-1 中从政府和权威机构收集的资料显示：评价地块位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧，地块面积共计 23276.71m²。

根据《资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地规划条件》（资自然资临规条（2024）字 023 号）结合现场踏勘情况，资料真实可信。

4.2.2 地块资料收集分析

该阶段工作主要通过对政府及环保等机构收集评估地块相关的历史及现状资料，并进行资料的整理及分析，初步判断场地潜在污染物、污染源、污染扩散方式等信息，为地块风险评价工作提供依据和基础。

通过表 4.1-1 中地块收集资料显示：评估地块历史及现状均不涉及工业企业和规模化养殖，其利用历史主要为农用地和未利用地。地块所在区域为农村环境，地块内现主要为未利用地。地块内地势总体平缓。地块 500 米范围内存在工业企业。

4.2.3 历史污染事故收集分析

通过对相关人员的走访调查（包含资阳市自然资源和规划局临空经济区分局、资阳市生态环境局临空经济区分局、地块周边居民、地块所在地周边工作人员），证实地块内无相关的举报、投诉、泄漏、污染事故。

4.2.4 其他相关资料收集分析

本次调查收集到地块所在地的区域地质资料，初步确定地块土层性质，具体分析如下：

地形、地层岩性：

根据资阳市临空经济区域地质勘查资料，区域内上部局部分布耕植土和素填土，普遍分布一层粉质粘土层，下伏基岩层为侏罗系（J）砂质泥岩层。

1. 素填土层（Q₄^{ml}）

灰褐色，较为松散，稍湿，以粉质粘土和泥砂质泥岩碎块石为主，结构松散。层厚 0.5~16.2m。

2. 坡积粉质粘土层（Q₄^{dl}）

褐黄色，稍湿，可塑状，稍有光泽，无摇晃反应，韧性中等，干强度中等，以粘土矿物为主，含云母和铁锰质氧化物。层厚 0.5~15.3m。

3. 侏罗系基岩（J）

砂质泥岩层：矿物以粘土矿物为主，含长石、石英等细粒碎屑物，局部夹多层薄层泥质砂岩或泥岩，广泛分布于调查区域，根据其风化程度可分为两个亚层：

1) 强风化砂质泥岩层：暗紫色、灰黄色，节理及裂隙较发育，岩芯呈碎块状或土状。厚度 0.5~12.9m。

2) 中等风化砂质泥岩层：暗紫色、灰黄色，节理及裂隙较发育，岩芯呈柱状，分布于整个区域。

（2）地下水情况

根据简阳市水文地质图 1：20 万截图（图 4.2-1~2），评估地块所在的含水岩层为风化裂隙水。

风化裂隙水一般为潜水，潜水流向受地形影响，垂直于等潜水位线，从高处流向

低处。地块内地势平缓无高差，根据区域整体地形地势分析，确定地块所在区域地下水流向为自西南向东北方向，汇入东北侧九曲河。



图 4.2-1 地下水流向图

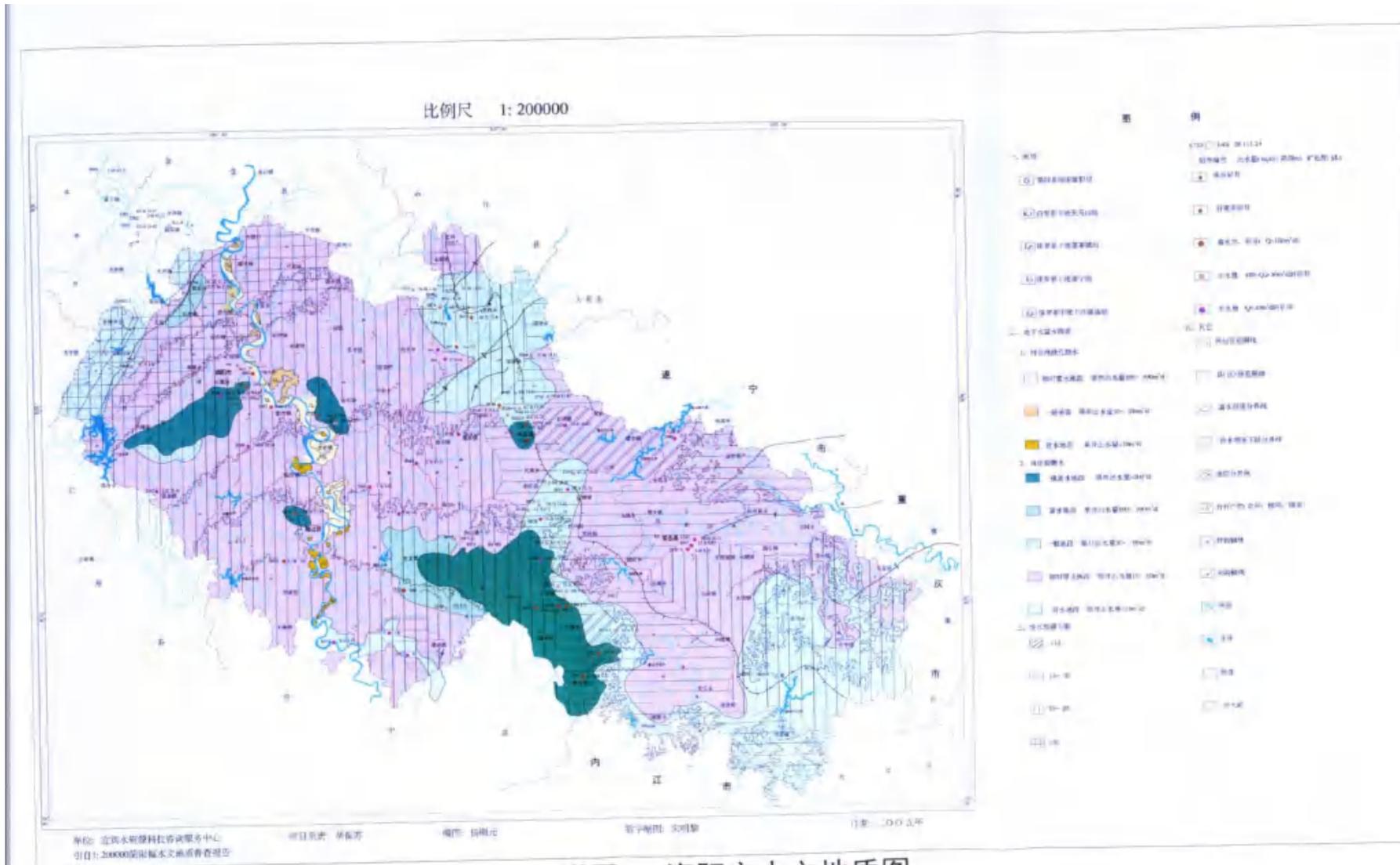


图 4.2-2 评价区域地下水类型



图 4.2-3 评价区域地下水类型

第五章 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和关于印发《四川省建设用地土壤污染状况调查报告专家评审指南》的通知（川环办函[2021]128号）的规定，我公司技术人员于2025年1月进行了现场踏勘和人员访谈，踏勘的范围主要为本次评价地块范围，并包括地块周围500m范围内区域，重点留意地块周围500m范围的居民区、学校、医院、地表水和耕地等敏感目标和工业企业等潜在污染源的分布现场踏勘检查结果见表5.1-1。

现场踏勘的主要流程：

1.安全防护准备

（1）安排相应的车辆，配备急救箱。

（2）现场踏勘人员着长袖（短袖）长裤服装，穿劳保鞋或运动鞋，禁止穿裙子；污染较重场地，根据作业性质穿戴防护服、防护手套，戴好安全帽，配备口罩或防毒面罩等。

（3）现场踏勘人员准备：笔记本、手机或相机、手套、铁锹、Truex手持式X射线荧光分析仪等。

2.现场踏勘范围确定

根据地块红线范围图确定地块内踏勘范围，并以地块边界外调查500m范围区域。

3.现场踏勘主要包括以下内容：

（1）地块的现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

（2）相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

（3）周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

(4) 地质、水文地质和地形情况：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

(5) 现场保留影像资料

通过摄影、照相、现场笔记等方式记录地块污染的状况。

踏勘期间，使用现场快速测定仪器，排除不确定因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

表 5.1-1 现场踏勘内容一览表

序号	踏勘结果	
1	地块内现状	地块现为未利用地。地块内无工业企业，无毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所；无涉及工业三废处理与排放的情况；无渗坑、地下管线和地下水池；无废物临时堆放区域；无槽罐堆放。
2	紧邻地块情况	相邻地块北侧紧邻规划道路；南侧、西侧紧邻未利用地，东侧紧邻纵三路（资溪大道）。
3	地块内情况 核查	地块内未发现有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所
4		地块内未闻到恶臭、化学品味道和刺激性气味；未发现地面存在污染和腐蚀的痕迹
5		无工业废水排放沟渠、渗坑、地下输送管道和储存池，无固废堆放区域
6		无产品、原辅材料、油品的地下储罐和地下输送管线
7	地块所在区域地势情况	地块内地势总体平缓无高差
8	地块周边污染源分布	该地区的全年主导风向为东北风，地块外 500m 范围内主要为居民区、耕地、道路、地表水体以及未利用地，地块 500m 范围内无工业企业存在。
9	地块周边敏感目标	地块周边 500m 范围内的敏感目标有居民区、耕地、饮用水井和地表水体。

5.2 人员访谈

现场踏勘期间采取现场交流和电话访谈的方式进行了人员访谈工作，受访者包含资阳市自然资源和规划局临空经济区分局、资阳市生态环境局临空经济区分局、地块周边居民和地块周边工作人员等，一共发放人员访谈记录表 7 份，回收 7 份。访谈内容主要包括以下几方面：

(1) 本地块历史上是否有其他工业企业存在？若无，地块以前利用历史有什么？

(2) 本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？如有，堆放场的位置及堆放的废弃物种类？

(3) 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？如有，排放沟渠的材料是什么？

是否有无硬化或防渗的情况？

(4) 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？如有，是否发生过泄漏？

(5) 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？如有，是否发生过泄漏？

(6) 本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故和环境污染事故？

(7) 地块内是否有废气产生？是否有废气在线监测装置及治理措施？

(8) 地块内是否有工业废水产生？是否有工业废水在线监测装置及治理措施？

(9) 本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味？

(10) 地块内是否有残留的固体废物？

(11) 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？

(12) 地块内土壤是否曾受到污染？

(13) 地块内地下水是否曾受到污染？

(14) 本地块周边 500m 范围内幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、耕地、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？

(15) 本地块周边 500m 范围内是否有水井？否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？是否观察到水体中有油状物质？

(16) 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？

(17) 本地块是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境调查监测工作？是否开展过场地环境调查评估工作？

人员访谈结果汇总见表 5.2-1。人员访谈记录表见附件三。

表 5.2-1 人员访谈情况汇总表

访谈对象类型		访谈对象	访谈方式	人员访谈获取信息
政府工作人员	资阳市临江镇红碑村村书记	吕宗辉	电话交流	地块历史为农村环境，主要为农用地及未利用地，现为未利用地，历史和现状均不涉及工业企业活动和工业固废堆放，无工业废气、废水排放，无规模化养殖场，无产品、原辅料、油品的地下输送管道或储罐，历史上未发生化学品泄漏和环境污染事故，地块无土壤散发的异常气味，周边 500m 范围内存在饮用水井、居住区、耕地和地表水体等敏感目标，区域地下水饮用。
政府工作人员、土地现状使用者	资阳市自然资源和规划局临空经济区分局	陈洋	电话交流	
周边居民、历史土地使用者	红碑村居民	吕忠德	当面交流	
	红碑村居民	李至荣	当面交流	
周边居民	红碑村居民	李正猛		
周边工作人员、历史土地使用者	空港美云物业	张明	当面交流	
环保部门管理人员	资阳市生态环境局临空经济区分局	宋侨	电话交流	



人员访谈（空港美云物业，张明）



人员访谈（地块周边居民，吕忠德）



人员访谈（地块周边居民，李正猛）



人员访谈（地块周边居民，李至荣）

通过对相关人员的走访调查（包含资阳市自然资源和规划局临空经济区分局、资

阳市生态环境局临空经济区分局、地块周边居民和地块周边工作人员），证实地块内历史和现状均不涉及工业企业活动和工业固废堆放，无工业废气、废水排放，无规模化养殖场，无产品、原辅料、油品的地下输送管道或储罐，历史上未发生化学品泄漏和环境污染事故，地块无土壤散发的异常气味，周边 500m 范围内存在饮用水井，区域地下水饮用。

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈，地块内无工业企业存在，未发现有毒有害物质。

地块历史用途主要为农用地和未利用地，地块内不存在居民居住，不涉及有毒、有害物质和危险化学品的使用，因此地块不存在有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈，地块内不涉及槽罐堆放且未发现槽罐堆放，不存在槽罐泄漏情况。

5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块历史及现状均不涉及固体废物、危险废物的暂存，不会对土壤造成污染，也不存在其他可能造成土壤污染的情形。

5.3.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内无地下管线和地下水池，地块内无工业企业且未发现工业污水管线和沟渠，不存在管线、沟渠泄漏情况。

5.3.5 区域地下水使用功能评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块所在区域属农村环境，地块内无居民，周边居民使用地下水作为日常生活饮用，区域地下水饮用。

第六章 第一阶段土壤污染识别

6.1 地块周边污染源分布及污染识别

6.1.1 地块周边污染源分布

根据我公司技术人员于 2025 年 1 月进行的现场踏勘及相关人员访谈，地块周边 500m 范围内主要为居民区、耕地等，无工业企业，无潜在的污染风险，地块周边对调查地块基本无影响。

6.1.2 地块周边扰动情况评价

根据我公司技术人员于 2025 年 1 月进行的现场踏勘及相关人员访谈发现，地块周边历史上存在挖填方，现场踏勘期间周边地块均已平场，不涉及动土作业。

6.1.3 地块周边污染源污染识别

该地区的全年主导风向为东北风，地块内地势平缓无高差，根据资阳市区域水文地质条件（见章节 3.3.3）结合地块内地势大致判断地下水流向为自西南向东北方向，周边污染源对地块造成的影响存在三种迁移途径：大气沉降、地面漫流、垂直入渗。地块周边 500m 范围内不存在工业企业，不存在周边污染源。

2022 年 12 月，由于周边地块进行开发利用，对本地块及周边进行了平场，地块内填土主要来源于地块内西侧以及地块外西侧山体挖方，原始用途均不涉及工业企业，不涉及工业污染源，无潜在风险，对本地块基本无污染影响。



图 6.1-1 挖填方分布图

6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移的途径主要有大气沉降、地面漫流、垂直入渗，经分析后确定周边不存在造成地块土壤和地下水污染的影响。

6.3 地块现场踏勘、人员访谈结论

通过现场勘查和人员访谈以及相关资料相互印证汇总如下：

- (1) 地块历史上主要为农用地和未利用地；
- (2) 地块历史不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋；
- (3) 地块内无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道；
- (4) 地块内无工业废水的地下输送管道或储存池；
- (5) 地块内土壤和地下水未受到污染；
- (6) 地块内和周边未发生环境污染事故；
- (7) 地块内无土壤散发的异常气味；
- (8) 地块周边 500m 范围内存在饮用水井，区域地下水有少量饮用；
- (9) 地块 500m 范围内存在居民区、耕地、饮用水井和地表水体；
- (10) 地块周边 500m 范围内无工业企业。

6.4 地块污染物识别

综上所述，本地块历史和现状均为农村环境，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；不存在紧邻周边污染源的污染风险；现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。判断地块污染的可能性小，无需开展第二阶段土壤污染状况调查工作。

第七章 结果和分析

7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，具有较高的一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰，人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论基本一致。具体见表 7.1-1。

表 7.1-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析结论表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性分析
1	是否有其他工业企业存在情况	地块内历史不存在工业企业，地块内以前利用历史为农用地和未利用地。	地块内现为未利用地。	地块内历史不存在工业企业，地块内以前利用历史为农用地和未利用地。	基本一致
2	工业固体废物堆放场所存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
3	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
4	产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
5	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
6	地块内及周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故、环境污染事故	未发生过	未发生过	未发生过	一致
7	是否有废气排放	不涉及	不涉及	不涉及	一致
8	是否有工业废水产生	不涉及	不涉及	不涉及	一致
9	地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味	不存在	不存在	不存在	一致
10	是否有残留的固体废物	不涉及	不涉及	不涉及	一致
11	是否有遗留危险废物堆存	不涉及	不涉及	不涉及	一致
12	土壤是否曾受到污染	不存在	不存在	不存在	一致
13	地下水是否曾受到污染	不存在	不存在	不存在	一致
14	周边 500m 范围内敏感目标	居民区、农用地、饮用水井和地表水体	居民区、农用地、饮用水井和地表水体	居民区、农用地、饮用水井和地表水体	一致
15	周边 500m 范围内水井情况	存在	存在	存在	一致

16	区域地下水用途情况	饮用	饮用	饮用	基本一致
	区域地表水用途情况	不明确	不明确	不明确	一致
17	是否开展过土壤地下水环境调查工作，是否开展过场地环境调查评估工作	否	否	否	一致
18	是否有规模化养殖	不涉及	不涉及	不涉及	一致

7.2 地块调查结果

根据调查过程中收集到的相关资料、现场踏勘和人员访谈分析，得出以下结论。

- (1) 地块所在区域为农村环境，利用历史主要为农用地和未利用地；
- (2) 地块内历史和现状均不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；
- (3) 地块内土壤和地下水未受到污染；
- (4) 地块内和周边未发生环境污染事故；
- (5) 区域地下水饮用；
- (6) 地块外 500m 范围内的敏感目标有居民区、耕地、饮用水井和地表水体；
- (7) 地块周边 500m 范围内无工业企业。

7.3 第一阶段土壤污染状况调查总结

由于该地块历史到现在均为农村环境，主要为农用地和未利用地，不存在工业企业活动，地块内无规模化养殖，地块周边 500m 范围内无工业企业，因此地块及地块周边的历史活动对评价地块土壤环境影响较小。

7.4 开展第一阶段土壤污染状况调查符合性分析

根据《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》（川环办函〔2022〕443 号），对本地块内相关情况进行对比分析，详细情况见表 7.4-1。

表 7.4-1 土壤污染状况调查总结一览表

序号	类别	调查地块情况	只进行第一阶段调查的符合性
1	属于农用地或未开发的荒地（荒地）转建设用地	本地块属于农用地转建设用地	符合
2	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	不涉及	符合
3	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	不涉及	符合
4	历史上曾涉及工业废水污染	调查地块历史上无工业企业，不涉及工业废水污染	符合
5	历史监测数据表明存在污染	地块内无监测数据	符合
6	调查发现存在来自紧邻周边污染	经调查，地块周边无工业企业，	符合

	源的污染风险	不存在紧邻周边污染风险	
7	历史上曾存在其他可能造成土壤污染的情形	无	符合
8	现场调查表明土壤或地下水存在污染迹象	根据现场调查，未发现土壤及地下水污染迹象	符合
9	其他	不涉及污水农灌	符合

综上所述，该地块现状和历史上均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，无其他疑似污染情形，地块污染的可能性很小，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

7.5 地块现场快速检测结果与分析

(1) 监测目的

排除不确定因素，辅助验证初步判断非污染地块的结论。

(2) 采样点布设原则

由于本地块不涉及工业企业活动，无其他规模化养殖、无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等活动。本次布点主要考虑地块内现状情况，按照系统随机布点法，取表层土壤进行快速检测。

(3) 快检设备信息

本次快速检测工作主要使用我公司购买的 TrueX 手持式 X 射线荧光分析仪，生产厂商为苏州浪声科学仪器有限公司，设备配套标准校正块，有“合金”“矿石”“土壤”“ROHS”四个模式。

表 7.5-1 土壤检测方法、使用仪器

序号	内容	快检设备信息
1	设备名称	手持式 X 射线荧光分析仪
2	设备型号	TrueX700
3	生产厂商	苏州浪声科学仪器有限公司
4	最小检出限	1ppm
5	置信区间	95%
6	误差	$\pm 2\delta$ (仪器显示)

表 7.5-2 快检设备检出限一览表 (单位: mg/kg)

序号	指标	检出限	序号	指标	检出限
1	砷 (AS)	2	2	镉 (Cd)	2
3	铬 (Cr)	1	4	铜 (Cu)	1

5	铅 (Pb)	1	6	汞 (Hg)	2
7	镍 (Ni)	1	8	锰 (Mn)	1
9	钡 (Ba)	1	10	钒 (V)	1
11	锌 (Zn)	1			



Truex 手持式 X 射线荧光分析仪



标准校正块（设备配套）

图 7-1 快检设备示意图

(4) 使用步骤

Truex 手持式 X 射线荧光分析仪配套有标准校正块，在仪器工作之前，使用仪器测试该标准块，用标准数据与测试数据做比对，以判断仪器是否处于最佳状态。在设备经自带标准块校准后，对被测样品进行快速分析检测，一般情况下一个样品分析时间 15S-30S 之间，根据显示屏数据记录需要的指标数据。具体操作步骤如下：

设备开机--输入密码--模式选择（选择土壤模式）---选择设置选项----选择自检----使用标准块检测---自检完成-----回到主界面---选择测试版块--开始测试（扣住扳机直至测试时间结束松开扳机）---记录数据。

开始测试步骤：选择被测点，将仪器前端顶住被测样品开始测量，测量完成后，若前端有土，使用软布或者软纸擦拭。

(5) 本次调查现场快速监测点位布设

在开展快速检测前进行了设备自检，按照系统布点法结合分区布点法布点。为了布设点位全面覆盖不同类型调查监测单元区域，且能够代表调查区域内土壤环境质量状况，在未利用地取表层土壤进行快速检测。通过资料分析和现场踏勘，评估地块内主要为未利用地，故本次主要布点主要关注以上区域，共布设 5 个监测点位对表层土壤进行快速监测，确保对地块内每个区域均有点位覆盖。现场快检照片见图 7.5-2，布

设信息一览表见表 7.5-3， 布设具体位置见图 7.5-3。

表 7.5-3 土壤点位布设信息一览表

序号	点位编号	经纬度	布设原因	点位性质	指标
1	KJ1#	104.577097, 30.163248	现状为未利用地，历史为农用地，存在覆土，裸露土壤为填土	扰动点位	砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍、锰、钒、钷、锌
2	KJ2#	104.577881, 30.163285	现状为未利用地，历史为农用地，存在覆土，裸露土壤为填土	扰动点位	
3	KJ3#	104.577398, 30.164004	现状为未利用地，历史为农用地，存在挖方，裸露土壤为原始土	扰动点位	
4	KJ4#	104.577162, 30.164814	现状为未利用地，历史为农用地，存在覆土，裸露土壤为填土	扰动点位	
5	KJ5#	104.577832, 30.164524	现状为未利用地，历史为农用地，存在覆土，裸露土壤为填土	扰动点位	



KJ1#快检照片



KJ2#快检照片



KJ3#快检照片



KJ4#快检照片



KJ5#快检照片



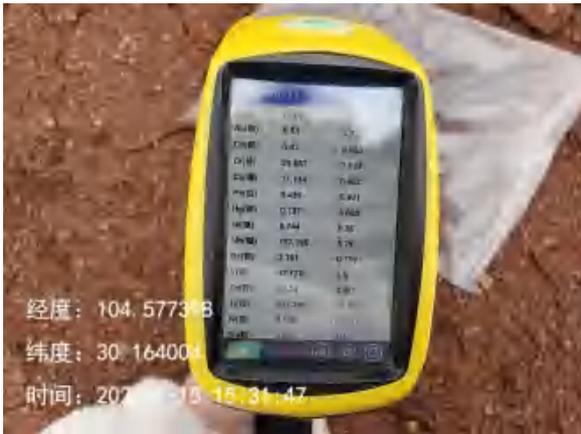
自检照片



KJ1#快检数据照片



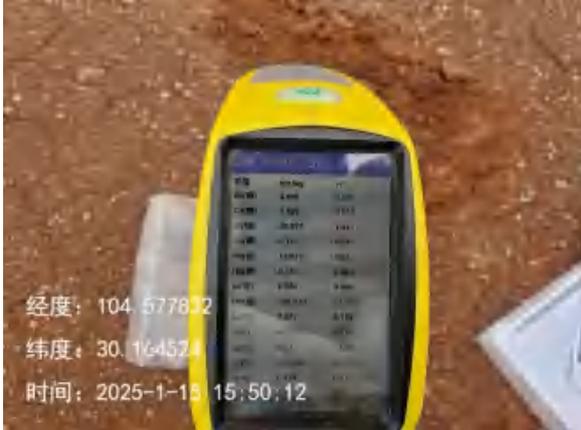
KJ2#快检数据照片



KJ3#快检数据照片



KJ4#快检数据照片



KJ5#快检数据照片



自检成功照片

图 7.5-2 现场采样及快检数据照片



图 7.5-3 快检点位布设图

(6) 快速检测结果分析与评价

评价标准：选择《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值进行评价，铬、钡、锰参考执行《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）表 1 中第一类用地筛选值，锌参考《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）。根据国家土壤信息服务平台（<http://www.soilinfo.cn/map/index.aspx>）对本项目地块所在区域的土壤类型进行查询，如图 7.5-4 所示，项目地块所在区域的土壤类型为紫色土，故此土壤中砷的第一类用地筛选值为 20mg/kg，钒的第一类用地筛选值为 200mg/kg。

表 7.5-4 各主要类型土壤中砷的背景值（GB36600-2018 附录 A）

土壤类型	砷背景值（mg/kg）
绵土、萎土、黑垆土、黑土、白浆土、黑钙土、潮土、绿洲土、砖红壤、褐土、灰褐土、暗棕壤、棕色针叶林土、灰色森林土、棕钙土、灰钙土、灰漠土、灰棕漠土、棕漠土、草甸土、磷质石灰土、紫色土、风沙土、碱土	20
水稻土、红壤、黄壤、黄棕壤、棕壤、栗钙土、沼泽土、盐土、黑毡土、草毡土、巴嘎土、莎嘎土、高山漠土、寒漠土	40
赤红壤、燥红土、石灰（岩）土	60

表 7.5-5 各主要类型土壤中钒的背景值（GB36600-2018 附录 A）

土壤类型	钒背景值（mg/kg）
磷质石灰土	10

风沙土、灰钙土、灰漠土、棕漠土、婆土、黑垆土、灰色森林土、高山漠土、 棕钙土、灰棕漠土、绿洲土、棕色针叶林土、栗钙土、灰褐土、沼泽土	100
莎嘎土、黑土、绵土、黑钙土、草甸土、草毡土、盐土、潮土、暗棕壤、褐 土、巴嘎土、黑毡土、白浆土、水稻土、 紫色土 、棕壤、寒漠土、黄棕壤、 碱土、燥红土、赤红壤	200
红壤、黄壤、砖红壤、石灰（岩）土	300

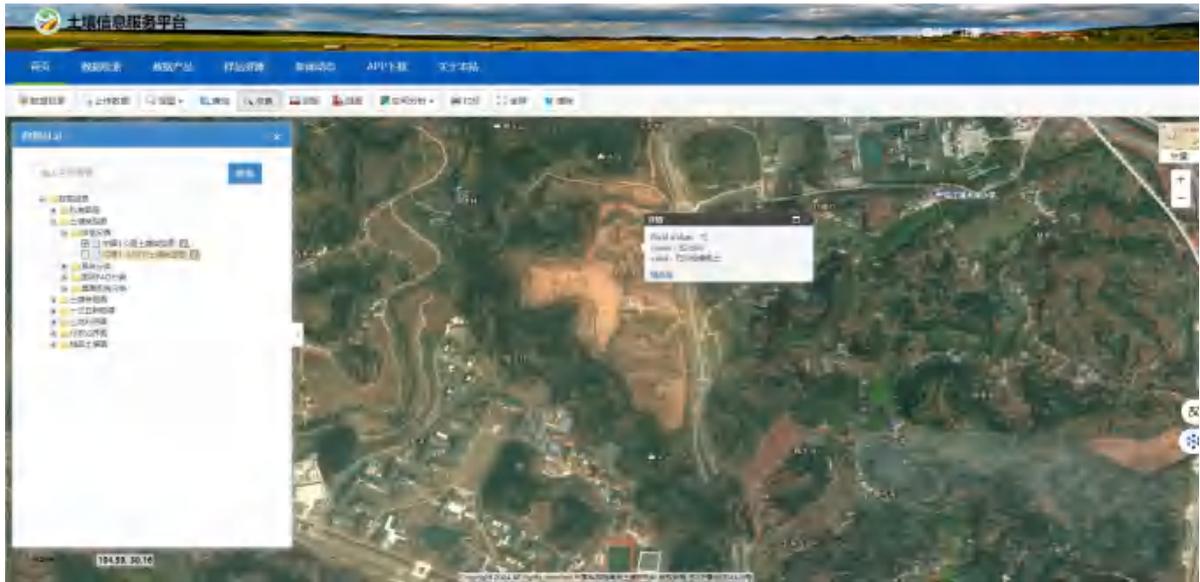


图 7.5-4 国家土壤信息服务平台数据查询截图

结果评价：本次进行快检土壤点位共 5 个，土壤样品快检结果见表 7.5-6。

表 7.5-6 土壤监测结果一览表

快检日期	点位编号	检测深度	检测项目（单位：mg/kg）										
			砷*	镉	铬	铜	铅	汞	镍	锰	钡	钒*	锌
标准限值			20	20	1202	2000	400	8	150	3593	2766	200	4915
2025.1.15	KJ1#	表层	3.0	ND	26.8	5.7	5.1	ND	6.0	106.1	2.5	32.7	18.8
	KJ2#	表层	9.3	ND	45.5	12.1	12.8	ND	14.9	343.4	2.9	76.5	41.4
	KJ3#	表层	6.8	ND	29.7	11.1	9.4	ND	8.2	157.4	2.8	42.1	30.2
	KJ4#	表层	2.4	ND	13.4	6.0	4.7	ND	3.9	159.0	52.3	18.2	23.9
	KJ5#	表层	4.7	ND	40.9	8.7	10.0	ND	8.6	209.7	2.9	49.3	30.3
最大值			9.3	ND	45.5	12.1	12.8	ND	14.9	343.4	52.3	76.5	41.4
最小值			2.4	ND	13.4	5.7	4.7	ND	3.9	106.1	2.5	18.2	18.8

备注:

- (1) XRF仪器汞、镉、砷检出限为2ppm，铬、铜、铅和镍检出限为1ppm，检测值小于仪器检出限填写“ND”。
- (2) 保留位数：保留至小数点后1位小数。
- (3) 锌限值参照DB36/1282-2020；锰、钡、铬限值参照DB51/2978-2023；其余指标限值参照GB36600-2018。
- (4) *：地块所在区域的土壤类型为紫色土，砷、钒根据土壤类型参考 GB36600-2018 附录 A 中土壤环境背景值。

结论：根据表 7.5-6 得出，地块内 5 个点位的土壤快检结果中，所有点位的砷、镉、铜、铅、汞、镍、钒检测结果均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中第一类用地筛选值；铬、锰、钡检测结果均低于《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）中第一类用地筛选值进行评价。锌检测结果低于《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282-2020）表 3 中第一类用地筛选值。

其中，KJ2、KJ5 点位监测值较其他点位监测值明显增长，两点位历史用途一致，均为农用地，地块平场后，根据其历史影像及现场踏勘，两点位均存在车辆通行痕迹，人员活动较其他点位偏多，因此，初步判定该区域由于人员活动两点位的土壤虽未超标，但仍造成了一定的影响。

7.6 不确定性分析

造成地块污染调查结果不确定性的来源主要包括污染识别、地层结构和水文地质调查、监测布点及采样、样品保存和运输等。开展调查结果不确定性影响因素分析，对污染地块的管理，降低地块污染物所带来的健康风险具有重要意义。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要有以下几个方面：

(1) 本次调查地块历史悠久，经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，走访了多位了解地块情况的周边群众及相关政府人员，并对地块土壤进行快速检测，排除不确定因素，辅助验证无污染地块的可能。但由于人为及自然等因素的影响，本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析。

(2) 本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本项目完成后地块若发生不合规变迁等或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

(3) 由于调查范围中存在部分覆土，可能存在一定的不确定性。

第八章 结论和建议

8.1 结论

资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地地块位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧，地块面积共计 23276.71m²，历史上主要为农用地、未利用地，现状主要为未利用地。根据《资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地规划条件》（资自然资临规条（2024）字 023 号），评估地块规划为中小学用地。结合《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）中对各用地性质描述，确认该地块规划用地性质属公共管理与公共服务用地，对照 GB36600-2018 本地块为第一类用地。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，本地块利用历史主要为农用地和未利用地，历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；不存在紧邻周边污染源的污染风险；现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。地块的利用历史情形造成土壤污染的情况极低。

地块周边区域地下水饮用，地块内土壤和地下水未受污染；地块 500m 范围内存在居民区、耕地、饮用水井以及地表水体；地块周边 500m 范围无工业企业，不存在紧邻污染源。

根据现场快检结果，地块内土壤环境质量检测结果均满足《土壤环境质量建设用 地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）、《建设用地土壤污染风险管 控标准（试行）》（DB36/1282-2020）和《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）中“第一类用地”筛选值标准。表明地块现状和利用历史对土壤 环境影响极小，土壤受到污染的可能性极小。

综上所述，通过现场踏勘、资料查询和人员访谈等调查，历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无 危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；不存在紧邻周边污染源 的污染风险；现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。地块的利用历史情形造成土壤污 染的情况极低。无其他疑似污染情形，地块污染的可能性极小，本报告认为该地块的 环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的 调查。该地块不属于污染地块，可作为第一类用地使用。

8.2 建议

(1) 建议加强对地块的监管，采取定期巡检等方式，在地块红线范围边界线处，建设安装工程围挡，严禁在地块内堆放固废、有毒有害物质、从事生产活动等可能对地块内土壤造成污染影响的活动。

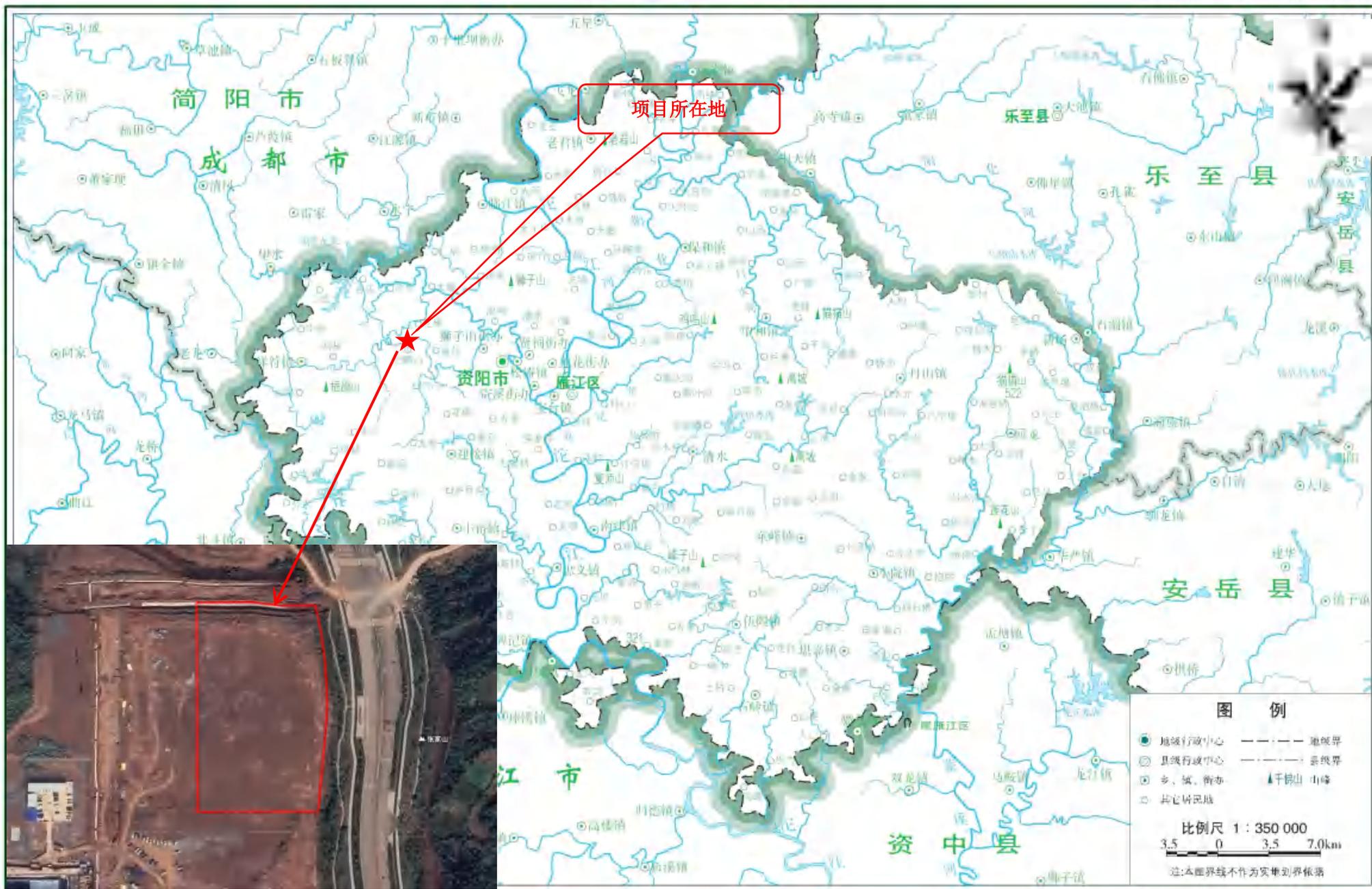
(2) 在后期建设过程中，做好土壤污染防治工作，避免施工过程造成土壤污染。

(3) 在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

(4) 在地块开发过程中，开发利用单位应密切注意开挖等施工过程，一旦发现土壤或地下水的异常情况，立即停止相关作业，采取有效措施确保环境安全，并及时报告生态环境主管部门。委托相应资质的环境监测机构开展补充调查及监测工作，明确污染物种类及污染程度，以确定处理方案。

雁江区地图

四川省标准地图·自然地理版



审图号：图川审（2016）027号

附图一 地块地理位置图

2016年5月 四川省测绘地理信息局制



地块东侧现状



地块内西侧现状



地块内北侧现状



地块内南侧现状



西南侧外环境（空港美云）



南侧外环境（未利用地）



东侧外环境（纵三路）



北侧外环境（规划道路）



东侧外环境（农户）



东南侧外环境（纵三路+农户）

附图二 现状及周边外环境照片



附图三 外环境关系图



人员访谈（空港美云物业，张明）



人员访谈（地块周边居民，吕忠德）



人员访谈（地块周边居民，李正猛）



人员访谈（地块周边居民，李至荣）

附图四 人员访谈照片

土壤污染状况调查技术服务

服

务

合

同

签订日期：2024年2月21日

政府采购合同编号：N5120012024000015

履约地点：资阳市临空经济区

签订日期：2024年2月21日

签订地点：资阳市临空经济区

采购人（甲方）：资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

地址：资阳市雁江区临江镇宝珠东路1号临空产业孵化中心

供应商（乙方）：四川和鉴检测技术有限公司

地址：四川省资阳市雁江区龙马大道198号10#楼2层1轴至7轴、
10#楼3层1轴至7轴

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及2023年土壤污染状况调查技术服务采购项目（项目编号：N5120012024000015）的《磋商文件》，乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

一、标的信息

临空经济区合计约1150亩土地合同期限内需开展土壤污染状况调查工作，最终以开展土壤污染状况调查的面积据实结算。

服务期限：自合同签订之日起365日。

二、服务要求

（一）工作内容

第一阶段土壤污染状况调查

1. 资料收集与分析；2. 现场踏勘；3. 人员访谈；4. 结果分析。

第二阶段土壤污染状况调查

1. 初步采样分析；
2. 详细采样分析。

第三阶段土壤污染状况调查

1. 环境特征参数调查；
2. 受体暴露参数调查；
3. 编制土壤污染调查报告；
4. 调查结束。

专家评审及资阳市生态环境局备案

1. 资阳市生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审；
2. 土壤污染状况调查报告最终成果报资阳市生态环境局备案。

(二) 供应商须针对本项目提供不少于 8 人的服务团队。

(三) 其他要求：合同签订后，乙方根据甲方需求进场开展工作，以甲方纸质通知发出日起 60 日历天内完成通知规定的土壤污染状况调查工作。

三、合同定价方式、付款进度和支付方式

(一) 合同定价方式

本项目服务费用按 609 元/亩支付。（大写：人民币陆佰零玖元/亩）。

(二) 服务费支付方式

在甲方下发《工作任务通知单》后，乙方完成单个地块并完成资阳市生态环境局备案且乙方开具真实合法有效等额的增值税发票后甲方在 90 日内支付完成项目的相应金额。因乙方未开具或者开具的发票不符合合同约定的，甲方有权暂缓支付直至乙方开具符合要求的发票，造成损失的均由乙方承担，乙方应当继续履行合同义务。

四、履约保证金

不收取履约保证金

五、验收标准和方法

严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）和《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求进行验收。

六、甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知单，并要求乙方限期整改，乙方拒绝整改或者限期整改仍不合格的视为乙方丧失履约能力，乙方应依照本合同第七条第一款承担违约责任。

2、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

七、乙方的权利和义务

1. 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。乙方应在合同约定的时间范围内完成服务，乙方逾期提供服务的，每逾期一日应支付甲方逾期部分服务费的千分之一的逾期违约金，乙方逾期超过30日或者累计逾期次数超过3次的，视为乙方丧失履约

能力，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付已经履行部分服务费总额的 20%的违约金，甲方无须支付乙方逾期部分的费用。乙方应对有关人员的人身安全负责。

2. 根据本合同的约定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

八、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2. 若甲方未按照合同约定逾期向乙方支付货物费用，每逾期一天，按应支付金额的 1‰作为违约金支付给乙方，直至实际支付之日。

3. 因二甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，应对乙方受到的直接损失予以赔偿或者补偿。

4. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失，由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

5、因履行本合同产生纠纷的，违约方应支付守约方维护合法权益支出的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等。

九、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因战争、洪灾、台风、地震等不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力事件影响期相同。

2. 受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用电话通知对方并于事故发生后 30 天内将有关部门出具的证明文件等用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。因一方迟延履行遭遇不可抗力的除外。

十、解决合同纠纷的方式

甲方和乙方在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受评审组意见的，可向甲方所在地有管辖权的法院诉讼资阳市仲裁委员会申请仲裁。

本合同内确认的联系送达方式为双方确认有效的联系送达方式，在履行本合同中需通知对方时，任何一方以该联系方式发送通知即视为有效送达（即使退件也不例外）。若其中一方的联系送达方式发生变化，应立即书面通知另一方，双方重新确认，否则对方按原联系送达方式发送通知即视为有效送达（即使退件也不例外）。

十一、合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人（或主要负责人）或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

2. 政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。补充协议签订后，报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同一式叁份，自双方签章之日起生效。甲方持有壹份，乙方持有壹份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力。

十二、附件

1. 中标（成交）通知书

以下无正文

甲方：资阳市自然资源和规划局临空经济区分局（盖章）

法定（授权）代表人：

地 址：资阳市雁江区临江镇宝珠东路1号临空产业孵化中心

开户银行：

账号：

签订日期 2024年2月21日

乙方：四川和鉴检测技术有限公司（盖章）

法定（授权）代表人：

地 址：四川省资阳市雁江区龙马大道198号10#楼2层1轴至7轴、
10#楼3层1轴至7轴

开户银行：乐山市商业银行股份有限公司资阳分行

账号：020000402253

签订日期 2024年2月21日

附件：中标（成交）通知书

中标（成交）通知书



项目编号：NS120012024000015

四川和菱检测技术有限公司：

遂宁市自然资源和规划局临空经济区分局于 2024年02月01日第 2023年土壤污染状况调查技术服务（项目编号：NS120012024000015）进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	合同包一
中标（成交）金额（元）	609.00
合计金额（大写）：陆佰零玖元整	



临空经济区分局

资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

资自然资临函〔2024〕283号

资阳市自然资源和规划局临空经济区分局 关于资阳市临空经济区第二小学建设项目用地 预审与规划选址意见的函

资阳空港投资集团有限公司：

你司《关于申请办理第二小学等八个项目用地预审与选址意见的报告》（资港投司〔2024〕122号）已收悉。经研究，现将有关意见函复如下：

一、你司申请用地预审与规划选址的资阳市临空经济区第二小学建设项目（项目代码：2411-512051-04-01-272353）符合《资阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》《资阳临空经济区及托管区控制性详细规划（修编）》和供地政策，原则同意用地预审与规划选址。

二、资阳市临空经济区第二小学建设项目位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧。项目总用地规模23276.71平方米（约34.92亩），用地性质为中小学用地（080403）。根据《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2022〕129号）规定，经依法批

准的国土空间规划（含土地利用总体规划）确定的城市和村庄、集镇建设用地范围内的建设项目无需办理用地预审。最终用地面积以勘测定界成果为准，在项目设计阶段，应从严控制用地规模，节约集约用地。

三、根据土地管理法律法规有关规定，非农业建设项目实行占用耕地补偿制度。按照“占多少，垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地；没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求的，应当按照四川省有关规定缴纳耕地开垦费。

四、本意见附规划条件一份（详见附件），相关设计和建设行为应满足《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规及相关技术规范要求。

五、若该项目环境影响评价不能通过，本用地预审与规划选址意见自动作废。

六、本项目用地预审与规划选址意见自即日起三年内有效。

附件：资阳市临空经济区第二小学建设项目
512002009022GB00007 宗地规划条件

资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

2024年11月13日



附件

资自然资临规条（2024）字 023 号

资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地规划条件

一、地块位置

位于资阳市临空经济区雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧，具体详附图。

二、主要控制指标

规划用地面积 (m ²)	规划用地性质	土地用途	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	班级规模	机动车出入口方位
23276.71	中小学用地 (080403)	教育用地 (0804)	≤1.0	≤30	≥20	≤24	小学 24 班	北、南

注：1. 以上指标均按净用地计算；

2. 建筑高度计算方法详见资阳市城市规划管理技术规定。

三、主要设计要求

（一）建筑工程设计规划要求

1. 设计方案编制深度应满足住建部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》（建质函〔2016〕247号）以及资阳市

城市规划管理技术规定要求。

2. 建筑间距及后退用地红线、道路红线等各类规划控制线距离应符合控制性详细规划和资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

3. 新建建筑自身及对周边的日照影响应满足国家规范以及资阳市城市规划管理技术规定的有关规定,并在总平面图中注明日照影响分析结论。

4. 建筑风格宜采用现代风格。建筑布局、体量和形态等应符合《资阳临空经济区及托管区控制性详细规划(修编)》的有关要求,并注意与周边地块的协调。

5. 地块地下建(构)筑物水平投影面积不大于 20815 m²。地下空间总建筑面积、开发范围、开发深度及分层坐标以审定的项目设计方案为准。

6. 车库的地面须敷设聚氨酯环氧地面等强度高、耐磨防滑、耐燃的新型材料并满足质量、安全、环保和美观要求。

7. 城镇新建民用建筑应全面执行绿色建筑标准,至少应满足基本级要求。其中,政府投资或政府投资为主的建筑、单体建筑面积大于 2 万平方米的公共建筑、地上总面积大于 15 万平方米的新建住宅小区至少应满足绿色建筑一星级要求。

(二) 市政工程设计要求

1. 落实水、电、气、通信等各项市政配套设施,建设项目用地内雨污水排放系统须采用雨污分流方式接入城市市政管网。

2. 市政公共设施应作景观化处理。

3. 建设项目用地临街面超过 50m 宽，其项目用地内应预设一处市政公用设施点位。在此基础上，临街面面宽每增加 200m 应增加预设一处市政公共用设施点位，主要设置变压器、分支箱、环网柜、电信交接箱。每处市政公用设施点位用地面积为 30 m²。

4. 其他市政设施建设应符合资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

（三）交通工程设计要求

1. 机动车出入口应按机动车出入口方位要求设于地块北侧、南侧城市规划道路。

2. 建设用地出入口、场坪标高应与相邻城市道路标高相互衔接。

3. 地下车库须设置非机动车出入坡道，坡道的坡度应符合相关专业技术规范要求。

（四）配套设施设计要求

1. 机动车与非机动车车位的规划设置应符合资阳市城市规划管理技术规定的有关要求。

2. 各类配套设施须在总平图上准确标注位置、面积、楼层、用途等相关信息，并在经济技术指标统计中明确。

3. 配套设施须与主体建筑同步设计、同步建设、同步验收、同步投入使用；需分期实施的，配套设施应与首期同步设计、同步建设、同步验收、同步投入使用。

（五）其他设计要求

1. 项目应符合《资阳市人民防空（民防）建设规划（2019-2035）》，严格按照法律法规要求同步修建甲类防空地下室，独立地下空间开发应兼顾人防要求，项目在立项用地规划许可阶段落实人民防空建设要求，建设工程设计方案在工程建设许可阶段通过资阳市人民防空办公室审查。

2. 项目涉及消防、环保、卫生防疫、地震、园林、水利等问题时，应满足各相关部门的要求。

3. 5G 等相关通信设施应与主体工程同步设计、同步实施、同步验收。

4. 项目应符合资阳临空经济区海绵城市规划，地块的年径流总量控制目标为 75%，同时应严格执行民用建筑节能节水设计标准等要求，开展节水设计。

5. 该地块规划设计及实施建设前须对地块现状地形地貌、现状杆管线以及周边市政道路、雨污水管高程等进行实测。须在用地红线范围内处理与周边场地高差关系，优先生态景观化处理，并根据相关规范提出设计方案。地块内如有架空及地下管线，设计时需按国家现行相关规范要求予以保护或搬迁。

6. 建设单位须对该项目所涉及范围内的古树名木和文物古迹加以妥善保护并在设计中予以落实。

7. 施工前须妥善解决好周边住户的出入通道及排水通畅。

8. 规划设计方案报批时，须同时报送三个以上方案进行比

选，并同时报审，报审设计方案图纸统一装订成 A3 规格。除常规图纸外，须提交鸟瞰图及单体建筑昼夜渲染效果图（效果图须反映户外广告设置位置）以及正常人行视点实景嵌入反映单体建筑真实色彩的临街透视效果图及四个方位正立面效果图，效果图须反映与周边建筑色彩风貌关系，不得反映与建筑无关的行人、车辆、广告、道旗等内容。

9. 建设单位、设计单位在报送项目规划设计方案和竣工规划核实时，须将三维仿真模型（精模）电子文件提交我局进行核验入库。

10. 设计单位应严格按照规划条件进行设计，申报资料的真实性及数据的准确性由建设单位和设计单位负责，如因虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切矛盾、纠纷以及法律责任，由建设单位和设计单位负责。

四、注意事项

（一）本规划条件中所列计入容积率的总建筑面积的最大值，因项目的平面布局、单体设计等具体情况不同，方案设计时可能达不到，建设单位在项目测算时应予以充分考虑。

（二）本规划条件附图一份（见详图资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地规划用地红线图），图文一体方为有效文件。

（三）本规划条件确定后一年内地块使用权未出让的，再次出让前应重新确定规划条件。

(四)本规划条件作为审批设计方案的依据。方案除应符合本规划条件要求外,还需执行相关法律、法规、规定、规范、标准及资阳市城市规划管理技术规定。

(五)本规划条件由资阳市自然资源和规划局临空经济区分局负责解释。

附件:资阳市临空经济区第二小学建设项目

512002009022GB00007宗地规划用地红线图

资阳市自然资源和规划局临空经济区分局

2024年11月13日





人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市临空经济区第二小学建设项目512002009022GB00007宗地地块		
访谈人员	姓名: <u>邓勇</u>	单位: 四川和鉴检测技术有限公司	
	联系电话: <u>1811108759</u>	日期: <u>2025.1.15</u>	
访谈方式	<input checked="" type="checkbox"/> 面对面访谈 <input type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: <u>吕忠德</u>	单位/住址: <u>12组村4组</u>	
	职务或职称:	联系电话: <u>17380511842</u>	
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间 年至 年?		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	12.本地块内土壤是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	13.本地块内地下水是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市临空经济区第二小学建设项目512002009022GB00007宗地地块		
访谈人员	姓名: <u>邓楠</u> 联系电话: <u>1811108759</u>	单位: 四川和鉴检测技术有限公司 日期: <u>2023.1.15</u>	
访谈方式	<input checked="" type="checkbox"/> 面对面访谈 <input type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>赵强</u> 单位/住址: <u>红桥村4组</u> 职务或职称: 联系电话: <u>18227923171</u>		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间 年至 年?		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	12.本地块内土壤是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	13.本地块内地下水是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市临空经济区第二小学建设项目512002009022GB00007宗地地块		
访谈人员	姓名: <u>李勇</u> 联系电话: <u>1811108759</u>	单位: 四川和鉴检测技术有限公司 日期: <u>2025.1.15</u>	
访谈方式	<input checked="" type="checkbox"/> 面对面访谈 <input type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>李正猛</u> 单位/住址: <u>白塔村4组</u> 职务或职称: 联系电话: <u>13629011365</u>		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间 年至 年?		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	12.本地块内土壤是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	13.本地块内地下水是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？

是 否 不确定

若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？

若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？

居民区、农田、水井、池塘

15.本地块周边500m范围内是否有水井？ 是 否 不确定

若选是，请描述水井的位置 红碑村

距离有多远？

水井的用途？ 饮用

是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ 是 否 不确定

是否观察到水体中有油状物质？ 是 否 不确定

16.本区域地下水用途是什么？ 饮用

周边地表水用途是什么？ 灌溉

17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 是 否 不确定

是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是 否 不确定

是否开展过场地环境调查评估工作？

是（正在开展 已经完成） 否 不确定

18.其它土壤或地下水污染相关疑问。

无

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市临空经济区第二小学建设项目512002009022GB00007农地地块		
访谈人员	姓名: <u>邓楠</u> 联系电话: <u>1811108759</u>	单位: 四川和鉴检测技术有限公司 日期: <u>2025.1.15</u>	
访谈方式	<input type="checkbox"/> 面对面访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>吕家辉</u> 单位/住址: <u>仁碑村</u> 职务或职称: <u>书记、主任</u> 联系电话: <u>13708261442</u>		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间 年至 年?		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	12.本地块内土壤是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	13.本地块内地下水是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

	<p>14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？</p> <p>若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？</p> <p style="text-align: center;">居民区、农田、水井、池塘</p>
	<p>15.本地块周边500m范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井的位置 <u>红墩村</u></p> <p>距离有多远？ <u>200米</u></p> <p>水井的用途？ <u>饮用</u></p> <p>是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>16.本区域地下水用途是什么？ <u>饮用</u></p> <p>周边地表水用途是什么？ <u>灌溉</u></p>
	<p>17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否开展过场地环境调查评估工作？</p> <p><input type="checkbox"/>是（<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>18.其它土壤或地下水污染相关疑问。</p> <p style="text-align: center;"><u>无</u></p>

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市临空经济区第二小学建设项目512002009022GB00007宗地地块		
访谈人员	姓名: <u>邓勇</u> 联系电话: <u>1811168759</u>	单位: 四川和鉴检测技术有限公司 日期: <u>2025.1.15</u>	
访谈方式	<input type="checkbox"/> 面对面访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>陈洪</u> 单位/住址: <u>绵阳市涪城区涪城街道办事处</u> 职务或职称: 联系电话: <u>18723085705</u>		
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间 年至 年?		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	12.本地块内土壤是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	13.本地块内地下水是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

	<p>14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、<u>农田</u>、<u>集中式饮用水水源地</u>、<u>饮用水井</u>、<u>地表水体</u>等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？</p>
	<p>15.本地块周边500m范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，请描述水井的位置 <u>东南侧</u> 距离有多远？ <u>195m</u> 水井的用途？ <u>饮用</u> 是否发生过水体浑油、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>16.本区域地下水用途是什么？ <u>饮用</u> 周边地表水用途是什么？ <u>灌溉</u></p>
	<p>17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input checked="" type="checkbox"/>是 (<input checked="" type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>18.其它土壤或地下水污染相关疑问。 <u>无</u></p>

人员访谈记录表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	资阳市临空经济区第二小学建设项目512002009022GB00007宗地地块		
访谈人员	姓名: <u>邓角</u>	单位: 四川和鉴检测技术有限公司	
	联系电话: <u>(1811108759)</u>	日期: <u>2023.1.15</u>	
访谈方式	<input type="checkbox"/> 面对面访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 网络访谈		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: <u>宋伟</u>	单位/住址: <u>资阳市临空经济区临空经济区环保局</u>	
	职务或职称:	联系电话: <u>159 2835 5650</u>	
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间 年至 年?		
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10.本地块内是否有残留的固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	12.本地块内土壤是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	13.本地块内地下水是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

<p>14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？ 居民区、农田、饮用水井、地表水</p>
<p>15.本地块周边500m范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 饮用 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>16.本区域地下水用途是什么？ 生活饮用 周边地表水用途是什么？ 蓄水池</p>
<p>17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input checked="" type="checkbox"/>是 (<input checked="" type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>18.其它土壤或地下水污染相关疑问。 无</p>

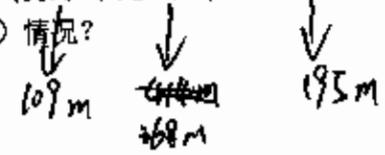
人员访谈记录表

<p>为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。</p> <p>未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。</p>	
地块名称	资阳市临空经济区第二小学建设项目512002009022GB00007宗地地块
访谈人员	姓名: <u>邓倩</u> 单位: 四川和鉴检测技术有限公司 联系电话: <u>1811108759</u> 日期: <u>2023.1.13</u>
访谈方式	<input checked="" type="checkbox"/> 面对面访谈 <input type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 网络访谈
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>张刚</u> 单位/住址: <u>红碑村文组</u> 职务或职称: <u>空港美云物管</u> 联系电话: <u>19382104326</u>
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间 年至 年?
	2.本地块内是否曾经有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	3.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	4.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾经发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.本地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10.本地块内是否有残留的固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	12.本地块内土壤是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

14.本地块周边500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？

是 否 不确定

若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？居民区、地表水体、饮用水井、农田。
若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？



15.本地块周边500m范围内是否有水井？ 是 否 不确定

若选是，请描述水井的位置 东南侧

距离有多远？ 195 m

水井的用途？ 饮用

是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ 是 否 不确定

是否观察到水体中有油状物质？ 是 否 不确定

16.本区域地下水用途是什么？ 饮用

周边地表水用途是什么？ 蓄水稻溉

17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 是 否 不确定

是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是 否 不确定

是否开展过场地环境调查评估工作？

是（正在开展 已经完成） 否 不确定

18.其它土壤或地下水污染相关疑问。



四川中衡计量检测技术有限公司

Sichuan Zhongheng Measuring and Testing Technology Co.,Ltd.

校准证书

Calibration Certificate

证书编号: 20240906620012 号
Certificate No.

客户名称 四川和鉴检测技术有限公司
Customer name

地址 四川省资阳市雁江区龙马大道198号10#楼2层1轴至7轴、10#楼3层1轴至7轴
Address

器具名称 手持式光谱分析仪
Name of instrument

型号/规格 TrueX700
Type/Specification

仪器编号 1452199 /管理编号: ZYJ-W246
Serial No.

制造单位 LAN Scientific
Manufacturer

校准日期 2024-09-06
Calibration date

收样日期 2024-09-04
Received date



签发人: 罗杨
Approved by

签发日期: 2024 年 09 月 06 日
Issue Date Year Month Day

地址: 成都市双流区物联三路588号
Address
电话: 19960383007, 028-62752282
Telephone

传真: 028-62752282
Fax

邮编: 610299
Post Code
电子邮件: 1802181375@qq.com
Email

四川中衡计量检测技术有限公司是为客户提供计量校准服务的机构。
 质量管理体系符合ISO/IEC等标准要求, 并持续运行, 能确保检测结果的有效性。
 本机构竭诚为客户提供优质高效的计量校准服务。

本次校准所依据/参照的技术文件(代号、名称)

JJF(川)165-2019 手持式X射线荧光光谱仪校准规范

校准环境条件及地点:

温度: 24.9 °C 相对湿度: 40% 其他: /
 地点: 成都市双流区物联三路588号计量214室

本次校准使用的主要计量标准器:

名称	型号规格	测量范围	不确定度/准确度等级/ 最大允许误差	溯源机构/ 证书编号	有效期至
水系沉积物	GBW07366	As: 304mg/kg, Cd : 4.8mg/kg , Cr: 72mg/kg, Cu : 483mg/kg, Hg: 0 .115mg/kg, Ni:29mg/kg Mn: 0.103mg/kg Mo: 1.56mg/kg Ba: 590mg/kg	As: $U=20\text{mg/kg}, k=2$ Cd: $U=0.5\text{mg/kg}, k=2$ Cr: $U=3\text{mg/kg}, k=2$ Cu: $U=20\text{mg/kg}, k=2$ Hg: $U=0.023\text{mg/kg}, k=2$ Ni: $U=1\text{mg/kg}, k=2$ Mn: $U=0.003\text{mg/kg}, k=2$ Mo: $U=0.20\text{mg/kg}, k=2$ Ba: $U=10\text{mg/kg}, k=2$	物化探所 GSD-23	2025-03-22

声明: 1. 本机构仅对加盖“四川中衡计量检测技术有限公司校准专用章”的完整证书负责。
 2. 本证书的校准结果仅对本次所校准的计量器具有效。

校准数据/结果
Data/Results of Calibration

校准项目	元素	校准结果
示值误差/(mg/kg)	Cu	-10
重复性/%		0.4
示值误差/(mg/kg)	As	-15
重复性/%		0.7

校准结果的不确定度: $U_{rel}(\text{Cu}) = 5\%$, $k = 2$ $U_{rel}(\text{As}) = 7\%$, $k = 2$

以下空白

检测技术有限公司
告骑缝章1

说明

限制使用范围及条件 (The Test Results Are Limited An And Upon Conditions That) :

建议复校时间间隔不超过12个月

复核员: 校准员:

LANScientific TrueX 700 Series Environmental Analyzers

使用土壤分析的SiO₂和SRM矩阵中的元素检出限

TrueX Soil Analysis手持式X射线荧光分析仪是最坚固的测试应用。具有在低检测限和高采样吞吐量，为客户提供最困难的分析要求的解决方案。这些实用的仪器提供了前所未有的准确性，而且轻巧和坚固耐用。

下面的数据表示估计的最佳极限值 (LOD)，单位为wt。 分别在SiO₂ 和SRM基体中测试不同元素的检出限， 对于每个元素，LOD计算为每个元素的二个标准偏差（95%置信区间），对于表1，每个滤波器使用120秒分析时间。

Time	Limits of Detection in ppm (mg/kg)	
	30s per filter	
Matrix	SiO ₂	SRM
U	10	30
Th	1	10
Pb	1	10
Hg	2	10
Au	1	10
Pt	1	10
W	1	10
Ba	1	10
Sb	1	10
Sn	1	10
Cd	2	10
Ag	1	10
Pd	1	10
Te	1	10
Mo	1	10
Zr	1	10
Sr	1	10
Rb	1	10
Se	2	10
As	2	10
Zn	1	10
Cu	1	10
Ni	1	10
Co	1	10
Fe	1	10
Mn	1	10
Cr	1	10
V	1	10
Ti	1	10
Sc	1	10

Ca	1	10
----	---	----

表1: 显示的元素列表并不详尽。对于未显示元素的检测极限, 请联系浪声公司
检测限 (LODs) 的极限取决于以下因素:

- 测试时间
- 干扰/矩阵
- 统计置信度水平

注意:

我们Lanscientific TrueX分析仪的持续研究将导致本图表中详细列出的许多值的持续改进。联系Lanscientific获取最新的性能规范。

在大多数情况下, 如果分析时间缩短到30秒, 然后得到的检测限将是图表中所示值的两倍。同样, 增加分析时间增加4倍, 相应元素的检测限将减低两倍。

附件五：引用地方标准统计表

引用地方标准统计表

序号	污染物项目	筛选值		管制值		引用标准名称
		第一类用地	第二类用地	第一类用地	第二类用地	
1	锌	4915	10000	/	/	《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》 (DB36/1282-2020)
2	铬	1202	2882	2404	5764	《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》 (DB51/2978-2023)
3	锰	3593	13655	7186	27311	
4	钡	2766	8660	5532	17320	
备注：单位为mg/kg						

附件 1

建设用地上壤污染状况调查、风险评估、 风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地地块土壤污染状况初步调查报告			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	陈洋	联系电话	18723085705	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块			
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	年 月 日	前土地使用权人		
建设用地点	<u>四川省(区、市)</u> <u>资阳市</u> 地区(市、州、盟) <u>临空经济区(区、市、旗)</u> / <u>雁溪湖综合服务组团，资溪大道西侧，空港美云项目东侧</u> (村) 经度： <u>104.577591</u> ° 纬度： <u>30.163956</u> ° <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)			
四至范围	(可另附图) 注明拐点坐标(2000 国家大地坐标系)	占地面积 (m ²)	23276.71	
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			

<p>规划用途</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>该地块不属于污染地块，下一步可作为第一类用地开发使用</p>



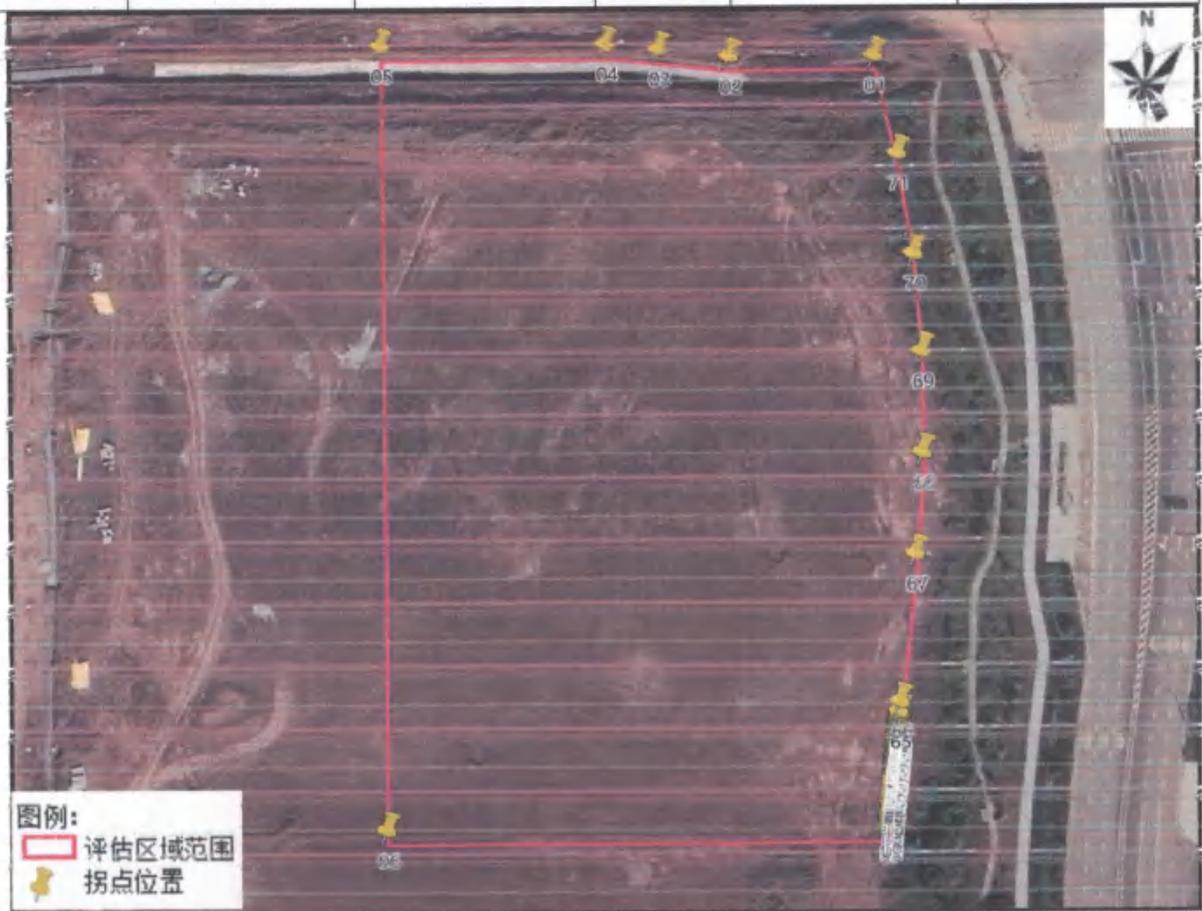
(申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字)

申请日期： 年 月 日

调查评估地块拐点坐标 单位：米

2000 国家大地坐标系					
序号	X 坐标	Y 坐标	序号	X 坐标	Y 坐标
1	3338472.222	35459358.314	37	3338284.470	35459361.582
2	3338472.217	35459327.590	38	3338284.875	35459361.615
3	3338474.319	35459312.552	39	3338285.278	35459361.649
4	3338475.711	35459302.588	40	3338285.682	35459361.683
5	3338475.701	35459253.633	41	3338286.084	35459361.717
6	3338264.729	35459253.633	42	3338286.486	35459361.750
7	3338264.729	35459360.199	43	3338286.888	35459361.784
8	3338265.523	35459360.242	44	3338287.289	35459361.818
9	3338266.379	35459360.290	45	3338287.690	35459361.852
10	3338267.232	35459360.339	46	3338288.090	35459361.887
11	3338268.084	35459360.390	47	3338288.490	35459361.921
12	3338268.933	35459360.442	48	3338288.889	35459361.955
13	3338269.780	35459360.494	49	3338289.287	35459361.990
14	3338270.625	35459360.548	50	3338289.685	35459362.024
15	3338271.468	35459360.604	51	3338290.083	35459362.058
16	3338272.309	35459360.660	52	3338290.480	35459362.093
17	3338273.148	35459360.717	53	3338290.876	35459362.127
18	3338273.984	35459360.775	54	3338291.272	35459362.162
19	3338274.819	35459360.834	55	3338291.668	35459362.196
20	3338275.651	35459360.894	56	3338292.063	35459362.231
21	3338276.482	35459360.954	57	3338292.457	35459362.266
22	3338277.310	35459361.016	58	3338292.851	35459362.300
23	3338278.136	35459361.078	59	3338293.245	35459362.335
24	3338278.960	35459361.141	60	3338293.638	35459362.369
25	3338279.579	35459361.189	61	3338294.030	35459362.404
26	3338279.989	35459361.221	62	3338294.422	35459362.439
27	3338280.399	35459361.253	63	3338294.814	35459362.473

28	3338280.809	35459361.285	64	3338295.204	35459362.508
29	3338281.218	35459361.318	65	3338295.595	35459362.542
30	3338281.626	35459361.350	66	3338295.985	35459362.577
31	3338282.034	35459361.383	67	3338296.374	35459362.611
32	3338282.441	35459361.416	68	3338296.763	35459362.646
33	3338282.848	35459361.449	69	3338297.981	35459362.754
34	3338283.255	35459361.482	70	3338298.391	35459362.805
35	3338283.660	35459361.515	71	3338337.845	35459366.344
36	3338284.066	35459361.548			



调查地块范围

附件 2

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位就《资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地地块土壤污染状况初步调查报告》承诺；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人（或者申请个人）：  李斌

年 月 日

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《资阳市临空经济区第二小学建设项目
512002009022GB00007 宗地地块土壤污染状况初步调查报告》的真实
性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：王永茂 身份证号：513901198907155516

负责篇章：全部

签名：王永茂

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：罗聪 身份证号：513901199406216610

负责内容：文本审核

签名：罗聪

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：



(公章)

法定代表人：(签名)



年 月 日

资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007宗地地块土壤污染状况调查报 告专家评审意见

2025年3月6日，资阳市生态环境局会同资阳市自然资源和规划局在资阳市组织召开了《资阳市临空经济区第二小学建设项目512002009022GB00007宗地地块土壤污染状况调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会，参加会议的有资阳市生态环境局临空经济区分局、资阳市自然资源和规划局临空经济区分局（业主单位）。会议成立了专家组（名单附后），与会专家听取了报告编制单位四川和鉴检测技术有限公司的汇报，经质询和讨论，形成专家意见如下：

一、报告按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等国家相关法律法规及技术规范进行编制，目的明确、技术路线合理、结论总体可信。根据第一阶段土壤污染状况调查结论，该地块内及周围区域当前及历史上不存在可能的污染源，此阶段调查工作结束，该地块不属于污染地块，下一步可作为第一类建设用地进行开发。专家组一致同意通过评审，报告经修改复核后，可作为下一步工作开展的依据。

二、修改建议

1、补充编制依据，细化地块内扰动情况及周边外环境介绍；

- 2、完善快检点位布设原则、不确定性分析及建议；
- 3、校核文本，完善附图附件。

专家签名：张秋劲 沈磊 张衡

2025年3月6日

资阳市临空经济区第二小学建设项目
512002009022GB00007 宗地地块土壤污染状况初步调查报
告专家审查会签到表

	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
专 家	张秋华	四川省生态环境监测院	正高级	13056694058
	符蓉	四川华程环保集团	高工	1733167792
	张衡	四川省自然资源勘察设计集团	正高	13558695916
参 会 人 员				
	卓平	资阳市自然资源和规划局		17458394386
	蒋丽萍	市生态环境局	工作人员	028 2611205
	赵纯一	生态环境局临空分局	工作人员	15775158955
	刘亚兰	自然资源临空分局	工作人员	13518551349
	罗畅	四川和盛检测技术有限公司	编制人员	18781139504

资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地 地块土壤污染状况初步调查报告专家复核意见

2025年3月6日，资阳市生态环境局会同资阳市自然资源和规划局在资阳市组织召开了《资阳市临空经济区第二小学建设项目 512002009022GB00007 宗地地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会。专家组对编制单位四川和鉴检测技术有限公司编制的报告以会议的方式进行了审查，并出具了3条评审意见，会后，调查单位根据评审意见对报告进行了修改，并在报告修改对照表中说明了修改情况及修改位置。修改后的报告符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术文件的要求，专家组一致同意通过复核，可作为下一步工作依据。

附件：修改对照表

序号	专家意见	修改说明
1	补充编制依据，细化地块内扰动情况及周边外环境介绍	已完善编制依据（详见章节 2.3.2）；已细化地块内扰动情况介绍（详见章节 3.5.2、章节 6.1.3），已补充周边外环境介绍（详见章节 3.4）
2	完善快检点位布设原则、不确定性分析及建议	已完善快检点位布设原则（详见表 7.5-3）；已完善不确定性分析（详见章节 7.6）；已完善项目建议（详见章节 8.3）
3	校核文本，完善附图附件	校核文本，完善附图附件（全文）。

复核专家组：



2025年3月11日